

Kløverparken tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag med kommuneplantillæg

HØRINGSTYPE

Lokalplan

OMRÅDE

Amager Øst

TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

3. maj 2017 til 28. juni 2017

SAGSNUMMER

2017-0076858

INDSENDELSESRIST FOR HØRINGSSVAR

28. juni 2017

HØRINGEN ER LUKKET

Lokalplanforslaget vil muliggøre en fleksibel anvendelse af eksisterende bygninger og ubebyggede arealer på Amager Øst.

Lokalplanforslaget vil muliggøre en fleksibel anvendelse af eksisterende bygninger og ubebyggede arealer på Amager Øst.

Kommuneplantillægget fastsætter område II som kreative zoner samt industri med en bebyggelsesprocent på 60 (J0*).

Lokalplanforslag med kommuneplantillæg

[Hent lokalplanforslag Kløverparken tillæg nr. 2 med kommuneplantillæg som PDF](#) (19 mb)

Københavns Borgerrepræsentation har den 27. april 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. I [referatet fra mødet](#) kan du læse:

- Forvaltningens indstilling til politikerne
- Bilag: Lokalplanforslag med kommuneplantillæg, faktaark, fastsættelse af parkeringsdækning for biler og cykler mm.

Lokalplanforslagene blev offentliggjort i en [annonce på Københavns Kommunes hjemmeside](#) den 3. maj 2017.

[pdf02_05_17_offentliggoerelsesbrev_tillaeg_nr_2_til_lokalplan_nr_136_kloeverparken.pdf](#)

[Lokalplan nr. 136 Kløverparken med tillæg 1](#)

[Gåtur i Kløverparken med Amager Øst Lokaludvalg den torsdag 8. juni 2017](#)

Høringssvar modtaget på bliv hørt

ID	DATO	INSENDT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
8	28.06.2017	Rita Justesen	Udviklingselskabet By & Havn I/S	1013	København K
7	27.06.2017	Skanska A/S	Skanska A/S	1561	København V
6	24.06.2017	Peter K		2300	København s
5	23.06.2017	Jesper Skjønnemand		2300	København
4	23.06.2017	Peter K		2300	København s
3	23.06.2017	Amager Øst Lokaludvalg	Amager Øst Lokaludvalg	2300	Kbh S
2	12.06.2017	Oiltanking Copenhagen A/S		2300	København S
1	19.05.2017	Metroselskabet I/S		2300	København S

Hørings svar modtaget i øvrigt

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
9	HOFOR v/ Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 KBH S	26-06-2017

Fra: Lone Jacobsen
Sendt: 29. juni 2017 11:33
Til: Lone Jacobsen
Emne: SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken"

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]

Sendt: 26. juni 2017 15:11

Til: TMFKP BU

Emne: SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget ud over de allerede fremsendte vedr. fjernvarmeanlæg.

Med venlig hilsen

Nis Fink

Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Lone Jacobsen
Sendt: 29. juni 2017 11:38
Til: Lone Jacobsen
Emne: SV: Intern høring vedrørende tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken"

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]
Sendt: 6. marts 2017 09:48
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Intern høring vedrørende tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken"

Hej
Hermed (lidt forsinket) HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget.

HOFOR Fjernvarme vurderer ikke umiddelbart at der er udfordringer med forsyningsledninger, men der mangler kortinformation i høringsmaterialet om hvilke matrikler det drejer sig om. Dette er især vigtigt ift. Skanskas planer for deres område.

Bygas har følgende kommentar:

I forbindelse med ønsket om en bredere anvendelse af området, herunder ønsket om at kunne have aktiviteter så som madsted, restaurant, bryggeri og destillerier, vil bygas påpege fordelene i at anvende bygas til disse energikrævende aktiviteter. Gas er foretrukket af mange restauranter, velegnet til brug i produktionen i bryggerier og destillerier og hertil kommer det faktum at bygas er i dag 30% CO2 neutral – forventeligt 40% inden udgangen af 2017 – og 100% pr. 2025. Alt sammen noget firmaer i dag har stor fokus på.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk
Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Svar til: 2017-0076858 af: Rita Justesen

APPLICATION DATE

28. june 2017

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Rita Justesen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Udviklingsselskabet By & Havn I/S

BY

København K

POSTNR.

