



KØBENHAVNS KOMMUNE

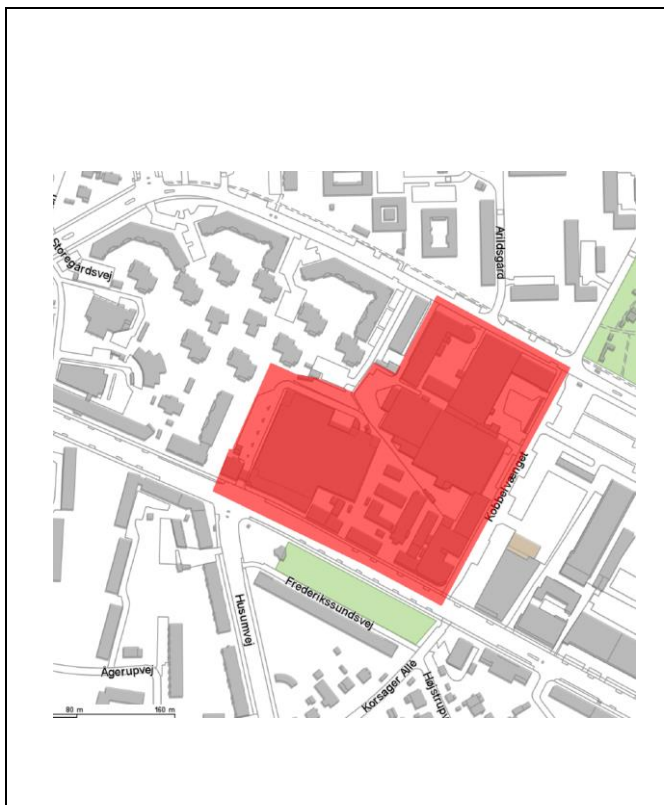
Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 198 "Gadelandet"



Bydel:
Brønshøj-Husum

Beliggenhed/adresse: Frederikssundsvej 272-290, Kobbelvænget 72-74, Gadelandet 18-22, 2700 Brønshøj.

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		
Anvendelse / KP-ramme	C2 – Boliger og Serviceerhverv og S2 – Serviceerhverv	C2* – Boliger og Serviceerhverv og S2 – Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 130 Kommuneplan: 150	Lokalplan og Kommuneplan: 160
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Lokalplan: 16 meter / 4 etager Kommuneplan: 24 meter	Lokalplan: 24 meter / 4 etager Kommuneplan: 24 meter
Etageareal	29.837 m ²	Nedrivning: 19.490 m ² Nyopførsel: 31.185 m ²
Muliggjort m ² bolig	0 m ²	7.900 m ²
Muliggjort m ² erhverv	44.489 m ²	23.285 m ²
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Bilparkering	1:100	1 parkeringsplads pr. 100 m ² bruttoetagemeter
Cykelparkering almindelige	Ingen bestemmelser	Boliger: 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m ²

		bruttoetageareal Butikscener: 2 cykelparkeringspladser pr. 100 m ² bruttoetageareal
Cykelparkering pladskrævende	0	Boliger, arbejdspladser og butikker: 2 pr. 1000 m ² bruttoetageareal
Almene boliger i lokalplanområdet	0	0
Almene boliger i skolegrunddistriktet	42 % af den samlede boligmasse	42 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		