



Til ØU

28. august 2017

Notat om lokalplanlagt boligrummelighed i byudviklingsområderne

Sagsnr.
2017-0298014

Dokumentnr.
2017-0298014-1

Sagsbehandler
Tue Rex

Kommuneplan 2015 udpeger de byudviklingsområder, som kan udvikles i planperioden frem mod 2027. Kommuneplanen udpeger desuden perspektivområder, der tidligst forventes at kunne udvikles efter planperiodens udløb.

Byudviklingsområderne er alle under udvikling. Nogle områder forventes fuldt udbygget i planperioden, men de fleste områders udvikling vil strække sig over en længere periode.

I Kommuneplan 2015 blev rummeligheden i byudviklingsområderne skønnet til ca. 40.000 boliger (januar 2015). Rummeligheden reduceres løbende som følge af, at der opføres nye boliger. Ændret planlægning kan dog medvirke til at øge rummeligheden.

Tabel 1 viser, at der ved indgangen til 2017 var der plads til ca. 36.500 boliger i byudviklingsområderne. Heraf var ca. 80 % lokalplanlagt.

Område	Rummelighed (antal boliger)	Lokalplanlagt (antal boliger)	Andel lokalplanlagt
Ørestad	11.200	8.500	76%
Sydhavn	6.400	6.400	100%
Nordhavn	6.300	2.700	43%
Valby			
Industri kvarter	4.500	4.500	100%
Nordøstamager	4.000	2.900	73%
Carlsberg	2.900	2.900	100%
Øvrige	1.200	1.200	100%
Sum	36.500	29.100	80%

Tabel 1: Boligrummelighed i byudviklingsområder, januar 2017.

I Nordhavn er ca. 43 % af boligrummeligheden lokalplanlagt. Det skyldes, at de første etaper allerede er under udbygning og planprocessen for Levantkaj Øst endnu ikke er gennemført. I Ørestad er Ørestad Fælled Kvarter tilsvarende under planlægning. På Nordøstamager er der arealer ved Amager Strandvej og Sundby Gasværk, som endnu ikke er lokalplanlagt. Det bemærkes endelig, at der er mindre arealer ved Gammel Køge Landevej i Valby Industri kvarter (ca. 500 boliger) og Bella Center i Ørestad (ca. 300 boliger), som kun er omfattet af rammelokalplan.

**Center for Byudvikling,
afsnit I**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen I
1550 København V

EAN nummer
5798009800176