

Høringssvar Naboorientering 1

Dispensation fra lokalplan til etablering af restaurant i Parken, Østerbro

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

15. juni 2026



Støtteerklæring vedr. borgernes høringssvar på nabo-orientering om indretning af McDonalds på Øster Allé 40

Østerbro Lokaludvalg støtter ubetinget borgernes synspunkt om eventuel etablering af en McDonald's på Øster Allé 40. Denne støtteerklæring er udarbejdet efter dialog med borgere fra Brumleby samt Foreningen af Husejere på Olufsvej og Øster Allé. Høringssvar fra de nævnte foreninger er vedlagt som bilag.

Venlig hilsen
Allan Marouf

Forperson for Østerbro Lokaludvalg

26. marts 2026

Sagsnr.
2026-0060391

Dokumentnr.
2026-0060391-4

Sagsbehandler
Jonas Gilvad Høeg

Center for Stab
Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg

Århusgade 103
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

**Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Københavns Kommune
Vedr. naboorientering – dispensation til indretning af McDonald's
i Parken, Øster Allé 40
Sagsnr. S2025-7510**

10. februar 2026

Brumleby
v/KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Brumlebys bestyrelse takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende ansøgningen om at etablere en døgnåben McDonalds-restaurant i Parken, herunder facadeændringer og omfattende skiltning.

Vi skal indledningsvis gøre opmærksom på, at Brumleby ligger i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed og sundhed i forvejen er særligt påvirket af nærheden til Parkens aktiviteter. Vi må derfor fremhæve de betydelige gener, projektet må forventes at medføre.

Vi har tidligere været nødsaget til at reagere kritisk. Bl.a. i forbindelse med Parkens ønske om at indrette fanzone på parkeringspladsen, som vender mod Brumleby. Senest har det været i forbindelse med indgreb i det grønne afskærmningsbælte mellem Parken og Brumleby, hvor vi bl.a. påpegede væsentlige konsekvenser for nærmiljøet og behovet for at overholde lokalplanens bestemmelser. På samme måde ser vi også i dette projekt en række forhold, der taler markant imod en dispensation.

1. Lokalplanens rammer og formål

Det fremgår af høringen, at det ansøgte kræver dispensation fra flere bestemmelser i lokalplan nr. 401, herunder:

- Anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d
- Krav om arkitektonisk helhed, jf. §6, stk. 2
- Betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d

Vi deler kommunens principielle udgangspunkt i den tidligere sag om det grønne bælte: Lokalplanen er vedtaget af en grund, og reduktion af dens kvalitetskrav påvirker direkte Brumlebys nærmiljø og beboernes livskvalitet.

Nærværende ansøgning om en døgnåben MacDonalds kræver en tilladelse fra kommunen i form af en dispensation fra centrale bestemmelser i lokalplanen, bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er sammen med formålsbestemmelserne udtryk for de grundlæggende ønsker til området anvendelse, og det er gennem anvendelsesbestemmelsen, at der tages vare på hensynet til både Parken og de boliger og rekreative område (Fælledparken), der ligger lige op ad Parken. Da bestemmelserne i lokalplanen er fastsat for at skabe en balance i de forskellige hensyn, må der gælde skærpede krav til kommunens godkendelse, og der skal derfor være særligt opmærksomhed på hvilke serviceerhverv, der kommer til at ligge i Parkens bygning lige op til Brumleby.

MacDonalds er en restaurant, hvis arkitektoniske udtryk (farverne m.m.) er bestemt på forhånd. Dette udtryk afviger åbenbart fra lokalplanens krav om lyse farver. Endvidere vil en døgnåben MacDonalds tiltrække publikum hele døgnet, hvilket må anses som en væsentlig fravigelse fra formålet med lokalplanen og dens afvejning af forskellige hensyn.

Af disse og nedenstående uddybede grunde er det derfor vores helt klare overbevisning, at det vil være i strid med lokalplanen formål og hensigt, hvis kommunen giver tilladelse til det ansøgte.

2. Støjgener – særligt ved døgnåben drift

Det ansøgte indebærer **døgnåbent** restaurantdrift på i alt ca. 625 m². Det er vores klare vurdering, at dette vil medføre væsentlige gener for beboerne:

- Kundetrafik og ophold – endda også ved døgnets sene og tidlige timer
- Lyd fra leverancer og affaldshåndtering, hvor vi allerede har påpeget betydelige støjgener
- Forøget støj i forbindelse med større events i Parken, hvor et fastfood-tilbud vil trække ekstra aktivitet ned mod boligområdet
- Ventilation fra restauranten – Brumlebys beboere er allerede generet af ventilationsstøj fra en eksisterende restaurant. Det må forventes, at MacDonalds ligeledes vil have ventilation på taget, hvilket vil medføre yderligere støjgener for Brumlebys beboere.

Brumleby er et historisk boligområde med mange børnefamilier, ældre og beboere med behov for et roligt nabolag. Der er allerede i dag konstateret høje støjniveauer i forbindelse med Parkens arrangementer. En døgnåben restaurant vil betyde øgede støjgener på alle ugens dage og i alle døgnets timer, hvilket er helt uacceptabelt.

3. Affald, lugt og skadedyr

Fastfood-virksomheder genererer betydelige mængder affald, både i umiddelbar nærhed og i omgivelserne. Vi er særligt bekymrede for:

- Øget affald i byrummet og i vores gårdarealer
- Lugt fra udluftning/udsugning og fra gæsters efterladte mademballage
- Risiko for rotter og andre skadedyr

Dette er ikke foreneligt med et beboelseskvarter, og erfaringer fra andre dele af byen viser, at affald fra fastfoodkæder ofte spredes langt fra selve restauranten.

4. Skiltning, belysning og visuelt miljø

Der søges om flere facadeskilte med lys samt logoer mod både vest og syd. Set fra Brumleby vurderer vi:

- At den ansøgte skiltning vil forøge den visuelle støj markant
- At lysende skilte vil bidrage til lysforurening i et område, der ellers er boligrettet
- At projektet strider imod lokalplanens krav om en samlet arkitektonisk helhed og gedigen materialekarakter for Parkens bygningsanlæg (lp 401 §6, stk. 2)

Vi finder det afgørende, at Parkens facade mod boligområder ikke kommerialiseres yderligere – tværtimod bør der værnes om områdets værdighed og visuelle ro.

5. Øvrige forhold

Vi ønsker også at bemærke:

- At et døgnåbent fastfood-tilbud i denne placering vil øge utryghed i nattetimerne
- At området ved Parken ikke er planlagt som serviceområde for større detail- og fastfooddrift, men primært som et idræts- og boligområdemiljø
- At en McDonald's-restaurant vil trække ekstra trafik – både gående, cyklende og kørende – ind i et område, hvor der i forvejen er markant pres på kapacitet.

Konklusion

På baggrund af ovenstående **må Brumlebys beboere og bestyrelse kraftigt protestere imod** ansøgningen om etablering af en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken.

Vi opfordrer i stedet til:

- at lokalplanens bestemmelser respekteres fuldt ud,
- at der ikke gives tilladelse til et projekt, der indebærer betydelige og permanente gener for et nærliggende boligområde, både auditive, visuelle og lugtbelastende gener,
- og at kommunen værner om et trygt, grønt og roligt nærmiljø omkring Brumleby.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen
Brumlebys Bestyrelse
P.v.a. beboerne i Brumleby

**Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Københavns Kommune
Vedr. naboorientering – dispensation til indretning af McDonald's
i Parken, Øster Allé 40
Sagsnr. S2025-7510**

16. februar 2026

Brumleby
v/KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Brumlebys bestyrelse takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende ansøgningen om at etablere en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken, herunder facadeændringer og omfattende skiltning.

Vi skal indledningsvis gøre opmærksom på, at Brumleby ligger i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed og sundhed i forvejen er særligt påvirket af nærheden til Parkens aktiviteter. Vi må derfor fremhæve de betydelige gener, projektet må forventes at medføre.

Vi har tidligere været nødsaget til at reagere kritisk. Bl.a. i forbindelse med Parkens ønske om at indrette fanzone på parkeringspladsen, som vender mod Brumleby. Senest har det været i forbindelse med indgreb i det grønne afskærmningsbælte mellem Parken og Brumleby, hvor vi bl.a. påpegede væsentlige konsekvenser for nærmiljøet og behovet for at overholde lokalplanens bestemmelser. På samme måde ser vi også i dette projekt en række forhold, der taler markant imod en dispensation.

1. Lokalplanens rammer og formål

Det fremgår af høringen, at det ansøgte kræver dispensation fra flere bestemmelser i lokalplan nr. 401, herunder:

- Anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d
- Krav om arkitektonisk helhed, jf. § 6, stk. 2
- Betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d

Vi deler kommunens principielle udgangspunkt i den tidligere sag om det grønne bælte: Lokalplanen er vedtaget af en grund, og reduktion af dens kvalitetskrav påvirker direkte Brumlebys nærmiljø og beboernes livskvalitet.

Nærværende ansøgning om en døgnåben MacDonald's kræver en til-ladelse fra kommunen i form af en dispensation fra centrale bestem-melser i lokalplanen, bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er sammen med formålsbestemmelserne udtryk for de grundlæggende ønsker til områdets anvendelse, og det er gennem anvendelsesbestemmelsen, at der tages vare på hensynet til både Parken og de boliger og rekreative område (Fælledparken), der ligger lige op ad Parken. Da bestemmelserne i lokalplanen er fastsat for at skabe en balance i de forskellige hensyn, må der gælde skærpede krav til kommunens godkendelse, og der skal derfor være særligt opmærksomhed på hvilke serviceerhverv, der kommer til at ligge i Parkens bygning lige op til Brumleby.

MacDonald's er en restaurant, hvis arkitektoniske udtryk (farverne m.m.) er bestemt på forhånd. Dette udtryk afviger åbenbart fra lokalplanens krav om lyse farver. Endvidere vil en døgnåben MacDonald's tiltrække publikum hele døgnet, hvilket må anses som en væsentlig fravigelse fra formålet med lokalplanen og dens afvejning af forskellige hensyn.

Af disse og nedenstående uddybede grunde er det derfor vores helt klare overbevisning, at det vil være i strid med lokalplanens formål og hensigt, hvis kommunen giver tilladelse til det ansøgte.

2. Støjgener – særligt ved døgnåben drift

Det ansøgte indebærer **døgnåben** restaurantdrift på i alt ca. 625 m². Det er vores klare vurdering, at dette vil medføre væsentlige gener for beboerne:

- Kundetrafik og ophold – endda også ved døgnets sene og tidlige timer
- Lyd fra leverancer og affaldshåndtering, hvor vi allerede har påpeget betydelige støjgener
- Forøget støj i forbindelse med større events i Parken, hvor et fastfood-tilbud vil trække ekstra aktivitet ned mod boligområdet
- Ventilation fra restauranten – Brumlebys beboere er allerede generet af ventilationsstøj fra en nærliggende eksisterende restaurant. Det må forventes, at MacDonald's ligeledes vil have udsugning/ventilation på taget, hvilket vil medføre yderligere støjgener for Brumlebys beboere.

Brumleby er et historisk boligområde med mange børnefamilier, ældre og beboere med behov for et roligt nabolag. Der er allerede i dag konstateret høje støjniveauer i forbindelse med Parkens arrangementer. En døgnåben restaurant vil betyde øgede støjgener på alle ugens dage og i alle døgnets timer, hvilket er helt uacceptabelt.

3. Affald, lugt og skadedyr

Fastfood-virksomheder genererer betydelige mængder affald, både i umiddelbar nærhed og i omgivelserne. Vi er særligt bekymrede for:

- Øget affald i byrummet og i vores gårdarealer
- Lugt fra udluftning/udsugning og fra gæsters efterladte mademballage
- Risiko for rotter og andre skadedyr

Dette er ikke foreneligt med et beboelseskvarter, og erfaringer fra andre dele af byen viser, at affald fra fastfoodkæder ofte spredes langt fra selve restauranten.

4. Skiltning, belysning og visuelt miljø

Der søges om flere facadeskilte med lys samt logoer mod både vest og syd. Set fra Brumleby vurderer vi:

- At den ansøgte skiltning vil forøge den visuelle støj markant
- At lysende skilte vil bidrage til lysforurening i et område, der ellers er boligrettet
- At projektet strider imod lokalplanens krav om en samlet arkitektonisk helhed og gedigen materialekarakter for Parkens bygningsanlæg (lp 401 § 6, stk. 2)

Vi finder det afgørende, at Parkens facade mod boligområder ikke kommerialiseres yderligere – tværtimod bør der værnes om områdets værdighed og visuelle ro.

5. Øvrige forhold

Vi ønsker også at bemærke:

- At et døgnåbent fastfood-tilbud i denne placering vil øge utryghed i nattetimerne
- At området ved Parken ikke er planlagt som serviceområde for større detail- og fastfooddrift, men primært som et idræts- og boligområdemiljø
- At en McDonald's-restaurant vil trække ekstra trafik – både gående, cyklende og kørende – ind i et område, hvor der i forvejen er markant pres på kapacitet.

Konklusion

På baggrund af ovenstående **må Brumlebys beboere og bestyrelse kraftigt protestere imod** ansøgningen om etablering af en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken.

Vi opfordrer i stedet til:

- at lokalplanens bestemmelser respekteres fuldt ud,
- at der ikke gives tilladelse til et projekt, der indebærer betydelige og permanente gener for et nærliggende boligområde, både auditive, visuelle og lugtbelastende gener,
- og at kommunen værner om et trygt, grønt og roligt nærmiljø omkring Brumleby.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen
Brumlebys Bestyrelse
P.v.a. beboerne i Brumleby

Til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Område for Bygninger

Københavns Kommune

**Vedr. naboorientering – dispensation til indretning af McDonald's
i Parken, Øster Allé 40**

Sagsnr. S2025-7510

2. marts 2026

Brumleby

v/KAB

Enghavevej 81

2450 København SV

Brumlebys bestyrelse takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende ansøgningen om at etablere en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken, herunder facadeændringer og omfattende skiltning.

Vi skal indledningsvis gøre opmærksom på, at Brumleby ligger i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed og sundhed i forvejen er særligt påvirket af nærheden til Parkens aktiviteter. Vi må derfor fremhæve de betydelige gener, projektet må forventes at medføre.

Vi har tidligere været nødsaget til at reagere kritisk. Bl.a. i forbindelse med Parkens ønske om at indrette fanzone på parkeringspladsen, som vender mod Brumleby. Senest har det været i forbindelse med indgreb i det grønne afskærmningsbælte mellem Parken og Brumleby, hvor vi bl.a. påpegede væsentlige konsekvenser for nærmiljøet og behovet for at overholde lokalplanens bestemmelser. På samme måde ser vi også i dette projekt en række forhold, der taler markant imod en dispensation.

1. Lokalplanens rammer og formål

Det fremgår af høringen, at det ansøgte kræver dispensation fra flere bestemmelser i lokalplan nr. 401, herunder:

- Anvendelsesbestemmelsen, jf. § 3, stk. 1, litra d
- Krav om arkitektonisk helhed, jf. § 6, stk. 2
- Betingelser for skiltning, jf. § 6, stk. 2, litra d

Vi deler kommunens principielle udgangspunkt i den tidligere sag om det grønne bælte: Lokalplanen er vedtaget af en grund, og reduktion af dens kvalitetskrav påvirker direkte Brumlebys nærmiljø og beboernes livskvalitet.

Nærværende ansøgning om en døgnåben McDonald's kræver en tilladelse fra kommunen i form af en dispensation fra centrale bestemmelser i lokalplanen, bl.a. anvendelsesbestemmelsen.

En lokalplans anvendelsesbestemmelser er sammen med formålsbestemmelserne udtryk for de grundlæggende ønsker til områdets anvendelse, og det er gennem anvendelsesbestemmelsen, at der tages vare på hensynet til både Parken og de boliger og rekreative område (Fælledparken), der ligger lige op ad Parken. Da bestemmelserne i lokalplanen er fastsat for at skabe en balance i de forskellige hensyn, må der gælde skærpede krav til kommunens godkendelse, og der skal derfor være særligt opmærksomhed på hvilke serviceerhverv, der kommer til at ligge i Parkens bygning lige op til Brumleby.

McDonald's er en restaurant, hvis arkitektoniske udtryk (farverne m.m.) er bestemt på forhånd. Dette udtryk afviger åbenbart fra lokalplanens krav om lyse farver. Endvidere vil en døgnåben McDonald's tiltrække publikum hele døgnet, hvilket må anses som en væsentlig fravigelse fra formålet med lokalplanen og dens afvejning af forskellige hensyn.

Af disse og nedenstående uddybede grunde er det derfor vores helt klare overbevisning, at det vil være i strid med lokalplanens formål og hensigt, hvis kommunen giver tilladelse til det ansøgte.

2. Støjgener – særligt ved døgnåben drift

Det ansøgte indebærer **døgnåben** restaurantdrift på i alt ca. 625 m². Det er vores klare vurdering, at dette vil medføre væsentlige gener for beboerne:

- Kundetrafik og ophold – endda også ved døgnets sene og tidlige timer
- Lyd fra leverancer og affaldshåndtering, hvor vi allerede har påpeget betydelige støjgener
- Forøget støj i forbindelse med større events i Parken, hvor et fastfood-tilbud vil trække ekstra aktivitet ned mod boligområdet
- Ventilation fra restauranten – Brumlebys beboere er allerede generet af ventilationsstøj fra en nærliggende eksisterende restaurant. Det må forventes, at McDonald's ligeledes vil have udsugning/ventilation på taget, hvilket vil medføre yderligere støjgener for Brumlebys beboere.

Brumleby er et historisk boligområde med mange børnefamilier, ældre og beboere med behov for et roligt nabolag. Der er allerede i dag konstateret høje støjniveauer i forbindelse med Parkens arrangementer. En døgnåben restaurant vil betyde øgede støjgener på alle ugens dage og i alle døgnets timer, hvilket er helt uacceptabelt.

Det skal hertil bemærkes, at Brumleby er fredet, hvilket inkluderer vinduerne. Brumlebys vinduer har et-lags glas med en påsat indvendig

forsatsrude. Disse gamle vinduer yder en ringere beskyttelse mod støj end moderne termoruder, som pga. fredningen ikke kan etableres i Brumleby. Dermed får udefrakommende støj en stærkere indendørs påvirkning end den ville have de fleste andre steder i byen.

3. Affald, lugt og skadedyr

Fastfood-virksomheder genererer betydelige mængder affald, både i umiddelbar nærhed og i omgivelserne. Vi er særligt bekymrede for:

- Øget affald i byrummet og i vores gårdarealer
- Lugt fra udluftning/udsugning og fra gæsters efterladte mademballage
- Risiko for rotter og andre skadedyr

Dette er ikke foreneligt med et beboelseskvarter, og erfaringer fra andre dele af byen viser, at affald fra fastfoodkæder ofte spredes langt fra selve restauranten.

4. Skiltning, belysning og visuelt miljø

Der søges om flere facadeskilte med lys samt logoer mod både vest og syd. Set fra Brumleby vurderer vi:

- At den ansøgte skiltning vil forøge den visuelle støj markant
- At lysende skilte vil bidrage til lysforurening i et område, der ellers er boligrettet
- At projektet strider imod lokalplanens krav om en samlet arkitektonisk helhed og gedigen materialekarakter for Parkens bygningsanlæg (lp 401 § 6, stk. 2)

Vi finder det afgørende, at Parkens facade mod boligområder ikke kommerialiseres yderligere – tværtimod bør der værnes om områdets værdighed og visuelle ro.

5. Øvrige forhold

Vi ønsker også at bemærke:

- At et døgnåbent fastfood-tilbud i denne placering vil øge utryghed i nattetimerne

- At området ved Parken ikke er planlagt som serviceområde for større detail- og fastfooddrift, men primært som et idræts- og boligområdemiljø
- At en McDonald's-restaurant vil trække ekstra trafik – både gående, cyklende og kørende – ind i et område, hvor der i forvejen er markant pres på kapacitet.

Konklusion

På baggrund af ovenstående **må Brumlebys beboere og bestyrelse kraftigt protestere imod** ansøgningen om etablering af en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken.

Vi opfordrer i stedet til:

- at lokalplanens bestemmelser respekteres fuldt ud,
- at der ikke gives tilladelse til et projekt, der indebærer betydelige og permanente gener for et nærliggende boligområde, både auditive, visuelle og lugtbelastende gener,
- og at kommunen værner om et trygt, grønt og roligt nærmiljø omkring Brumleby.

Vedlagt til dette høringssvar er et uddrag af beboernes egne kommentarer til sagen - se hertil *bilag 1*.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen
 Brumlebys Bestyrelse
 P.v.a. beboerne i Brumleby

Input fra beboerne i Brumleby til høringssvaret vedr. dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé 40 - sagsnr. S2025-7510

Æstetik:

I processen med at godkende opførelsen af Parken, blev der lagt vægt på at det arkitektonisk kunne indpasse sig i det eksisterende miljø og ikke overdøve omgivelserne af respekt for kvarterets særpræg. Form og farve var afdæmpet i udtrykket, og det blev nævnt at farvevalget var afstemt med Brumlebys farver. Alle disse fornuftige hensyn annulleres helt ved påklstringen af McDonald's skiltning og facade.

Vi vil derfor gøre indsigelse imod, at der opsættes nogen form for skiltning på sydsiden. Det er skæmmende med reklamer, der vil lyse op døgnet rundt og vil kunne ses fra alle beboernes vinduer på første sal i Brumleby.

Vi vil også gøre indsigelse imod, at der opsættes skiltning, der rager ud fra bygningen på vestsiden (det fremgår ikke tydeligt på tegningen i bilaget om skiltene er udhængende). Det er visuelt skæmmende med reklamer og lysreklamer.

Støj og forurening

Vi vil gerne gøre indsigelse imod, at der gives tilladelse til en døgnåben restaurant. Det vil medføre en betydelig støjforurening natten igennem i tillæg til den heftige støj, vi i forvejen kæmper med fra Parkens aktiviteter i dag- og aften timerne inklusive søn- og helligdage. Det er kendt at døgnåbne McDonalds restauranter medfører natlig støj fra deres kunde-segment, som ofte er berusede på de tidspunkter af døgnet. Mange af Brumlebys beboere har soveværelser ud mod Parkens parkeringsplads, og det vil overstige vores tålegrænse, at der gives tilladelse til et serviceerhverv, som vil medføre støj natten igennem. Dertil kommer der flere afledte gener som henkastning af affald og urineren mv. på gader og private områder.

Vi er desuden bekymrede for støj- og lugtgener fra en McDonald restaurants udsugning og ventilationsanlæg, som med altovervejende sandsynlighed vil blive placeret på taget.

Parkens aktiviteter har i forvejen stor belastende betydning for området, både som rekreativt område og som beboelsesområde.

En McDonald's vil betyde en konstant forøgelse af de gener der i forvejen eksisterer, som beskrevet i Brumlebys bestyrelses indlæg. Altså larm og forurening af forskellig art.

McDonald's nye koncept som decideret take away, vil - udover at overlade oprydning til Københavns Kommune - også betyde affald og ophold i Brumlebys område i døgndrift.

Risiko for øget trafik af Wolt-bude gennem Brumleby og Olufsvej.

Især de blokke tættest på Parken er stærkt belastet af Parkens aktiviteter, og dette vil forøges voldsomt og konstant af en etablering af en døgnåben McDonald's.

Brumleby er en almen boligforening med en bred befolkningssammensætning, bl.a. mennesker med særlige behov og afhængighed af deres bolig.

Så alt i alt endnu en virkelig dårlig idé for Parkens naboer og omgivelser.

Støj / uro / larm døgnet rundt = mere trafik / aktivitet og flere mennesker. Lys fra skilte og biler. Leverancer, knallert-bude, skrald, mulighed for lugtgener, skadedyr, skæmmes / skræmmer naturområdet / omgivelserne / dyreliv etc.

McDonald's er tilsyneladende holdt op med at have borde/stole ved deres restauranter - i stedet er det nærområdet, der må holde for. Vi kan jo se på Gunnar Nu Hansens plads, hvordan det (ikke) fungerer. Brumleby bliver en picnic-zone ...

Med evt. servering fra tagterrasse vil støjen forstærkes. Støjen breder sig meget mere, når den kommer fra oven.

Kommercielle interesser fremfor byudvikling

Etablering af en døgnnet rundt, udadvendt, take away virksomhed i Parken falder klart uden for lokalplanen, som Københavns Kommune også skriver i sit oplæg - selvom man godt må åbne en restaurant i Parken.

Dispensation fra lokalplanen kan ske, hvis lokalplanen kan gøres mere 'nutidig og levende'.

Så det at lade en stor amerikansk burgerkæde 'invadere' nationalstadion i disse tider er med til at gøre lokalplanen mere nutidig og levende? Mon ikke Parken har mere kommercielle motiver?

Dispensation fra lokalplanen

Generelt ønsker beboerne i Brumleby ikke nogen form for dispensationer fra lokalplanen, der vil medføre mere og hyppigere støj på udendørs arealer, idet områdets boliger i forvejen er meget belastede støjmæssigt af Parkens aktiviteter.

Det nuværende Parken var primært tænkt som en erstatning for et utidssvarende idrætsanlæg (det gamle Parken). Men det store antal kvadratmeter til kommercielle aktiviteter (fitness, hotel, privathospital, kontorer, restauranter etc.), som ikke var en del af det gamle

anlæg, har reelt gjort bygningen til en gigantisk idræts-bycenter- hybrid, med mange utilsigtede, men negative følgevirkninger for den lave, fredede nabobeboelse kun 30 meter væk. Parkens ikke-idrætsrelaterede aktiviteter lægger sig dermed oveni den i forvejen store støj- og lysforurening som selve idrætsanlægget og dets brugere skaber, herunder til koncerter. Hele bygningskomplekset og aktiviteterne i og omkring det skaber altså samlet set en stor belastning i form af støjende vareleveringer (også natlig), støjende udsugning døgnet rundt, trafik af kørsel og mennesker på alle tider af døgnet, støjende kørsel af grej mm.

Dertil kommer, at Parkens ledelse på de sidste to nabomøder har fortalt at de, bl.a. pga. udsolgte fodboldkampe, forventer et øget antal gæster til alle events, både sportslige og koncerter, i de kommende år. Samtidigt er der planer om etablering af en multihal på den gamle skøjtebanegrund, som vil lægge et yderligere pres af trafik og følgevirkninger på området.

Derfor tager Brumleby på det skarpeste afstand fra en lokalplansdispensation, der vil resultere i yderligere gener udover dem, vi allerede lever med og kan forvente i fremtiden.

From: Bjarne Larsen <[REDACTED]>
Sent: 25 February 2026 19:39:08 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Foreningen af husejere ved Olufsvej og Øster Alle,
Formand Steen Bastian og Bjarne Larsen - Ejerforeningen
Attachments: Unavngivet dokument (27).pdf

Hej KK.

Vedhæftet til ovenstående sag.

Mvh.
Bjarne Larsen

Sag S2025 - 7510

Bemærkninger - indsigelse til Dispensation fra lokalplan nr. 401 " Parken " indretning af MacDonalds butik / restaurant.

Vi skal indledningsvis anfører at vi er forundret over, at vi ikke i Husejerforeningen har fået tilsendt materiale vedr. ovenstående. Vi skal venligst anmode om, at vi fremover direkte får tilsendt alt materiale fra Kommunen, der har relevans for tiltag, ændringer og beslutninger, ol. i det omkringliggende område af Olufsvej. Bekræft venligst at dette er tilfælde fremover.

Omkring Dispensationen:

Der er tale om ansøgning til en noget stor restaurant på ca. 625 m² i Parken., som påtænkes placeret på hjørnet mod syd / Øster Alle op mod Brumleby.

Vi vil gøre indsigelse imod at der gives tilladelse, til etablering en restaurant i den størrelse, som planlægges til at skulle have døgnåben.

En sådan tilladelse vil i stor udstrækning og især i sommerhalvåret, give gener i form af støj og larm for de omgivende boliger. De er i forvejen noget mærket af forskellige arrangementer i Parken, der i nogen tilfælde har det med, at trække ud til sent på aftenen / natten. Det er ofte konstateret at ikke alle gæster mener, at de skal forlade området ved Parken på en stille og rolig måde.

Vi mener ikke at der i området er nogen restauranter, som har åbent hele døgnet. Vi skal derfor venligst anmode om, at der ikke gives tilladelse til, at have åbent om natten. En lukketid fra kl 24.00 til om formiddagen, vil tage et rimelig og velovervejet hensyn, til beboerne ve og vel i det omkring liggende område.

Med hensyn til forventet affald på og i omliggende gader, pladser og Fælledparken, er det alment kendt, at en McDonalds medfører meget affald i området.

Det kan ved selvsyn konstateres, ved den af deres restauranter, der ligger over for Gunner Nu Hansens Plads, Her flyder det ofte med affald af forskellig art mærket McDonalds. Det er således et foretagende, der er kendt for at akkumulerer meget engangs emballage i deres. nærhed. Mangel på opsatte affaldsbeholdere i nærheden af McDonalds er åbenlys.

En forøgelse af affald ved etablering af en McDonalds i Parken, vil helt sikkert være noget, der negativt vil påvirke området. I lokalplanens bestemmelser fremføres det, " som højst medfører ubetydelig forurening " åbent begreb !! Vi mener helt klart, at der ikke er tale om en sådan, der vil komme en betydelig mængde af forurening / forøgelse af affald i og omkring restauranten.

I forvejen er det ved begivenheder i Parken, er det normalt at der kommer meget affald i området. Det kan bl.a. se på Øster Alle, hvor det på begge sider af denne inde i Fælledparken, flyder med hundrede vis af plastic bægere, der tydelig er mærket med logo fra et bryggeri. Hvem forestiller man sig skal fjerne dette !

Vi går ud fra, at det ikke er en kommunal opgave, at ryde op efter forskellige private aktører, der driver forretning i området.

Med hensyn til skiltning er det ønskeligt, at skiltet M mod syd ikke bliver med lys. Der er i forvejen en del lysforurening fra Parken - hvor der forekommer, at være tændt lys på uforståelige tidspunkter.

På vegne af bestyrelsen
FAHVO

Foreningen af husejere ved Olufsvej og Øster Alle
Formand Steen Bastian og Bjarne Larsen - Ejerforeningen

14.02.2026.

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 28 January 2026 13:48:25 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] McDonalds, SN: S2025-7510

Kære forvaltning.

Please, lad vær med at godkende en McDonalds på Øster Allé.

Det er allerede dybt forstyrrende med de fodboldfans der besøger området, som verbalt og fysisk chikanerer og truer borgere og lokalmiljø.

I har ikke min tilladelse til projektet.

Mvh,
[REDACTED] Sagsnummer S2025-7510₁₀

From: Jesper Christiansen <[REDACTED]>
Sent: 29 January 2026 14:27:07 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnr. S2025-7510 - Etabl. af McDonalds-restaurant i Parken, Øster Allé 40

Til Københavns Kommune
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Teknik- og Miljøforvaltningen

Som beboer i Fredenshus, Øster Alle 25 (næsten lige overfor Parken), vil jeg gerne udtrykke min modstand mod at McDonalds får tilladelse til at åbne en restaurant i Parken-bygningen ud mod Øster Alle - med følgende argumenter.