1013

ADRESSE

Nordre Toldbod 7

HØRINGSSVAR

Hermed vedhæftet høringssvar fra By & Havn vedr. Kløverparken, forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

MATERIALE:

kloeverparken_-_hoeringsvar_fra_by_havn.pdf

Københavns Kommune
Høringsportalen "bliv hørt"

Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Kløverparken, forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - høringsvar

Med forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136, "Kløverparken", muliggøres en anvendelse af eksisterende bygninger på den vestlige del af Kløverparken til bl.a. publikumsorienterede funktioner, såsom museer, teatre, gallerier, koncertsale og restauranter.

28. juni 2017
S-20170627-1194
D-20170627-183858

Herudover muliggøres anvendelse til "anvendelsesmulighederne i perspektivområder" for et ubebygget underområde.

RJU@byoghavn.dk

By & Havn ser med bekymring på, at arealer tæt på Prøvestenen, som ejes af By & Havn, og som for størstedelens vedkommende udnyttes til havneformål, såsom oplagring af brændstoffer, udlægges til følsomme byfunktioner.

Vi er i selskabet opmærksomme på, at der er udarbejdet en rapport, der fastslår, at de muliggjorte publikumsorienterede funktioner i givet fald vil ligge uden for den for Prøvestenen gældende risikozone, og at det slås fast, at nærheden til Prøvestenen indebærer, at der ikke kan etableres boliger eller andre overnatningsmuligheder inden for lokalplantillægsområdet.

Selskabets bekymring går således på, at der med det aktuelle lokalplantillæg dannes præcedens for etablering af følsomme byfunktioner i området, og at den østlige del af Kløverparken efterfølgende vil blive inddraget til lignende publikumsorienterede funktioner eller der vil blive tilladt midlertidige boliger, jf. de nye bredere anvendelsesbestemmelser for perspektivområder

Dette vil i givet fald indebære en betydelig reduktion i anvendelsesmulighederne, herunder havnedrift, på Prøvestenen med en omfattende nedgang i selskabets forretningsmæssige udnyttelse til følge.

Med venlig hilsen


Rita Justesen
Chef for Planlægning & Arkitektur

Svar til: 2017-0076858 af: Skanska A/S

APPLICATION DATE

27. june 2017

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Skanska A/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Skanska A/S

BY

København V

POSTNR.

1561

ADRESSE

Havneholmen 25,1

HØRINGSSVAR

Skanska A/S høringsvar: Kløverparken tillæg nr. 2, Lokalplansforslag med kommuneplantillæg

MATERIALE:

skanska_hoeringssvar_tillaeg_2_-_lp_136_27-06-2017.pdf

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
Att.: Pil Kvorning Boysen

Skanska A/S høringssvar: "Kløverparken tillæg nr. 2, Lokalplansforslag med kommuneplantillæg"

Københavns Kommune har den 3. maj 2017 offentliggjort forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken" med tilhørende forslag til kommuneplan.

I forlængelse af Skanskas tidligere høringssvar til kommuneplan 2011 samt 2015, skal der ikke herske tvivl om at Skanska ser Kløverparken som et fremtidigt udviklingsområde.

Det modtages derfor positivt at Københavns kommune endnu engang, med tillæg 2 åbner op for en bredere anvendelse på udvalgte områder inden for lokalplan 136, herunder etablering af TAP1.

Skanska har følgende bemærkninger og ønsker til tillæg 2, til Lokalplan nr. 136:

Byggeønsker:

På side 5 i tillægget under byggeønsker fremgår det at "Skanska A/S vil have fokus på at anvende arealerne til industriformål i overensstemmelse med en gældende lokalplan".

Skanska vil gerne understrege, at vi som grundejer forholder os til den anvendelse som er gældende - men vil ikke citeres for at "have fokus på industrianvendelse". Skanska arbejder blot indenfor det nuværende plangrundlag.

