



Til Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Nyropsgade 1, 6. sal  
1502 København V  
Att: Birthe Jensen

02-09-2015

Sagsnr.  
2014-0092600

Dokumentnr.  
2014-0092600-3

Sagsbehandler  
Anette Dyring Naalund

## Ejendomsfaglig Udtalelse

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,**  
”Anlægsbevilling til udvidelse af daginstitutionen Kastelsgården -  
med 4 grupper - Kastelsvej 62, Østerbro” (2014-0041421)

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At myndighedsbehandling ikke medfører krav om fordyrende ændringer i projektet.

At der ikke konstateres øget forekomst af bygningsforurenende stoffer ud over, hvad der allerede er kortlagt i projekteringsfasen.

At eksisterende jordbundsforhold er tilstrækkelige til at bære nye punktfundamenter som projekteret i henhold til geotekniske undersøgelser.

At ekstraordinære udgifter 8,169 mio. kr. finansieres af ØU puljen.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At myndighedskrav ikke medfører projektændringer der forsinker projektet.

At der ikke findes øget forekomst af miljøskadelige stoffer ud over de på nuværende tidspunkt kortlagte.

**Baggrund:** Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav der kræver justering af projektet vil der være risiko for at den igangværende udbudsproces skal forlænges. Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til tilbudsgivning

**Byggeri København**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

E-mail  
naalun@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

www.kejd.dk

### **3. Øvrige bemærkninger:**

#### **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Charlotte Møller