

Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	13,9 m – 4 etager	13,9 m – 4 etager
Samlet etageareal	16.974 m ²	18.837 m ²
Boliger	559 m ²	2.395 m ²
Erhverv og andet	16.415 m ²	16.442 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 477 – Strandgade Nord	Forslag til lokalplan Wilders Plads
Kommuneplanramme	C2* Boliger og serviceerhverv * Bebyggelsesprocent kan regnes for rammeområdet som helhed	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 28 m (tillæg til KP 2011) Lokalplan: 28 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 15 m
Maksimal gesimshøjde	Lokalplan: 10 m	Lokalplan: 10 m
Boligandel	Kommuneplan: mindst 25 % Lokalplan: mindst 30 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	0 %	0 %
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Erhverv	10 %	10 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 200 m ²	1 pr. 240 m ²
Erhverv	1 pr. 200 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	
Cykelparkering		
Boliger	2,5 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	1,5 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²