1) Øster Alle er et dejligt fredeligt sted i København (når der ikke er fodboldkampe og løbarrangementer, som dog har begrænset varighed, så det er til at leve med). Der er ikke noget forretningsliv som på Trianglen, Østerbrogade, Ndr. Frihavnsgade og Blegdamsvej hvor en McDonalds mere naturligt ville høre hjemme. En McDonalds restaurant i Parken-bygningen (uanset åbningstider) vil blive et fredsforstyrrende element i form af øget uro, trafik- og parkeringsproblemer (parkering er i forvejen et problem).

2) Det er det danske nationalstadion, vi taler om. Det vil være voldsomt beskæmmende at "amerikanisere" dette. Bare det at have en McDonalds i Parken-bygningen skæmmer, men især også opsætning af McDonalds grønne profilerede aluminiumsplader, trælameller på sort baggrund, 3 stk. facadeskilte med lys, 1 stk. navn på restauranten "McDonald's" samt 1 stk. logo "M" på facaden mod vest og et stk. logo "M" på facaden mod syd - vil være provokerende og trist at se på.

Disse ting kan ikke naturligt indpasses i området, som de skal kunne jf. lokalplanens bestemmelser, § 3 stk. 1, litra d). Jeg ønsker at Københavns Kommune afviser at dispensere for dette (hele projektet).

3) Rent politisk er vi mange danskere/grønlændere/europæere, der ikke er begejstrede for det amerikanske for tiden pga. deres præsidents (og hans medløberes) opførsel og McDonalds er nærmest et symbol på det amerikanske. Jeg har selv droppet McDonalds, dels af politiske grunde og dels fordi det er usund mad de sælger. Det harmonerer ikke med bestræbelserne på at få danskerne til at leve sundere (rygning, motion, madvaner m.v.).

Med venlig hilsen
Jesper Christiansen
Øster Allé 25, 4-169
2100 Kbh. Ø

From: Bosse <[REDACTED]>
Sent: 31 January 2026 06:50:39 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510

Ang planer om Mcdonalds i Parken.

Med den eskalerende konflikt mellem
DK/EU og USA i tankerne, virker det helt
hovedløst at anlægge et døgnåbent Mcdonalds på Øster Alle.
Mcdonalds er et meget stærkt (og kontroversielt) amerikansk symbol.

Her på Fredenshus, Øster alle 25, frygter vi, at der bliver en masse uro i forbindelse
med dette.
I form af hærværk, demonstrationer og bare generel støj.
Mere end der er i forvejen.

Dét vil vi ikke være med til.

Mvh Nils Bo Davidsen, Øster allé 25

Sendt fra min iPhone

From: Magnus Frimer-Larsen <[REDACTED]>
Sent: 31 January 2026 15:07:10 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-912 - Høringssvar fra Magnus Frimer-Larsen

Teknik- og Miljøforvaltningen

Som beboer gennem 5 år overfor Parken er jeg desværre bevidst om den påvirkning af lokalmiljøet, visse af Parkens arrangementer har.

En del af den påvirkning består af den voldsomme emballageforurening, hvor skrald bogstaveligt talt flyder på Øster Allé dagen efter, til en sådan grad at det nærmest kan påvirke trafiksikkerheden.

En del af det er pinlig adfærd, som tydeligt vidner om at visse besøgende har ringe tilknytning til/i ringe grad bliver ordentligt informerede om lokalmiljøet på Østerbro, folk som urinerer på åben gade, henstiller ølglas på folks parkerede biler for at nævne et par meget hyppigt forekommende eksempler.

Som københavnner ønsker man sig en bedre integrering af Parken og generelt større forståelse og omsorg for kontekst, historie, kultur og bærende bevaringsværdier på Indre Østerbro.

McDonalds er vel nærmest et skoleeksempel på en virksomhed der trækker i den diametralt modsatte retning med fuldstændigt ikke-eksisterende tilknytning til lokalmiljøet og en meget uheldig symbolværdi i en ikonisk amerikansk virksomhed med en portefølje af yderst destruktiv påvirkning globalt og lokalt med et afsindigt spild af kød, uendelige mængder indpakning, plast-handsker mv. og ringeagt for folks sundhed i skruppelløs profitjagt.

At tillade en så stor facade med amerikansk og totalt fra lokalmiljøet afkoblet indhold vil sende et super uheldigt signal om anonymitet og stedløshed til besøgende i gaden, som ofte er internationale og givetvis i visse tilfælde kommer blot for et arrangement i parken og for hvem oplevelsen dermed også i høj grad kommer til at forme et indtryk af København og Danmark.

Det vil jeg som beboer på det kraftigste fraråde.

Mvh Magnus Frimer-Larsen

--

Magnus Frimer-Larsen
[REDACTED]

From: Uffe Poulsen <[REDACTED]>
Sent: 3 February 2026 13:11:07 (UTC +01)
To: TMFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer: S2025-7510

Vi vil IKKE have en døgnåben McDonald's som genbo. NEJ!.
Det er IKKE IORDEN for os beboere på Øster Alle.
NEJ TAK til en DØGNÅBEN, larmende, støjende McDonald's restaurant med fulde teenage-gæster udenfor i alle døgnets timer.
Det er jo sindssygt. NEJ, NEJ, NEJ.

Sent with [Proton Mail](#) secure email.

From: Louise Busch <[REDACTED]>
Sent: 12 February 2026 17:14:34 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-912 - Høringssvar fra Louise Friberg Busch

Teknik- og Miljøforvaltningen

Som beboer i Fredenshus på Øster Alle 25, gennem over 25 år, beliggende skråt overfor Parken, har jeg desværre gennem mange år erfaret, hvordan visse af Parkens arrangementer, påvirker det omkringliggende lokalmiljø, i en meget kedelig, yderst generende, respektløs og uheldig grad.

En del af den påvirkning består af emballageforurening, skrald flyder rundt på gaden og på de omkringliggende private grunde. Der urineres efter godtbefindende, også inde på vores grund og op ad vores ejendom. Foruden påvirkning af voldsom generende støj.

En del af en samlet pinlig og respektløs opførsel, hvor en del af gæsterne i Parken tydeligvis ikke har tanke for at de befinder sig tæt på andres dagligdag og privatboliger.

Hvis vi beboere på Øster Alle opførte os på samme måde som dem, hjemme foran deres hoveddør, kunne de måske få en forståelse af det.

Desuden medfører de besøgende i Parken meget larm og støj og igen ringe situations fornemmelse for hvilken kontekst de befinder sig i, med ringe hensyn til beboerne der er naboer til Parken.

En McDonalds tæt op at vores bolig, og vores naboers boliger, bl. A. brumleby er bestemt ikke ønskværdigt.

Vi bor i boliger hvor her er småt men godt, og hvor vi lægger stor vægt på at skabe gode forhold for almindelig menneskelig basal trivsel, fællesskab, hensynstagen og en helt nødvendig ro og fred for at kunne restituere fra en hverdag der i forvejen præges af sansebombardementer fra mange sider i en moderne og i høj grad kapitalistisk verden.

Døgnåbning og lysskilte

Det er helt uholdbart !!

For hvis skyld skulle det tillades ...? Det er ikke profit der skal tilgodeses.

Vi må prioritere de helt basale, helt nødvendige menneskelige behov for almindelig ordentlig, hensynsfuld opførsel og mulighed for nødvendig ro og fred i eksisterende boligområder.

Helt grundlæggende basale repektfulde, rammer og forhold, så vi kan værne om almindelig menneskelig trivsel. Og en sjat ydmyghed for dette, kunne også være helt klædeligt !

En døgnåben McDonald vil tiltrække bl. A. en masse fulde og mange unge, med manglende tanke for naboerne omkring. Og der vil være ophold uden for døgnnet rundt !

Desuden er vi voldsomt plagede af et helt vanvittigt stort antal udendørs arrangementer fra april til oktober i Fælledparken, Parken og på Øster Alle.

Det skaber enormt meget støj og uro, og påvirkning af trafikken. Der skal ikke MERE uro, og mere tankeløshed og mangel på almindelig sund hensynstagen til sine nærmeste omgivelser og medmennesker.

Der er derimod behov for MEGET MINDRE af den slags.

Og behov for meget mere sundt nærmiljø, hvor der naturligt er mere ansvarsfølelse og konsekvens af ens opførsel.

Vi er desuden voldsomt plagede af medtagne soundbokse fra april til oktober, nat og dag i FælledParken, og oplever at være rimelig forsvarsløse hvad det angår.

Musikafspilling på medtagne soundbokse vil med stor sandsynlighed også være en plage fra yngre kunder ifbm en døgnåbent McDonalds tæt på FælledParken og metrostationer.

Vi bor i ganske små og derfor også miljø venlige lejligheder, primært 1 og nogle 2. vær. Og kan derfor ikke flytte os over til et andet vær på den anden side af ejendom i tilfælde af støj.

Der må værnes om de boliger der endnu tilbyder små lejligheder der er til at betale for yngre og ældre og hvor der dagligt gøres en stor indsats fra os der bor her, for at værne om den helt menneskelige basale trivsel og mulighed for et sundt nærmiljø med fællesskab, samvær, basale sunde grundlæggende værdier, en tåleligt sameksistens, hvor almindelig ordentlig hensynstagen er en meget stor ingrediens i den cocktail !

Ikke flere, tomme, dumme, her og nu løsninger med usunde kalorier, for profit !

Lad os prioritere og værne om det der skaber trivsel, sunde, opbyggende meningsfulde nærende fællesskaber og miljøer og sunde, nærende spisesteder !!!

Det betyder noget hvad vi vælger og hvad vi gør, hvordan vi vælger at opføre os, om vi tager et ansvar og her gælder det også hvad vi vælger der skal åbne af "mad" steder, og hvad gæsterne der kan spise og drikke. Om vi vælger en døgnåbent etablering af en kæde der sælger junk food og dermed så også vælger det der medfører af usundhed, tomhed og masser af ren profit og ringere trivsel og her og løsninger af tilfredsstillelse.

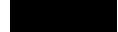
Opfordrer til at se det i et stort billede -hvad vil gavne flest ? og være sundest ? og mindst belastende for miljø, naboer mv. ? I det store billede og på sigt

Og hvad kan bidrage til at gøre en positiv forskel for fællesskabet og det enkelte menneske ? Ihvertfald Ikke en godkendelse af junkfood 24/7 på Øster Alle op ad beboelse og med lys skilte !

Jeg kan i øvrigt til fulde støtte op om det høringssvar som en af mine medbeboere, Magnus Frimer-Larsen så velformuleret og præcist har skrevet og indsendt i denne sag.

Som beboer i Fredenshus, Øster Alle 25, og også som nabo til en særlig unik, grøn oase og et levende socialt åndehul, og en daglig glæde og nærmiljø som Brumleby opleves, vil jeg som beboer på det kraftigste fraråde planerne.

Mvh
Louise Friberg Busch



Sendt fra min iPhone

From: Michael Morsø von Folsach <[REDACTED]>
Sent: 12 February 2026 18:40:46 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-912 - Høringssvar fra Michael Morsø von Folsach

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
E-mail: [REDACTED]

Vedr.: Naboorientering – sagsnr. S2025-7510

Jeg afgiver hermed høringssvar vedrørende ansøgningen om dispensation fra lokalplan nr. 401 "Parken" til etablering af en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken på Øster Allé 40.

Jeg er beboer på Øster Allé 25 og bor umiddelbart over for Parken. Projektet vil derfor have direkte, konkret og væsentlig betydning for mine boligforhold samt for anvendelsen af det omkringliggende by- og boligmiljø.

Forholdet til lokalplanens principper

Lokalplan nr. 401 har til formål at sikre, at anvendelse og ændringer af stadionanlægget sker under hensyntagen til omgivelserne, herunder nærliggende boliger, samt at anlægget fremstår som en arkitektonisk og funktionel helhed med begrænset genevirkning.

Efter min vurdering vil etablering af en døgnåben fastfoodrestaurant med høj publikumsintensitet være i strid med disse principper, idet anvendelsen vil medføre væsentlige gener for det omkringliggende boligområde.

Døgnåbent fastfoodkoncept og boliggener

Den ansøgte døgnåbne drift må forventes at medføre støj, ophold og aktivitet i nattetimerne, som går ud over, hvad der kan anses for foreneligt med hensynet til omkringliggende boliger. Dette gælder både støj fra kunder, ophold i det offentlige rum samt øget færdsel omkring bygningen.

Jeg finder, at en sådan anvendelse ændrer områdets karakter væsentligt og overskrider, hvad der kan anses som en mindre afvigelse fra lokalplanens bestemmelser.

Utryghed og ordensmæssige forhold

Det er almindeligt kendt, at døgnåbne fastfoodrestauranter i byområder – særligt i nærhed af metro og natteliv – kan tiltrække personer påvirket af alkohol i de sene nattetimer. Dette indebærer en øget risiko for uro, konflikter og utryghed i det offentlige rum.

Jeg savner i sagsmaterialet en konkret vurdering af disse forhold samt en redegørelse for, om erfaringer eller data vedrørende ordensmæssige konsekvenser er inddraget i vurderingen.

Metro-nærhed og intensivering af området

Den umiddelbare nærhed til Trianglen Metrostation må forventes at øge tilgængeligheden markant, også i nattetimerne. Dette vil forstærke kundetilstrømningen og dermed belastningen af området. Kombinationen af døgnåbent fastfoodkoncept, metro-nærhed og boliger vurderes at have en væsentlig og negativ påvirkning af nærmiljøet.

Affald, renhold og miljøhensyn

Området grænser direkte op til Fælledparken, som udgør et væsentligt grønt og rekreativt område. Erfaringer fra tilsvarende restauranter viser, at take-away-affald ofte spredes i byrummet og nærliggende grønne områder.

Jeg savner en konkret vurdering af affaldshåndtering, renhold og miljøpåvirkning samt en redegørelse for, hvordan disse forhold sikres i praksis – særligt i nattetimerne.

Samlet vurdering

Efter min vurdering indebærer projektet ikke blot en mindre afvigelse, men en anvendelse, der ændrer områdets funktion og belastning i et omfang, som er i strid med lokalplanens principper og hensynet til omkringliggende boliger.

Jeg finder derfor ikke, at betingelserne for dispensation efter planlovens § 19 er opfyldt.

Hvis kommunen alligevel overvejer at imødekomme ansøgningen, bør dette som minimum ske med væsentlige vilkår, herunder en klar begrænsning af åbningstiderne samt skærpede krav til ordens-, affalds- og støjforhold.

Jeg anmoder om, at mine bemærkninger indgår i den videre sagsbehandling, og at jeg orienteres om den endelige afgørelse.

Med venlig hilsen

Michael Morsø von Folsach
Øster Allé 25, 1. 63
2100 København Ø

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 12 February 2026 20:20:58 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-912 - Høringssvar fra Cornelius Møller

Høringssvar på sagsnr: S2025-7510

Jeg er imod opførslen af en døgnåben McDonalds restaurant i Parken på Øster Alle 40. Restauranten vil være overflødig da der foruden den Gasoline Grill der ligger på det andet hjørne af Parken ligger en McDonalds på Østerbrogade.

Området Øster Alle er i forvejen plaget af larm fra arrangementer som halvmaratoner, maratoner, DHL-stafeter, fodboldkampe, koncerter m.m.

En døgnåben fastfood restaurant vil blot tiltrække endnu mere støj for områdets beboere, og vil ikke bidrage med noget positivt. Yderligere er området i forvejen plaget af skrald fra Parkens mange arrangementer som de ikke tager sig af, en fastfood kæde vil kun forværre dette.

Jeg anmoder om, at mine bemærkninger indgår i sagsbehandlingen, og at jeg orienteres om afgørelsen.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

From: Daniel Mørch <[REDACTED]>
Sent: 13 February 2026 19:52:25 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr.: Naboorientering – sagsnr. S2025-7510

Jeg skriver denne mail i forbindelse med sagsnummer S2025-7510. Fordi jeg ønsker at ytre min mening vedrørende etablering af en døgnåben McDonalds i Parken, på Øster alle 40.

Jeg er beboer på Fredenshus, Øster alle 25.

I den forbindelse er jeg meget nedtrykt over, at der forefindes planer om, at bygge en stor døgnåben fastfood-restaurant lige udenfor mit vindue.

Efter min vurdering vil etablering af en døgnåben fastfoodrestaurant med høj publikumsintensitet, være i stor strid med lokalplan nr. 401, eftersom anvendelsen vil medføre væsentlige gener for det omkringliggende boligområde - heriblandt mine naboer og jeg på Fredenshus.

Den døgnåbne drift må forventes at medføre støj, ophold og aktivitet i nattetimerne. Dette vil uden tvivl påvirke beboerne i de omkringliggende boliger negativt, og forringe hverdagen på Øster alle. Dette gælder især støj fra kunder, og ophold i det offentlige rum. Men også øget færdsel omkring bygningen.

Jeg mener, at en sådan anvendelse ændrer områdets karakter i væsentlig grad, og overskrider hvad der kan anses som en mindre afvigelse fra lokalplanens bestemmelser.

Det er almen viden, at døgnåbne fastfoodrestauranter i byområder – særligt i nærhed af metro og natteliv – vil tiltrække personer påvirket af alkohol i de sene nattetimer. Dette øger risikoen for støj og utryghed yderligere, og vil på mange måder sænke kvaliteten af vores hverdag her på Øster Alle. Ligeledes er det forventeligt, eftersom dette også gør sig gældende efter enhver begivenhed i Parken, at en sådan restauration vil medføre store mængder affald og efterladenskab. Dette vil med stor sandsynlighed ende ved vores hoveddør, eller i Fælledparken. Dette er en faktor som jeg savner beskrevet i salgsmateriale, eftersom det uden tvivl vil påvirke os nærliggende beboer i høj grad.

Efter min vurdering udgør projektet en bemærkelsesværdig ændring i områdets belastning, som er i strid med lokalplanen, og som ikke tager hensyn til de omkringliggende boligområder.

Jeg ser gerne, at mine meninger og argumenter indgår i den kommende sagsbehandling, og jeg ønsker at blive orienteret om sagens udvikling.

Med venlig hilsen

Daniel Mørch
Øster alle 25, 2. 78

From: Chris Nash <[REDACTED]>
Sent: 14 February 2026 10:23:55 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Merete Nash <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr.: Høringssvar til sag S2025-7510 – Indretning af McDonald's på Øster Allé 40

Vedr.: Høringssvar til sag S2025-7510 – Indretning af McDonald's på Øster Allé 40

Til
Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune
[REDACTED]

Jeg skriver som ejer og beboer på Øster Allé 27 og en repræsentant for grundejerforeningen Øster Alle 27-27A. Vores lejlighed er beliggende ca. 50 meter (i direkte synsfelt) fra den ansøgte restaurant på Øster Allé 40, vedrørende naboorientering af 26. januar 2026 om etablering af en døgnåben McDonald's i Parken.

Jeg skal hermed gøre indsigelse mod den ansøgte dispensation af følgende grunde.

1. Døgnåbning i et boligområde – støj og ordensmæssige gener

Den ansøgte restaurant ønskes drevet **døgnåbent**. Det er afgørende, at området omkring F.C. København's hjemmebane og Parken allerede i forvejen er markant belastet af støj i forbindelse med kampe og arrangementer.

En døgnåben fastfoodrestaurant vil:

- Tiltrække ophold og forsamlinger i nattetimerne
- Øge risikoen for højlydt adfærd, råb, musik og knallert-/bilkørsel
- Forlænge støjbelastningen fra eventdage til også at omfatte almindelige hverdage
- Skabe øget taxikørsel og afhentningstrafik sent om aftenen

Efter planlovens rammer skal der varetages saglige, planmæssigt relevante hensyn – herunder hensynet til boligområdets anvendelighed og beboernes livskvalitet. En permanent døgnåben restaurant i umiddelbar nærhed af boliger ændrer områdets karakter fra primært bolig- og stadionområde til nattelivszone.

Dette må anses for at stride mod lokalplanens intention om, at serviceerhverv skal kunne "naturligt indpasses i området" og kun medføre "ubetydelig forurening". Støj i nattetimerne kan næppe karakteriseres som ubetydelig.

2. Affald og renhold – dokumenteret problem ved fastfood

Det er veldokumenteret, at større fastfoodkæder genererer betydelige mængder takeaway-affald, som ofte ikke ender i de opstillede beholdere, men i gader, grønne områder og private forhaver.

Området omkring Øster Allé og Fælledparken er allerede presset på affaldsniveau efter kampe og arrangementer. En restaurant af denne størrelse (625 m²) vil:

- Øge mængden af engangsemballage i nærområdet
- Medføre risiko for skadedyr (rotter og måger)
- Forringe oplevelsen af byrum og boligmiljø

Dette er et sagligt, planmæssigt hensyn, da det vedrører områdets funktion og kvalitet som boligområde.

3. Lysforurening og skiltning

Projektet omfatter:

- 3 facadeskilte med lys
- "McDonald's"-navn samt 2 stk. "M"-logoer
- Belyste facadeelementer

Vi bor i direkte synslinje til den vestvendte facade. Allerede i dag oplever vi betydelig lysbelastning fra stadionbelysning – særligt i vinterperioden, hvor vækstlys anvendes til græsset i Parken.

Yderligere permanent facadebelysning vil:

- Forringe mørket i boligerne
- Påvirke indeklima og søvn
- Ændre områdets karakter i aftentimerne
- Skabe kumulativ lysforurening

Efter lokalplanens § 6, stk. 2 d) kræver al synlig skiltning godkendelse. Kommunen bør her lægge vægt på, at belysningens omfang og intensitet ikke forringer boligkvaliteten i nærområdet.

4. Trafikale konsekvenser

En døgnåben restaurant vil uundgåeligt generere:

- Øget biltrafik
- Standsning og korttidsparkering

- Leveringstrafik uden for almindelig åbningstid
- Food-delivery kørsel (Wolt, Just Eat m.fl.)

Øster Allé er i forvejen belastet på kampdage, og yderligere kommerciel trafik vil forringe trafiksikkerheden og fremkommeligheden – særligt for cyklister og børn i området.

5. Lokalplanens principper og områdets karakter

Lokalplan nr. 401 "Parken" giver mulighed for serviceerhverv, men kun når det:

- Naturligt kan indpasses
- Ikke strider mod planens principper
- Ikke medfører væsentlig gene

En 625 m² døgnåben international fastfoodkæde med markant visuel profil og permanent lysreklame adskiller sig væsentligt fra den type restauranter, der typisk integreres diskret i boligområder.

Det må derfor overvejes, om projektet reelt respekterer planens arkitektoniske og funktionelle principper.

Samlet vurdering

Som beboer 50 meter fra den ansøgte restaurant vurderer jeg, at projektet vil medføre:

- Øget natlig støj
- Øget affald og forringet byrumsrenhed
- Markant lysforurening
- Trafikale gener
- En ændring af områdets karakter

Jeg anmoder derfor om, at der **ikke meddeles dispensation** til projektet i den ansøgte form.

Såfremt kommunen alligevel vælger at imødekomme ansøgningen, bør der som minimum stilles skærpede vilkår vedrørende:

- Begrænsning af åbningstid (ingen døgnåbning)
- Forbud mod udendørs opholdsarealer om natten
- Strengt krav til lysintensitet og slukning efter kl. 22
- Udvidet renholdelsespligt i nærområdet

- Trafikal regulering og leveringsbegrænsninger

Jeg ser frem til at blive orienteret om sagens videre behandling.

Med venlig hilsen

Christopher Walker Nash

Øster Allé 27, 1.

2100 København Ø

From: søren mads kildemoes <[REDACTED]>
Sent: 14 February 2026 17:27:07 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer: S2025-7510

Sagsnummer: S2025-7510

Til Teknik- og Miljøforvaltningen

Område for Bygninger

E-mail: [REDACTED]

Vedr.: Naboorientering – sagsnr. S2025-7510

Jeg afgiver hermed høringsvar vedrørende ansøgningen om dispensation fra lokalplan nr. 401 "Parken" til etablering af en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken på Øster Allé 40. Jeg er beboer på Øster Allé og bor umiddelbart over for Parken. Projektet vil derfor have direkte, konkret og væsentlig betydning for mine boligforhold samt for anvendelsen af det omkringliggende by- og boligmiljø.

Forholdet til lokalplanens principper

Lokalplan nr. 401 har til formål at sikre, at anvendelse og ændringer af stadionanlægget sker under hensyntagen til omgivelserne, herunder nærliggende boliger, samt at anlægget fremstår som en arkitektonisk og funktionel helhed med begrænset genevirkning.

Efter min vurdering vil etablering af en døgnåben fastfoodrestaurant med høj publikumsintensitet være i strid med disse principper, idet anvendelsen vil medføre væsentlige gener for det omkringliggende boligområde.

Døgnåbent fastfoodkoncept og boliggener

Den ansøgte døgnåbne drift må forventes at medføre støj, ophold og aktivitet i nattetimerne, som går ud over, hvad der kan anses for foreneligt med hensynet til omkringliggende boliger. Dette gælder både støj fra kunder, ophold i det offentlige rum samt øget færdsel omkring bygningen.

Jeg finder, at en sådan anvendelse ændrer områdets karakter væsentligt og overskrider, hvad der kan anses som en mindre afvigelse fra lokalplanens bestemmelser.

Utryghed og ordensmæssige forhold

Det er almindeligt kendt, at døgnåbne fastfoodrestauranter i byområder – særligt i nærhed af metro og natteliv – kan tiltrække personer påvirket af alkohol i de sene nattetimer. Dette indebærer en øget risiko for uro, konflikter og utryghed i det offentlige rum.

Jeg savner i sagsmaterialet en konkret vurdering af disse forhold samt en redegørelse for, om erfaringer eller data vedrørende ordensmæssige konsekvenser er inddraget i vurderingen.

Metro-nærhed og intensivering af området

Den umiddelbare nærhed til Trianglen Metrostation må forventes at øge tilgængeligheden markant, også i nattetimerne. Dette vil forstærke kundetilstrømningen og dermed belastningen af området. Kombinationen af døgnåbent fastfoodkoncept, metro-nærhed og boliger vurderes at have en væsentlig og negativ påvirkning af nærmiljøet.

Affald, renhold og miljøhensyn

Området grænser direkte op til Fælledparken, som udgør et væsentligt grønt og rekreativt område. Erfaringer fra tilsvarende restauranter viser, at takeaway-affald ofte spredes i byrummet og nærliggende grønne områder.

Jeg savner en konkret vurdering af affaldshåndtering, renhold og miljøpåvirkning samt en redegørelse for, hvordan disse forhold sikres i praksis – særligt i nattetimerne. jeg er foruden rigelig generte af Parkens gæster som bruger min dør ud til Øster alle som urinal vedlagt foto



Samlet vurdering

Efter min vurdering indebærer projektet ikke blot en mindre afvigelse, men en anvendelse, der ændrer områdets funktion og belastning i et omfang, som er i strid med lokalplanens principper og hensynet til omkringliggende boliger.

Jeg finder derfor ikke, at betingelserne for dispensation efter planlovens § 19 er opfyldt.

Såfremt kommunen alligevel overvejer at imødekomme ansøgningen, bør dette som minimum ske med væsentlige vilkår, herunder en klar begrænsning af åbningstiderne samt skærpede krav til ordens-, affalds- og støjforhold.

Jeg anmoder om, at mine bemærkninger indgår i den videre sagsbehandling, og at jeg orienteres om den endelige afgørelse.

Med venlig hilsen

S. M. Kildemoes Øster Alle 25 st.

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 14 February 2026 19:29:19 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] sagsnummer: S2025-7510
Attachments: Høringssvar - Etablering af døgnåben McD - udkast2.pdf

Indsigelse mod døgnåben McDonald's-restaurant i Parken - Se vedhæftede
fil
Mvh.
Morten Pedersen
Brumleby 66
2100 Ø

From: Dorte Birkegård <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 20:32:45 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510

Bemærkning til dispensation fra lokalplan 401 "Parken"

Jeg har følgende bemærkninger:

Som nabo til Parken oplever beboerne i Fredenshus mange gener.

Igennem tiden har der været mange støjproblemer omkring hjørnet, hvor der nu skal ligge en burgerrestaurant. At restauranten vil være døgnåbent er foruroligende. Tidligere har man kunne glæde sig over, at der var en lukketid.

At det er et sted, der kan blive en slags klubhus for FCK, er bekymrende, hvis de får mulighed for at holde til dér så længe de vil.

En burgerrestaurant genererer meget skrald og her har vi ligeledes dårlige erfaringer. Efter fodbold ligger der meget skrald på fortorvet og i vores indgang og indkørsler. Nu frygter vi, at det ikke kun er på kampdage, der kommer til at ligge meget skrald.

Vedr. §6 stk. 2d så er det ikke hensigtsmæssigt med facadeskilte med lys. Dette kan være meget generende for beboere, der bor ud til Øster Allé. I forvejen er der meget lys fra Parken både vækstlyset og voldsom oplysning af området omkring Parken før og efter kampe. Det er en lettelse, at det ikke er konstant. Hvilket skiltenes lys vil være.

Med venlig hilsen Dorte Birkegård Jensen Øster Allé 25, lejl. 16 samt forstander for Fredenshus

Sendt fra min iPad

From: Peter Rasmussen <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 20:34:48 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar Brumleby

Vedrørende sagsnummer S2025-7510

Hej

Vil gerne sende en indsigelse omkring McDonald's i Parken. Vi bor lige overfor den planlagte restaurant, og det vil medføre store gener for os som beboer, vi vil opleve en masse larm hele døgnet, og der vil være lys gener og lugt sener for os, vi har i forvejen masser af larm og uro for alle arrangementer i parken, og vi kan derfor ikke klare mere støj . Det er ikke rimeligt, at vi som beboere skal belastes yderligere ved denne restaurant, som ovenikøbet skal fungere 24/7.

Vi forventer at i som ansvarlig kommune, overholder planloven, og stopper dette projekt inden det er for sent

Bedste hilsener
Peter Rasmussen
Brumleby 226
2100 København Ø

From: Jesper Gøth <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 12:40:05 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2025-7510 McDonalds lokalplan nr.401 "Parken"

Til Teknik- og miljøforvaltningen Østerbro, 16. februar 2026
Område for Bygninger

Vedr. Naboorientering sagsnr. S2025-7510

Jeg bor i Fredens Hus lige overfor "Parken", og den omhandlende McDonald's restaurant , hvis etableret, vil få facade direkte foran min lejlighed. Jeg er bekymret for de gener det kommer til at medføre, i form af lysforurening fra et stort oplyst facadeskilt, en betydelig øget trafik af køretøjer-både private, men også daglige vareleveringer til restauranten med lastbiler. Jeg er bekymret for lugtgener-jeg er aldrig i tvivl om der ligger en McDonalds tæt på, når jeg færdes i byen- det er bare at snuse ind , og en distinkt lugt af stegeos afslører det med det samme ! Jeg er bekymret for tilsvining af lokalområdet i form af henkastet, brugt emballage fra restaurantens produkter, det ser vi alle steder i bybilledet hvor der ligger McDonald's restauranter. Det er i øvrigt et i forvejen stigende problem på Øster Allè, da det flyder med brugte plasticrus, smadrede flasker, plasticposer osv., hver gang der har været et arrangement i "Parken", og de arrangementer bliver der flere og flere af. Da restauranten ønsker at holde døgnåbent og det at der ligger en metrostation bare 100 meter fra den, er jeg bekymret for øget uro, utryghedsskabende adfærd og vold-særligt i weekender og aften-nattetimerne, da restauranten helt sikkert vil tiltrække grupper af ofte berusede mennesker-både unge og voksne. Restauranten kan også blive et sted, hvor grupper af unge vælger at samle sig "og hænge ud"-både inde og ude foran med alt hvad det kan føre med sig-jeg har selv været ung engang. Jeg har svært ved at se, hvad endnu en McDonalds restaurant vil gøre af gode ting for kvarteret her på Østerbro, der ligger i forvejen utallige McDonald's restauranter overalt i København-også på Østerbro-og de medvirker på ingen måde til at skabe værdi eller forskønnelse i lokalmiljøet-tværtimod ! De har absolut intet tilhørsforhold til kvarteret og deler ingen af de historiske værdier, der kendetegner området. McDonald's ønsker kun profit, helt uden respekt og hensyntagen til lokalmiljøet, og de mennesker der lever og færdes i det til dagligt. Jeg er derfor imod at der gives dispensation fra lokalplan nr. 401 "Parken".