Med sin centrale beliggenhed ser vi området som oplagt til andre anvendelser, idet Skanskas areal angivet i tillægget, er uden for "sikkerhedszonen" der relaterer sig til aktiviteter på Prøvestenen. Eksempelvis ville etablering af midlertidige studieboliger på området være et godt supplement til de øvrige anvendelser i tillæg 2.

Parkering:

Der er i tillægget anvist mulighed for parkeringspladser på Skanska matrikel. For god ordens skyld bør det tydeliggøres, at Skanska på ingen måde er forpligtet til at løse evt. parkeringsforhold ift. private eller kommunale arrangementer o lign. hverken inde eller uden for lokalplansområdet. Dette må være et privat anliggende mellem respektive grundejere, og skal ikke begrænse Skanska i at udvikle og opfører byggeri på arealet indenfor gældende lokalplan 136.

Havneholmen 25, 1.
1561 København V

Tlf. +45 44 68 05 65
www.skanska.dk

CVR nr. 18 05 23 85

Kontaktoplysninger:

Mobil tlf. +45 60 23 42 05
Jacob.gade@skanska.dk

Skanska Commercial Development Nordic



Anvendelse og Bebyggelsesprocent:

De af Skanska ejet matrikler som er berørt af tillæg 2, skal, bortset fra de ovenfor nævnte forslåede ændringer, ikke stilles ringere end eksisterende lokalplan 136. Dette bedes præciseret i lokalplans tillægget.

Planlægningszone:

Uagtet at planlægningszonen er uden for tillæggets afgrænsning, bør der for god ordens skyld forklares omfang for nævnte "planlægningszone".

Risikozone:

Det er selvfølgelig med en vis bekymring at man igangsætter yderligere tankanlæg på prøvestenen og Skanska antager, at den nuværende risikovurdering som anvist i kommuneplan 2015 revideres. Skanska har selvfølgelig fokus på, at man ikke stilles ringere ift. nuværende og fremtidig anvendelse på området.

Med venlig hilsen
Skanska A/S

Jacob Gade
Projektudviklingschef



Svar til: 2017-0076858 af: Peter K

APPLICATION DATE

24. june 2017

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Peter K

BY

København s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øresund parkvej

HØRINGSSVAR

Hvis der gives tilladelse til at holde koncerter i tap 1 bør kommunen stille flere skraldespande op på strækningen mellem Øresund metrostation og Tap 1, da der må påreges en væsentlig stigning af gående folk, som smider affald på deres vej.

Svar til: 2017-0076858 af: Jesper Skjønnemand

APPLICATION DATE

23. june 2017

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Jesper Skjønnemand

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Holmbladsgade 111 B

HØRINGSSVAR

Det er fint med noget aktivitet på stykket langs Raffinaderivej, så længe man gør noget seriøst ved forholdene for den gående og cyklende trafik ... lige nu virker det temmelig farligt, og det vil kun blive værre med fodboldbørn, koncertgæster og lignende. Planen bør desuden tage stilling til krydset Raffinaderivej - Prags Boulevard, herunder sammenhængen med stien langs Amagerbanen.

Svar til: 2017-0076858 af: Peter K

APPLICATION DATE

23. june 2017

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Peter K

BY

København s

POSTNR.

2300

ADRESSE

Øtesund parkvej

HØRINGSSVAR

Som cyklist på Raffenerivej føler jeg mig ret utryk ved at cykle sammen med alle de store lastbiler, som kører på vejen. cyklismen på denne strækning må forventes at stige kraftigt, hvorfor det på det kragigste må overvejes at etablere cykelstier på strækningen.

