



Spacon & X  
Att. Peter Vibing  
Løgstørgade 2, Bopa Plads, baghuset  
2100 København Ø

## **Dispensation fra lokalplan 593 Lindgreens Allé II til midlertidigt ikke at etablere en parkeringsplads til en handicapbus til byggeriet på Strandlodsvej 3 - 5**

Spacon & X har på vegne af bygherre den 9. april 2021 søgt om midlertidig dispensation af 2 års varighed til ikke at etablere en parkeringsplads til en handicapbus til byggeriet på matr.nr. 30f Sundbyøster, København.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 593 'Lindgreens Allé II', der fastlægger krav om etablering af parkeringspladser i forhold til ejendommens anvendelse. Kravet om parkering er desuden stillet som et vilkår i byggetilladelseerne med sagsnumrene 703151 og 703151-001. Det forudsætter dispensation fra lokalplanen at udskyde etablering af en af de påkrævede parkeringspladser.

Der søges om dispensation fra lokalplan 550 'Lindgreens Allé'. Lokalplan 550 blev dog ophævet den 3. juli 2020 med bekendtgørelsen af lokalplan 593 'Lindgreens Allé II', der nu er gældende for matr.nr 30f. Dette betyder, at ansøgningen om midlertidig dispensation bliver behandlet ift. bestemmelserne i lokalplan 593.

### **Naboorientering**

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterede den 3. maj 2021 berørte ejere, lejere og brugere m.fl. om projektet, afvigelserne fra lokalplan nr. 593 'Lindgreens Allé II' og om, at forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation. Forvaltningen anmodede om, at eventuelle bemærkninger til ansøgningen indsendes senest den 24. maj 2021.

Forvaltningen har modtaget to henvendelser fra henholdsvis Metroselskabet og Hovedstadens Letbane samt Amager Øst Lokaludvalg. Metroselskabet og Hovedstadens Letbane oplyser, at de ikke har

**10. juni 2021**

Sagsnummer  
2021-0109616

Dokumentnummer  
2021-0109616-14

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

bemærkninger til naboorienteringen. Lokaludvalget udtrykker deres ønske om, at der i den midlertidige periode findes den bedst mulige løsning samt at den midlertidige dispensation bliver så kort som muligt og højest i en periode på to år.

### **Dispensation**

Teknik- og Miljøudvalget har bemyndiget Teknik- og Miljøforvaltningen til at dispensere fra lokalplaner, hvis dispensationen ikke er af principiel karakter, eller naboorienteringen ikke har medført mange eller vægtige indsigelser.

Forvaltningen meddeler hermed dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplan 593 'Lindgreens Allé II' til midlertidigt at fravige kravet om etablering af en parkeringsplads til en handicapbus, jf. byggetilladelserne med sagsnummer 703151 og 703151-001.

- § 5, stk. 1, bilparkering "*Beregninger og størrelser foretages med udgangspunkt i antal kvadratmeter bruttoetageareal.*

*Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 parkeringsplads pr. 214 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv, 1 parkeringsplads pr. 286 m<sup>2</sup> etageareal til institutioner, 1 parkeringsplads pr. 143 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel, 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt 1 parkeringsplads pr. 714 m<sup>2</sup> etageareal til plejeboliger.*

*Parkering skal etableres i konstruktion i kældre.*

*Højst 5 % af parkeringsdækningen for området under et må indrettes på terræn."*

Dispensationen gives på betingelse af,

- at parkeringspladsen til en handicapbus er etableret senest den 10. juni 2023.

Forvaltningen har lagt vægt på, at der er yderligere nybyggeri på vej i lokalplanområdet, hvorfor det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at etablere Lindgreens Allé i overensstemmelse med lokalplan 593 'Lindgreens Allé II'. Desuden har forvaltningen lagt vægt på, at det pga. de eksisterende forhold ikke er muligt at etablere en parkeringsplads til en handicapbus på matr.nr. 30f.

Lindgreens Allé er en privat fællesvej, der skal etableres i overensstemmelse med lokalplan 593 'Lindgreens Allé II' af grundejerne for

nybyggeri i lokalplanområdet. Placeringen og udformning af en parkeringsplads til en handicapbus på Lindgreens Allé skal godkendes af Københavns Kommune.

Din ansøgning om midlertidig ibrugtagningstilladelse er fortsat under behandling.

### **Bortfald**

Den meddelte dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

### **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om

---

<sup>1</sup> BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Med venlig hilsen

Emre Üsüdü  
Arkitekt

[Jx7r@kk.dk](mailto:Jx7r@kk.dk)  
20 57 78 68