Med venlig hilsen
Jesper Gøth
Øster Allè 25 2.88
2100 København Ø

From: Jyttegoeth <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 13:29:47 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510

Jeg er imod at der gives dispensation fra lokalplan nr.401 "Parken". Det er jeg fordi det vil give flere støjgener hvilket vi i forvejen har ved fodboldkampe og koncerter mere svineri på gaden og folk der går ind i haven og urinerer flere biler også i nattetimerne.

Med venlig hilsen
Jytte Gøth
Øster Allé 25
København Ø

Sendt fra min iPad

From: Janne Liliendal <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 14:25:19 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Teknik- og miljøforvaltningen vedr. Øster Alle og McD.

Som beboer gennem 6 år overfor Parken, er jeg meget bevidst om den påvirkning af lokalmiljøet, som visse af Parkens arrangementer har.

En del af den påvirkning består af den voldsomme emballageforurening, hvor skrald flyder på Øster Allé på dagen og dagen efter.

En del af det er pinlig adfærd, som tydeligt vidner om at nogle besøgende har ingen eller ringe tilknytning til / eller i ringe grad bliver informeret om lokalmiljøet på Østerbro, folk som urinerer på gaden, henstiller ølglas på folks parkerede biler og andet skrald på gaden.

Som københavnere kunne ønskes en bedre integrering af Parken og generel større forståelse for kontekst, historie, kultur og bærende bevaringsværdier på Indre Østerbro.

Mcdonalds er vel nærmest et skoleeksempel på en virksomhed der trækker i en helt anden retning med ingen tilknytning til lokalmiljøet og en uheldig symbolværdi i en ikonisk amerikansk virksomhed med en portefølje af yderst destruktiv påvirkning globalt og lokal med et afsindigt spild af kød, uendelig mængder af indpakning, plasthandsker mv. og ringeagt for folks sundhed i en skruppelløs profitjagt.

At tillade en så stor facade med amerikansk og totalt fra lokalmiljøet afkoblet indhold vil sende et uheldigt signal om anonymitet og stedløshed til besøgende i gaden, som ofte er internationale og givetvis i visse tilfælde kommer blot for et arrangement i Parken og for hvem oplevelsen dermed også i høj grad kommer til at forme et indtryk af København og Danmark.

Yderligere vil der døgnet rundt være yderligere trafik af bil, cykler gående mm, som også vil påvirke støjniveauet i gaden, som allerede for nuværende er højt pga. arrangementer i Parken og i Fælledparken.

Jeg vil på det kraftigste fraråde, at der kommer en McD på Øster Allé v/Parken.

Med venlig hilsen

Janne Liliendal
Øster Alle 25, 4.
2100 Kbh K

From: Mette Glahn <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 23:47:15 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar vedr. sagsnr. S2025-7510

Til
Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for bygninger
Københavns Kommune

Hermed mit høringssvar vedr. sagsnr. S2025-7510 om tilladelse og ansøgning af byggeprojekt og etablering af en McDonalds restaurant som en del af stadion beliggende ud til Øster Allé.

Som beboer af Fredens Hus, med vindue i stuen ud til Øster Allé, er jeg af mange grunde imod sådan en bebyggelse. Jeg ser på ingen måde, at den respektive restaurant kan bidrage med noget godt til miljøet eller lokalområdet. Tværtimod.

Derudover lægger jeg mig både op ad høringssvar I har modtaget fra beboer Michael Morsø von Folsach og Magnus Frimer-Larsen.
Jeg er enig i deres argumenter og deler deres bekymringer.

Mvh.
Mette Glahn
Øster Allé 25, st.8

[Sendt fra Yahoo Mail til iPhone](#)

From: Susanne Rützou <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 22:02:56 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sags nr. S2025 - 7510 McDonalds i Parken

Til område for Bygninger.

Sags nr. S2025 - 7510

Jeg skriver i forbindelse med nabohøring vedrørende den foreliggende ansøgning om tilladelse til en McDonalds restaurant i Parken, Øster Allé 40.

Jeg vil hermed, på egne og vegne af de 3 andre ejere af lejligheder i huset lige overfor Øster Allé 27/ 27A, højlydt gøre indsigelse mod at det får lov at ske.

Pladsen overfor, og området i det hele taget, er i de senere år nået sådan en grad af fortættede folkemængder og facilitering af disse, at det som beboere i området føles som en ren underkendelse.

En døgnåben McDonalds restaurant vil kun bidrage til denne skævvridning og deres store døgtændte neonskilt overfor mit soveværelse er næsten dråben..

Jeg har siden september 2025 haft min lejlighed til salg på Øster Allé 27A, [st.th](#). Enhver interesseret fremvisning er imidlertid endnu endt i afslag pga Parken.

Med en døgnåben McDonalds i øjenhøjde og hørevidde vil det blive endnu sværere at se sig selv bo her..

Nu håber jeg at vi bliver hørt.

Venlig hilsen

Susanne Rützou

From: Helle Nissen Hansen <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 17:38:51 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S 2025-7510

Kære Kommune,

Jeg ønsker at I skal sige nej tak til McDonnalds ønske om at få plads i Parken.

Hvorfor:

Fordi et døgnåbnet McDonnald, slet ikke hører hjemme her på Østerbro. Hele området omkring Atletikområdet bør skånes for sådan en påvirkning.

Vi er i forvejen meget belastet af alle de fodboldkampe, hvor der er farezoner, og politiet kører rundt med store busser og biler for at kunne anholde voldelige fans og medløbere.

Hvad med Geranium?

Og Skarøis der sælges fra kiosken ved Eventyrkiosken?

Giv dem bedre betingelser.

Østerbro er et område for Børnefamilier og bedsteforældre. Der er mange der kan lide sport. Fredelig Sport.

Kunne I ikke tænke noget mere i sundhed og fredelige løsninger, frem for ultra forarbejdede madvarer og sukker holdige sodavand, og fodboldkampe, hvor der også kæmpes i gaderne, urineres og flyder med affald.

Affaldet flyder efter kampe, og McDonnalds affald kan yderligere flyde.

Hvordan kan I gentænke, så det kan deles op i mindre enheder? Fx få de hjemløse til at få et område at sælge fra! Få de unge i byen på banen med de sunde madvarer!

Københavnsfødevarefællesskab?

Årstiderne?

Meyers?

Daniel Letz?

Torvehallerne i Parken?

Små mindre lækre enheder med lækre sunde retter

Er det penge som Parken har brug for, og som McDonnalds måske er en af de få der har råd til at betale?

Vores udmærkede Professor fra Rigshospitalet Bente Klarlund, har bevidnet, at ultra forarbejdede varer er usunde for os mennesker.

Jeg håber I siger NEJ TAK til McDonnalds.

Jeg håber I siger JA TAK til et FREDEligt Østerbro, og område ved Fælledparken og Atletikområdet. OG ja tak til de madvare som vi i dag ved rigeligt om er mest sundt for mennesker.

Med venlig hilsen

Helle Nissen Hansen
Øster Alle 25, 1. lejl 65
2100 København Ø



From: Marie Juul Baumann <>
Sent: 17 February 2026 08:54:15 (UTC +01)
To: Mette Haugaard Jeppesen <>
Subject: VS: [EKSTERN] Høringssvar - administrativt udkast - sagsnummer S2025-7510SV
Attachments: Høringssvar - Etablering af døgnåben McD - administrativt udkast.pdf

Med venlig hilsen

Marie Juul Baumann
Enhedschef
Byggesager Nord, Altan og Sammenlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 2. etage, 2020
2300 København S

Mobil <>
Telefon 3366 5200
E-mail <>
Web www.kk.dk/byggetilladelse
EAN 5798009809452

Fra: Laura Tæbring <>
Sendt: 16. februar 2026 16:05
Til: Marie Juul Baumann <>
Emne: [EKSTERN] Høringssvar - administrativt udkast - sagsnummer S2025-7510SV

Kære Marie

Som aftalt med din kollega Mette Haugaard Jeppesen i fredags, sender vi hermed vores første administrative udkast vedr. ovenstående sag.

Det endelige høringssvar med beboernes bemærkninger, vil I modtage inden for høringsfristen.

Vi er fortsat uforstående over for, hvorfor det ikke er alle Brumleby's beboere, der har modtaget naboorienteringen af den 26. januar 2026. Vi afventer derfor fortsat en afklaring herpå.

Med venlig hilsen

Laura Tæbring
Jurist - Erhvervsgruppen

Tlf. <>
<>

KAB

Enghavevej 81 • 2450 København SV
T [REDACTED] • www.kab-bolig.dk



From: erling skaaning <[REDACTED]>
Sent: 28 February 2026 19:57:10 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-912 Høringssvar fra Erling Skaaning, Brumleby 222

Jeg må på det kraftigste protestere mod at give dispensation fra lokalplanen, for at give McDonald's lov til at indrette en døgnåben restaurant på Øster Alle` 40.

Dette vil medføre et større leven i området døgnet rundt.

En larm fra adskillige nattegæster, både i nabolaget, og fra tagterrassen på stedet, samt et stærkt forøget svineri af madaffald og servietter samt indpakning.

Gæster fristes desuden til at bruge brumlebys grønne steder som opholdssted, for derefter at efterlade stank og svineri bagefter.

Desuden vil der blive vedvarende bilkørsel fra kunder og leverandører.

Og ikke mindst vil det medføre motoriseret kørsel gennem vore havegange, som vil være en oplagt genvej, af madbude fra "Wolt".

-Jeg må fremhæve at dispensationer ikke er til for at fremme store virksomheders profit, men skal sikre at sunde tiltag i samfundsforhold forbedres.

Venlig hilsen Erling Skaaning.
Brumleby 222. 2100.Ø.

From: Ella Holdum <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 19:34:38 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-912 Høringssvar fra Ella Bangsbo Holdum

Hej.

Jeg siger pænt nej tak, på de unges vegne til at der kommer en McDonalds på Øster Allé.

Jeg tror ikke det vil gavne lige så mange, som det vil genere.

Kh Ella Bangsbo Holdum, Brumleby 38

Sendt fra min iPhone

From: Sebastian Witting <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 20:45:20 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510

Jeg skriver ang. planerne om at etablere en McDonalds Restaurant på Øster Alle i Parkens bygninger mod Brumleby. Jeg bor i Brumleby, blok K - helt op mod Parken - nærmeste nabo.

Jeg er rigtig ked af at høre om disse planer. Frygter støj og uro døgnet rundt. Bude på knallerter, som bringer mad ud - og måske skyder genvej gennem Brumleby. Højlydte fastfood-gæster på vej forbi min bolig om natten.

Jeg forstår endvidere, at der planlægges en tagterrasse til spisende gæster. Restauranten kommer til at ligge mindre end 50 m fra vores blok i Brumleby. Vi kommer til at kunne høre alt!

Vh Torben Witting,
Brumleby K223

From: Hanne Tennes <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 21:17:39 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] McDonald restaurant Øster Alle 40 Sags nr. S2025-7510

Jeg er virkelig meget bekymret pga planerne om en døgnåben McDonald .
Vi er i forvejen plaget af støj fra Parken. Fodbold,varekørsel, fejmaskiner osv.
Vi har vagter når der er kamp i Parken,for at folk ikke løber råbende igennem Brumleby,
sætter sig i haverne,tisser overalt.Hvis der er mennesker på Øster Alle hele døgnet ,blir det et
endnu større støjhelvede,og total kaos.
Hilsen en bekymret beboer og nabo

From: Suzi Christoffersen <[REDACTED]>
Sent: 19 February 2026 09:02:15 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Suzi Christoffersen, Brumleby 211
Attachments: Hørringsvar Brumleby Sagsnr. S2025-7510.pdf

Vedhæftet høringssvar ang sag: *Sagsnr. S2025-7510*

Mvh Suzi Christoffersen

**Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Københavns Kommune**

**Vedr. naboorientering – dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé
40
Sagsnr. S2025-7510**

Februar 19.02.2026, Brumleby

Høringssvar

Jeg skriver som beboer i Brumleby, da jeg er meget bekymret over ansøgningen om at etablere en døgnåben McDonald's-restaurant i Parken.

Brumleby er et tæt og sårbart boligområde, og vi er allerede i dag mærkbart påvirket af aktiviteterne omkring Parken. Derfor gør det mig utryk, at der nu søges om dispensation fra flere centrale bestemmelser i lokalplan nr. 401 for at muliggøre en døgnåben fastfoodrestaurant.

Lokalplanens formål

Efter min opfattelse er lokalplanens bestemmelser netop fastsat for at sikre en balance mellem Parkens funktion og hensynet til de omkringliggende boliger og rekreative områder. Når der søges om dispensation fra både anvendelsesbestemmelser, arkitektoniske krav og skiltning, mener jeg, at der er tale om væsentlige fravigelser.

En døgnåben McDonald's vil tiltrække aktivitet hele døgnet og har et meget markant visuelt udtryk. Det harmonerer efter min vurdering dårligt med et historisk boligområde som Brumleby og med lokalplanens intentioner.

Støj og aktivitet

Jeg er særligt bekymret for støjgener. Allerede i dag oplever vi høje støjniveauer i forbindelse med arrangementer i Parken. En døgnåben restaurant vil medføre:

- kundetrafik og ophold også i nattetimerne
- støj fra leverancer og affald
- ventilation og udsugning fra restauranten
- øget aktivitet i forbindelse med events

Det vil betyde, at der reelt ikke længere vil være perioder med ro.

Affald, lugt og skadedyr

Fastfood skaber store mængder emballageaffald, som ofte spredes i nærområdet. Jeg frygter mere affald i gader og gårde, lugtgener fra udsugning samt øget risiko for rotter og andre skadedyr.

Skiltning og lys

De ansøgte lysende facadeskilte vil efter min vurdering øge den visuelle uro og skabe lysforurening i et boligområde, hvor der i dag er relativt mørkt og roligt om aftenen.

Afsluttende bemærkning

Jeg har fuld forståelse for, at Parken ønsker udvikling, men jeg mener, at der bør tages langt større hensyn til os, der bor helt tæt på. En døgnåben McDonald's vil medføre permanente gener for beboerne i Brumleby.

Jeg vil derfor opfordre kommunen til ikke at give den ansøgte dispensation og til at værne om lokalplanens formål og områdets karakter som boligområde.

Med venlig hilsen

Suzi Christoffersen, Brumleby 211

Suzi Christoffersen

[Redacted]

[Redacted]

From: Alexander Lange <[REDACTED]>
Sent: 18 February 2026 09:30:38 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedrørende byggesag S2025-7510

Hej

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod byggesag S2025-7510

Jeg ønsker ikke at der åbner en døgnåben McDonalds på Øster allé 40.

Beboelsesområderne omkring parken er i forvejen hårdt belastet af aktiviteter fra parken. Jeg nævner i flæng:

- fodboldkampe (superliga)
- landskampe
- fodboldkampe (internationale turneringer)
- arrangementer udenfor parkens område i forbindelse med diverse sport
- koncerter
- arrangementer i fælledparken (bl.a. DHL).

Jeg frygter at en døgnåben McDonalds ved Øster alle (Parken) vil medføre yderligere belastning på området omkring parken (her tænker jeg specifikt på øster allé og Brumleby) grundet øget aktivitet både før og efter arrangementer samt generel øget fod trafik i nattetimerne, specielt i weekenden.

Jeg håber at rette vedkommende hos kommunen vil tage dette med i betragtningerne og måske lige stoppe op og tænke hvordan det er at være nabo til parken, der i forvejen lægger hus til et stort antal arrangementer, massivt politiopbud i forhold til fodboldkampe, massiv larm ift, fodboldkampe, fyrværkeri og kanonslag mv., samt det faktum at Brumleby ofte benyttes som en form for offentligt toilet efter fodboldkampe og koncerter. Jeg tror bestemt ikke at en McDonalds vil hjælpe på situationen.

Og helt ærligt, det er en idrætspark - det hænger jo ikke sammen med McDonald's

Dbh

--

Med Venlig Hilsen/Kind regards
- Alexander N. Stenbjørn-Lange

Tlf: [REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 17 February 2026 17:28:07 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Mac Donalds Østeralle

Jeg vil gerne udtrykke min dybeste bekymring mod at etablere Mac Donalds på Østeralle . Jeg og min familie bor i Brumleby og er i forvejen overbebyrdet af fodboldfans der tisser herinde og af affald efter kampene og af larm og af svineri . Så nej tak til mere larm og svineri fra en MacDonald. Med Venlig Hilsen Dorte Minet Andersen
Sendt fra min iPhone

From: Emilie Bendix <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 20:28:25 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510

**Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Københavns Kommune
Vedr. McDonald's i Parken, Øster Allé 40
Sagsnr. S2025-7510**

Som beboere i Brumleby vil vi gerne udtrykke vores store bekymring ved at give tilladelse til en døgnåben McDonalds i Parken.

Vi bakker op om Brumlebys bestyrelses høringssvar og siger hermed også tydeligt nej tak til mere larm og støj fra gæster og vareleveringer.

Vi håber I hører efter hvad vi naboer til parken udtrykker.

De bedste hilsner,
Emilie og familie

From: Helle Mardahl <[REDACTED]>
Sent: 23 February 2026 18:41:08 (UTC +01)
To: Kenneth Gordon Kortegaard <[REDACTED]>
Cc: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Subject: [EKSTERN] NEJ til McDonald's i Parken

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Bygninger
Københavns Kommune

Vedrørende: Dispensation til indretning af McDonald's i Parken
Sag nr. S2025-7510

Som beboer i området omkring Parken vil jeg indledningsvis gøre opmærksom på, at Parken er placeret midt i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed allerede i dag er betydeligt belastet af de mange aktiviteter, der gennem årene er kommet til. Det blev tydeligt i forbindelse med planerne om en fanzone på parkeringspladsen, som Borgerrepræsentationen heldigvis sagde nej til. Af samme grund bør der også gives et klart og entydigt nej til etableringen af en McDonald's-restaurant i Parken.

Der er flere vægtige grunde til dette:

- En døgnåben McDonald's vil medføre konstant kundetrafik døgnet rundt, herunder kørende og ventende kunder, Wolt-knallerter samt ophold på stedet. Det vil skabe vedvarende og uacceptabel støj, forstærket af vareleverancer og afhentning af affald.
- En fastfood-restaurant genererer store mængder affald og svineri – ikke kun i umiddelbar nærhed af restauranten, men også i de omkringliggende gader. Det øger risikoen for rotter og andre skadedyr, som lever af madrester og efterladt emballage.
- Den foreslåede facadebeklædning med trælameller fremstår som et fremmed og skæmmende bygningselement i området, ligesom den planlagte skiltning vil bidrage til yderligere lysforurening.

Samlet set vil projektet forringe både boligkvaliteten og nærmiljøet markant, og jeg vil derfor kraftigt opfordre til, at der ikke gives dispensation til etablering af en McDonald's i Parken.

Jeg håber I lytter til os!

Vh

Helle Mardahl

Bedste Hilsner/ Best Regards,

Helle Mardahl
CEO

Helle Mardahl
Bredgade 17
1260 Copenhagen K
Denmark

Tel. [REDACTED]
[REDACTED]
www.hellemardahl.com

Please note: This email (including all attachments) is intended for the named addressee.
It is confidential and may be privileged. If you have received it in error, please contact us
immediately and then delete it.
You should not disclose its contents to any other person.



From: Ja T D <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 16:15:21 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnr.S2025-7510

Til Parken

Vil klage over at vi i Brumleby igen ikke er blevet hørt vedr. jeres planer om at lave nyt, et døgn McDonald's tæt på vores boliger i Brumleby.

I skal vide at vi i Brumleby er meget berørt over at forsøge at lave noget der er så forfærdeligt og der er mange der ryster over denne ide. Sidst prøvede I at lave Fan village og nu døgnåbent junk food.

Vi bor tæt og vores soveværelser ligger ud til stierne og de små veje. Hver gang jeres gæster går forbi bliver der talt og råbt højt og bliver vækket når de går gennem Brumleby efter en kamp og nu tænker jeg på et døgnåbent Brumleby.

I er en pengemaskine uden empati

Tænk jer om og flyt jeres ideer på den anden side af parken.

Kom ind og gå en tur i brumleby og mærk med hjertet

Søg Langt væk fra Brumleby siden

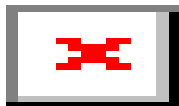
--

Med venlig hilsen

Jannie Trolle Dønkjær

Brumleby 42 A

2100 København Ø Mobil: [REDACTED]



From: Kjeld Lykke <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 19:59:18 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Nej til McDonalds
Attachments: TMF-McDonalds-Parken.docx

Vedr. Sag nr. S2025-7510

Undertegnede borger på Olufsvej fremsender hermed vedhæftet indsigelse mod McDonalds Restaurant i Parken.

Samtidigt vil jeg gerne have oplyst, om sagen bliver behandlet i Trafik - og Miljøudvalget, eller jeg selv skal orientere politikerne om sagen?

Endelig skal jeg gøre opmærksom på mit brev af 15. Februar 2025 angående høringsfrister og AKTINDSIGT.

Venlig hilsen

Kjeld Kristian Lykke
Olufsvej 50
2100 København Ø
Tlf.: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, område for Bygninger

Københavns Kommune

Vedr. Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken

Sag. Nr. S2025-7510

Undertegnede beboer på Olufsvej skal indledningsvist gøre opmærksom på, at Parken befinder sig i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed i forvejen er kraftigt udfordret af det gennem årene stigende antal aktiviteter i den i denne henseende fejlplaceret Parken. Dette blev åbenbart for politikerne i Borgerrepræsentationen i forbindelse med Parkens ønske om at indrette en fanzone på Parkens parkeringsplads, hvor det politiske system heldigvis havde mod og kvinde-og mands hjerte til at sige blankt nej. Derfor må der også være tale om et klokkeklart NEJ til etablering af en McDonalds Restaurant i Parken.

Nogle supplerende argumenter mod en McDonalds Restaurant i Parken:

- ⌘ En døgnåbent McDonalds vil 24/7 give kundetrafik, Wolt-knallerter og kundeophold med enerverende og uacceptabel støj. Desuden larm fra vareleverancer og affaldsafhentning.
- ⌘ Fastfood-virksomhed medfører store mængder affald og svineri ikke alene i nærheden af McDonalds, men også i omgivelserne. Dette medfører tilstedeværelse af rotter og andre skadedyr, som ernærer sig med madrester fra henkastet emballage.
- ⌘ Den foreslåede beklædning med trælameller er et fremmedartet bygningselement, som er en visuel forurening. Det samme gælder lysforureningen fra den foreslåede skiltning.

Venlig hilsen

Kjeld Kristian Lykke

Olufsvej 50; 2100 København Ø

Tlf.: [REDACTED]

Mail. [REDACTED]

From: Sita Fabricius (via Google Docs) <[REDACTED]>
Sent: 17 February 2026 00:02:57 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar til sag S2025-7510 - Indsigelse mod døgnåben McDonalds - Brumleby 212.docx
Attachments: 2026.02.16 Indsigelse mod døgnåben McDonalds - Brumleby 212.docx.pdf

Sita Fabricius har vedhæftet et dokument



Sita Fabricius ([REDACTED]) har vedhæftet følgende dokument:

Hermed mit høringssvar.

Vh Sita Fabricius



2026.02.16 Indsigelse mod døgnåben McDonalds - Brumleby 212.docx

Ser dette element mistænkeligt ud? [Rapportér](#)

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA

Du modtage denne mail, fordi [REDACTED] har delt et dokument med dig via Google Docs.

Google™

2026.02.16

Høringssvar vedr. sag S2025-7510 om lokalplansdispensation til McDonald

Protest

Først må jeg protestere over ikke at have modtaget naboorienteringen i min digitale postkasse personligt. Jeg bor i første række ud mod Parkens parkeringsplads, og det ansøgte projekt vil have store negative konsekvenser for min og min families livskvalitet, trivsel og sundhed i vores bolig. Jeg og flere af mine naboer er først blevet bekendt med naboorienteringen sent i vinterferien. Jeg anmoder derfor om, at naboorienteringen sendes ud på ny med ny svarfrist, så alle, der måtte føle sig berørt af projektet, reelt får mulighed for at blive hørt.

Indsigelse mod dispensation til døgnåben McDonalds

Vi er som beboere i første række til Parken i forvejen meget belastede af Parkens aktiviteter. De dominerer i stadig stigende grad nærområdet visuelt, støj- og forureningsmæssigt. I de seneste år har Parken ovenikøbet indtaget områdets offentlige arealer (herunder fælledparken og cirkuspladsen foran posthuset) til kommercielle formål ganske ofte, hvorved kvarter føles belejret. Jeg har boet her i mere end 40 år, sætter stor pris på bydelen og Brumleby, og er meget ærgerlig over de seneste års udvikling. Jeg appellerer derfor til, at Københavns kommune fastholder lokalplanens overholdelse, og *ikke* giver dispensation til indretning af en McDonalds restaurant eller tilsvarende serviceerhverv, som inviterer til yderlige ophold omkring parken med betydelig forureningsbelastning til følge, herunder erhverv rettet mod nattelivet.

Jeg tilslutter mig høringssvaret fra Brumlebys bestyrelse, men vil ligeledes nuancere hvilke konsekvenser vi 'kloge af skade' forventer en kæmpe McD vil have for Brumleby, og særligt boligerne allernærmest.

Støj, uro og utryghed

Parken vil med et fast-food tilbud som McD tiltrække flere gæster til hverdag, samt fastholde gæsterne i længere tids ophold på hjørnet af Øster Allé og parkeringsarealet for at øge omsætningen fra blandt andet salg af øl fra 'Byens Bar' containeren fast opstillet samme sted. Ambitionen minder meget om alt det som Brumleby og områdets øvrige boligforeninger tidligere har frabedt sig i naboorienteringen af 8. juli 2022 vedrørende 'ansøgning om dispensation til indretning af publikumsområde' (Fan Village) (sag 2022-0149483), igen i naboorientering af 7. februar 2023 om 'kortvarig indretning og hegning af parkeringsareal og Øster Alle' (sag 2022-0402273) samt i Brumlebys 'Evaluerings af Parkens publikumsarrangementer afholdt på Øster Allé' oktober og november 2022 indsendt den 20. januar 2023 (sag 975028).

- Ligesom Parkens publikum strømmer igennem Brumleby før og efter arrangementer - hvor navnlig den sene hjemtur gennem Brumleby er særlig våd og støjende - vil tilstrømningen af McD's kunder, nu på alle tider af døgnet året igennem, medføre en masse larm og uro på vej gennem Brumleby. Vores historiske og fredede Brumleby bliver forvandlet til et hovedstrøg for nattelivet, der aldrig går til ro. McD's kunder vil tage ophold på terrassen og på Parkens betonmøbler opstillet ud mod parkeringsarealet døgnet rundt, forår, sommer og efterår. Parkens 36 meter høje tribuneudhæng af beton kaster som en akustisk forstærker et ecco af al støj på dette areal ned over Brumleby. I betragtning af scalaforholdet mellem Brumleby og Parken, burde stadion anlægget efter min mening aldrig have været bygget så tæt på. Det har desværre medført en permanent og uløselig konflikt mellem vores to bebyggelsers formål, som ikke var til stede før opførelsen.
- Wolt-budes knallerter vil blive en fast del af nattens lydbillede, og ræse igennem Brumlebys smutveje på gangstierne lige uden for vores soveværelser.
- Et øget natteliv omkring Parken vil skabe mere uro og utryghed. Vi oplever i forvejen råben og skrigen, affyring af ulovligt fyrværkeri og hjulspin fra Parkens parkeringsareal.
- En døgnåben kæmpe-McD vil undgåeligt medføre yderligere støj fra renhold med utroligt støjende fejmaskiner og fra varelevering og affaldsindsamling, allerede fra kl. 4 om morgenen. Dette har vi tidligere påtalt til Parken ifm. med deres andre serviceerhverv. Parken har ikke haft vilje til at imødekomme os ved fx at stille betingelser for leveringstidspunkt i serviceaftaler med renovatør.
- Udsugningen vil øge den i forvejen meget belastende vedvarende baggrundsstøj, som hele Parkens bygningskompleks udsender, svarende til lyden fra et kæmpe krydstogtskib i døgndrift.

Henkastet affald, lugtgener og skadedyr

- Det er kendt, bl.a. fra McD på Østerbrogade 120, at McD restayranter spreder henkastet affald ud i området - deres nye koncept med udelukkende take away i særdeleshed. Reduktionen i antal affaldskurve på gaderne hjælper til. Brumlebys ejendomsfunktionærer bruger i forvejen mange ressourcer på at fjerne øl-plastbægre på vores grønne arealer efter Parkens arrangementer. Som flittige brugere af fælledparken, vil det også ærgre os, at fælledparkens grønne busketter fyldes med McD's affald.
- Henkastede madrester vil øge risikoen for skadedyr. Vi har i forvejen skrigende måger kredsende over Parken om sommeren, og Brumleby har haft store udgifter til bekæmpelse af overfladerotter.
- Udsugning fra friturestegning vil sprede friture-os ud over vores boliger, haver og fællesarealer, herunder vores tørrepladser, hvor vi i dag tørrer tøj i det fri.

- Hele herligheden af øget logistik med tunge køretøjer vil medføre yderligere tung dieselos, hvilket har været en stigende plage over de seneste år, specielt for os i første række.

Kvarteret, anvendelsesbestemmelsen, arkitektonisk helhed og skiltning

Parken ligger mellem lave beboelseshuse med haver og rekreative fællesarealer mod syd (Brumleby, Olufsvej, Fredenshus m.fl.), et roligt ambassadekvarter mod vest, fælledparken mod nord og sportsfaciliteter samt kirke mod øst (Østerbro stadion, tennisbaner, præstegård). Kvarterets øvrige bygninger er det smukke gamle posthus, det gamle elektricitetsværk og det nyopførte post- og telegrafmuseum, som vellykket er indpasset mellem de historiske bygninger. Selve stadionanlægget er opført i afdæmpede lyse farver af lys grå og sandfarvet beton med en ensartet og arkitektonisk helhed, og således søgt indpasset blandt Øster Allés historiske bygninger.

En toetagers McD facade i mørk grøn metal og mørke trælameller på sort baggrund vil skille sig kraftigt ud fra bygningens arkitektoniske helhed i såvel farve- og materialevalg. Facaden vil fremstå meget dominerende og visuelt højtråbende i forhold til bygningen som helhed og i forhold til gadens øvrige udtryk og særpræg.

Opsætning af lysende reklameskilte vil yderligere være meget skæmmende for området. Skilte, der lyser hele natten, vil bidrage til den i forvejen kraftige lysforurening vi oplever fra Parkens højtstående uafskærmede banner-projektører, der lyser lige ind af vores vinduer hele natten efter arrangementer, og det kraftige vækstlys stadions græsplæne bades i om natten - som fuglene forveksler med solopgang og derfor synger hele natten. Lysskilte vil primært genere beboere med direkte udsyn til skiltene fra deres vinduer. Så nej tak til mere lysforurening.

