



17. januar 2018

Sendt pr. mail

Sagsnr.  
2017-0378356

Dokumentnr.  
2017-0378356-1

### **Intern høring - Butiksstørrelser for detailhandel**

Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling forbereder et kommuneplantillæg for butiksstørrelser for detailhandel til politisk behandling i april 2018, hvorefter et forslag skal i offentlighed i 8 uger.

Kommuneplantillægget har været i forudgående offentlighed, hvor lokaludvalg, myndigheder og borgere har haft mulighed for at komme med ideer og kommentarer. Disse er en del af grundlaget for kommuneplantillægget.

Center for Byudvikling skal hermed bede om jeres holdning til udkast til indhold af kommuneplantillægget, som beskrevet i medfølgende dokument.

Center for Byudvikling skal have jeres svar herpå i hænde senest den 18. februar 2018. Mail skal fremsendes til [mad@okf.kk.dk](mailto:mad@okf.kk.dk)

### **Baggrund**

Folketinget har med Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel.

Borgerrepræsentationen har den 12. oktober 2017 vedtaget, at forvaltningen udarbejder et kommuneplantillæg for at indføre planlovens nye muligheder, dog således at Kommuneplan 2015 overordnede detailhandelsstruktur respekteres. Der gennemføres et tillæg nu, i stedet for at vente til den kommende kommuneplanrevision, for at imødekomme efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City.

Før lovændringen var den maksimale butiksstørrelse for dagligvare- og udvalgswarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis 3.500 m<sup>2</sup> og 2.000 m<sup>2</sup>, og den maksimale butiksstørrelse for butikker i lokalcentre til 1.000 m<sup>2</sup>. Der kan dog hvert fjerde år planlægges for 9 store udvalgswarebutikker med over 2.000 m<sup>2</sup> – 3 i City (inkl. Fisketorvet) og 3 i Ørestad City, samt 3 i de øvrige bymidter under ét.

Med ændringen er den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis

### **Team Planlægning**

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen  
|  
1550 København V

EAN nummer  
5798009800176

5.000 m<sup>2</sup> og i lokalcentre til 1.200 m<sup>2</sup>. Grænsen for den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker er ophævet og fastlægges derfor af kommunen i kommuneplanen.

Efterfølgende har afholdt forudgående offentlighed, hvor primært lokaludvalgene og flere borgere er kommet med kommentarer, der især går på at begrænse størrelserne eller bevare dem for at beskytte små butikker. Disse kommentarer har indgået i Center for Byudviklings afvejning af kommuneplantillæggets indhold.

### **Kommende kommuneplantillæg**

Center for Byudviklings udkast til indhold af et kommuneplantillæg er beskrevet i medfølgende dokument.

Formålet med det kommende kommuneplantillæg er således at generelt ændre Kommuneplan 2015's butiksstørrelser i bymidter og lokalcentre inden for Planlovens nye rammer, mens andre forhold i detailhandelsrammerne, herunder afgrænsning af eller det samlede mulige detailhandelsareal i de enkelte rammer, ikke forventes at blive ændret. Eventuelle yderligere ændringer vil afvente den kommende revision af kommuneplanen, der forventes af ske i 2019.

Center for Byudvikling gør opmærksom på, at udkastet er i høring flere steder og derfor kan blive ændret frem til den tid, hvor kommuneplantillægget skal politisk behandles.

### **Videre proces**

Efter høringen vil Center for Byudvikling udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der vil blive fremlagt for Borgerrepræsentationen med henblik fremlæggelse i mindst 8 ugers offentlighed. Herefter vil forslaget blive fremlagt Borgerrepræsentationen igen med henblik på endelig vedtagelse.

Med venlig hilsen

Mads Laursen  
Byplanlægger