



Bilag 2 Overblik over yderligere udgifter ved etablering af nærgenbrugsstationerne

I dette bilag gennemgås årsagerne til og omfanget af fordyrelserne på de to genbrugsstationer: Helga Larsens Plads og Holmbladsgade.

Nærgenbrugsstation på Holmbladsgade

Årsagerne til fordyrelserne på nærgenbrugsstationen på Holmbladsgade, Amager Øst er følgende:

Belægninger og kloakomlægning

Projektets rådgiver har haft som forudsætning, at de eksisterende belægninger på grunden kunne bevares. Både som en måde at spare penge på, men også for at mindske forbrug. Denne forudsætning har vist sig ikke at kunne holde, fordi belægningen var for dårlig kvalitet

Uforudsete, matrikulære udfordringer

I forbindelse med at Kofoeds skole har solgt en tilstødende grund, er der opstået en matrikelsag med Københavns Kommune, som har taget længere tid at udrede. Fordi grunden er tilstødende, har det været nødvendigt at afvente sagens afslutning før den endelige projektering kunne laves. Den matrikulære usikkerhed har desuden kompliceret projekteringen og betydet at den måtte blive lavet om flere gange.

Uforudsete entreprenørudgifter

På grund af stigende materiale- og håndværkerpriser, forventes den samlede anlægspris at være højere end tidligere projekteret. Desuden blev der undervejs stillet krav om en brandmur, hvilket har fordyret projektet.

Samlet har det fordyret nærgenbrugsstationen på Holmbladsgade med 830.000 kr.

Nærgenbrugsstation på Helga Larsens Plads

Årsagerne til fordyrelserne på nærgenbrugsstationen på Helga Larsens Plads, Vanløse er følgende:

Tilpasning til åben plads

Det at nærgenbrugsstationen arkitektonisk har skullet tilpasses Helga Larsens Plads med f.eks. bevaring af eksisterende træer, plantning af nye

14-11-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 18219

Dokumentnummer i F2
109640

Sagsnummer eDoc
2023-0421579

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

træer, tilpasning til affaldsafhentning og arbejdsmiljøkrav har gjort bygningen mere kompliceret at projektere end andre nærgenbrugsstationer.

Utilstrækkelig bæreevne

Bæreevnen af grunden under den del af pladsen, hvor nærgenbrugsstationen skal etableres, er uventet dårlig. Der skal derfor fjernes mere jord, og tilføres yderligere materialer under den kommende bygning, end det var beregnet.

Samlet har det fordyret nærgenbrugsstationen på Helga Larsens Plads med 600.000 kr.