Parken bør primært være et samlingssted for sportsbegivenheder og sportsudøvelse, og efter min mening ikke en kæmpe gadefest og nattelivs magnet. Lokalplanen giver mulighed for at indrette serviceerhverv, der naturligt kan indpasses i området, og som højst medfører ubetydelig forurening. En stor døgnåben McD passer slet ikke ind i området, vil være visuelt dominerende, vil utvivlsomt føre betydelige forureningsgener med sig - ud over de gener vi allerede må leve med - og vil være fuldstændig malplaceret i forhold til kvarteret og vores boliger ganske tæt på.

Fremtiden

På nabomøder med Parken har vi fået oplyst, at de siden coronapandemien har haft en stigning i antal solgte billetter, nærmest har udsolgt til alle kampe og koncerter, og at udviklingen forventes at fortsætte. Stadionanlægget er nedslidt og utidssvarende, har de oplyst, hvorfor forskellige renoverings-, udbygnings- og udviklingsscenarier er i støbeskeen. De har undladt at oplyse om deres konkrete planer både i forbindelse med Fan village konceptet og nu McD, hvorfor møderne synes at have ringe værdi i forhold til at finde kompromiser, der kan tilfredsstille begge parter.

Min appel til Københavns Kommune er derfor; giv ikke dispensation nu eller i fremtiden til lignende belastende projekter, og sørg for, at vi alle bliver hørt individuelt. Giv os fremover

mulighed for at blive borgerinddraget proaktivt i udviklingsplanerne for området tidligt i forløbet. Ellers bliver vores historiske, fredede og skønne boliger langsomt, men sikkert, ødelagt, sag for sag.

Med Venlig Hilsen
Sita Fabricius
Brumleby 212 st.

From: [REDACTED]
Sent: 18 February 2026 08:00:00 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar - sagsnr.: S2025-7510
Attachments: Høringssvar_KTU_Parken-McDonalds_feb-2026.pdf

Kære KTU,

Modtag her venligst høringssvar for sagsnr.: S2025-7510 (også vedhæftet som .pdf).

Parken Sport & Entertainment ønsker at trække yderligere veksler på sine naboer ved - endnu en gang - at udvide de kommercielle aktiviteter. Nu med en McDonaldsrestaurant med døgnåbent.

Men en McDonalds placeret på det ønskede sted vil medføre en voldsom stigning i det i forvejen umådeholdne store læs af gener, som Parken allerede er årsag til overfor sine naboer og Brumleby.

Den ønskede McDonalds vil bl.a. medføre en dagligt forekommende trafik i et helt nyt omfang. Det vil være bude fra Wolt og alverdens tjenester, der kører til og fra - og igennem Brumleby - på deres knallerter af enhver art. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Der vil også være stor trafik af både ædru såvel som berusede og mere eller mindre humørfyldte og feststemte gæster til restauranten. Som færdes til og fra med alle slags transportmidler fra bil til knallert, cykel og selvfølgelig til fods. Og som for en stor del naturligvis også vil passere igennem Brumleby. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Dertil kommer - ikke mindst i sommerhalvåret - en betydelig støj og også potentiel ballade mellem tilkomne menesker, der hænger ud ved og omkring restauranten og den påtænkte terrasse, mens de hygger sig, venter på eller fortærer deres måltid. Måske også medbringende det meste af selskabet foruden en Boombox fra festen andetsteds etc., etc.

Man kan også forvente - og frygte - det vil give anledning til nogle af de samme forsamlinger af mennesker i nærområdet ved Øster Allé og den tilstødende del af Fælledparken i aften- og nattetimerne, som man også oplever ved Sandkaj og Marmorkaj i Nordhavn.

Desuden vil det selvfølgelig også give en stor mængde yderligere affald af madrester og emballage mv. fra Parken og McDonalds alle vegne i nærområdet og i Brumleby. Hver dag året rundt.

Læg hertil daglig trafik og støj fra varebiler (og lastbiler?) i forbindelse med transport af varer, renovation, rengøring, personale etc. Desuden vil der ikke mindst i de mørke timer af døgnet være massive lysgener fra facadeskilte med McDonalds-logo såvel som lugt- og støjgener fra udsugnings- og ventilationsanlæg mv. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Alt i alt vil det medføre en enorm stigning i miljø-, støj- og trafikgener foruden passager igennem og også ophold i Brumleby. Det vil i omfang være i en helt ny liga, fordi det nu vil gælde døgnet rundt og alle ugens dage 24/7. Modsat den nuværende forekomst af miljø-, støj- og trafikgener fra Parken, hvor det trods et i forvejen meget højt og for naboerne i Brumleby særdeles belastende niveau dog begrænser sig til langt færre dage på en gennemsnitsuge.

Den påtænkte McDonalds har med andre ord et skræmmende potentiale til yderligere at forpøse tilværelsen for Parkens naboer i mange dimensioner alle årets dage døgnet rundt. Og ikke mindst i sommerhalvåret kan man forvente, det i perioder vil være ulideligt eller ligefrem umuligt at opholde

sig i en del af Brumelbys haver og grønne arealer - og for mange beboere uanset årstid endda også indenfor i deres egen lejlighed.

Derfor er det også tude trist og deprimerende, der for nyligt har været en meget tilsvarende sag, hvor Parken ønskede at udvide de kommercielle aktiviteter med en såkaldt Fanvillage. Et støjende Tivoli med kæmpestort publikum, pølser, merchandise, fadøl og høj musik. Det skulle fungere og være åbent i mange timer i tillæg til den allerede eksisterende aktivitet. Klods op ad Brumleby.

Deprimerende fordi den sag åbenbart ikke gjorde indtryk på Parken, så vi i Brumleby oplever, man nu tager større hensyn ved planlægning af ny kommerciel aktivitet. Når skåltalerne er forbi og spotlyset slukket, har man stadig kun blik for indtjening. Uden hensyntagen til naboerne.

Hvis en døgnåben McDonalds på det her sted skal forestille et bud på positiv udvikling af byen, så er der meget tilbage at ønske for kvaliteten i borgernes nærmiljø og en vision om en moderne grøn storby, som vi er mange, der gerne vil opleve: En grøn storby i positiv og bæredygtig udvikling. Også derfor håber jeg, KTU vil afvise at give projektet dispensation fra lokalplanen.

Venlig hilsen

[Redacted signature]

Kære KTU,

Parken Sport & Entertainment ønsker at trække yderligere veksler på sine naboer ved - endnu en gang - at udvide de kommercielle aktiviteter. Nu med en McDonaldsrestaurant med døgnåbent.

Men en McDonalds placeret på det ønskede sted vil medføre en voldsom stigning i det i forvejen umådeholdne store læs af gener, som Parken allerede er årsag til overfor sine naboer og Brumleby.

Den ønskede McDonalds vil bl.a. medføre en dagligt forekommende trafik i et helt nyt omfang. Det vil være bude fra Wolt og alverdens tjenester, der kører til og fra - og igennem Brumleby - på deres knallerter af enhver art. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Der vil også være stor trafik af både ædru såvel som berusede og mere eller mindre humørfyldte og feststemte gæster til restauranten. Som færdes til og fra med alle slags transportmidler fra bil til knallert, cykel og selvfølgelig til fods. Og som for en stor del naturligvis også vil passere igennem Brumleby. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Dertil kommer - ikke mindst i sommerhalvåret - en betydelig støj og også potentiel ballade mellem tilkomne menesker, der hænger ud ved og omkring restauranten og den påtænkte terrasse, mens de hygger sig, venter på eller fortærer deres måltid. Måske også medbringende det meste af selskabet foruden en Boombox fra festen andetsteds etc., etc.

Man kan også forvente - og frygte - det vil give anledning til nogle af de samme forsamlinger af mennesker i nærområdet ved Øster Allé og den tilstødende del af Fælledparken i aften- og nattetimerne, som man også oplever ved Sandkaj og Marmorkaj i Nordhavn.

Desuden vil det selvfølgelig også give en stor mængde yderligere affald af madrester og emballage mv. fra Parken og McDonalds alle vegne i nærområdet og i Brumleby. Hver dag året rundt.

Læg hertil daglig trafik og støj fra varebiler (og lastbiler?) i forbindelse med transport af varer, renovation, rengøring, personale etc. Desuden vil der ikke mindst i de mørke timer af døgnet være massive lysgener fra facadeskilte med McDonalds-logo såvel som lugt- og støjgener fra udsugnings- og ventilationsanlæg mv. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Alt i alt vil det medføre en enorm stigning i miljø-, støj- og trafikgener foruden passager igennem og også ophold i Brumleby. Det vil i omfang være i en helt ny liga, fordi det nu vil gælde døgnet rundt og alle ugens dage 24/7. Modsat den nuværende forekomst at miljø-, støj- og trafikgener fra Parken, hvor det trods et i forvejen meget højt og for naboerne i Brumleby særdeles belastende niveau dog begrænser sig til langt færre dage på en gennemsnitsuge.

Den påtænkte McDonalds har med andre ord et skræmmende potentiale til yderligere at forpeste tilværelsen for Parkens naboer i mange dimensioner alle årets dage døgnet rundt. Og ikke mindst i sommerhalvåret kan man forvente, det i perioder vil være ulideligt eller ligefrem umuligt at opholde sig i en del af Brumleby's haver og grønne arealer - og for mange beboere uanset årstid endda også indenfor i deres egen lejlighed.

Derfor er det også tude trist og deprimerende, der for nyligt har været en meget tilsvarende sag, hvor Parken ønskede at udvide de kommercielle aktiviteter med en såkaldt Fanvillage. Et støjende Tivoli med kæmpestort publikum, pølser, merchandise, fadøl og høj musik. Det skulle fungere og være åbent i mange timer i tillæg til den allerede eksisterende aktivitet. Klods op ad Brumleby.

Deprimerende fordi den sag åbenbart ikke gjorde indtryk på Parken, så vi i Brumleby oplever, man nu tager større hensyn ved planlægning af ny kommerciel aktivitet. Når skåltalerne er forbi og spotlyset slukket, har man stadig kun blik for indtjening. Uden hensyntagen til naboerne.

Hvis en døgnåben McDonalds på det her sted skal forestille et bud på positiv udvikling af byen, så er der meget tilbage at ønske for kvaliteten i borgernes nærmiljø og en vision om en moderne grøn storby, som vi er mange, der gerne vil opleve: En grøn storby i positiv og bæredygtig udvikling. Også derfor håber jeg, KTU vil afvise at give projektet dispensation fra lokalplanen.

Venlig hilsen

[Redacted signature]

From: Mette Haugaard Jeppesen <>
Sent: 17 February 2026 14:14:01 (UTC +01)
To: Kjeld Lykke <>
Cc: Kenneth Gordon Kortegaard <>
Subject: SV: [EKSTERN] HASTER - HASTER Vedr. McDonalds i Parken Sagsnr.: S2025-7510

Kære Kjeld Lykke

Jeg skal hermed bekræfte, at jeg har modtaget din mail.

Jeg videresender din anmodning om aktindsigt til den relevante afdeling, som vil besvare den del af din henvendelse.

Jeg kan oplyse, at fristen for høringssvar er blevet forlænget yderligere og ny frist for indsendelse af høringssvar er den 2. marts 2026.

Alle høringssvar, som er indsendt senest den 2. marts, vil blive læst og vil indgå i sagen.

Med venlig hilsen

Mette Haugaard Jeppesen

Arkitekt

Byggesager Nord, Altan og Sammenlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 2. sal, 2006

2300 København S

Mobil <>

Telefon <>

E-mail <>

EAN 5798009809452

Fra: Kjeld Lykke <>
Sendt: 15. februar 2026 14:26
Til: Mette Haugaard Jeppesen <>; Kenneth Gordon Kortegaard <>
Cc: Kenneth Gordon Kortegaard <>
Emne: [EKSTERN] HASTER - HASTER Vedr. McDonalds i Parken Sagsnr.: S2025-7510

SAMT

ANMODNING OM AKTINDSIGT

Kære Mette Haugaard Jeppesen og Gordon Kortegaard,

Undertegnede og andre beboere på Olufsvej er først for et par dage siden via venlige naboer i Brumleby blevet gjort opmærksom på borgerhøringen af ovennævnte sag med høringsfrist i morgen mandag den 16. Februar 2026.

Lige nu har vi fra vore venlige naboer i Brumleby fået oplyst, at Brumleby har fået forlænget høringsfristen foreløbig med en uge.

Olufsvej bliver i høj grad berørt af alle aktiviteter i og omkring Parken, så derfor er spørgsmålet: Gælder forlængelse af høringsfristen også andre end Brumleby? - således af de, der måtte ønske det, også får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til McDonalds-ansøgningen?

Hvorfor er høringsmaterialet kun sendt til beboerne i Brumleby og Fredens Hus? Som nævnt bliver Olufsvej på samme måde som Brumleby og Fredens hus berørt af alle aktiviteter i og omkring Parken.

Anmodning om Aktindsigt

Jeg går ud fra, at der i spørgsmålet om høringsfrister i forhold til borgerne er tale om en politisk beslutning. Jeg skal derfor med henvisning til lov om offentlighed i forvaltningen anmode om aktindsigt angående relevant materiale i forbindelse med høringsproceduren ved høring af lokalplaner og dispensationer fra lokalplaner m.v. Således at vi kan få politikerne til at fastsætte lidt mere demokratiske høringsregler.

Venlige hilsener

Kjeld Lykke
Olufsvej 50; 2100 Ø
Tlf.: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]

From: Sten Asbjørn Albertsen <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 19:54:30 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2025-7510 Indsigelse fra Sten Asbjørn Albertsen

Københavns Kommune 02-03-2026

KTF,

Område for Bygninger

Mail: [REDACTED]

Høringssvar vedr. sag S2025-7510 - ansøgning om lokalplansdispensation til en døgnåben McDonald's restaurant.

Indsigelse mod dispensation til en døgnåben McDonald's.

Vi er, som naboer til Parken, i forvejen meget belastede af Parkens aktiviteter. De dominerer i stadig stigende grad nærområdet både visuelt og støj- og forureningsmæssigt. I de seneste år har Parken, i fraværet af at have fået tilladelse til at afholde fan-villages, ovenikøbet indtaget områdets offentlige arealer til kommercielle formål ganske ofte, hvorved hele kvarteret føles belejret. Jeg appellerer derfor til, at Københavns kommune fastholder lokalplanens overholdelse, og ikke giver dispensation til indretning af en McDonald's restaurant eller tilsvarende serviceerhverv, herunder erhverv rettet mod nattelivet, som inviterer til yderlige ophold omkring parken.

Af særlige bekymringer er, at en 24-timers døgnåben McDonald's med både servering og take away ikke blot vil være et mindre supplement til de eksisterende aktiviteter.

Den vil:

- Skabe permanent aktivitet hele døgnet – oveni de arrangementer vi i forvejen lever med.
- Øge nattestøj og menneskelig aktivitet i et boligområde, hvor vi nemt kan blive picnicområde.
- Medføre markant flere take-away bude på knallert og cykel – særligt gennem smalle, beboede områder som Brumleby.
- Øge risikoen for affald, henkastet emballage og generel forringelse af vores bymiljø.
- Skabe øget utryghed i nattetimerne.

Selv med en mere typisk åbningstid for en Mc Donald, såsom 07.00 til 01.00, vil det være til stor gene for beboerne i området.

Alt sammen oven i det faktum, at Brumleby (på trods af vagtordningen til fodboldkampe) stadig benyttes som et offentligt toilet efter fodboldkampe og koncerter, og man kan være bekymret for at det samme vil ske efter natlige besøg på en McDonalds restaurant.

Vi, der bor omkring Øster Allé, herunder i Brumleby, i Fredens Hus og Olufsvej, lever allerede med betydelige gener i forbindelse med fodboldkampe og diverse arrangementer: støj, massiv trafik, parkeringspres, affald og også en del utryghed. Det er en belastning, vi i et vist omfang har måtte acceptere som et vilkår ved at bo i området – men kun inden for de rammer, som lokalplanen fastsætter.

Lokalplanen for området omkring Parken blev oprindeligt vedtaget for at sikre en balance mellem et stort nationalt stadion og et tæt beboet boligområde. Den skulle beskytte nærmiljøet mod yderligere støj, trafik, affald og øvrige belastninger.

Men hvad hjælper en lokalplan, hvis den kan tilsidesættes, når en stor kommerciel aktør ønsker at udvide sine indtjeningsmuligheder?

Der er en væsentlig forskel på midlertidige belastninger i forbindelse med store events og permanent døgnåben erhvervsdrift.

Sagen bør være enkel: Dispensation fra en lokalplan bør gives, når der foreligger vægtige, samfundsmæssige hensyn. Hvilket tungtvejende hensyn taler for at give en stor, international kæde som McDonald's mulighed for døgnåben drift i et tæt boligområde?

Der er ikke tale om en nødvendig samfuntsfunktion. Der er ikke tale om kultur, sundhed eller borgernær service, som ikke kan placeres andre steder. Der er tale om en kommerciel udvidelse, der primært tilgodeser indtjening – ikke lokalsamfundets behov.

Hvis kommunen dispenserer i denne sag, sender det et signal om, at lokalplaner kan bøjes, når kommercielle interesser presser på. Det svækker tilliden til planlægningen og til den beskyttelse, om vi som københavnske borgere med rimelighed forventer.

Jeg anerkender fuldt ud værdien af sport, fællesskab og de arrangementer, der finder sted i - og omkring Parken. Men der må være en grænse for, hvor meget det omkringliggende boligområde skal absorbere. Balancen var netop det, lokalplanen skulle sikre.

Jeg vil derfor kraftigt opfordre jer til at afvise ansøgningen om dispensation.

Sammenfattende burde sagen være klar til afvisning: der skal ikke være en McDonald's i Parken, uanset eventuelle åbningstider eller gyldne løfter om affaldshåndtering. Det hører ikke hjemme i et boligområde, hvilket i øvrigt også er dét, der fremgår af lokalplanen.

Jeg tilslutter mig i øvrigt også høringssvaret fra Brumleby's bestyrelse.

Med venlig hilsen

Sten Asbjørn Albertsen

Brumleby 18

2100 Kbh Ø

From: [REDACTED]
Sent: 28 February 2026 13:20:11 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra [REDACTED]

Til rette vedkommende

Dette er en alvorlig indsigelse vedr. ansøgning af døgnåben Mc Donald i Parken.

Jeg er beboer i Brumleby - helt tæt op ad Øster Alle i blok H. Jeg anmoder på det kraftigste om at lokalplanen ikke laver en dispensation og godkender MC Donald i vores nærmeste baghave. Vi har et nationalstadion tæt på os som i forvejen betyder meget støj for os som naboer. Der er min. ½ år om året kampe 1-2 gange om ugen hvor der er adskillige mennesker som går og opholder sig på Øster Alle. Der fyres nogle gange kanonslag af og der er flere madvogne og barvogne som bestemt ikke er lydløse. Flere har støjende generator i gang, som vi kan høre her 100 meter væk. Oveni det er der koncerter og events i Parken som gør at vi oplever meget larm utallige gange om året.

At Parken overhovedet overvejer at etablere en Mc Donald er helt utilstedeligt. Et stadion er til fodbold og koncerter - intet andet.

En MC Donald vil betyde at der er fastfood kunder ikke bare på kampdage men døgnet rundt - året rundt. Vi vil blive udsat for meget svineri med madaffald og om sommeren vil mange unge "slå lejr" og utivlsomt sidde udenfor og spise. De vil opholde sig i adskillige timer. Særligt også om udeservering eller tagterrasse kommer på tale. Resultatet vil være ustandselig larm. Der vil tilmed køre woltbude døgnet rundt som desværre er blevet et resultat i Danmark. De kører på knallert og støjer med høj DB. Det vil også betyde at vi vågner om natten og får en sundhedsskadelig søvnfortyrrelse, da vi vil blive vækket mange gange om natten. Woltbudene vil helt sikkert også køre igennem Brumleby for at slå en smutvej fra Østerbrogade til Øster Alle. Igen støjgener til hele Brumleby og ikke kun os naboer, der bor meget tæt op ad Øster alle og dermed Parken.

Affald vil også ende inde hos os i Brumleby. Er det rimeligt at vi skal rydde op efter andres svineri? I forvejen bruger vores pladsmænd/vicewærter meget tid på at holde forholdene pæne efter kampe, hvor de altid skal indsamle affald fra plastikkrus, flasker og papir. Det vil blive en opgave alle årets dage hvilket på ingen måde er omfattet af deres arbejdstidsopgaver.

Varer der skal bringes til en fastfoodkæde skal levere dagligt. Det vil også betyde meget mere tung trafik. Der leveres i forvejen til privathospitalet og andre virksomheder inde Parken, men at blot blive ved med at tillade mere varekørsel vil betyde endnu mere støj og gene i hverdagen hvor i forvejen mange mennesker er gående til og fra Parken. Jeg har set mennesker være i farlige situationer pga lastbiler der bakker rundt og fylder foran Parken.

En MC Donald er ikke ligefrem køn hvad gælder udsmykning, lys og andet blikfang. Øster Alle har mange historiske smukke bygninger. Skal de skæmmes af store lysende og grimme logoer fra MC Donald?? Vil vi være bekendt at ødelægge et område med så stor værdi for mange gæster i nærområdet? Fælledparken har for tusindvis af gæster dagligt en natur værdi, og skal ikke saboteres af en super kommerciel fastfoodkæde. Det vil få store konsekvenser om Fælledparken fyldes med endnu mere affald fra måltider fra MC Donald!

Der ligger en MC Donald på Østerbrogade ved Nøjsomhedsvej. At det overhovedet kan komme på tale at godkende en ny forretninger 300 meter væk er helt uforståeligt. Det er muligt at købe mad fra denne MC Donald, som ikke har udeareal hvilket begrænser at folk opholder sig rundt om den. Det vil være helt modsat ved Parken, da et stort område foran Parken er beskyttet til gående til og fra stedet. Trafikken kører 50 meter væk. Men igen vil der være mange som bliver på stedet i timevis med mange gener til følge.

Vi er bekymrede i Brumleby. Men god grund. Så denne indsigelse er helt nødvendig. Vi ser meget frem til at I imødekommer vores ønske og ikke imødekommer en dispensation til lokalplanen.

Hilsner



From: Alastair Philip Wiper <[REDACTED]>
Sent: 23 February 2026 12:08:44 (UTC +01)
To: Kenneth Gordon Kortegaard <[REDACTED]>
Cc: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse mod dispensation til etablering af McDonald's i Parken
(Sag nr. S2025-7510)

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Område for Bygninger
Københavns Kommune

Vedrørende: Dispensation til indretning af McDonald's i Parken
Sag nr. S2025-7510

Som beboer i området omkring Parken vil jeg indledningsvis gøre opmærksom på, at Parken er placeret midt i et tæt beboelsesområde, hvor beboernes trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed allerede i dag er betydeligt belastet af de mange aktiviteter, der gennem årene er kommet til. Det blev tydeligt i forbindelse med planerne om en fanzone på parkeringspladsen, som Borgerrepræsentationen heldigvis sagde nej til. Af samme grund bør der også gives et klart og entydigt nej til etableringen af en McDonald's-restaurant i Parken.

Der er flere vægtige grunde til dette:

- En døgnåben McDonald's vil medføre konstant kundetrafik døgnet rundt, herunder kørende og ventende kunder, Wolt-knallerter samt ophold på stedet. Det vil skabe vedvarende og uacceptabel støj, forstærket af vareleverancer og afhentning af affald.
- En fastfood-restaurant genererer store mængder affald og svineri – ikke kun i umiddelbar nærhed af restauranten, men også i de omkringliggende gader. Det øger risikoen for rotter og andre skadedyr, som lever af madrester og efterladt emballage.
- Den foreslåede facadebeklædning med trælameller fremstår som et fremmed og skæmmende bygningselement i området, ligesom den planlagte skiltning vil bidrage til yderligere lysforurening.

Samlet set vil projektet forringe både boligkvaliteten og nærmiljøet markant, og jeg vil derfor kraftigt opfordre til, at der ikke gives dispensation til etablering af en McDonald's i Parken.

Med venlig hilsen

Best,

Alastair Wiper
Olufsvej 36

ALASTAIR PHILIP WIPER

Tel: [REDACTED]
C/O New Land, Skelbækgade 40b, 1717 Copenhagen, Denmark

www.alastairphilipwiper.com & [Instagram](#)

From: Albert Hansen <[REDACTED]>
Sent: 22 February 2026 12:34:17 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510

Vedr. placering af McDonalds i Parken

Som nabo til Parken, ser jeg med stor bekymring på, at kommunen har planer om at give byggetilladelse til at McDonalds kan lave en 24/7 restaurant på Øster Alle.

Jeg har flg. indsigelser/bekymringer som nabo:

- fastfoodgæster døgnet rundt
- Woltbude, der som smutvej kører gennem Brumleby
- udsugning fra restauranten med efterfølgende lugtgener
- Folk, der køber takeaway, går gennem Brumleby smider deres affald på jorden, og skæmmes vores område generelt, med dertilhørende skadedyrs "opblomstring", der her kan få sig et måltid i form af burgerrester
- De vil bygge en tagterrasse med dertilhørende larm døgnet rundt og kraftig belysning henover Brumleby, når folk skal sove

Ovennævnte kræver handling fra Københavns Kommunes side, der her har en gylden mulighed for at være der for kommunens borgere og ikke endnu en gang kun varetager erhvervslivets interesser.

Jeg ser hen til jeres bekræftelse af denne mail og at nye tiltag i denne sag, hurtigt bliver delagtiggjort med Parkens naboer.

mvh

Albert Hansen

Brumleby 155, 2100 København Ø

From: Alexandra Tulip <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 10:43:32 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Aleksandra, Blok L

Vedrørende Sagsnr : S2025-7510 - ansøgning om indretning af døgnåben
McDonals, Øster Alle 40

Jeg skriver fordi jeg håber I vil tage hensyn til mine bekymringer.
Jeg synes det vil være så ærgerligt hvis freden og æstetikken i Brumleby mindskes
eller helt forsvinder på grund af McDonalds nye restaurant på Øster Alle nr 40.

Med venlig hilsen Aleksandra
Fra Blok L, Brumleby

Sendt fra [Outlook til Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 23:01:51 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedr. Sags nr. S2025-7510
Attachments: Indsigelse vedr. sags nr S2025-7510 døgnåben McDonald's Øster Allé 40.pdf

Til KTM, klima, teknik og miljøudvalget, Københavns Kommune.

Herved min indsigelse ved Sagsnummer S2025-7510 -ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's Øster Allé 40

Med venlig hilsen
Anders B Nielsen
Brumleby 106
2100 Kbh. Ø

Indsigelse vedr. etablering af fastfoodrestaurant i Parken, sag nr. Sags nr. S2025-7510

Kære politikere og embedsfolk i Københavns Kommune

Som borger i København og beboer i nærområdet af Parken, kan jeg ikke se nogen fornuftige grunde til at give dispensation til en meget stor og døgnåben fastfoodrestaurant i et område, som på alle måder i forvejen er hårdt belastet af en lang række aktiviteter og arrangementer i Parken, på Øster Allé og i Fælledparken. Alle disse arrangementer lever vi med på godt og ondt, vi udholder dem trods alt fordi der som regel er et par dages pause imellem, især i vinterhalvåret. Den balance vil blive rykket markant i negativ retning, med en meget stor og døgnåben fastfoodrestaurant.

Lokalplanen for Parken blev oprindeligt vedtaget for at den gamle Idrætsparken, kunne mangedobles i højde og omfang, samtidigt med at bydelen, med tæt beboelse og rekreative områder, skulle beskytte mod yderligere belastninger – netop fordi stadionets placering i tæt bebyggelse i sig selv er uheldig.

Hvis man denne gang vælger at dispensere fra lokalplanen, mener jeg at der er sat gang i en meget uheldig ”salamimetode” hvor lokalplanens formål bliver udhulet og dannet præcedens for fremtidige ønsker om afvigelser.

Dispensation fra lokalplanen bør gives, når det er i byen og borgernes interesse og det vil give væsentlige forbedringer for dem, ikke som i dette tilfælde hvor det vil medføre gener døgnet rundt, året rundt.

Østerbro er i forvejen så rigeligt forsynet restauranter, cafeer og fastfood steder med og uden hjul under, især fordi der meget ofte mange gæster i området.

Hvis kommunen dispenserer i denne sag, svækker det tilliden til planlægningen og til den beskyttelse, vi som borgerne i kommunen med rimelighed forventer, samtidigt sender det et signal om, at lokalplanen kan fraviges efter ønske.

Sport, fællesskab og de arrangementer, der finder sted i - og omkring Parken er da fint og acceptabelt. Men det er noget helt andet med et sted der altid er åbent. Det er meget langt fra intentionerne i lokalplanen og bør derfor ikke tillades.

Jeg vil derfor opfordre jer til at afvise ansøgningen om dispensation.

Med venlig hilsen

Anders Bæhr Nielsen
Brumleby 106
2100 Kbh. Ø

From: Media Madness v/Ann Mariager <[REDACTED]>
Sent: 19 February 2026 13:59:04 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Ann Mariager, Brumleby 100

Vedrørende sagsnummer S2025-7510 – ansøgning om indretning af en døgnåben McDonald's restaurant, Øster Allé 40.

Jeg er beboer i Brumleby og skal hermed gøre indsigelse mod Parken Sport & Entertainments planer om at åbne en McDonalds restaurant på Øster Allé 40. Beboelsesområderne omkring Parken – herunder Brumleby - er allerede meget belastet af aktiviteter fra Parken. En døgnåben McDonald's vil bidrage til yderligere gener.

Jeg er bekymret for

- Fastfood gæster døgnet rundt
- Larm fra tagterrassen, der tænkes anvendt som spiseareal
- Affald i vores haver her i Brumleby og på fællesarealer, når gæsterne drager hjemad – eller bliver hængende i Brumleby, fordi der ikke er særlig hyggeligt på Øster Allé og måske heller ikke nogen steder at sidde.
- Wolt-bude på knallerter hele natten, hele ugen, der smutter igennem Brumleby for at bringe burgere ud
- Ekstra varekørsel, oveni betydelige gener med varekørsel til andre af Parkens virksomheder og arrangementer
- Udsugning med lugtgener
- Æstetikken på Øster Allé: En McDonald's som planlagt vil skæmme med sort facade og grimme lysskilte

Som nabo til Parken er jeg vant til lidt af hvert: Larm, fyrværkeri, kanonslag, politiopbud, råben og hujen. Og talrige gange har jeg oplevet, hvordan Parkens gæster har følt trang til at forrette deres nødtørft inde i Brumlebys haver, på vores fællesterræner, i buske og bed. Please – nu må det stoppe! Hensynet til nærmiljøet bør veje tungere end alt andet.

Venlig hilsen

Ann Mariager
Brumleby 100
2100 København Ø.
Tlf.: [REDACTED]
www.annmariager.dk

From: Rie Gravesen <[REDACTED]>
Sent: 22 February 2026 22:55:31 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse- Sags nr S2025-7510 -ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's Øster Allé 40
Attachments: Indsigelse vedr sags nr. S2025-7510-ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's.docx

Til KTM, klima, teknik og miljøudvalget, Københavns Kommune.

Hermed (vedhæftet) min indsigelse ved Sagsnummer S2025-7510 -ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's Øster Allé 40

Mvh
Anne Marie Gravesen
Brumleby 106 H
2100 Kbh.Ø

Kære Politikere i Københavns kommune

Hvorfor har vi en lokalplan, hvis den kan tilsidesættes, når en stor kommerciel aktør ønsker at udvide sine indtjeningsmuligheder?