Svar til: 2017-0076858 af: Amager Øst Lokaludvalg

APPLICATION DATE

23. june 2017

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Amager Øst Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Amager Øst Lokaludvalg

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Jemtelandsgade 3 4 sal

HØRINGSSVAR

Høringssvar: Kløverparken tillæg 2 Amager Øst Lokaludvalg har vedtaget indeværende høringssvar på sit møde den 22. juni 2017. Lokaludvalget har i forbindelse med høringen afholdt en byvandring i området med efterfølgende borgermøde. Arrangementet havde ca. 50 deltagere. Deltagerne i arrangementet udviste stor interesse for området og for de nye planlagte kreative og rekreative aktiviteter. Der var på mødet således opbakning til de planmæssige ændringer, der er lagt op til i lokalplanforslaget. Endvidere blev opfordret til at fremme mulighederne for bl.a. containerboliger til unge og at kommunen arbejder for at fjerne tankene på Prøvestenen. Herunder følger Amager Øst Lokaludvalgs bemærkninger til forslaget: Lokaludvalgets vision for området er at udvikle det i en bymæssig og rekreativ retning, og vi er derfor positive overfor de ændringer, der er skitseret i lokalplanforslaget, herunder i særdeleshed for oprettelsen af kreative zoner. Den, af Teknik- og Miljøforvaltningen, netop udarbejdede analyse for Nordøstamager påpeger, at dette område har stort fremtidigt rekreativt potentiale, og forslaget understøtter efter lokaludvalgets vurdering, at området i et fremtidigt perspektiv kan udnytte sit potentiale i den retning. Lokaludvalget ønsker generelt at sikre, at de midlertidige aktiviteter i området ikke blokerer for, at området kan ændre planstatus i 2027, når det bliver muligt at medtage områderne i den permanente kommunale planlægning. Som påpeget under byvandringen bør undersøges muligheden for en midlertidig anvendelse i form af containere som ungdomsboliger og at kommunen generelt arbejder for at tankanlæggene på Prøvestenen fjernes. Tankanlæggene på Prøvestenen begrænser anvendelsen af området, senest havde det indflydelse på placeringen af en ny skole i Nordøstamager. Så lokaludvalget vil gerne opfordre til, at der arbejdes på at få fjernet tankene. Lokaludvalget er generelt bekymret for trafikafviklingen i området. De planlagte aktiviteter vil medføre yderligere belastninger af bl.a. Raffinaderivej og Kløvermarksvej. Der er i forlængelse heraf særligt behov for at se på forholdene for bløde trafikanter. Den allerede planlagte dobbeltcykelsti på Raffinaderivej, fra Uplandsgade til Sundby Boldklub, er efter lokaludvalgets vurdering ikke tilstrækkelig, idet mange besøgende til eksempelvis Tap1 vil komme fra nordlig retning. Der bør derfor anlægges cykelstier på hele Raffinaderivej snarest muligt. I forbindelse med arbejdet med bydelsplanen har lokaludvalget fået en lang række borgerhenvendelser, der ligeledes fremhæver behovet for cykelstier på hele Raffinaderivej. Som Lokaludvalget tidligere har påpeget kan der også ret enkelt laves en kombineret gå- og cykelsti på

vejens østlige side, idet der alene mangler nogle cykelvenlige overgange enkelte steder. Lokaludvalget har i den nye bydelsplan for Amager Øst peget på, at der i lyset af den igangværende byudvikling og de afstedkommende ændringer i trafikmængder og trafikmønstre er behov for en ny trafikplan for Amager. Det aktuelle lokalplantillæg, som vil afstedkomme mere trafik i området både i form af biltrafik og bløde trafikanter, styrker lokaludvalgets vurdering af, at der er behov for en ny trafikplan. Der er udover den generelle trafikafvikling behov for at se på den kollektive trafikbetjening af området. Med venlig hilsen Ole Pedersen Formand for Amager Øst Lokaludvalg

MATERIALE:

hoeringssvar-_kloeverparken_tillaeg_2_docx.pdf



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

E-mail
LLI@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Høringssvar: Kløverparken tillæg 2

Amager Øst Lokaludvalg har vedtaget indeværende høringssvar på sit møde den 22. juni 2017.

Lokaludvalget har i forbindelse med høringen afholdt en byvandring i området med efterfølgende borgermøde. Arrangementet havde ca. 50 deltagere. Deltagerne i arrangementet udviste stor interesse for området og for de nye planlagte kreative og rekreative aktiviteter. Der var på mødet således opbakning til de planmæssige ændringer, der er lagt op til i lokalplanforslaget. Endvidere blev opfordret til at fremme mulighederne for bl.a. containerboliger til unge og at kommunen arbejder for at fjerne tankene på Prøvestenen.

