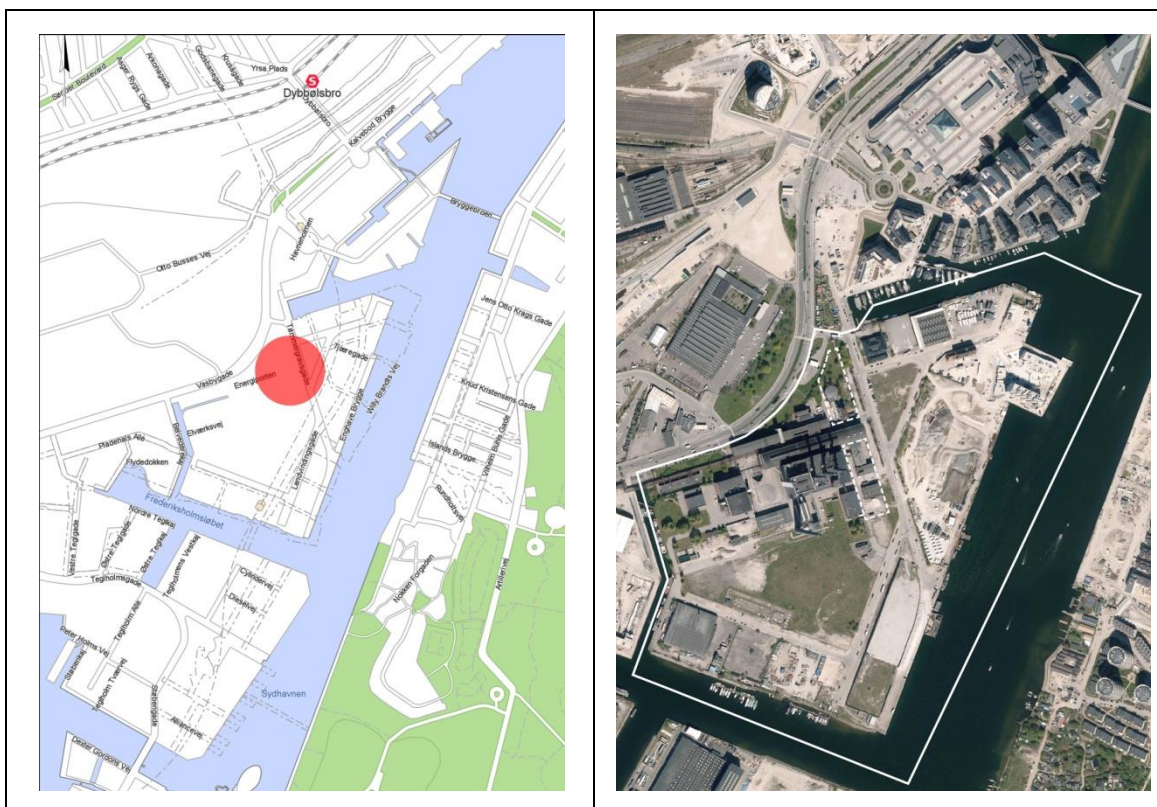




Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til lokalplantillæg nr. 2 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"



Bydel: Vesterbro

Beliggenhed: Energiporten 2, Tømmergravsgade 4, 4B og 6, 2450 København SV Matrikelnr. 1454c, 1454h og 1454b, Udenbys Vester Kvarter, København

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Samlet grundareal | Ca. 8.185 m ² | Ca. 8.185 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | Tekniske anlæg /T2* | Serviceerhverv (uden overnatning og grundskoler) / S2* |
| Bebyggelsesprocent | | Ingen ændringer |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | Kun mulighed for enkelte bygninger samt tilbygninger i én etage. Opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang kræver supplerende lokalplan | Ingen ændringer |
| Etageareal | Ca. 5.500 m ² | Ingen ændringer |
| Muliggjort m ² bolig | Ingen | Ingen ændringer |
| Muliggjort m ² erhverv | Kun mulighed for enkelte bygninger samt tilbygninger i én | Ingen ændringer |

| | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | etage. | |
| Friarealprocent boliger | - | |
| Friarealprocent erhverv | - | |
| Friarealprocent institutioner | - | |
| Bilparkering | I størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m ² | Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser. |
| Cykelparkering almindelige | Ikke fastlagt | Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser. |
| Cykelparkering pladskrævende | Ikke fastlagt | Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser. |
| Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads | Ikke fastlagt | Ingen ændringer. Ændring af anvendelse for eksisterende bebyggelse udløser ikke krav om etablering af parkeringspladser. |
| Detailhandel | Ingen | Ingen ændringer |
| Arbejdspladser | Ikke opgjort | Ca. 140 |
| Skatteindtægter | Ikke opgjort | Ca. 1 mio. kr. årligt |
| Almene boliger i lokalplanområdet | Ingen boliger | Ingen |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 20 % af den samlede boligmasse | 20 % af den samlede boligmasse |
| Særlige bemærkninger | | |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2015 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | T2* (Tekniske anlæg) | S2* (Serviceerhverv) |
| Maks. bebyggelsesprocent | 110 % | I S-rammen og i B-rammen for den øvrige del af området indgår fremover de 6.000 m ² , der er omfattet af udvidelsen af S-området. |
| Maks. bygningshøjde | 24 | 24 |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | - | |
| Friarealprocent boliger | - | 40 |
| Friarealprocent erhverv | - | 10 |
| Friarealprocent institutioner | - | 100 |
| Parkering | Højst 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 150 m ² |
| Cykelparkering almindelige | - | |
| Cykelparkering | - | |

| | | |
|---------------|---|--|
| pladskrævende | | |
| Detailhandel | - | |