Lokalplanen for området omkring Parken blev oprindeligt vedtaget for at sikre en balance mellem et stort nationalt stadion og et tæt beboet boligområde. Den skulle beskytte nærmiljøet mod yderligere støj, trafik, affald og øvrige belastninger – netop fordi stadionets placering klos op ad boliger i sig selv er usædvanlig.

Vi, der bor omkring Øster Allé, herunder i Brumleby, i Fredens Hus og Olufsvej, lever allerede med betydelige gener i forbindelse med kampe og diverse arrangementer: støj, massiv trafik, parkeringspres, affald og ved højrisikokampe også en del utryghed. Det er en belastning, vi i et vist omfang har måtte acceptere som et vilkår ved at bo i området – men kun inden for de rammer, som lokalplanen fastsætter.

En 24-timers døgnåben McDonald's med både servering og take away vil ikke blot være et mindre supplement til de eksisterende aktiviteter. Den vil:

- Skabe permanent aktivitet – oveni de arrangementer vi i forvejen lever med
- Øge nattestøj og menneskelig aktivitet i et boligområde, hvor vi nemt kan blive picnicområde.
- Medføre markant flere take away bude på knallert og cykel – særligt gennem smalle, beboede områder som Brumleby
- Øge risikoen for affald, henkastet emballage og generel forringelse af vores bymiljø
- Skabe øget utryghed i nattetimerne

Der er en væsentlig forskel på midlertidige belastninger i forbindelse med store events og permanent døgnåben erhvervsdrift.

Sagen bør være enkel: Dispensation fra en lokalplan bør gives, når der foreligger vægtige, samfundsmæssige hensyn. Hvilket tungtvejende hensyn taler for at give en stor, international kæde som McDonald's mulighed for døgnåben drift i et tæt boligområde?

Der er ikke tale om en nødvendig samfundsfunktion. Der er ikke tale om kultur, sundhed eller borgernær service, som ikke kan placeres andre steder. Der er tale om en kommerciel udvidelse, der primært tilgodeser indtjening – ikke lokalsamfundets behov.

Hvis kommunen dispenserer i denne sag, sender det et signal om, at lokalplaner kan bøjes, når kommercielle interesser presser på. Det svækker tilliden til planlægningen og til den beskyttelse, som vi som københavnske borgere med rimelighed forventer.

Jeg anerkender fuldt ud værdien af sport, fællesskab og de arrangementer, der finder sted i - og omkring Parken. Men der må være en grænse for, hvor meget det omkringliggende boligområde skal absorbere. Balancen var netop det, lokalplanen skulle sikre.

Jeg vil derfor kraftigt opfordre jer til at afvise ansøgningen om dispensation.

Mvh. Anne Marie Gravesen. Brumleby 106 H 2100 Kbh Ø

From: Anne Pedersen <[REDACTED]>
Sent: 27 February 2026 18:47:32 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Anne Pedersen, Brumleby 56 blok E

INDSIGELSE vedrørende

Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's restaurant, Øster Allé 40.

Det undrer mig, at jeg nu for 3. gang skal forfatte en indsigelse til Københavns Kommune mod et projekt, som gør mig dybt foruroliget, når der faktisk foreligger en lokalplan, som skulle være borgernes værn mod umådeholden og malplaceret udnyttelse af lokalområdet.

Det er da forfærdeligt bekymrende at ansøgeren Claus Strand, som det er udtrykt i BT 27.9.25, uden videre går ud fra, at han inden sommerferien 2026 kan åbne en ny McDonalds på Øster Allé 40, og at arbejdet med at ansætte og træne nye medarbejdere allerede er i gang. Hvordan kan han så skråsikkert gå ud fra, at kommunen vil tilsidesætte lokalplanen for området?

Hvis hr. Strand får dispensation fra ovenstående lokalplan er jeg virkeligt bekymret for os naboers velfærd - både dag og nat. En døgnåben McDonald restaurant vil givet medføre øget trafik i området i form af motoriserede Wolt bude gennem Brumleby og motorstøj og skramlen fra lastbiler med varer til et McDonald's beliggende lige over for Brumleby (jeg har lagt mærke til, at det er en udbredt praksis hos førere af større erhvervskøretøjer at lade motoren køre, når de forlader bilen for at bringe varerne hen hvor de skal).

Grupper af opstemte eller påvirkede McDonald gæster, har jeg en begrundet frygt for, vil betyde mængder af henkastet skrald, råben og høj soundbox musik dag og nat. Planen er at indrette en tagterrasse i restauranten. Forestil jer, hvordan det vil lyde ud over Østerbro med grupper af højlydte gæster fra en tagterrasse i 7. sals højde dag og nat.

Her i Brumleby oplever vi, at fodboldfans tisser op ad vores havehække m.m. Hvis der kommer en strøm af burgerfans gennem Brumleby, frygter jeg, at det vil gå os som beboerne ved Sandkaj i Nordhavn, hvor strandgæster besørger i beboernes forhaver, og det er ikke kun tis de afleverer. Beboerne i Brumleby har tørrepladser mellem boligblokkene, som også bliver brugt som grønne fællesarealer især af 1.sals beboere, der ikke har en lille have; d.v.s. at de er fælles for beboerne, ikke for folk på vej gennem Brumleby. Med en McDonald's som nabo er jeg bekymret for at skulle konfrontere burgerspisende folk, som har slået sig ned på min tørreplads, og som ikke altid har forståelse for, at den er privat område og ikke offentlig park.

Brumleby og omegn er et åbent og gæstfrit kvarter, som i årets løb rummer virkningen af rigtig mange folkelige arrangementer og begivenheder i nærområdet til glæde for en masse børn og voksne fra nær og fjern. Dog er det velkendt, at overudnyttelse af et område fører til nedslidning og mental træthed hos beboerne i lighed med de meget populære turiststeder som f.eks. Mallorca og Barcelona, hvor beboerne er ret desperate over og protesterer mod overturisme. Selv hvis der "kun" var tale om en dagåben McDonald's på den ansøgte placering klos op ad Brumleby, vil det gøre mig dybt bekymret, især på baggrund af meget dårlig erfaring med den berygtede Fan Village på parkeringspladsen mellem Parken og Brumleby, hvis dispensationsansøgning lykkeligvis blev afvist.

Det er hverken rimeligt eller hensigtsmæssigt at se bort fra lokalplanen for at tilgodese hurtig fortjeneste og fast food (i øvrigt er der i forvejen en populær burger restaurant i Parkens bygning lige ved Fælledparken). Hvis der var tale om at tilføre lokalsamfundet en vigtig facilitet, kunne jeg se en idé i at dispensere fra lokalplanen, f.eks. hvis der bliver brug for lokaler til et civilt beredskab.

Denne indsigelse er indsendt af
Anne Pedersen
Brumleby 56 blok E
2100 København Ø

From: anne-sophie Hjort <[REDACTED]>
Sent: 21 February 2026 14:29:10 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedr. sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af McDonalds restaurant

Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af McDonalds restaurant. Øster Alle 40

Som nabo til Parken bliver der trukket store veksler på vores tolerance overfor støj, jævnligt tilbagevendende passage af store grupper af mennesker gennem de små stier og veje i Brumleby, parkeringsudfordringer, affald smidt såvel i Brumleby som lige udenfor på Øster Alle, ekstra trafik af større biler med vareleverancer m.m.

Jeg må jævnligt tjekke Parkens kalender over arrangementer og planlægge selv at være så meget som muligt væk fra min bolig de dage der er fodboldkampe. Koncerterne er færre og lidt lettere at leve med.

Udover arrangementer i Parken, lever vi også med hyppigt tilbagevendende løbearrangementer, halvmaraton, DHL stafet og indimellem andre løbearrangementer. Her bliver Øster Alle ofte spærret af i dagevis og gør det ganske svært at være beboer i området.

Med en døgnåben McDonald som nabo vil alle disse gener kun blive forøget - ihverfald for den del, der handler om øget trafik, cykelbude, hel og halvfulde unge mennesker sent om aftenen eller ligefrem om natten. Det sker jævnligt at jeg vågner om natten når de sene gæster forlader Parken efter et arrangement og går fulde og råbende gennem Brumleby.

Udover disse indvendinger, synes jeg personligt ikke at Københavns kommune skal give tilladelse til en amerikansk burgerkæde-restaurant - og slet ikke når der ligger en anden burgerrestaurant i samme bygning.

Men først og fremmest håber jeg, at man vil tage hensyn til os beboere i området, som i forvejen er presset til det yderste af ovennævnte gener.

Med venlig hilsen,
Anne-Sophie Hjort, Brumleby 50

From: Flemming Ostermann <[REDACTED]>
Sent: 19 February 2026 17:18:49 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Annette Stenbjørn og Flemming Ostermann,
Brumleby 31

Undertegnede må på det kraftigste anmode om at ideen med en Burgerrestaurant på Parkens område bliver taget af bordet.

Der er ikke et eneste argument for forslaget som ville indebærer støj døgnet rundt, skidt og affald i store mængder og trafik gennem Brumleby døgnet rundt.

På forhånd tak!

Annette Stenbjørn og Flemming Ostermann Brumleby 31

From: [REDACTED]
Sent: 1 March 2026 20:16:41 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra [REDACTED]

Som nabo til Parken – hjemmebane for FC København – er jeg dybt bekymret for, hvilke konsekvenser etableringen af en McDonald's i Idrætsparken vil få for vores lokalområde.

Området er allerede i perioder stærkt belastet i forbindelse med kampe og større arrangementer. En permanent fastfoodrestaurant med lange åbningstider og eventuel drive-in vil efter min vurdering medføre en markant og vedvarende stigning i trafik, støj og aktivitet – også uden for eventdage.

Jeg er særligt bekymret for:

- **Nattestøj** fra gæster, biler, døre der smækker og ophold udenfor restauranten.
- **Øget affald** i nærområdet, herunder emballage, som risikerer at ende i gader, haver og grønne områder.
- **Mere trafik og parkeringspres**, som vil påvirke både fremkommelighed og trafiksikkerhed.
- **Utryghed i forbindelse med fulde eller ophidsede gæster** efter kampe og arrangementer, hvor området i forvejen kan være præget af høj og til tider utryg stemning.

Idrætsparken er i forvejen et område med store udsving i aktivitetsniveau. At tilføje endnu en permanent kommerciel aktør af denne type vil efter min vurdering forringe både miljøet, roen og trygheden for os, der bor her til daglig.

Som nabo ønsker jeg at bevare et trygt og ordentligt nærmiljø – ikke et område præget af konstant gennemstrømning af affald og nattelig aktivitet.

Mvh. [REDACTED]

[REDACTED]

From: Bénédicte Poiré <[REDACTED]>
Sent: 20 February 2026 17:26:10 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510

Sendt fra [Outlook til Android](#)

Til politikerne i Københavns Kommune, vedr. sagsnr.: S2025-7510.

Jeg skal hermed anmode om, at ansøgningen om dispensation fra Lokalplanen i anledning af åbningen af en døgnåben McDonald's restaurant i Parken afvises. Som beboer i en af de blokke, der ligger nærmest den side af Parken, hvor restauranten i givet fald ville blive placeret, må jeg på det stærkeste protestere. Vi beboere er i forvejen udsat for en del støj og gener fra Parkens mange aktiviteter. Disse aktiviteter er dog – selv om der er mange af dem - midlertidige. Og det skal understreges, at Brumleby som helhed har et okay samarbejde med Parken, der sørger for, at have vagter stående, så trafikken gennem vores beboerområde ikke bliver for generende. Men en permanent restaurant vil være noget helt andet. Ovenikøbet skal den være både døgnåben og med mulighed for take away. Det kan kun give anledning til bekymring for mere trafik gennem vores beboerområde, mere affald i gaderne omkring os, lysforurening døgnet rundt med skilte på Parkens facade (helt imod Lokalplanen) og måske endda usikkerhed i nattelivet.

Hvis der skulle gives dispensation fra en lokalplan, skulle det gerne være med hensyn både til et godt bymiljø og sunde og trygge beboeromgivelser.

Med venlig hilsen

Bénédicte Poiré

Brumleby 210

2100 København

From: Marianne Vittrup <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 09:20:13 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Cc: bestyrelsen@brumleby.dk <bestyrelsen@brumleby.dk>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra bestyrelsen i Brumleby
Attachments: Høringssvar - sagsnr. S2025-7510 - 02.03.2026.pdf, Bilag 1 - sagsnr. S2025-7510.pdf

Til rette vedkommende

På vegne af bestyrelsen i Brumleby sender jeg hermed Brumlebys høringssvar vedrørende Parkens ansøgning om dispensation til at indrette en døgnåben McDonalds restaurant på Øster Allé 40 (sagsnr. S2025-7510).

Til høringssvaret er der vedlagt et bilag, hvor et udvalg af beboernes tilkendegivelser er gengivet uredigeret.

Høringssvar og bilag er vedhæftet.

Med venlig hilsen

Marianne Vittrup
Byudviklingschef

Tlf. [REDACTED]
[REDACTED]


BYDELSFORENING



Vestfløjen 11 • 2700 Brønshøj
www.tingbjerg-bydel.dk



Enghavevej 81 • 2450 København SV
T [REDACTED] • www.kab-bolig.dk



From: Billie Johansen <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 12:47:23 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Billie Johansen, Brumleby 71

Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's restaurant, Øster Allé 40

Jeg synes helt bestemt at man skal afvise at give dispensation til åbning af McDonald's i Parken.

Hele området omkring Parken er i forvejen meget svært belastet af de mange arrangementer.

Alt for meget støj og uro året rundt.

Derfor synes jeg ikke man skal give dispensation til åbning af døgnåben restaurant, som vill medføre yderligere belastning.

Venlig hilsen
Billie Johansen
Brumleby 71

From: Birgitte Holdum <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 19:37:48 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Birgitte Holdum, Brumleby 38

Til rette vedkommende

Jeg skal hermed tilkendegive min modstand og utilfredshed med planer om at etablere en McDonald på Øster Alle 40 - dvs. i Parkens bygning på hjørnet mod Brumleby.

Det handler om, at projektet rent æstetisk er horribelt og hensynsløst overfor et lokalområde med helt enestående arkitektonisk og kulturel værdi for København og Østerbro.

Og det handler om, at jeg som nabo til Parken i forvejen føler mig stærk belastet af diverse gener i forbindelse med Parkens arrangementer og derfor frygter forværring af situationen.

Med en døgnåben McDonalds på Øster Alle, der allerede er en tæt trafikeret vej, bliver der lagt i kakkellovnen til problemer på alle tider af døgnet med støj, råben, uro, mindsket tryghed, øget varetransport, trafik og trængsel, affald, risiko for rotter mm. i et område, som udgør beboelse og rekreativt åndehul for bydelen.

Brumleby ser desværre allerede nu i urimelig grad Woltbude i høj fart på vores gangstier og generelt hensynsløs adfærd fra gæster til Parkens mange arrangementer, der enten tager ophold i Brumleby eller passerer igennem.

Jeg kan i denne sag se kapitalinteresser - men jeg kan ikke få øje på rimelige argumenter for, at lokalplanen skal dispenseres. Ud fra mit lokalkendskab må jeg protestere mod, at Parken med en McDonalds får yderligere mulighed for at belaste mennesker og lokalmiljø.

Jeg mener med andre ord ikke, at en kæderestaurant passer ind i det lokale miljø, og jeg håber inderligt, at beslutningstagere forstår at tage højde for konsekvenserne for de mennesker og naboer, det hele handler om.

Hermed en klar opfordring til, at kommunen afviser projektet.

--

Bedste hilsener

Birgitte Holdum
Brumleby 38
2100 København Ø

Tlf: [REDACTED]

[REDACTED]

From: Birgitte Mosegaard <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 19:02:21 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Birgitte Mosegaard, Beboer i Brumleby

Indsigelse mod etablering af døgnåben McDonald's i Parkens sydvestlige hjørne.

Parkens aktiviteter har i forvejen stor belastende betydning for det omkringliggende område, både som rekreativt område og som beboelsesområde.

En døgnåben McDonald's vil betyde en konstant forøgelse af de gener der allerede i forvejen eksisterer.

Det vil dels øge tilstrømningen af publikum til fodboldkampe og koncerter i parken før og efter og øge tidsrummet, hvor en stor mængde mennesker samles i området. Mængden i sig selv er en lydmæssig belastning.

Affaldsmængden vil forøges yderligere, da McDonald's nye forretningskoncept er take away, så en stor del deres affald lander i omgivelserne og belaster kommunen og vores affaldssystem eller lander i vores udendørs områder(til glæde for rotter og lignende).

Der vil være trafik igennem brumleby af woltbude og folk i døgndrift og af folk, der tager ophold herinde. Det vil betyde larm tæt op af soveværelser og andre opholdsrum. Folk der går på McDonald's ved nattetide er ikke nødvendigvis ædru.

Så alt i alt vil generne fra " restauranten" supplere de gener brumleby allerede er underlagt ved de indtægtsgivende aktiviteter, Parken sport og intertanement i øvrigt har, men så på daglig basis og i døgndrift. Særlig de blokke, der tæt på Parken vil være voldsomt belastet.

Brumleby er en almen boligforening med en bred beboersammensætning. Her iblandt beboere med særlige behov, der er meget afhængige af deres bolig.

Parkens omgivelser absorberer i forvejen larm,affald, voldstilfælde, hærværk, kanonslag, politiopbud osv fra deres forretningsaktiviteter, der er ikke plads til mere.

Som københavnner betragter jeg byen som en by, hvor kommunen bruger kræfter på ting som folkesundhed, grøn by- og omstilling og klimasikring.

Fælledparken plejes og holdes ved lige og udgør en væsentlig betydning for børn og voksne, der går tur, løber, leger, spiller bold, laver yoga osv. At placere en amerikansk junkfood take away lige op til fælledparken giver simpelthen ikke mening.

Venlig hilsen
Birgitte Mosegaard
Beboer i Brumleby

From: Bjarne Larsen <[REDACTED]>
Sent: 14 February 2026 20:40:20 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: JV: Jeg har slettet et link, der var navngivet, som om det var en pdf-fil- se svarmail af 16.02.2026 til Bjarne Larsen - [EKSTERN] Sag S2025 - 7510

Vedhæftet vores bemærkninger / indsigelser til Dispensation fra Lokalplan nr. 401
Parken - vedr. indretning af McDonalds.

Med venlig hilsen

Foreningen af husejere ved Olufsvej og Øster Alle
Bjarne Larsen

From: Carsten Elvers <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 18:28:41 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Carsten Elvers, Brumleby 168

Indsigelse til lokalplan – Øster Allé / Parken, København

Sagsnummer S2025-7510- ansøgning om indretning af døgnåben McDonalds restaurant Øster Allé 40.
Til Københavns Kommune

Baggrund for indsigelsen

Jeg fremsender hermed en **indsigelse til lokalplanen for Øster Allé / området ved Parken**, som åbner mulighed for etablering og drift af en **døgnåben McDonald's** i området. Jeg er bosiddende på Brumleby 168, i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, og er direkte berørt af lokalplanens bestemmelser.

Områdets karakter

Øster Allé og området omkring Parken er et **udpræget boligområde**, som allerede er væsentligt belastet i forbindelse med fodboldkampe, koncerter og andre større arrangementer i Parken. I disse perioder accepteres en midlertidig øget aktivitet, men netop derfor er det afgørende, at området i hverdage og nattetimer **kan fungere som et roligt boligområde**. En permanent døgnåben fastfoodrestaurant vil efter min vurdering **markant forringe denne balance**.

Støjgener – særligt i nattetimerne

En døgnåben McDonald's medfører uundgåeligt støj fra:

- Knallerter og lignende, til udbringning af mad
- Biltrafik, acceleration, tomgang og bildøre
- Ophold og samling af kunder, særligt sent aften og nat
- Affaldshåndtering og varelevering

Disse støjkloder vil være **konstante og helårige**, i modsætning til de tidsbegrænsede arrangementer i Parken, og vil være til væsentlig gene for nærliggende boliger.

Trafikale forhold og tryghed

Området omkring Øster Allé er allerede trafiktungt og komplekst – især i forbindelse med events. En døgnåben restaurant vil:

- Øge biltrafikken hele døgnet
- Tiltrække trafik i sene nattetimer, hvor området ellers er roligt
- Skabe øget utryghed for beboere og bløde trafikanter

Klar anmodning om afvisning

På baggrund af ovenstående opfordrer jeg Borgerrepræsentationen til **at afvise etablering af en døgnåben McDonald's ved Øster Allé**. En døgnåben fastfoodrestaurant på denne placering vil medføre permanente og betydelige gener for nærliggende boliger og ændre områdets karakter på en måde, der ikke er i overensstemmelse med ønsket om trygge, sammenhængende og velfungerende boligområder i København.

Jeg finder det derfor ikke tilstrækkeligt at regulere eller begrænse driften gennem vilkår. **Selve anvendelsen er uegnet til området**, og den rette løsning er at holde fast i, at lokalplanen **ikke giver mulighed for etablering af McDonald's eller anden tilsvarende døgnåben fastfooddrift** på denne placering.

Jeg anmoder derfor Borgerrepræsentationen om:

- **At afvise dispensation for lokalplanen**
- At fastholde områdets anvendelse i overensstemmelse med dets funktion som boligområde med behov for ro, tryghed og høj livskvalitet – også i aften- og nattetimerne.

Denne indsigelse ønskes indgået i den videre politiske behandling af sagen.

Med venlig hilsen

Carsten Elvers

Brumleby 168

2100 København Ø

From: Carsten Hauch Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 00:18:30 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Carsten Hauch Nielsen, Brumleby 72

Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af døgnåben Mcdonald's restaurant, Østergade 40.

Jeg vil hermed gøre indsigelse mod ansøgningen med udgangspunkt i at ansøgningen ikke lever op til op til grundkriteriet i dispensation fra lokalplanen, at ændringerne skal gøre lokalplanen mere nutidig og levende.

Selvom lokalplanen giver mulighed for indretning af restaurant i Parken, må det antages at det er for primært at servicere gæster til Parkens sportslige og kulturelle arrangementer.

En stor døgnåben Mcdonald's restaurant vil være en virksomhed der tiltrækker kunder fra hele hovedstadsområdet. Det er en kommerciel virksomhed som ikke har nogen direkte forbindelse til Parkens kerne formål, som er sport og kultur og kan derfor ikke betegnes som nogen forbedring af lokalplanen.

Det vil ændre karakteren af lokalområdet i negativ retning både på grund af restaurantens skæmmende og dominerende fremtoning og fordi det kan medføre en stor tilstrømning af kunder i alle døgnets timer, også på dage der ikke er arrangementer. Det vil sandsynligvis medføre en del gener for naboerne til Parken. Det kan være øget støj og lugt, mere affald, lys fra skilte, ophold i nabohaver og konstant trafik af take away bude, som allerede nu bruger Brumleby som genvej.

Der findes allerede en Mcdonald's restaurant på Østerbro, så det er svært at se hvordan tilføjelsen af endnu en i Parken skulle være en forbedring og gøre lokalplanen mere 'levende', som er kravet for dispensation.

Venlig hilsen
Carsten Hauch Nielsen
Brumleby 72, 2100 Kbh Ø

From: Elsebeth Hother <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 02:28:33 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Elsebeth J. Hother

Høringssvar ang. Sagsnummer S2025-7510-ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's restaurant, Øster Allé 40.

Kære KTU,

Parken Sport & Entertainment ønsker at trække yderligere veksler på sine naboer ved - endnu en gang - at udvide de kommercielle aktiviteter. Nu med en McDonaldsrestaurant med døgnåbent.

Men en McDonalds placeret på det ønskede sted vil medføre en voldsom stigning i det i forvejen umådeholdne store læs af gener, som Parken allerede er årsag til overfor sine naboer og Brumleby.

Den ønskede McDonalds vil bl.a. medføre en dagligt forekommende trafik i et helt nyt omfang. Det vil være bude fra Wolt og alverdens tjenester, der kører til og fra - og igennem Brumleby - på deres knallerter af enhver art. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Der vil også være stor trafik af både ædru såvel som berusede og mere eller mindre humørfyldte og feststemte gæster til restauranten. Som færdes til og fra med alle slags transportmidler fra bil til knallert, cykel og selvfølgelig til fods. Og som for en stor del naturligvis også vil passere igennem Brumleby. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Dertil kommer - ikke mindst i sommerhalvåret - en betydelig støj og også potentiel ballade mellem tilkomne menesker, der hænger ud ved og omkring restauranten og den påtænkte terrasse, mens de hygger sig, venter på eller fortærer deres måltid. Måske også medbringende det meste af selskabet foruden en Boombox fra festen andetsteds etc., etc.

Man kan også forvente - og frygte - det vil give anledning til nogle af de samme forsamlinger af mennesker i nærområdet ved Øster Allé og den tilstødende del af Fælledparken i aften- og nattetimerne, som man også oplever ved Sandkaj og Marmorkaj i Nordhavn.

Desuden vil det selvfølgelig også give en stor mængde yderligere affald af madrester og emballage mv. fra Parken og McDonalds alle vegne i nærområdet og i Brumleby. Hver dag året rundt.

Læg hertil daglig trafik og støj fra varebiler (og lastbiler?) i forbindelse med transport af varer, renovation, rengøring, personale etc. Desuden vil der ikke mindst i de mørke timer af døgnet være massive lysgener fra facadeskilte med McDonalds-logo såvel som lugt- og støjgener fra udsugnings- og ventilationsanlæg mv. Alle ugens dage. Døgnet rundt 24/7.

Alt i alt vil det medføre en enorm stigning i miljø-, støj- og trafikgener foruden passager igennem og også ophold i Brumleby. Det vil i omfang være i en helt ny liga, fordi det nu vil gælde døgnet rundt og alle ugens dage 24/7. Modsat den nuværende forekomst at

miljø-, støj- og trafikgener fra Parken, hvor det trods et i forvejen meget højt og for naboerne i Brumleby særdeles belastende niveau dog begrænser sig til langt færre dage på en gennemsnitsuge.

Den påtænkte McDonalds har med andre ord et skræmmende potentiale til yderligere at forpæste tilværelsen for Parkens naboer i mange dimensioner alle årets dage døgnet rundt. Og ikke mindst i sommerhalvåret kan man forvente, det i perioder vil være ulideligt eller ligefrem umuligt at opholde sig i en del af Brumleby's haver og grønne arealer - og for mange beboere uanset årstid endda også indenfor i deres egen lejlighed.

Derfor er det også tude trist og deprimerende, der for nyligt har været en meget tilsvarende sag, hvor Parken ønskede at udvide de kommercielle aktiviteter med en såkaldt Fanvillage. Et støjende Tivoli med kæmpestort publikum, pølser, merchandise, fadøl og høj musik. Det skulle fungere og være åbent i mange timer i tillæg til den allerede eksisterende aktivitet. Klods op ad Brumleby.

Deprimerende fordi den sag åbenbart ikke gjorde indtryk på Parken, så vi i Brumleby oplever, man nu tager større hensyn ved planlægning af ny kommerciel aktivitet. Når skåltalerne er forbi og spotlyset slukket, har man stadig kun blik for indtjening. Uden hensyntagen til naboerne.

Hvis en døgnåben McDonalds på det her sted skal forestille et bud på positiv udvikling af byen, så er der meget tilbage at ønske for kvaliteten i borgernes nærmiljø og en vision om en moderne grøn storby, som vi er mange, der gerne vil opleve: En grøn storby i positiv og bæredygtig udvikling.

Også derfor håber jeg, KTU vil afvise at give projektet dispensation fra lokalplanen.

Venlig hilsen

fra Elsebeth J. Hother

From: Frederik Villemoes <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 08:35:57 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Macdonalds i parken

Høringssvar vedrørende døgnåben Mac Donalds I Parken.

I Brumleby er vi ekstra udsat for larm og ballade, og en døgnåben Mac Donalds vil forværre dette.

Mac Donalds vil være i strid med lokalplanens bestemmelser om f.eks. belysning og æstetik. Mac Donalds vil skabe mere trafik og hele døgnet.

Vi er i Brumleby i forvejen udsat for meget larm mange dage om året, der er kæmpe ryk ind af publikum der traver gennem vores grønne områder og smider skrald og er højrøstede.

Dette sker før, under og efter en fodboldkamp eller en koncert. Det er også ved arrangementer som DHL Løb, Maraton osv. Dette vil blive værre og ske dagligt med en Døgnåben Mac Donalds. Derudover vil der være lastbiler, vare levering osv, der vil bidrage yderligere til larm. I forvejen er der mange arrangementer, også i hverdagene hvor både fulde folk og oprydning, fejmaskiner osv. forstyrrer vores nattesøvn jævnlige.

Brumleby er et boligområde der er udsat.

Brumleby bliver brugt som smutvej for gående og vil derfor være ekstra udsat ved etablering af en døgnåben Mac Donalds.

Parkeringspladsen ved Parken tiltrækker i forvejen nogle bøller der kører ræs på parkeringspladsen, dette vil også blive mere attraktivt med flere mennesker.

Vi døjer med støj fra udsugning i Parken, dette vil også forværres.

Vi døjer desuden med lugtgener fra foodtrucks og Parken ved arrangementer og dette vil også blive til dagligdag.

Vi er også udsat for utrolig meget skrald i gaderne, i forbindelse med arrangementer, dette vil også forværres som det ses ved Mac Donalds på Østerbrogade. Og der vil igen kunne opstå problemer med rotter.

Jeg vil derfor gerne anmode om at kommunen ikke giver tilladelse til en Døgnåben Mac Donalds i Parken.

From: gillian willis <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 09:00:15 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Gillian Willis, Brumleby 18

Københavns Kommune 01-03-2026

KTF,

Område for Bygninger

Mail: [REDACTED]

Høringssvar vedr. sag S2025-7510 - ansøgning om lokalplansdispensation til en døgnåben McDonald's restaurant.

Indsigelse mod dispensation til en døgnåben McDonald's.

Vi er, som naboer til Parken, i forvejen meget belastede af Parkens aktiviteter. De dominerer i stadig stigende grad nærområdet både visuelt og støj- og forureningsmæssigt. I de seneste år har Parken, i fraværet af at have fået tilladelse til at afholde fan-villages, ovenikøbet indtaget områdets offentlige arealer til kommercielle formål ganske ofte, hvorved hele kvarteret føles belejret. Jeg appellerer derfor til, at Københavns kommune fastholder lokalplanens overholdelse, og ikke giver dispensation til indretning af en McDonald's restaurant eller tilsvarende serviceerhverv, herunder erhverv rettet mod nattelivet, som inviterer til yderlige ophold omkring parken.

Af særlige bekymringer er, at en 24-timers døgnåben McDonald's med både servering og take away ikke blot vil være et mindre supplement til de eksisterende aktiviteter.

Den vil:

- Skabe permanent aktivitet hele døgnet – oveni de arrangementer vi i forvejen lever med.
- Øge natstøj og menneskelig aktivitet i et boligområde, hvor vi nemt kan blive picnicområde.
- Medføre markant flere take-away bude på knallert og cykel – særligt gennem smalle, beboede områder som Brumleby.
- Øge risikoen for affald, henkastet emballage og generel forringelse af vores bymiljø.
- Skabe øget utryghed i nattetimerne.

Alt sammen oven i det faktum, at Brumleby (på trods af vagtordningen til fodboldkampe) stadig benyttes som et offentligt toilet efter fodboldkampe og koncerter, og man kan være bekymret for at det samme vil ske efter natlige besøg på en McDonalds restaurant.