Herunder følger Amager Øst Lokaludvalgs bemærkninger til forslaget:

Lokaludvalgets vision for området er at udvikle det i en bymæssig og rekreativ retning, og vi er derfor positive overfor de ændringer, der er skitseret i lokalplanforslaget, herunder i særdeleshed for oprettelsen af kreative zoner. Den, af Teknik- og Miljøforvaltningen, netop udarbejdede analyse for Nordøstamager påpeger, at dette område har stort fremtidigt rekreativt potentiale, og forslaget understøtter efter lokaludvalgets vurdering, at området i et fremtidigt perspektiv kan udnytte sit potentiale i den retning.

Lokaludvalget ønsker generelt at sikre, at de midlertidige aktiviteter i området ikke blokerer for, at området kan ændre planstatus i 2027, når det bliver muligt at medtage områderne i den permanente kommunale planlægning.

23-06-2017

Sagsnr.
2017-0205127

Som påpeget under byvandringen bør undersøges muligheden for en midlertidig anvendelse i form af containere som ungdomsboliger og at kommunen generelt arbejder for at tankanlæggene på Prøvestenen fjernes. Tankanlæggene på Prøvestenen begrænser anvendelsen af området, senest havde det indflydelse på placeringen af en ny skole i Nordøstamager. så lokaludvalget vil gerne opfordre til, at der arbejdes på at få fjernet tankene.

Dokumentnr.
2017-0205127-3



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lokaludvalget er generelt bekymret for trafikafviklingen i området. De planlagte aktiviteter vil medføre yderligere belastninger af bl.a. Raffinaderivej og Kløvermarksvej. Der er i forlængelse heraf særligt behov for at se på forholdene for bløde trafikanter. Den allerede planlagte dobbeltcykelsti på Raffinaderivej, fra Uplandsgade til Sundby Boldklub, er efter lokaludvalgets vurdering ikke tilstrækkelig, idet mange besøgende til eksempelvis Tap1 vil komme fra nordlig retning. Der bør derfor anlægges cykelstier på hele Raffinaderivej snarest muligt. I forbindelse med arbejdet med bydelsplanen har lokaludvalget fået en lang række borgerhenvendelser, der ligeledes fremhæver behovet for cykelstier på hele Raffinaderivej. Som Lokaludvalget tidligere har påpeget kan der også ret enkelt laves en kombineret gå- og cykelsti på vejens østlige side, idet der alene mangler nogle cykelvenlige overgange enkelte steder.

Lokaludvalget har i den nye bydelsplan for Amager Øst peget på, at der i lyset af den igangværende byudvikling og de afstedkommende ændringer i trafikmængder og trafikmønstre er behov for en ny trafikplan for Amager. Det aktuelle lokalplantillæg, som vil afstedkomme mere trafik i området både i form af biltrafik og bløde trafikanter, bestyrker lokaludvalgets vurdering af, at der er behov for en ny trafikplan. Der er udover den generelle trafikafvikling behov for at se på den kollektive trafikbetjening af området.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Svar til: 2017-0076858 af: Oiltanking Copenhagen A/S

APPLICATION DATE

12. june 2017

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Oiltanking Copenhagen A/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

S-vej 4

HØRINGSSVAR

Kløverparken tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag med kommuneplantillæg

MATERIALE:

hoeringssvar_lp_136_tillaeg_nr._2_oiltanking.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og
Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
Att.: Pil Kvorning Boysen

Oiltanking Copenhagen A/S's bemærkninger til forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan "Kløverparken" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Københavns Kommune har d. 3. maj 2017 offentliggjort forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Forslag til lokalplantillæg nr. 2 giver mulighed for ændret anvendelse af området tomme bygninger og ubebyggede arealer og muliggør endvidere, at eksisterende bygninger i område II kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomhed, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, gallerier, restauranter, konferencer og messer mm. Desuden fremgår, at Forvaltningen efter offentlighedsfasen vil være indstillet på at meddele tilladelse til enkelte "TAP1- arrangementer", såfremt der ikke i høringsperioden er indsigelser herimod, da TAP1 ønsker at igangsætte aktiviteter i sommeren 2017.