Vi, der bor omkring Øster Allé, herunder i Brumleby, i Fredens Hus og Olufsvej, lever allerede med betydelige gener i forbindelse med fodboldkampe og diverse arrangementer: støj, massiv trafik, parkeringspres, affald og også en del utryghed. Det er en belastning, vi i et vist omfang har måtte acceptere som et vilkår ved at bo i området – men kun inden for de rammer, som lokalplanen fastsætter.

Lokalplanen for området omkring Parken blev oprindeligt vedtaget for at sikre en balance mellem et stort nationalt stadion og et tæt beboet boligområde. Den skulle beskytte nærmiljøet mod yderligere støj, trafik, affald og øvrige belastninger.

Men hvad hjælper en lokalplan, hvis den kan tilsidesættes, når en stor kommerciel aktør ønsker at udvide sine indtjeningsmuligheder?

Der er en væsentlig forskel på midlertidige belastninger i forbindelse med store events og permanent døgnåben erhvervsdrift.

Sagen bør være enkel: Dispensation fra en lokalplan bør gives, når der foreligger vægtige, samfundsmæssige hensyn. Hvilket tungtvejende hensyn taler for at give en stor, international kæde som McDonald's mulighed for døgnåben drift i et tæt boligområde?

Der er ikke tale om en nødvendig samfundsfunction. Der er ikke tale om kultur, sundhed eller borgernær service, som ikke kan placeres andre steder. Der er tale om en kommerciel udvidelse, der primært tilgodeser indtjening – ikke lokalsamfundets behov.

Hvis kommunen dispenserer i denne sag, sender det et signal om, at lokalplaner kan bøjes, når kommercielle interesser presser på. Det svækker tilliden til planlægningen og til den beskyttelse, om vi som københavnske borgere med rimelighed forventer.

Jeg anerkender fuldt ud værdien af sport, fællesskab og de arrangementer, der finder sted i - og omkring Parken. Men der må være en grænse for, hvor meget det omkringliggende boligområde skal absorbere. Balancen var netop det, lokalplanen skulle sikre. Jeg vil derfor kraftigt opfordre jer til at afvise ansøgningen om dispensation.

Sammenfattende burde sagen være klar til afvisning: der skal ikke være en McDonald's i Parken, uanset eventuelle åbningstider eller gyldne løfter om affaldshåndtering. Det hører ikke hjemme i et boligområde, hvilket i øvrigt også er dét, der fremgår af lokalplanen.

Jeg tilslutter mig iøvrigt også høringssvaret fra Brumlebys bestyrelse.

Med venlig hilsen

Gillian Willis

Brumleby 18

2100 Kbh Ø

From: Gitte Dalgaard <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 23:59:17 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Gitte Dalgaard, Brumleby 82
Attachments: Indsigelse Sagsnr. 52025 McDonalds Parken.pdf

Venligst se vedhæftede

Med venlig hilsen
Gitte Dalgaard

Klima Teknik – og Miljøforvaltningen – Københavns kommune

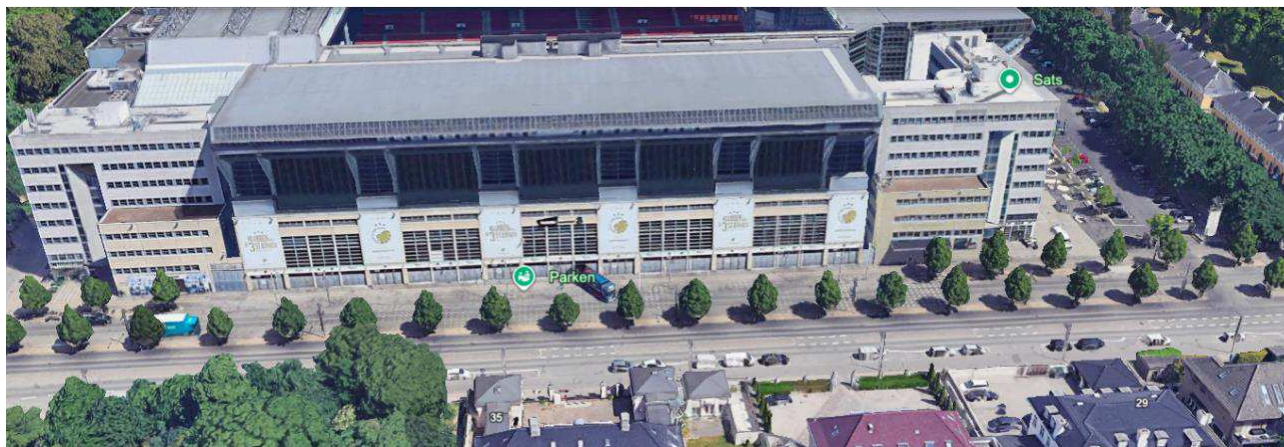
Sagsnummer-S2025-7510- Indsigelse McDonald`s i Parken - [REDACTED]

Hermed min indsigelse imod etablering af en døgnåben McDonald`s på Øster Allé 40.

”Lokalplan 401, med tillæg 1

d) Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at der som en integreret del af de i § 5, stk. 2 b) nævnte stadionanlæg og multihal indrettes indtil 30.000 m² etage- areal til serviceerhverv i form af kontorer og lignende samt til hotel, conferencefaciliteter, **restauranter og lignende, der naturligt kan indpasses i området, og som højst medfører ubetydelig forurening.”**

Placering af en stor, døgnåben McDonald`s ”restaurant”, kan ikke naturligt indpasses i området. En McDonalds, med ny facade og store billboard skilte, afviger ikke blot fra Parkens eget uskønne, men dog ensartede udtryk, og vil fremstå i total disharmoni med hele lokalområdet, og dermed være i strid med lokalplanens principper.

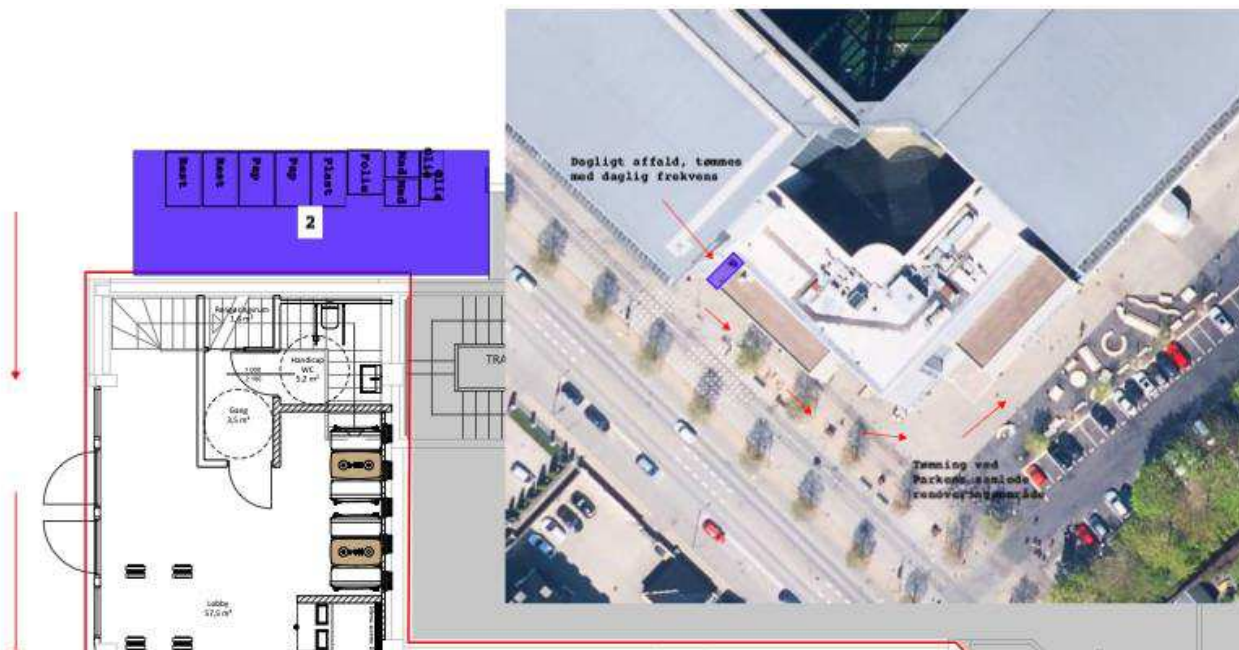


Facade mod vest

Facade mod syd



McDonald´s affalds håndtering – daglig planlagt til at køre fraktioner langs med bygningen overfor Brumleby.



McDonald´s vil sikre at deres skiltning kan ses på lang afstand. Det giver genskin, som kan reflekteres i nærmeste bygninger. Det vil være meget generende for naboerne, og ikke i overensstemmelse med lokalplanens principper. Hele Parkens facade ændres, med grønne profilerede aluminiumsplader på facaden, samt trælameller på sort baggrund på bygningens hjørne. Der ønskes opsat 3 facadeskilte med lys. I skilteansøgningen fremgår det, at skiltene vil være tændt i ”åbningstiden” - .. som så er ligmed 24 timers belysning. I tillæg til det vil hele bygningens ydre fremtæden være ændret. Der ansøges deruover om udeservering, hvilket klart bør afvises.

En døgnåben McDonald`s, vil medføre øget trafik på Øster Allé, en vej, i et område der i forvejen er støjbelastet, og en tilladelse virker i modstrid med Københavns kommunens Handlingsplan for vejstøj 2024-2029, hvor fokus bl.a. sigter mod, en yderligere reduktion af antallet af stærkt støjplagede boliger.



En større besøgs kapacitet, vil tilsvarende ændre trafik – og miljøpåvirkningen i nærområdet. Den øgede trafikbelastning på Øster Allé, samt øget gennemgang i Brumleby, på alle tider af døgnet, er problematisk. Knallertbude, kombineret med en stor McDonald`s placeres så tæt på Fælledparken, kan udvikle sig til samlingsområde for unge, med mulig problemskabende adfærd til følge.

- **Støjkortet er beregnet, og ikke målt.** Det giver et mere retvisende billede, fordi en måling er et øjebliks billede. **Vægtning om natten:** I støjkortlægning tæller støj fra biler om natten (kl. 22-06) op til 10 gange så meget som støj om dagen, fordi det forstyrrer søvnen. Lyden føles højere med mindre baggrundsstøj, og fysiske forhold som kaster lyden længere og mere direkte mod modtageren. Vejstøj er mere generende om natten.

Allerede i september 2025, blev Forvaltningen bekendt med det ansøgte, men Brumleby er ikke blevet orienteret før nu. Jeg håber ikke, at det blot er en formalitet for kommunen at naboorientere nærmeste beboere. Jeg mener også at Brumleby bør have partsstatus i en sag af så væsentlig karakter.

Teknik og miljøudvalget afslog i 2023, at dispensation fra Lokalplanen, til etablering af Fanvillage, TMU lagde vægt på den store indvirkning det ville have for nærområdet, og Brumleby som nærmeste nabo. Man udsendte 717 naboorienteringer, og fik 194 hørings svar. Dispensationen blev afslået, fra politisk side, blev der sendt et klart signal om at principperne i lokalplanens bestemmelser ikke kunne fraviges, til trods for den angivelige midlertidighed.

Hensynet til Brumleby og de andre naboer, var tungtvejende. Det er værdsat.

I den nuværende ansøgning, fortolkes begrebet ”restaurant” i lokalplanen bredt. For hvad er en restaurant. I København har vi ikke døgnåbne fastfood restauranter, - McDonald`s hvis der fandtes en anden døgnåbent af slagsen i DK, ville typisk være at finde ved en motorvejsafkørsel, og hører ikke til i tætbeboet område.

Det er vigtigt, at der er plads til udvikling og nye projekter, samtidig skal det bevaringsværdige område sikres. Kulturmiljøet skal være genkendeligt, ikke skæmmes af en Fastfood "restaurant" med neon skilte, og følgerne heraf.

Brumleby lever med at naboen ofte har mange gæster, rammen for de mange besøgene, er fint præciseret i antallet af tilladte årlige arrangementer, herunder grænseværdier for støj.

Der er ofte flere gener, de punkter er nævnt i høringssvar fra Brumlebys bestyrelse, som jeg tilslutter mig.

Lokalplanen beskriver rammen for de mange arrangementer, det gode her er **forudsigeligheden**.

Man kender rammen, der er tale om X antal fodbold / ikke fodbold arrangementer hvert år. Gæster ankommer og forlader området igen indenfor en overskueligt tidsramme.

En døgnåben McDonald´s er der bare altid. Det er ikke acceptabelt.

Lysforurening, som vi allerede i dag er påvirket af fra Parkens vækstlys, øges af døgnbelysning. Det er forstyrrende for dyrelivet i Fælledparken, fuglesang om natten, biodiversiteten har det svært når mørket mangler.

Brumleby bidrager til fredeliggørelse af København, i kontrast til byens larm, og hele området, inklusive lokalplan 401, burde være en del af en bevarende lokalplan, både Brumleby og Fælledparken er værdifulde kulturmiljøer som skal værnes om.

Jeg håber inderligt, at forvaltningen vil medregne de kumulative effekter af en dispensation, og dermed afslå dispensation til det ansøgte. Det vil være et stort bidrag vores velfærd.

Med venlig hilsen

Gitte Dalgaard
Brumleby 82,
2100 København Ø.

Kumulative effekter skal medregnes

From: Houda Hajji <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 11:48:02 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Houda Hajji, Brumleby 207
Attachments: Indsigelse MCD.docx

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Københavns Kommune

Vedr. naboorientering – dispensation til indretning af McDonald's i Parken, Øster Allé
40
Sagsnr. S2025-7510

Indsigelse mod dispensation til døgnåben McDonalds

Jeg bor med min familie i første række ud mod Parkens parkeringsplads, gennem årene er støjen tiltaget til stor gene for os, vores livskvalitet og trivsel. Derudover er lysforureningen fra parken en stor gene i det daglige. Parken bør primært være et samlingssted for sportsbegivenheder og sportsudøvelse, og efter min mening ikke en kæmpe gadefest og nattelivs magnet. Ovenstående er i forvejen tilfældet ude på parkeringspladsen. Jeg har ikke tal på antallet af gange hvor vi har været nødsaget til at tilkalde politiet grundet støjgener. Vi har sågar selv personligt været over og bedt folk om at forlade området kl. meget sent om aftenen og natten.

En døgnåben kæmpe-McD vil undgåeligt medføre yderligere støj fra renhold med utroligt støjende fejmaskiner og fra varelevering og affaldsindsamling på urimelige tidspunkter i løbet af natten. Der vil være lugtgener, affald (som er meget velkendt problem fra McD fra Østerbrogade) – dette vil medføre øget risiko for skadedyr – et problem vi i forvejen døjer med.

Lokalplanen beskriver rammen for de mange arrangementer, det positive er forudsigeligheden. Man kender rammen, der er tale om X antal fodbold / koncert arrangementer hvert år. Gæster ankommer og forlader området igen indenfor en overskuelig tidsramme. En døgnåben McDonalds medfører øget aktivitet uden tidsramme. Det er ikke acceptabelt. Lysforurening, som vi allerede i dag er påvirket af fra Parkens vækstlys, øges af døgnbelysning.

Jeg håber inderligt, at forvaltningen vil medregne de kumulative effekter af en dispensation, og dermed afslå dispensation til det ansøgte. Det vil være et stort bidrag vores livskvalitet og trivsel.

Houda Hajji
Brumleby 207
2100 københavn Ø

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 20 February 2026 12:07:15 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer S2025-7510
Attachments: MacDonalds S2025_7510.doc

"Sagsnummer-S2025-7510-ansøgning om indretning af døgnåben MacDonald's restaurant, Øster Allé 40"

Indsigelse fra Ursula Fugmann i forbindelse med byggesag S2025-7510 omkring den amerikanske burgerkæde McDonald's ansøgning om tilladelse til etablering af en døgnåben burgerrestaurant i to etager i Parken, placeret på Øster Allé 40, i området mellem C-tribunen og Sektion 12.

I denne specifikke Mac Donald's-sag drejer det sig om en Claus Strand, der er franchisetager (forpagter) for flere McDonald's på Sjælland. Claus Strand, der også kaldes McStrand, udtaler iflg. et opslag på LinkedIn:

“Jeg er utrolig stolt, ydmyg og meget taknemmelig over at kunne dele, at jeg som franchisetager har takket ja til at stå i spidsen for en helt ny McDonald's-restaurant inde i Parken, Danmarks Nationalstadion.” Eftersom det er McStrand, der takker, må det formodes at det er Parken, Danmarks Nationalstadion, der har fået denne uhyrlige idé.

Jeg vil kraftigt anmode KTM at modsætte sig ovennævnte ansøgning:

MacStrands planlagte døgnåbne McDonald's i to etager med udendørs tagterrasse, der er planlagt i et samarbejde mellem McStrand og Parken og/eller FCK, er i hovedsagen et forsøg på at øge McDonald's og Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe, ved at skabe en situation, hvor der kan sælges store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som er til omfattende gene for de faste beboere i området. Stadige fodboldkampe, koncerter eller halv og hel marathon. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage. Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, fordi visse grupperinger aktivt søger vold, konfrontationer, og uroligheder. Det er blandt andet hærværk og grov forstyrrelse af den offentlige orden.

En anden anke er det komplet ulogiske i at placere en meget stor McDonald's på et strøg i byen, der i det daglige er relativt fredssommeligt, med gennemkørende biler, bevares, men med få forgængere, der passerer til og fra et eller andet. Er det en attraktiv adresse for døgnåben servering i to etager? Det er intet hovedstrøg om natten; der er ingen andre aktiviteter eller offentlig transport, og dermed heller ingen oplagte kundegrupper. De omkringboende kan kun frygte mere trafik ved varekørsel, Wolt-bude med burgers til og fra og en masse smidt affald på gader og stræder.

Hvordan forholder man sig i øvrigt til, at der på Parkens næste hjørne, lidt længere nede ad Øster Allé ligger en mindre, men meget velanskrevet og populær burgerrestaurant, Gasolin Grill. Hvordan passer det ind i billedet? Der er en burgerrestaurant i forvejen!

Endelig bliver MacDonald's nærmeste nabo til Adeas Privathospital, der har adresse i samme bygning på Øster Allé 42, klods op af en evt. burgerrestaurants tagterrasse. For ikke at tale om MecDonald's planlagte neonoplyste facader, både mod syd og vest. Tak for kaffe. Jeg ser den sag som en rigtig dårlig idé og har en forventning om, at den politiske profil i Københavns Kommune bakker op.

PS: I øvrigt har førnævnte Claus Strad (MacStrand) fået kritik af 3F i Nordsjælland for sin horrible behandling af sine ansatte på andre MacDonald's burgerrestauranter. Og er det så lige sagen i øjeblikket, at støtte amerikansk storkapital, nej vel!

Med venlig hilsen

Ursula Fugmann
Brumleby 35
2100 København Ø
[Redacted]

"Sagsnummer-S2025-7510-ansøgning om indretning af døgnåben MacDonald's restaurant, Øster Allé 40"

Indsigelse fra Ursula Fugmann i forbindelse med byggesag S2025-7510 omkring den amerikanske burgerkæde McDonald's ansøgning om tilladelse til etablering af en døgnåben burgerrestaurant i to etager i Parken, placeret på Øster Allé 40, i området mellem C-tribunen og Sektion 12.

I denne specifikke Mac Donald's-sag drejer det sig om en Claus Strand, der er franchisetager (forpagter) for flere McDonald's på Sjælland. Claus Strand, der også kaldes McStrand, udtaler iflg. et opslag på LinkedIn:

“Jeg er utrolig stolt, ydmyg og meget taknemmelig over at kunne dele, at jeg som franchisetager har takket ja til at stå i spidsen for en helt ny McDonald’s-restaurant inde i Parken, Danmarks Nationalstadion.”

Eftersom det er McStrand, der takker, må det formodes at det er Parken, Danmarks Nationalstadion, der har fået denne uhyrlige idé.

Jeg vil kraftigt anmode KTM at modsætte sig ovennævnte ansøgning:

MacStrands planlagte døgnåbne MacDonald's i to etager med udendørs tagterrasse, der er planlagt i et samarbejde mellem McStrand og Parken og/eller FCK, er i hovedsagen et forsøg på at øge McDonald's og Parkens indtjening i forbindelse med fodboldkampe, ved at skabe en situation, hvor der kan sælges store mængder øl og mad før og efter kampene. På bekostning af naboerne i nærområdet.

Området omkring Parken ved Øster Alle er i forvejen belastet af store sportsbegivenheder, som er til omfattende gene for de faste beboere i området. Stadige fodboldkampe, koncerter eller halv og hel marathon. Ofte begivenheder, der medfører trafikale problemer og nedlukning af området i flere dage. Vi ved alle af bitter erfaring at nogle fodboldkampe forvandler et område, som er fredeligt til daglig til en konfliktzone, fordi visse grupperinger aktivt søger vold, konfrontationer, og uroligheder. Det er blandt andet hærværk og grov forstyrrelse af den offentlige orden.

En anden anke er det komplet ulogiske i at placere en meget stor MacDonald's på et strøg i byen, der i det daglige er relativt fredssommeligt, med gennemkørende biler, bevares, men med få forgængere, der passerer til og fra et eller andet. Er det en attraktiv adresse for døgnåben servering i to etager? Det er intet hovedstrøg om natten; der er ingen andre aktiviteter eller offentlig transport, og dermed heller ingen oplagte kundegrupper. De omkringboende kan kun frygte mere trafik ved varekørsel, Wolt-bude med burgers til og fra og en masse smidt affald på gader og stræder.

Hvordan forholder man sig i øvrigt til, at der på Parkens næste hjørne, lidt længere nede ad Øster Allé ligger en mindre, men meget velanskrevet og populær burgerrestaurant, Gasolin Grill. Hvordan passer det ind i billedet? Der er en burgerrestaurant i forvejen!

Endelig bliver MacDonald's nærmeste nabo til Adeas Privathospital, der har adresse i samme bygning på Øster Allé 42, klods op af en evt. burgerrestaurants tagterrasse. For ikke at tale om MacDonald's planlagte neonoplyste facader, både mod syd og vest. Tak for kaffe. Jeg ser den sag som en rigtig dårlig idé og har en forventning om, at den politiske profil i Københavns Kommune bakker op.

PS: I øvrigt har førnævnte Claus Strad (MacStrand) fået kritik af 3F i Nordsjælland for sin horrible behandling af sine ansatte på andre MacDonald's burgerrestauranter. Og er det så lige sagen i øjeblikket, at støtte amerikansk storkapital, nej vel!

Med venlig hilsen
Ursula Fugmann
Brumleby 35
2100 København Ø


From: Inger Marie Ingvarsdén <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 20:41:43 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Inger Marie Ingvarsdén, Olufsvej 43

Vedr. Sag nr. S2025-7510

Som beboer på Olufsvej skal jeg på det kraftigste gøre indsigelse mod en kommende døgnåben McDonalds Restaurant i Parken.

Parken plager i forvejen, langt ud over det rimelige, naboer og nærmiljøet med et konstant stigende antal aktiviteter. Det belaster vor trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed. Det er bevist, og selvfølgelig kommunens politikere bekendt, at voldsom støj, kraftig lysforurening (som vi fra Parkens side var udsat for i flere døgn i den forgangne uge) og højt aktivitetsniveau har alvorlige konsekvenser for menneskers sundhed.

Fastfood-virksomhed vil medføre store mængder affald og svineri ikke alene i nærheden af McDonalds, men også i omgivelserne, for eksempel her på Olufsvej. Det giver rotter og andre skadedyr, der ernærer sig af madrester fra henkastet emballage og bræk fra fulderikker. Vi ønsker ikke, at vort bydelsområde skal være mere ulækker, end den er i forvejen.

En døgnåbent McDonalds vil 24/7 give kundetrafik, Wolt-knallerter og kunde- ophold med en enerverende og uacceptabel støj. Desuden larm fra vareleverancer og affaldsafhentning.

Vi er faktisk nogle, der skal være friske og veludhvilede hver dag for at kunne passe vort arbejde og blandt andet tjene skatte kroner til kommunen.

Politikerne, men ikke administrationen, sagde et enstemmigt nej til Parkens planer om at etablere en fanzone på Parkens parkeringsplads. Argumenterne for nej fra dengang, er endnu mere gyldige i dag.

Der må derfor være tale om et klart NEJ til etablering af en McDonalds Restaurant i Parken.

Venlig hilsen

Inger Marie Ingvarsdén
Olufsvej 43; 2100 København Ø
Tlf.: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]

Inger Marie Ingvarsdén
Adm. direktør / Partner

POINTER A/S
Amaliegade 12A, DK-1256 København K
Trigevej 20, DK-8382 Hinnerup

Telefon: [REDACTED] | Mobil: [REDACTED] | www.pointersearch.dk



POINTER A/S tilbyder executive search af direktører, ledere og specialister. Vi arbejder tæt sammen med vores klienter og lægger stor vægt på gensidig tillid og loyalitet. Vores forretningsprincipper bygger på de højeste krav til kvalitet, diskretion og effektivitet. Pointer A/S blev grundlagt i 2008 og er i dag repræsenteret med 2 kontorer i Danmark – hhv. København og v. Aarhus – og har tætte samarbejdspartnere i flere nordiske og europæiske lande. POINTER A/S har fokus på datasikkerhed - vi behandler og opbevarer derfor alle personoplysninger i overensstemmelse med GDPR-forordningen af 25. maj 2018. Vores GDPR-politik er udarbejdet i samarbejde med juridiske eksperter og revideres løbende. For mere information om vores GDPR-politik henvises til <https://pointersearch.dk/wp-content/uploads/2019/11/PrivacyPolicy.pdf>

Vi tilskynder alle vores kandidater og klienter til at passe på sig selv og hinanden. Alle vores personlige møder finder således sted under hensyntagen til relevante hygiejniske forholdsregler, ligesom vi ikke giver hånd til vores gæster. Alle gæster har mulighed for at spritte hænderne af ved indgangen. Der er håndsprit tilgængeligt i alle mødelokaler og dørhåndtag sprittes af flere gange daglig. Ved ankomst vises gæster direkte hen til lukkede møderum. Alt sammen sker selvfølgelig under hensyntagen til behørig afstand.

Indholdet af denne e-mail er kun beregnet for den adresserede og kan indeholde fortroligt materiale. Indholdet heraf må ikke videredistribueres uden forudgående aftale eller bruges til andet end det tiltænkte formål.

From: Jette Larsen <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 20:15:00 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Jette Larsen, Brumleby 194
Attachments: Sagsnummer S2025 Høringssvar Mc Donald..odt

Vedhæftet høringssvar vedr: sagsnummer S2025

Mvh
Jette Larsen

Med venlig hilsen

Jette Larsen
Seniorkonsulent



Børns Vilkår

Trekronergade 26 - 2500 Valby

**BØRNS
VILKÅR**

STOP SVIGT

Børns Vilkår er optaget af beskyttelsen af det enkelte individs rettigheder – herunder retten til privatliv. Børns Vilkår har derfor lavet en privatlivspolitik, der beskriver vores indsamling og brug af personoplysninger. Når du henvender dig til Børns Vilkår, behandler vi dine personoplysninger for at kunne hjælpe dig bedst muligt. [Læs mere om hvordan vi behandler dine personoplysninger i vores privatlivspolitik](#)

Att.: [REDACTED]

"Sagsnummer S2025-7510 – ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's restaurant, Øster Allé 40."

Kære politikere i Københavns kommune.

Jeg har boet i Brumleby i mange år og i nuværende blok i 16 år. Blokken er nærmeste nabo til Parken.

Naboskabet indbefatter megen aktivitet betinget af Parkens liv og levned. Det er på godt og ondt, men især omfanget af lyd-og larm forårsaget af de mange aktiviteter er markant ved kampe og koncerter, hvor tusindvis af mennesker går til og fra kamp/koncert i højt humør. På retur er mange også berusede. Sådan må det være. Trafik og salgsboder er talrige og skaber lyd og larm og megen affald i dagene efter. Nogle arrangementer kan skabe utryghed pga. aggressive fodboldtilhængere og hvor politiopbud er påkrævet. Disse forhold er blevet vilkår, som vi lever med og trods alt ikke er daglige og ligger indenfor den ramme som lokalplanen sætter. En lokalplan som jeg personligt forventer, at vi som lokale borgere kan sætte vores lid til, respekteres og som overholdes medmindre særlige samfundsinteresser er på spil.

Aktuelle overvejelser om at dispensere fra denne plan, pga. McDonalds ansøgning om at indrette en restaurant, er ud fra min bedste overbevisning ikke i samfundets interesse, men har et åbenlyst kommercielt perspektiv. Udsigten til en **døgnåben** restaurant, er trist. **Daglig** lyd og lugt fra en restaurant, gæster til og fra, trafik til og fra, Wolt til og fra, affald, natteaktiviteter mv. Kombinationen af arrangementer i Parken og en døgnåben restaurant er en stor lokal mundfuld, som påvirker det daglige liv som nabo, herunder søvn, trivsel og livskvalitet.

Jeg håber at I som politikere har en forståelse for lokalområdets beboere og vores livssituation, og derfor ikke imødekommer ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

En sidste bemærkning. Jeg har tidligere skrevet et høringssvar ifm. ansøgning om dispensation fra lokalplanen i både 2022 og 2023. Det er utryghedsskabende at opleve, at politikere hyppigt overvejer at tilsidesætte en lokalplan der skal sikre ens boligområde, og dermed ens livskvalitet.

Med venlig hilsen

Jette Larsen

Brumleby 194

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 23:21:01 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedr. sags nr S2025-7510 -ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's Øster Allé 40

Kære politikere

Jeg skriver som nabo til Parken – ikke som modstander af sport eller byliv, men som beboer i et område, der allerede lever med meget store belastninger.

Når der er kamp eller koncert, planlægger vi vores liv efter det. Vi ved, at der kommer støj, affald og trafik. Det har vi accepteret, fordi Parken er en del af byen.

Men en døgnåben McDonald's er noget andet.

Det betyder liv og aktivitet dag, aften og hele natten. Knallerter og bude gennem vores boligområde. Larm, emballage i gaderne og mennesker foran vores vinduer klokken 02, 03 og 04.

Det betyder, at der ikke længere findes rolige timer i døgnet.

Lokalplanen blev lavet b.l.a. for at beskytte os der bor her, mod netop at belastningen løber løbsk.

Hvis der dispenseres her, hvad er så grænsen næste gang?

Jeg har svært ved at forstå, hvorfor hensynet til en fastfoodkæde som McDonald's skal veje tungere end hensynet til helt almindelige københavnske familier.

Vi beder ikke om stilhed. Vi beder om rimelighed.

Jeg håber, I vil beskytte balancen i vores kvarter og afslå dispensationen.