Oiltanking Copenhagen er beliggende på Prøvestenen og ejer olieterminalsområde på hhv. S-vej 4 og Fyrtårnsvej 10. Fyrtårnsvej 10 omfatter det tidligere Shell-depot, som vi har overtaget i 2015 og p.t. er ved at klargøre, så dette igen kan anvendes som olieterminal til bl.a. benzin og diesel. Vores olieterminaler er godkendelsespligtige i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5 samt omfattet af krav om risikodokumentation i henhold til risikobekendtgørelsen. Miljøansøgning for genetablering af olieterminal på Fyrtårnsvej 10 er tidligere fremsendt til Forvaltningen i 2016 og revideret ansøgning og risikoanmeldelse forventes fremsendt til Forvaltningen inden for den næste måned.

Beliggenheden på Prøvestenen er optimal for os, da vi er en virksomhed med særlige beliggenhedskrav, der fordrer nærhed til havneområde samt god afstand til boligområder og anden følsom arealanvendelse.

Vi har derfor også med tilfredshed noteret os, at forslag til lokalplantillæg på grund af bl.a. nærhed til Prøvestenen, ikke muliggør boligfunktioner eller andre overnatningsmuligheder samt at Københavns Kommune som grundlag for tilladelser til følsomme aktiviteter indenfor lokalplanområdet vil lade udarbejde en risikovurdering, der sikrer, at lokalområdets anvendelse er foreneligt med nærheden til Prøvestenen, hvor flere risikovirksomheder er beliggende.

Oiltanking Copenhagen har som udgangspunkt ingen indvendinger mod den planlagte ændrede anvendelse af det pågældende område i lokalplanforslaget, såfremt det via en risikovurdering kan dokumenteres, at

Oiltanking

den ændrede anvendelse og de planlagte følsomme arealanvendelser ikke får indflydelse på vores nuværende og fremtidig anvendelse af olieterminalerne.

Vi bistår gerne med oplysninger om vores virksomhed, der formodes at skulle danne grundlag for den risikovurdering, som Købehavns Kommune vil lade udføre som grundlag for tilladelser til følsomme aktiviteter inden for lokalplanområdet. Vi anmoder i den forbindelse også om at blive hørt i forbindelse med sådanne tilladelser.

Herudover har Oiltanking Copenhagen ikke yderligere bemærkninger.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Steen Hjort Nielsen

Høringsvar: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

19. may 2017

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

MATERIALE:

cm-x-3p-e123-11-0017.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Pil Kvorning Boysen

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til tillæg 2 til lokalplan "Kløverparken" med kommuneplantillæg

Metroselskabet har den 3. maj 2017 modtaget offentlig høring af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. "Kløverparken" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Lokalplantillægget omfatter området mellem Kløvermarksvej, Raffinaderivej og Prags Boulevard.

Lokalplantillægget skal muliggøre ændret anvendelse af ubebyggede arealer i Område I, der vil kunne benyttes til rekreative formål og faciliteter, energiformål og dyrkningsformål. Endvidere gives der mulighed for ændret anvendelse af eksisterende bygninger i Område II, der kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomhed, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, gallerier, restauranter, konferencer og messer mm. Kommuneplantillægget fastsætter Område II som kreativ zone samt industri med en bebyggelsesprocent på 60.

Metroselskabet skal bemærke, at der i forbindelse med kommunens tidligere udfærdigede plan "Kollektiv Infrastruktur i København" (KIK) er undersøgt nye metro- og letbanelinjer gennem Kløveparken. Borgerrepræsentationen har bedt om, at disse undersøgelser opdateres og udvikles yderligere. Derfor er Metroselskabet, sammen med Københavns Kommune, i gang med at analysere fremtidig betjening af Kløveparken med enten metro, letbane eller højklasset bus.

Metroselskabet skal venligst høres i forbindelse med eventuelle byggetilladelser i området.

Herudover har Metroselskabet ikke yderligere bemærkninger til lokalplantillægget og kommuneplantillægget i relation til Byens Udvikling.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer & Rettigheder på mailadresse: AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-05-19