Med venlig hilsen
Jon Kristian Nielsen
Brumleby 106
København Ø

From: Susanne Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 3 March 2026 18:08:03 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer-S2025-7510- Indsigelse mod døgnåben McDonald`s
i Parken
Attachments: cidf_mm9ovagi0.pdf

Københavns kommune,
Klima Teknik – og Miljøforvaltningen

Sagsnummer-S2025-7510- Indsigelse mod døgnåben McDonald`s i Parken

Som beboer i Brumleby, protesterer jeg mod at der bliver givet tilladelse til en stor døgnåben McDonald`s på Øster Allè. Det vil medføre væsentlige gener i form af

- En døgnåben McDonalds vil medføre væsentlige gener for mig som beboer, pga. kundetrafik og ophold i området, på alle tider af døgnet
- Ventilation fra MacDonalds vil medføre yderligere støjgener for Brumlebys beboere
- Lyd fra leverancer og affaldshåndtering hvor Brumleby allerede har påpeget betydelige støjgener
- McDonalds udtryk, vil være arkitektonisk i strid med principperne i lokalplanen. Det vil afvige fra lokalplanens krav om lyse farver, og kan ikke naturligt indpasses i området.
- McDonalds ansøgte skiltning vil forøge den visuelle støj markant. McDonalds skilte vil bidrage til lysforurening i nærområdet, der ellers er boligrettet.
- McDonalds vil genere øget affald i byrummet og Brumlebys udearealer, samt medføre risiko for rotter og andre skadedyr
- Udluftning/udsugning vil genere lugtgener for Brumlebys beboere

Med venlig hilsen

Jørgen Stanley Nielsen

Brumleby 95, st, 2100 København Ø.

From: Kamilla Monies <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 10:44:09 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer: S2025-7510

Sagsnummer: S2025-7510

Høringssvar vedrørende ansøgning om døgnåben McDonald's ved Brumleby

Jeg skriver som beboer i Brumleby, og jeg må ærligt sige, at jeg er både forarget og dybt bekymret over, at der overhovedet overvejes at give dispensation til en døgnåben McDonald's i direkte tilknytning til et fredet og boligrettet område.

Det her handler ikke om at være imod forretning eller udvikling. Det handler om vores hjem, vores nattesøvn og vores daglige livskvalitet.

1. Støj – hele døgnet

En døgnåben fastfoodrestaurant vil uundgåeligt medføre massiv støjbelastning:

- Kundetrafik og ophold foran restauranten på alle tider af døgnet
- Samlinger af unge og natteliv i et ellers roligt boligområde
- Ventilationsanlæg og tekniske installationer
- Leverancer i de tidlige morgentimer
- Affaldshåndtering, som vi allerede i dag oplever betydelige gener fra.

Brumleby er ikke et erhvervskvarter. Det er et boligområde. Mange af os har soveværelser direkte ud mod det berørte område. Skal vi virkelig acceptere støj 24 timer i døgnet, 365 dage om året?

2. Arkitektonisk i strid med lokalplanens intention

Brumleby er et historisk og arkitektonisk særligt område. Lokalplanens krav om lyse farver og helhedsindtryk er netop lavet for at beskytte områdets karakter.

En McDonald's – med sit amerikanske kommercielle og standardiserede udtryk – harmonerer ikke med Brumlebys fine og fredet arkitektur. Det er svært at forstå, hvordan kommunen kan overveje at tilsidesætte lokalplanens intentioner for én kæde.

Derudover vil den ansøgte skiltning:

- Markant øge den visuelle støj.
- Introducere et kommercielt udtryk, som bryder med områdets karakter.
- Bidrage til lysforurening i et område, der primært er et boligområde.

Vi bor ikke i et shoppingcenter. Vi bor i et bevaringsværdigt fredet boligområde.

3. Affald, lugt og skadedyr

En døgnåben fastfoodrestaurant genererer betydelige mængder affald. Erfaringer fra andre steder tæt på viser, at det ikke forbliver inde i restauranten. Med Parkens betonklodser, vendt ud mod Brumleby, vil disse nok blive benyttet som "borde/bænke" for kædens mange kunder.

Vi frygter:

- Øget affald i gader og gårdrum.
- Emballage og madrester i Brumlebys fællesarealer.
- Forværring af allerede eksisterende rotteproblemer.

Brumleby har i forvejen udfordringer med rotter. At placere en døgnåben fastfoodrestaurant her virker direkte uansvarligt.

Derudover vil udsugning og ventilation medføre lugtgener. Vi skal ikke have friture os som en fast del af vores nærmiljø.

4. Skiltning og belysning

Lysende skilte og kommerciel facadebelysning hører ikke hjemme i et boligområde som Brumleby, hvor vi i forvejen har valgt at have en meget dæmpet belysning.

Lysforurening påvirker:

- Nattesøvn
- Oplevelsen af tryghed og ro
- Områdets samlede æstetik

Det er svært at forstå, hvorfor hensynet til en multinational amerikansk kæde skal veje tungere end hensynet til de mennesker, der bor her.

5. Mangelfuld naboorientering

Københavns Kommunes naboorientering af 26. januar 2026 er ikke sendt til alle beboere i Brumleby, hvilket strider imod planlovens § 20, stk. 1.

Det betyder, at en stor del af de berørte borgere ikke har haft reel mulighed for at gøre indsigelse.

Som berørt beboer fremsender jeg derfor indsigelse, selvom jeg/vi ikke rettidigt har modtaget naboorienteringen.

Det er dybt problematisk, hvis så væsentlig en sag behandles uden korrekt og fuldstændig høring af de mennesker, der bliver direkte påvirket.

Det føles som om hensynet til kommercielle interesser prioriteres over beboernes livskvalitet, sundhed og tryghed.

Brumleby er et historisk boligområde – ikke en 24-timers fastfood destination.

Jeg opfordrer kraftigt Københavns Kommune til at afvise ansøgningen om dispensation til en døgnåben McDonald's.

Vi skal kunne sove om natten.

Vi skal kunne åbne vores vinduer uden lugt og støj.

Og vi skal kunne bevare det særlige miljø, som Brumleby repræsenterer.

Med venlig hilsen

Kamilla Monies

Mobil: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Beboer i Brumleby

From: Karin Mørch <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 16:19:54 (UTC +01)
To: [REDACTED] <[REDACTED]>; Günay Usta (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>; Jonas Heidari (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; Kristine Ammitzbøll-Bille (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>; Karoline Lindgaard (Borgerrepræsentationen) <[REDACTED]>
Cc: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-1524 Indsigelse fra Karin Mørch

Kære Line Barfod samt medlemmer af Trafik- og Miljøudvalget.
Jeg genfremsender nedenstående mail, da jeg kan forstå, der har været tvivl om, hvorvidt min henvendelse kom fra DR, fordi jeg afsendte beskeden fra min DR mail. Dette var på ingen måde min intention, jeg bruger som regel min DR Mail, da det er den, jeg nemmest kan tilgå, og jeg troede, det var tydeligt, at jeg henvendte mig som borger/privatperson jvf den første linje.
Dette ændrer dog ikke ved, at jeg skal beklage, at det har givet anledning til en misforståelse. Venligst slet min første mail, sendt fra min DR Mail.
MVH Karin Mørch

Kære Line Barfod,
Jeg skriver til dig som borger og beboer på Olufsvej på Østerbro (cc: medlemmer af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg samt bygninger.kk).
Jeg ved, at du lægger vægt på grøn omstilling, bæredygtigt byggeri og beboerdemokrati. Derfor undrer det mig, at franchisetager Claus Strand har fået tilladelse til at åbne en stor McDonalds-restaurant på Øster Allé ved Parken (Sag nr. S2025-7510 / Dispensation til indretning af McDonalds i Parken).
Jeg ønsker at gøre indsigelse mod etableringen i dette område, hvor beboere allerede er belastet af trafik, forurening, affald samt festende personer uden for parken, der råber, slås, tisser og kaster op – både i og omkring Parken og langs Øster Allé ned til Trianglen og den anden vej – samtidig med den øvrige støj og aktiviteter indenfor parken.
Parken ligger i et tæt beboelsesområde med familier og børn i bl.a. Brumleby og på Olufsvej. Det skaber udfordringer for trivsel, tryghed, nattesøvn og sundhed. Forskning viser, at intens støj, kraftig lysforurening og høj aktivitet har alvorlige konsekvenser for helbredet, især når det foregår det meste af døgnet. Dette blev tydeligt, da Borgerrepræsentationen sagde nej til en fanzone på parkeringspladsen – et eksempel på politisk omtanke.
Du blev netop kåret som Årets Arkitekturborgmester i 2024 af Arkitektforeningen for dit fokus på bæredygtig byudvikling og de 10 principper fra arkitekternes verdenskongres. Jeg må stilfærdigt bemærke, at dette ikke harmonerer med godkendelsen af en McDonalds på hjørnet af stadion med front mod Øster Allé.
En så stor restaurant vil medføre yderligere belastning for beboerne med konstant trafik og støj fra gæster, ikke kun under kampe, koncerter eller andre arrangementer, men hver dag året rundt, hele dagen til langt ud på natten. Fastfood-aktiviteterne vil også øge affaldsmængderne og risikoen for rotter og skadedyr i området.
Jeg er blevet oplyst, at det stadig er muligt at gøre indsigelse, og har derfor vedhæftet min indsigelse til orientering, som også er sendt til [REDACTED].
Når jeg skriver til dig som borgmester, er det fordi jeg mener, det bør være en politisk afgørelse, når der skal godkendes et projekt af så stor betydning for mange borgere i nærområdet. Jeg vil derfor også gerne have oplyst argumenterne bag godkendelsen fra [REDACTED].
På forhånd mange tak for dit svar.
Med venlig hilsen
Karin Mørch

From: Karin Elise Pernille Mørch DR Nyheder <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 16:08:59 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Cc: Beboerne Olufsvej <[REDACTED]>; kristian Dahlgaard
<[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Karin Mørch
Attachments: INDSIGELSE MOD MCDONALDS I PARKEN.docx

Jeg er borger i Københavns kommune og beboer på Olufsvej. Jeg fremsender her en vedhæftet Word fil med indsigelse mod McDonalds Restaurant i Parken.

Jeg ønsker desuden at vide, om det er muligt at få oplyst argumenterne for denne godkendelse, som har fået franchisetager Claus Strand til at melde ud, at hans McDonalds åbner til sommer?

Venligst send en bekræftelse på modtagelsen af denne mail, tak.

MVH Karin Mørch

— — — — —
Venlig hilsen/Best regards/Cordialement

Karin Mørch

Reporter, DR News/Foreign Desk



Copenhagen - DR Byen
Emil Holms Kanal 20
DK-0999 Copenhagen C
Mobile [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

<http://www.dr.dk/nyheder>

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, and then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although DR believes that the message and any attachments are free from viruses and other errors - that might affect the computer or IT system where it is received and read - the recipient opens the message at his or her own risk..

Vedr. Sag nr. S2025-7510 om Dispensation til indretning af en McDonalds i Parken

Som borger i Københavns kommune og beboer på Olufsvej ønsker jeg at gøre kraftig indsigelse mod en kommende McDonalds Restaurant i Parken.

Parken ligger i et tæt beboelsesområde med familier med børn i bl.a. Brumleby og på Olufsvej, som i forvejen er belastet af Parkens mange aktiviteter. Det skaber udfordringer for vores, vores børns og vores unges trivsel og tryghed samt nattesøvn og sundhed. Det er bevist, at **intens støj, kraftig lysforurening og høj aktivitet** har alvorlige konsekvenser for menneskers sundhed, især når det foregår det meste af døgnet.

Dette blev tydeligt, da Borgerrepræsentationen sagde nej til en fanzone på parkeringspladsen – et eksempel på politisk omtanke.

På samme grundlag bør der også siges et klart nej til etablering af en McDonalds i Parken. Da vi beboere allerede er hårdt belastet af trafik, forurening, affald samt festende personer uden for parken, der råber, slås, tisser og kaster op, ikke kun ved og i selve Parken, men hele vejen ned til Trianglen samt den anden vej op ad Øster allé. Dette samtidig med den øvrige støj og de mange aktiviteter **inde** i parken.

Jeg vil bede Københavns kommune om at se på McDonalds projektet i lyset af følgende:

En døgnåben McDonalds vil medføre konstant kundetrafik, Wolt-leverancer og støj fra kunder, vareleverancer og affaldshåndtering.

Fastfood skaber store mængder affald, hvilket tiltrækker rotter og andre skadedyr.

Den foreslåede beklædning med trælameller og lysreklamer vil fremstå som fremmedartet og visuelt forstyrrende i området.

From: Kasper Søderlund <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 19:16:43 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Kasper Søderlund, Brumleby 99

Til Københavns Kommune

Som beboer i Brumleby gør jeg indsigelse mod etableringen af en døgnåben McDonald's på hjørnet af PARKEN mod Brumleby.

1. Støj og nattero

En døgnåben restaurant vil medføre markante støjgener fra kundetrafik, ophold, ventilation, leverancer og affaldshåndtering – særligt i nattetimerne. Brumleby er et tæt boligområde, hvor selv mindre støj forøgelser påvirker beboernes nattero væsentligt.

2. Lys og visuel påvirkning

Lysende skilte og markant branding vil øge den visuelle støj og medføre lysforurening i et område, der primært er beboelse. Det ændrer områdets karakter fra boligområde til kommerciel døgn-zone.

3. Affald, lugt og skadedyr

En døgnåben fastfoodrestaurant vil uundgåeligt medføre øget affald i byrummet og nærliggende gårde samt risiko for lugtgener og skadedyr.

Samlet set

Brumleby er et historisk boligområde med særlige bevaringshensyn. En døgnåben fastfoodrestaurant på dette hjørne er ikke proportional med områdets karakter og vil medføre permanente gener for beboerne.

Jeg anmoder derfor om, at ansøgningen afvises.

Med venlig hilsen
Kasper Søderlund
Beboer i Brumleby
Brumleby 99
2100 KBH Ø

From: Kieran Punch <[REDACTED]>
Sent: 16 February 2026 10:47:39 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510

Dear KK,
In relation to Parkens proposal for a MacDonalds at Øster Allé.

I am resident at Brumleby 212st, which is just over the wall from Parken.

I object to this proposal on the following grounds;
Noise pollution. Currently there are a large number of football games being held at the stadium. Late night activity will add to this.

Litter, it is already bad. Just walk on Øster Allé to see all the plastic beer cups that are on the street or in the bushes. Also this will bring more rats to the area.

Vandalism, I have had two occasions where my car has been vandalised. The more late night activity increases the risk.

Health, there is no need of a burger bar in Østerbro. There is a MacDonalds on Østerbrogade. Gasoline is already in the stadium. Three more burger joints at Trianglen. Staceys just closed at Trianglen. In this age of obesity is this really what is needed?

Hilsen,
Kieran Punch

From: line tonnisen frederiksen <[REDACTED]>
Sent: 21 February 2026 20:21:29 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse mod S2025-7510

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod byggesag S2025-7510.

Som nabo til Parken frygter jeg at en døgnåben McDonald's vil være til gene for beboere i nærområdet.

I forvejen er der meget aktivitet, i og omkring Parken, i form af fodboldkampe, koncerter og div idrætsarrangementer ved Fælledparken / Øster Allé. Alt sammen arrangementer der medfører støj, skrald og trafik (også gennem Brumleby, der ofte bliver brugt som pissoir.)

En døgnåben Mc Donalds vil medføre:

- Øget støj og trafik, dag som nat.
- Øget mængde af henkastet skrald. I forvejen er Parken ikke gode til at rydde op efter deres gæster.
- Gener fra kundetrafik på Øster Allé, Olufsvej og gennem Brumleby på alle tider af døgnet
- Øget trafik i området i form af takeawaybude på knallert og cykel

Jeg går ind for at byen skal være levende og fyldt med kulturelle tilbud.

Men en døgnåben McDonalds kan simpelthen ikke betragtes som et bidrag til en kulturel divers by.

Hvis Københavns Kommune vælger at give dispensation i denne sag, vil det vidne om at kommunen vægter kommercielle hensyn højere end at bidrage til et godt naboskab mellem Parken og nærområdet.

Vh Line Tonnisen Frederiksen

Brumleby 145

[Sendt fra Yahoo Mail til iPhone](#)

From: Liv Bangsbo Søderlund <[REDACTED]>
Sent: 28 February 2026 16:50:44 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Liv Bangsbo, Brumleby 131

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod byggesag S2025-7510.
Som nabo til Parken frygter jeg at en døgnåben McDonald's vil være til meget stor gene for beboere i nærområdet.
I forvejen er der meget aktivitet, i og omkring Parken, i form af fodboldkampe, koncerter og div idrætsarrangementer ved Fælledparken / Øster Allé. Alt sammen arrangementer der medfører støj, skrald og trafik gennem Brumleby og på Øster Alle' - med gæster der råber, larmer og sviner (smider skrald i vores haver og vores arealer og som bruger vores "hjem"/nærmiljø som pissoir. Specielt er det slemt, når der fx fim fodboldkampe er folk der krydser Brumleby sent om aftenen - eller natten - eller går langs Brumleby på Øster alle. De råber og tager ikke hensyn, og jeg oplever meget tit enten at jeg selv vågner af folk der råber - eller at mit barn gør, hvilket er meget utrygt for os som beboer.

En døgnåben Mc Donalds vil medføre:

- Øget støj og trafik, dag som nat. Her kan man forvente at mange berusede folk - som erfaringen viser råber meget og taler meget højt
- vil krydse Brumleby eller råbe ude langs Øster alle.
- Øget mængde af henkastet skrald. I forvejen er Parken ikke gode til at rydde op efter deres gæster. Og vi må gå og rydde op efter dem
- Gener fra kundetrafik på Øster Allé, Olufsvej og gennem Brumleby på alle tider af døgnet
- Øget trafik i området i form af takeawaybude på knallert og cykel. Dette vil også kunne gælde i de sene timer, hvor Knallerter mv. vil bruge Brumleby som gennemkørsel.

Jeg går ind for at byen skal være levende og fyldt med kulturelle tilbud, og derfor er det til at tåle få årlige kulturelle arrangementer (dog helst ikke fodboldkampe - da det er meget stressende når det står på)

Men en døgnåben McDonalds kan simpelthen ikke betragtes som et bidrag til en kulturel divers by - men som en stor bidragsyder til meget støj og øget utryghed at vokse op som barn i et område, hvor den Kommune, der burde beskytte beboer og deres tryghed, tillader noget som med meget stor sandsynlighed vil skabe et utrygt miljø i aften og natte timer, hvor børn og voksne (og ældre, som ofte ligesom børn oplever - fulde menneskers støj tæt på, hvor man bor) - som meget utrygt. Hvis Københavns Kommune vælger at give dispensation i denne sag, vil det vidne om at kommunen vægter kommercielle hensyn

højere end at bidrage til et godt naboskab mellem Parken og
nærområdet - og ser bort for at skabe et sikkert og trygt miljø at bo i.
Håber rigtig meget, at der ikke gives dispensation, og I tager vores
liv og ve og vel alvorligt.

Mvh Liv Bangsbo (Brumleby 131)

From: Louise <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 21:07:20 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse til sag nr. S2025-7510

Indsigelse mod dispensation til døgnåben McDonald's på Øster Allé ved Brumleby på Østerbro. Sag nr. S2025-7510

Jeg er som beboer i Brumleby dybt bekymret for, at der skal åbne en døgnåben McDonalds på Øster Alle. Jeg ved dette, fordi jeg er bestyrelsesmedlem i Brumleby, men jeg er ikke som almindelig beboer blevet hørt i denne sag. Det mener jeg, er en mangel i processen og ret problematisk. Jeg vil gerne bede jer overveje om det mon ikke er i strid med planlovens § 20, stk. 1, som forudsætter, at berørte parter gives reel mulighed for at udnytte deres høringsret. Vi er i den grad berørte i Brumleby! Vi bor tæt i fredede ejendomme, uden mulighed for at forstærke gamle vinduer mod støj.

En McDonalds åben døgnåben rundt må forventes at give en masse trafik gennem Brumleby, både til fods, på cykel - og ikke mindst på knallerter, når der skal hentes mad døgnåben rundt af Wolt-bude, der gerne kører gennem Brumleby fra Østerbrogade.

I forvejen er vi et område, der er ret belastet af fodboldgæster, koncertgæster, DHL-løbere, Marathon-løbere og publikum og meget mere.

Med en døgnåben McDonalds forventer vi natlige gæster, der gerne vil låne vores private havemøbler, og en masse affald til følge. Brumleby har hertil i forvejen udfordringer med rotter, og en øget mængde madaffald vil med stor sandsynlighed forværre problemet. Jeg vil kraftigt opfordre til, at der ikke gives dispensation fra lokalplanen. Og ikke kun pga. det ovennævnte, men også for at værne lidt om de tanker, Parken blev bygget til: Idræt. Nu er vi løbende på vej over i helt andre, triste boldgader på Øster Alle: Det, der skulle være et lyst uderum ud til Fælledparken bliver med en McDonalds et grimt lysskilte-oplyst sørgeligt område, som vil tage det sunde og rekreative ud af området. Det er ikke den form for udvikling, der gør en by bedre at være i. Kan vi ikke finde på noget mere helstøbt og sammenhængende med Fælledparken og Parkens oprindelige formål, og som samtidig passer til de ret smukke nabobygninger, Parken har - både de private boliger og ambassaderne overfor, fredede Brumleby og Olufsvej, samt Posthuset og Enigma?

Jeg håber, at I vil overveje min indsigelse, selvom den ikke er inviteret til.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Louise Angelo

Louise Angelo
Brumleby 54 st. th.
2100 København Ø

Mobiltlf: [REDACTED]

From: gary stewart <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 19:15:12 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Maja Fick Hansen, Brumleby 61

Indsigelse fra Maja Fick Hansen i forbindelse med byggesag S2025-7510.
En døgnåben MacDonalds vil medføre væsentlige gener for beboerne pga. kundetrafik og ophold på alle timer af døgnet.
Støjgener i form af ventilation fra MacDonalds og lyd fra leverancer og affaldshåndtering.
MacDonalds vil genere øget affald i byrummet og Brumlebys gårdarealer samt medføre risiko for rotter og andre skadedyr.
Udluftning/udsugning vil genere lugtgener for Brumlebys beboere.

Bedste hilsner,
Maja Fick Hansen
Brumleby 61
2100 København Ø

Sendt fra [Outlook til iOS](#)

From: maria christine <[REDACTED]>
Sent: 20 February 2026 16:31:15 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] indsigelse mod McDonalds på Øster Allé
Attachments: indsigelse mod McDonalds brumleby 184.pdf

Hermed en indsigelse mod åbning af McDonalds på Øster Allé.

Hilsen
Maria Dixen

Ang. Sagsnummer S2025-7501- ansøgning om indretning af døgnåben McDonald's restaurant, Øster Allé 40.

Jeg skriver for at indsende en formel indsigelse mod planerne om at etablere en McDonald's restaurant i Parken Stadium på hjørnet af Øster Allé ud mod Brumleby.

Min bekymring relaterer sig først og fremmest til de væsentlige gener, en døgnåben fastfoodrestaurant må forventes at medføre i et tæt beboet boligområde.

Jeg er særligt bekymret for følgende forhold:

1. Støj døgnet rundt

En fastfoodrestaurant med lange eller døgnåbne åbningstider vil tiltrække gæster hele natten. Brumleby er et boligområde med soveværelser ud mod de små veje og haver, og der er i forvejen betydelige støjgener i forbindelse med arrangementer i Parken. Yderligere natlig aktivitet vil forringe beboernes nattesøvn og livskvalitet.

2. Tagterrasse som spiseområde

Den planlagte anvendelse af tagterrassen som opholds og spiseområde giver anledning til alvorlig bekymring om støjspredning. Højlydte stemmer og ophold sent om aftenen og natten vil kunne høres direkte ind i boligerne.

3. Affald og ophold i området

Det må forventes, at gæster, som bevæger sig til og fra restauranten, vil medføre øget henkastning af affald i haver, på fællesarealer og på de små veje i Brumleby. Erfaringer fra andre fastfoodrestauranter viser, at emballage ofte efterlades i nærområdet. Derudover er der risiko for, at gæster opholder sig i området langt ud på natten, hvilket også vil være til gene for de sovende beboer.

4. Wolt- og budkørsel

En betydelig del af omsætningen i moderne fastfoodrestauranter sker via levering. Dette vil medføre hyppig kørsel med knallerter og scootere – ofte sent om aftenen og natten – i et boligområde, der ikke er dimensioneret til denne type trafik og støj.

5. Øget varekørsel

Der er allerede omfattende og støjende varekørsel i forbindelse med arrangementer i Parken. Yderligere daglig varelevering vil forværre en i forvejen belastende situation.

6. Lugtgener og udsugning

Udsugning fra en fastfoodrestaurant vil kunne medføre lugtgener fra friture og madlavning, hvilket kan påvirke beboernes mulighed for at lufte ud og opholde sig i haver og på fællesarealer.

7. Rengøring og maskinel drift

Der anvendes allerede støjende fejmaskiner hyppigt omkring Parken. Øget aktivitet vil sandsynligvis medføre yderligere maskinel rengøring med tilhørende støj.

Samlet set vil etableringen af en McDonald's på denne placering efter min vurdering medføre en væsentlig og permanent forringelse af boligforholdene i Brumleby, som er et tæt beboet og særligt bevaringsværdigt område.

Jeg vil derfor opfordre kommunen til at afvise projektet.

Jeg ser frem til at modtage bekræftelse på, at min indsigelse er modtaget, og at den indgår i den videre behandling af sagen.

Med venlig hilsen

Maria Diken, Brumleby 184

From: Maria Kudsk <[REDACTED]>
Sent: 19 February 2026 12:41:51 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Maria Kudsk, Brumleby F 74

Høringssvar

I forbindelse med byggesag nr. S2025-7510, en døgnåben McDonalds i Parken, vil jeg hermed gøre indsigelser.

Først må jeg sige, at jeg ikke fatter, at Parken kommer med et så om sig gribende forslag i forhold til støj, affald, menneskemylder og uro, kun få år efter, at de forsøgte at få en Fanzone op at stå.

Der var massiv nabomodstand dengang, og de fik afslag fra kommunen. Hvordan kan de tro, at et endnu mere generende forslag vil kunne tillades? Det håber jeg i hvert fald ikke bliver tilfældet.

Men jeg kan godt få en fornemmelse af nabochikane, når Parken blive ved at komme med nye dårlige idéer.

Med en døgnåben McDonalds frygter jeg først og fremmest støj og uro, - også om natten. Der vil blive trafik af mennesker, mumlen og snakken og biler til og fra, dag som nat, hvortil kommer affaldet.

Jeg kan tænke mig, at man vil daske igennem Brumleby. Det ville jeg da selv, f.eks. en smuk lys sommernat, hvor man lige kan slå sig ned på plænen med sin burger. Det er en meget skræmmende tanke, såvel støj- som tryghedsmæssigt. For ikke at snakke om det affald der vil blive efterladt.

Jeg vil slå fast, at jeg heller ikke går ind for McDonalds om dagen. Det er rigeligt med de spisevogne m.v. der er her, når der er kampe, koncerter eller lignende. Der er ikke brug for fastfood muligheder, med deraf følgende trafik, støj og affald af alle arter, på andre tidspunkter.

Jeg håber, at det tydeligt fremgår, at jeg slet ikke kan se nogen begrundelse for en døgnåben McDonalds, eller McDonalds i det hele taget. Jeg er simpelthen bange for uro, mennesker på plænerne på alle tider, utryghed, larm, affald m.v.

Det skal siges, at jeg ikke har modtaget, Københavns Kommunes naboorientering af 26.1.2026. Som berørt beboer i Brumleby fremsendes indsigelsen imidlertid alligevel, selvom jeg fejlagtigt ikke har modtaget denne orientering.

I håb om at blive hørt

Venlig hilsen

Maria Kudsk



Maria Kuds Brumleby F 74
2100 København Ø Danmark



From: marianne jørgensen <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 12:27:36 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510
Attachments: Sagsnummer S2025-7510.pdf

Østerbro d. 16.02.25

Sagsnummer S2025-7510

Indsigelse till Teknik- og Miljøforvaltningens udkast til dispensation fra lokal plan 401 Parken fra 25.06.2008, som skal muliggøre en døgnåben McDonalds restaurant i Parken på Øster Allé 40, 2100 København Ø.

Som umiddelbar nabo til Parken ser jeg nogle problemer for beboelsesområderne i fald kommunen giver dispensation til projektet.

Det drejer sig om:

1. Støjgener

- fra ventilation af forretningen. Vi er i forvejen stærkt belastet af ventilationsanlæg om natten fra Parken i dette lokalområde
- støj fra eventuelle kunder om natten, der, i følge tegningerne, får mulighed for at opholde sig på en udendørsterrasse. Hele området og store dele af Østerbro er i forvejen meget belastet af uro og hærværk i forbindelse med Parkens aktiviteter

2. Lysforurening

- fra den ønskede skiltning. Helle området omkring Parken er i forvejen belastet af lysforurening om natten fra store tændte projektører der skal få græsset til at gro

3. Lugtgener

- også om natten, i forbindelse med ventilationen fra forretningen

Så vidt jeg læser Teknik- og Miljøforvaltningens udspil, er hovedargumentet for at imødekomme McDonalds ønsker om en døgnåben forretning, at lokalplanen derved bliver mere levende og nutidig.

Det er en argumentation som jeg har svært ved at forstå.

Siden 2008, hvor den nuværende plan blev vedtaget, har udviklingen, så vidt jeg kan se, gået i retning af en lavere tolerancetærskel overfor støj, støjende adfærd, lysforurening m.m. Det må vel, set fra borgernes synsvinkel, betyde at en levende og nutidig lokalplan, skal sænke grænserne for hvilke støj-, lys- og lugtgener borgerne i et lokalområde kan udsættes for.

Med venlig hilsen
Marianne Steen-Jørgensen

Brumleby 177
2100 København Ø

Sagsnummer S2025-7510

Indsigelse till Teknik- og Miljøforvaltningens udkast til dispensation fra lokal plan 401 Parken fra 25.06.2008, som skal muliggøre en døgnåben McDonalds restaurant i Parken på Øster Allé 40, 2100 København Ø.

Som umiddelbar nabo til Parken ser jeg nogle problemer for beboelsesområderne i fald kommunen giver dispensation til projektet.

Det drejer sig om:

1. Støjgener

- fra ventilation af forretningen. Vi er i forvejen stærkt belastet af ventilationsanlæg om natten fra Parken i dette lokalområde
- støj fra eventuelle kunder om natten, der, i følge tegningerne, får mulighed for at opholde sig på en udendørsterrasse. Hele området og store dele af Østerbro er i forvejen meget belastet af uro og hærværk i forbindelse med Parkens aktiviteter

2. Lysforurening

- fra den ønskede skiltning. Helle området omkring Parken er i forvejen belastet af lysforurening om natten fra store tændte projektører der skal få græsset til at gro

3. Lugtgener

- også om natten, i forbindelse med ventilationen fra forretningen

Så vidt jeg læser Teknik- og Miljøforvaltningens udspil, er hovedargumentet for at imødekomme McDonalds ønsker om en døgnåben forretning, at lokalplanen derved bliver mere levende og nutidig.

Det er en argumentation som jeg har svært ved at forstå.

Siden 2008, hvor den nuværende plan blev vedtaget, har udviklingen, så vidt jeg kan se, gået i retning af en lavere tolerancetærskel overfor støj, støjende adfærd, lysforurening m.m. Det må vel, set fra borgernes synsvinkel, betyde at en levende og nutidig lokalplan, skal sænke grænserne for hvilke støj-, lys- og lugtgener borgerne i et lokalområde kan udsættes for.

Med venlig hilsen
Marianne Steen-Jørgensen
Brumleby 177
2100 København Ø

From: Mille Dinesen <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 08:41:56 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Mille Dinesen, blok P 122

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod byggesag S2025-7510. Som nabo til Parken frygter jeg at en døgnåben McDonald's vil være til meget stor gene for beboere i nærområdet.

Der er allerede meget aktivitet, i og omkring Parken, i form af fodboldkampe, koncerter og div idrætsarrangementer ved Fælledparken / Øster Allé. Alt sammen arrangementer der medfører støj, skrald og trafik gennem Brumleby og på Øster Alle' - med gæster der råber, larmer og sviner (smider skrald i vores haver og vores arealer og som bruger vores "hjem"/nærmiljø som pissoir. Specielt er det slemt, når der fx fim fodboldkampe er folk der krydser Brumleby sent om aftenen - eller natten - eller går langs Brumleby på Øster alle. De råber og tager ikke hensyn, og jeg oplever meget tit enten at jeg selv vågner af folk der råber - eller at mit barn gør, hvilket er meget utrygt for os som beboer.

En døgnåben Mc Donalds vil medføre:

Mere støj og trafik, døgnet rundt. Flere folk end der allerede er vil krydse gennem Brumleby.
- Øget mængde af henkastet skrald. I forvejen er Parken ikke gode til at rydde op efter deres gæster. Og vi må gå og rydde op efter dem
- Øget trafik i området i form af takeawaybude på knallert og cykel. Dette vil også kunne gælde i de sene timer, hvor Knallerter mv. vil bruge Brumleby som gennemkørsel.

Jeg går ind for at byen skal være levende og fyldt med kulturelle tilbud, og derfor er det til at tåle de årlige kulturelle arrangementer der er på nuværende tidspunkt. (Selvom fodboldkampe kan være stressende og utrygge). Vi har i forvejen vagter der går rundt i Brumleby før, under og efter kampe. Men en døgnåben McDonalds kan simpelthen ikke betragtes som et bidrag til en kulturel divers by - men som en stor bidragsyder til meget støj og øget utryghed for nærmiljøet.

Mvh Mille Dinesen, blok P 122

From: M A <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 19:35:36 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Morten Alexandersen, Brumleby 104

Kære Københavns Kommune.

Hermed bekymring vedr. ovennævnte plan om etablering af restaurant.

Vi beboere i Brumleby er i forvejen ofte generet af fodboldfans med støj gener fra både fans og madboder der har deres generatorer kørende i timevis, ligesom de ulovligt parkerer på "vores" parkeringspladser.

I tilfælde af en restaurant vil vi her i Brumleby blive udsat for knallertkørsel i døgndrift. Der vil være mange knallertbude der kommer til og lave smutvej igennem rolige Brumleby. Det er vi absolut ikke interesseret i.

Der vil sandsynligvis også blive smidt en del affald i nærområdet fra restauranten. Det ønsker vi ikke.

Der er generelt ikke stemning for en Mc Donalds på Øster Alle blandt beboerne her i Brumleby.

Mvh.

Morten Alexandersen
Brumleby 104
2100 København Ø.

From: Nina Winther Overby <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 14:11:30 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedrørende S2025-7510

Til Københavns Kommune

Vedr. indsigelse mod dispensation til døgnåben McDonald's ved Brumleby
S2025-7510

Jeg skriver som beboer i Brumleby for at fremsende en indsigelse mod den ansøgte dispensation til en døgnåben [McDonalds](#) i området.

Først og fremmest vil jeg gøre opmærksom på en formel mangel i processen. Københavns Kommunes naboorientering af 26. januar 2026 er ikke sendt til alle beboere i Brumleby. Det er problematisk og efter min opfattelse i strid med planlovens § 20, stk. 1, som forudsætter, at berørte parter gives reel mulighed for at udnytte deres høringsret

Brumleby er et tæt og sammenhængende boligområde, hvor en meget stor del af beboerne må anses for direkte berørt af en døgnåben restauration. Når størstedelen ikke har modtaget naboorienteringen, har de reelt været afskåret fra at tage stilling og gøre indsigelse. Det svækker grundlaget for en saglig og demokratisk behandling af sagen.

Jeg fremsender derfor denne indsigelse, da jeg fejlagtigt, ikke har modtaget naboorienteringen (rettidigt).

Derudover er der de helt konkrete konsekvenser for området:

En døgnåben McDonald's vil uundgåeligt medføre væsentlige gener for beboerne. Kundetrafik, biler, knallerter, leveringsbude, cykler, større grupper af nattegæster og ophold på alle tider af døgnet, der vil ændre områdets karakter markant. Brumleby er et boligområde – ikke et nattelivsområde.

I forvejen er støj og dB mange steder for høj eller på grænsen - og dermed en øget stressfaktor. Nattero er en forudsætning for trivsel og som boligområde har vi ikke brug for mere støj og aktivitet, tvært i mod.

Der må også forventes øget affald i byrummet og på Brumlebys boligarealer - ligesom vi på nuværende tidspunkt allerede er generet af affald og støj fra Parkens fodboldkampe, koncerter og aktiviteter. Ligeledes har erfaring fra lignende steder vist, at takeaway-emballage ikke altid bliver i skraldespandene. Brumleby har i forvejen udfordringer med rotter, og en øget mængde madaffald vil med stor sandsynlighed forværre

problemet. Det er ikke en hypotetisk bekymring, men en konkret risiko i et ældre, fredet og tæt bebygget område.

Samlet set mener jeg:

1. At naboorienteringen ikke er gennemført korrekt, og at høringsprocessen bør gå om.
2. At en døgnåben McDonald's vil medføre væsentlige og vedvarende gener for Brumlebys beboere i form af støj, uro, mere trafik, affald og øget risiko for skadedyr.

Jeg skal på den baggrund opfordre til, at dispensationen ikke gives – alternativt at sagen genbehandles med korrekt naboorientering af samtlige berørte beboere.

Med venlig hilsen

Nina Winther Overby
Brumleby D 1

2100 København Ø

From: Nis Bangsbo <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 18:18:40 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Nis Bangsbo, Brumleby A38

Jeg er meget ked af at høre om den foreslåede etablering af en døgnåben McDonald på Øster Alle. Jeg forudser og frygter store gener i form af støj, larm og trafik døgnet rundt, Woltbude i området og på stierne i Brumleby, varekørsel, affaldsgener og problemer med berusede gæster. Der er i forvejen rigeligt med færdsel, larm og gener fra Parkens store arrangementer og jeg kan slet ikke se argumentet for at udvide dette på bekostning af nærmiljøet og de mennesker, der bebor dette område.
Med venlig hilsen Nis Bangsbo, Brumleby A38, 2100 København Ø

From: peder poulsen <[REDACTED]>
Sent: 1 March 2026 21:32:30 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Peder Poulsen

Sags nummer S2025-7510- ansøgning om indretning af døgnåben Mc Donald's restaurante, østeralle 40.

Jeg bor i brumleby og er meget bekymret for dette !! Jeg tænker på bla.

- Fastfood gæster døgnet rundt!
- Larm fra tagterrassen der planlægges anvendt som spiseareal!
- Affald i brumleby's haver og fællesarealer, når gæster går hjem - eller bliver hængende i Brumleby fordi der ikke er særligt hyggeligt på østeralle - og måske ingen steder at sidde!
- Woltbude på knallerter hele natten, hele ugen som smutter igennem brumleby for at bringe burgere ud!
- Ekstra varekørsel, oveni allerede eksisterende varekørsel til andre af parkens virksomheder og arrangementer!
- Udsugning med helt ekstreme luftgener mm
- Æstetikken på østeralle: en McDonald's som planlagt vil skæmme det lyde udtryk med en stor facade og grimme lysskilte!
- Alt dette vil simpelthen ødelægge lysten til at bo i brumleby!

Sendt fra [Outlook til Android](#)

From: pia wiberg <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 17:37:52 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-7510

Jeg vil hermed på det kraftigste gøre indsigelse mod en etablering af en døgnåben McDonalds-restaurant i Parken ! Det er mig ubegribeligt , at det overhovedet kan komme på tale .. og jeg er MEGET bange for de omfattende gener, det højst sandsynligt vil kunne medføre .. i form af især støj, utryghed, både auditive og visuelle gener ..og så DØGNET RUNDT .. Det er HELT ufatteligt .. at dette overhovedet kan komme på tale .. så tæt på en bebyggelse som Brumleby .. hvor der bor mange både børn og ældre , som har brug for et roligt nærmiljø ..Brumleby er hårdt prøvet i forvejen .. med utallige kæmpe-arrangementer året igennem i både Parken og Fælledparken ..

SÅ .. NEJ TAK !.. til MacDonalds i Parken .. !!

pia wiberg
[REDACTED]

From: sonja stockmarr <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 21:26:50 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] sagsnummer: S2025-7510

Høringssvar vedrørende døgnåben Mac Donalds I Parken.

I Brumleby er vi ekstra udsat for larm og ballade, og en døgnåben Mac Donalds vil forværre dette.

Mac Donalds vil være i strid med lokalplanens bestemmelser om f.eks. belysning og æstetik. Mac Donalds vil skabe mere trafik og hele døgnet.

Vi er i Brumleby i forvejen udsat for meget larm mange dage om året, der er kæmpe ryk ind af publikum der travler gennem vores grønne områder og smider skrald og er højrøstede. Dette sker før, under og efter en fodboldkamp eller en koncert. Det er også ved arrangementer som DHL Løb, Maraton osv. Dette vil blive værre og ske dagligt med en Døgnåben Mac Donalds. Derudover vil der være lastbiler, vare levering osv, der vil bidrage yderligere til larm. I forvejen er der mange arrangementer, også i hverdagene hvor både fulde folk og oprydning, fejmaskiner osv. forstyrrer vores nattesøvn jævnlige.

Brumleby er et boligområde der er udsat.

Brumleby bliver brugt som smutvej for gående og vil derfor være ekstra udsat ved etablering af en døgnåben Mac Donalds.

Parkeringspladsen ved Parken tiltrækker i forvejen nogle bølger der kører ræs på parkeringspladsen, dette vil også blive mere attraktivt med flere mennesker.

Vi døjer med støj fra udsugning i Parken, dette vil også forværres.

Vi døjer desuden med lugtgener fra foodtrucks og Parken ved arrangementer og dette vil også blive til dagligdag.

Vi er også udsat for utrolig meget skrald i gaderne, i forbindelse med arrangementer, dette vil også forværres som det ses ved Mac Donalds på Østerbrogade. Og der vil igen kunne opstå problemer med rotter.

Jeg vil derfor gerne anmode om at kommunen ikke giver tilladelse til en Døgnåben Mac Donalds i Parken.

Med venlig hilsen
Sonja Stockmarr

From: Stine Gotved <[REDACTED]>
Sent: 18 February 2026 22:02:20 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBV Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Stine Gotved, Brumleby 168

Høringssvar

Jeg vil hermed gøre indsigelse i forbindelse med byggesag S2025-7510, hvor McDonalds søger om tilladelse til etablering af restaurant i Parken. Jeg ser den sag som en rigtig dårlig idé, hvilket uddybes nedenfor.

For det første: hvordan kan det være en attraktiv adresse for døgnåben servering? Det er intet hovedstrøg om natten; der er hverken andre aktiviteter eller offentlig transport, og dermed heller ingen oplagte kundegrupper.

Jeg får en mistanke om, at McDonalds her afprøver en strategi udviklet og forfinet af USAs præsident Trump: spil ud med noget så vildt, at det endelige 'kompromis' er bedre end det, man ville have opnået i mere klassisk sagsbehandling. Uanset om det er McDonald eller Parken, der står bag byggesagen - sidstnævnte har en beslægtet tradition for at føre udmattelseskrig mod nærområdet - må kommunen være ekstra på vagt overfor den type af manipulation.

Og apropos Trump: jeg har en forventning om, at den politiske profil i Københavns kommune bakker op om en boykot af amerikanske varer og interesser - dette gælder forhåbentlig også, når det som her udtrykkes som noget nær chikane af byens borgere.

For det andet: hensynet til nærmiljø bør veje tungere end alt andet.

Affald: Ved McDonalds på hjørnet af Østerbrogade og Nøjsomhedsvej kan man ved selvsyn konstatere, at det flyder med tom emballage og madrester i et 200 meters bælte rundt om adressen. McDonalds har tilsyneladende overladt ansvaret for renholdelse til kommunen, men selv de stadigt større skraldespande kan ikke hamle op med affaldsmængden. Dette problem bliver ikke mindre i de grønne områder tættest på den tiltænkte placering af McDonalds i Parken - det vil sige Brumleby, Øster Allé og Fælledparken selv. I forvejen er der udfordringer ved store arrangementer; det kan kun blive værre, hvis man vælger at gøre områderne til permanente picnic-zoner.

Støj: Mange års erfaring med fodboldkampe og deres efterspil viser, at den øde strækning op mod Trianglen inspirerer til højlydt adfærd - ganske få individer kan larme helt infernalsk. At understøtte en sådan trafik også i hverdagens nattetimer er helt utilstedeligt. Dertil kommer den form for trafik, der vel sagtens ligger til grund for ønsket om døgnåbent - varelevering i tunge biler og konstant madudbringning på scootere af alle slags. Det hele vil være særdeles forstyrrende i en boligområde i dvaletilstand - og scootterne vil ikke alene genere de allernærmeste naboer (Fredens Hus og Brumlebys 200-numre), men også Olufsvej og resten af Brumleby, der bliver genvejen fra Østerbrogade til Øster Allé. Sammenfattende burde sagen være klar til afvisning: der skal ikke være en McDonalds i Parken, uanset eventuelle åbningstider eller gyldne løfter om

affaldshåndtering. Det hører ikke hjemme i et boligområde, hvilket i øvrigt også er dét, der fremgår af lokalplanen.

Med venlig hilsen

Stine Gotved
Brumleby 168
2100 København Ø

From: Thomas Overby <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 13:18:04 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedrørende S2025-7510

Til Københavns Kommune

Vedr. indsigelse mod dispensation til døgnåben McDonald's ved
Brumleby

S2025-7510

Jeg skriver som beboer i Brumleby for at fremsende en indsigelse mod den ansøgte dispensation til en døgnåben [McDonalds](#) i området.

Først og fremmest vil jeg gøre opmærksom på en formel mangel i processen. Københavns Kommunes naboorientering af 26. januar 2026 er ikke sendt til alle beboere i Brumleby. Det er problematisk og efter min opfattelse i strid med planlovens § 20, stk. 1, som forudsætter, at berørte parter gives reel mulighed for at udnytte deres høringsret.

Brumleby er et tæt og sammenhængende boligområde, hvor en meget stor del af beboerne må anses for direkte berørt af en døgnåben restauration. Når størstedelen ikke har modtaget naboorienteringen, har de reelt været afskåret fra at tage stilling og gøre indsigelse. Det svækker grundlaget for en saglig og demokratisk behandling af sagen.

Jeg fremsender derfor denne indsigelse, selvom jeg – fejlagtigt – ikke selv har modtaget naboorienteringen.

Derudover er der de helt konkrete konsekvenser for området:

En døgnåben McDonald's vil uundgåeligt medføre væsentlige gener for beboerne. Kundetrafik, biler, knallerter, cykler, større grupper af nattegæster og ophold på alle tider af døgnet vil ændre områdets karakter markant. Brumleby er et boligområde – ikke et nattelivsområde. Nattero er ikke et luksusgode, men en forudsætning for trivsel, særligt for børnefamilier og ældre beboere.

Der må også forventes øget affald i byrummet og i Brumlebys gårdarealer. Erfaringer fra lignende steder viser, at takeaway-emballage ikke altid bliver i skraldespandene. Brumleby har i forvejen udfordringer med rotter, og en øget mængde madaffald vil med stor sandsynlighed forværre

problemet. Det er ikke en hypotetisk bekymring, men en konkret risiko i et ældre og tæt bebygget område.

Samlet set mener jeg derfor:

1. At naboorienteringen ikke er gennemført korrekt, og at høringsprocessen bør gå om.
2. At en døgnåben McDonald's vil medføre væsentlige og vedvarende gener for Brumlebys beboere i form af støj, uro, affald og øget risiko for skadedyr.

Jeg skal på den baggrund opfordre til, at dispensationen ikke gives – alternativt at sagen genbehandles med korrekt naboorientering af samtlige berørte beboere.

Med venlig hilsen

Thomas Winther Overby

Brumleby D 1

From: Tine de Gier <[REDACTED]>
Sent: 2 March 2026 23:54:00 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr. sagsnummer S2025-7510
Attachments: Indsigelse sagsnummer S2025-7510.docx

Indsigelse

Jeg vil hermed som beboer i Brumleby, og dermed nabo til Parken, gøre indsigelse mod planerne om åbning af en døgnåben McDonald's.

Vi har nyligt været gennem et kæmpe slagsmål, da Parken uden hjemmel begyndte at lave fanzone med mange aktiviteter på samme sted, klos op af vores boliger.

Nu forsøger man sig så igen ganske kort tid efter, med et nyt projekt i en ny version, der på samme måde som sidst, får negative konsekvenser for alle os der bor omkring Parken og denne gang i døgndrift.

Vi vil gerne høres om nye tiltag der påvirker os.

Vi er igen ikke blevet hørt før i sidste øjeblik, og har dermed haft meget kort indsigelsesfrist, selvom planerne har været i gang længe. Link sep. 2025:

https://www.bt.dk/virksomheder/aabner-i-parken-vi-kommer-til-at-staa-lige-midt-i-orkanens-oeje?gaa_at=eafs&gaa_n=AWetsqfU96Fvo8O3EbNUjuSdTiY1JnSvr_T9ZJ6zGk5LxFQB-K2mNdMSInJzen2

Det er klart, at en McDonald i to etager med 110 siddepladser og udendørs terrasse der er åben 24/7, vil være en kæmpe belastning for os naboer, der vil være tilsted altid – ALLE dage, weekender og ferier, morgen, aften og nat med trafik, snak, støj, lugtgener.

Brumleby deltager gerne sammen med andre beboere i området i dialogmøder med Parken. Det bliver dog en farce, når vi ikke orienteres om så vigtige, indgribende nye tiltag som i tilfældet med den tidligere fanvillage, og nu i denne sag.

Driften af McDonald vil give støj og forurening.

Parkens rengøring og affaldshåndtering har i forvejen gennem årene, medført mange klager. McDonald's har uden tvivl ligeledes et stort behov for både udendørs rengøring, varelevering og håndtering af store mængder affald, opsamling af engangsaffald (forhåbentlig), kørsel af affaldscontainere via p-pladsen, til lastbiler under tribunen ud mod Brumleby, som larmer helt utrolig meget mm.

Kunder der kører til og fra 24/7, afhentning af mad ud af huset mm. Dertil kommer støjende udsugning og ventilationsanlæg, med dertil hørende lugtgener. Der som det er nu, allerede er langt over rimeligt niveau. Prøv selv at gå en tur omkring parken ved midnat eller tidlig morgen og lyt til suset.

Glidebane mod flere aktiviteter?

Det er svært ikke at anskue planerne om en McDonald's på hjørnet, som en glidebane mod flere nye forretninger og aktiviteter som listes ind af bagvejen, nu hvor fanvillage ikke blev godkendt.

Der er umiddelbart ikke andre døgnåbne forlystelser i Parken om natten (endnu), så det vil sige, at der skal tiltrækkes kunder til området fra resten af byen. Man må gå ud fra at etablerer man en stor dyr fastfoodrestaurant, så må det være fordi der kan ses indtjeningsmuligheder og der skal trækkes kunder til. Eller er der planer om at udvide i Parken med nye aktiviteter?

Parken dominerer udenfor stadion

Parken har gennem de seneste år udvidet og domineret mere og mere udenfor stadion. Parken bruger nu også fælledparken og grus-pladsen ved posthuset til deres arrangementer. Gæster og besøgende kommer og opholder sig her før og efter arrangementer, til stor gene for beboerne i nærområdet.

Åben terrasse

Med en McDonald's der har åbent hele døgnet er det ikke svært at forestille sig den samme type besøgende søger mod restauranten og skal have stillet deres sult - og når Parken så tilmed søger om en åben terrasse udenfor til spisende gæster, er der ingen tvivl om, at støjniveauet vil vokse betydeligt.

Der er i forvejen en uheldig genklang og et ekko som forstærker støjen i området omkring hjørnet, ved McDonald's åbne terrasse og i zonen mellem parken og Brumleby, hvor der på alle måder kan blive et støjhelvede ud af det også.

Hvad skal der forresten være i det tomme lokale ved siden af McDonald's terrasse på hjørnet? Her lå tidligere "Central Cafe" og Bar med spiritusbevilling, hvor festmusik og højrøstede folk inde og ude holdt os vågne om natten.

Beskyt fælledparken som et rekreativt område

Vi bor i et trafikalt belastet område med mange årlige mega arrangementer og stor aktivitet. Øster Alle er en hovedvej fra motorvejen ind mod København; her er der ikke brug for yderligere trafik, så man må forudse med en ny døgnåbne McDonald's. Og især ikke i nattetimerne, hvor vi gerne vil have vores nattesøvn, please!

Fælledparken er et af bydelens attraktive rekreative områder, en rolig grøn oase. Dette vil presses yderligere.

Hertil kommer, at områdets skønhed og æstetik i forvejen er udfordret af Parken - den meget dominerende kæmpestore bygning. McDonald's koncept, reklamer og facade vil være et yderligere clash med æstetikken, naturen og de gamle huse, der ligger rundt omkring.

Kort sagt

Der er intet at glæde sig over og absolut ingen fordele ved en McDonald's i parken! Der er tværtimod brug for at nogen tydeligt kan sige stop!

Jeg håber, at der vil blive lyttet til os beboere i området, som er direkte berørt af de nye planer.

København og vi der bor i bydelen omkring Parken, har igen brug for stærke politikere med klare visioner for at kunne sætte grænser for parkens aktiviteter.

Venlig hilsen

Tine de Gier

From: Ulla Munch-Petersen <[REDACTED]>
Sent: 18 February 2026 20:09:46 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-1524 Indsigelse fra Ulla Munch-Petersen, Brumleby

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod byggesag S2025-7510

Jeg ønsker ikke at der åbner en døgnåben McDonalds på Øster allé 40.

Beboelsesområderne omkring parken er i forvejen hårdt belastet af aktiviteter fra parken. Jeg nævner i flæng:

- fodboldkampe (superliga)
- landskampe
- fodboldkampe (internationale turneringer)
- arrangementer udenfor parkens område i forbindelse med diverse sport
- koncerter
- arrangementer i fælledparken (bl.a. DHL).

Jeg frygter at en døgnåben McDonalds ved Øster alle (Parken) vil medføre yderligere belastning på området omkring parken, her tænker jeg specifikt på Øster allé og Brumleby, grundet øget aktivitet både før og efter arrangementer samt generel øget fodtrafik i nattetimerne, specielt i weekenden.

Jeg håber at rette vedkommende hos kommunen vil tage dette med i betragtningerne og måske genoverjævr hvordan det bør være at være nabo til parken, der i forvejen lægger hus til et stort antal arrangementer, massivt politiopbud i forhold til fodboldkampe, massiv larm ift, fodboldkampe, fyrværkeri og kanonslag mv., samt det faktum at Brumleby ofte benyttes som en form for offentligt toilet efter fodboldkampe og koncerter. Jeg tror bestemt ikke at en McDonalds vil hjælpe på situationen.

Og helt ærligt, det er en idrætspark - det hænger jo ikke sammen med McDonald's

Dbh

Ulla Munch-Petersen

Brumleby

2100 København Ø

From: Anton R <[REDACTED]>
Sent: 15 February 2026 17:53:22 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Høringssvar til sag nr: S2025-7510
Attachments: Høringssvar AR.docx

Til center for bygninger.

Vedhæftet finder I mit høringssvar til sagsnummer S2025-7510 vedr. dispensation fra lokalplan for at etablere en MdDonalds i Parken

Venlig hilsen,

Anton Ryslinge
Brumleby 176
2100 Kbh Ø

d. 15.2.2026

Høringssvar vedr. sagsnr: S 2025-7510 ang. dispensation fra lokalplan

Undertegnede, der er beboer i Brumleby, har med vantro læst oplægget om etablering af en døgnåben McDonalds i Parken, og indgiver hermed et høringssvar.

En døgnåben fastfood restaurant vil udgøre en magnet for gæster på alle tider af døgnet, oplagt flest ved parkens større events såsom fodboldkampe og koncerter, men også i de sene nattetimer hvor kunderne må forventes ofte at være berusede, støjende og med en ringe interesse i at vise hensyn til sovende beboere i den nærliggende bebyggelse Brumleby. Disse beboere er i forvejen hårdt prøvede af de mangeartede, negative konsekvenser af det umage naboskab med et nationalstadion, og har, mindst af alt, behov for yderligere gener i form af støj fra kunder, varelevering og udsugning. For ikke at tale om lysforurening, lugtgener og den visuelle forurening som en MdDonalds facade vil udgøre. Jeg tilslutter mig derfor det høringssvar som Brumlebys bestyrelse har indsendt, men vil gerne påpege en række yderligere forhold:

1. **Gamle vinduer:** Brumlebys fredning inkluderer også vinduerne, der har et-lags glas med en påsat indvendig forsatsrude. Disse gamle vinduer yder en ringere beskyttelse mod støj end moderne termoruder, som pga fredningen ikke kan etableres i Brumleby. Dermed får udefrakommende støj en stærkere indendørs påvirkning end den ville have de fleste andre steder i byen.
2. **Takeaway-affald:** Køber man takeaway i en McD på den foreslåede, og i særklasse uskønne og kronisk forblæste placering, vil de fleste med det samme se sig om efter et grønt og fredeligt sted at slå sig ned og spise. Det oplagte mål, kun 100 m. væk, og tættere på end indgangen til Fælledparken, er hyggelige Brumleby med de mange grønne arealer og beboernes fritstående havemøbler. En god ven tog sidste år hvad hun kaldte den sværeste beslutning i sit liv og flyttede ud af Brumleby fordi hun netop boede tæt på Øster Allé og oplevede at både hende og hendes søn ofte blev vækket om natten af udefrakommende der holdt gilde i det grønne areal foran hendes stueetagebolig. Efter års kamp, konflikt og oprydning efter gæsterne gav hun op.

Størstedelen af Brumlebys udearealer er per definition offentligt tilgængelige, hvilket betyder at der er store konsekvenser ved at etablerer en fastfood-restaurant på den foreslåede placering, døgnåben eller ej. Vi har mange erfaringer med at være nabo til et stadion og koncertsted og årligt opleve hundredtusinder af Parkens gæster passere forbi, og tildels igennem Brumleby. Derfor er jeg overbevist om at en McD på den foreslåede placering vil føre til kraftigt øgede gener i form af udefrakommende der slår sig ned med takeaway og efterlader emballage og madaffald bag sig.

3. **Parken vokser:** det nuværende Parken (fra 1992) var primært tænkt som en erstatning for et utidssvarende idrætsanlæg (det gamle parken). Men de 30.000 kvadratmeter til kommercielle aktiviteter som lokalplanen muliggør (brugt til fitness, hotel, privathospital, kontorer, restauranter etc.) var ikke en del af det gamle anlæg, og har gjort Parken til noget andet end det stadion det normalt omtales som. Reelt er vi naboer til en gigantisk idræts-bycenter-hybrid, som man nærmest mangler ord for, med mange utilsigtede, negative følgevirkninger for beboerne i den lave, fredede nabobeboelse kun 30 meter væk. Parkens mange ikke-idrætsrelaterede aktiviteter og den støj de afstedkommer, lægger sig oveni den i forvejen store støj- og lysforurening som selve idrætsanlægget og dets brugere skaber.

Læg dertil at Parkens ledelse på deres sidste to nabomøder har fortalt at de har nær-udsolgt til alle fodboldkampe og koncerter og derfor forventer et øget antal gæster i de kommende år. Samt at de langsomt fremadskridende planer om etablering af en multihal på den gamle skøjtebanegrund, vil lægge et yderligere pres af trafik og følgevirkninger på området, når det en dag står færdigt. En fastfood restaurant på den nævnte placering må nødvendigvis ses i den større sammenhæng af aktiviteter og afledte gener som den vil indgå i, og bidrage til en yderligere forringelse af den fredede bebyggelse Brumleby kvaliteten og med dets beboere som de oplagte tabere.

Venlig hilsen,

Anton Ryslinge
Brumleby 176
2100 Kbh Ø

From: Tine de Gier <[REDACTED]>
Sent: 3 March 2026 00:50:39 (UTC +01)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr. sagsnummer S2025-7510
Attachments: Indsigelse sagsnummer S2025-7510.docx

Ups, jeg glemte at indsætte et afsnit i den indsigelse jeg sendte for ca 45 min siden.
Jeg sender ny indsigelse her, som erstatter tidligere fremsendte.

Beklager ulejligheden!
Venlig hilsen
Tine de Gier

Indsigelse

Jeg vil hermed som beboer i Brumleby, og dermed nabo til Parken, gøre indsigelse mod planerne om åbning af en døgnåben McDonald's.

Vi har nyligt været gennem et kæmpe slagsmål, da Parken uden hjemmel begyndte at lave fanzone med mange aktiviteter på samme sted, klos op af vores boliger.

Nu forsøger man sig så igen ganske kort tid efter, med et nyt projekt i en ny version, der på samme måde som sidst, får negative konsekvenser for alle os der bor omkring Parken og denne gang i døgn drift.

Vi vil gerne høres om nye tiltag der påvirker os.

Vi er igen ikke blevet hørt før i sidste øjeblik, og har dermed haft meget kort indsigelsesfrist, selvom planerne har været i gang længe. Link sep. 2025:

https://www.bt.dk/virksomheder/aabner-i-parken-vi-kommer-til-at-staa-lige-midt-i-orkanens-oeje?gaa_at=eafs&gaa_n=AWetsqfU96Fvo8O3EbNUjuSdTiY1JnSvr_T9ZJ6zGk5LxQFB-K2mNdMSInJzen2

Det er klart, at en McDonald i to etager med 110 siddepladser og udendørs terrasse der er åben 24/7, vil være en kæmpe belastning, der vil være tilsted altid – ALLE dage, weekender og ferier, morgen, aften og nat med trafik, snak, støj, lugtgener.

Brumleby deltager gerne sammen med andre beboere i området i dialogmøder med Parken. Det bliver dog en farce, når vi ikke orienteres om så vigtige, indgribende nye tiltag som i tilfældet med den tidligere fanvillage, og nu i denne sag.

Driften af McDonald vil give støj og forurening.

Parkens rengøring og affaldshåndtering har i forvejen gennem årene, medført mange klager.

McDonald's har uden tvivl ligeledes et stort behov for både udendørs rengøring, varelevering og håndtering af store mængder affald, opsamling af engangsaffald (forhåbentlig), kørsel af affaldscontainere via p-pladsen, til lastbiler under tribunen ud mod Brumleby, som larmer helt utrolig meget mm.

Kunder der kører til og fra 24/7, afhentning af mad ud af huset mm. Dertil kommer støjende udsugning og ventilationsanlæg, med dertil hørende lugtgener. Der som det er nu, allerede er langt over rimeligt niveau. Prøv selv at gå en tur omkring parken ved midnat eller tidlig morgen - og lyt til suset.

Glidebane mod flere aktiviteter

Det er svært ikke at anskue planerne om en McDonald's på hjørnet, som en glidebane mod flere nye forretninger og aktiviteter som listes ind af bagvejen, nu hvor fanvillage ikke blev godkendt.

Der er umiddelbart ikke andre døgnåbne forlystelser i Parken om natten (endnu), så det vil sige, at der skal tiltrækkes kunder til området fra resten af byen. Man må gå ud fra at etablerer man en stor dyr fastfoodrestaurant, så må det være fordi der kan ses indtjeningsmuligheder og der skal trækkes kunder til. Eller er der planer om at udvide i Parken med nye aktiviteter?

Parken dominerer udenfor stadion

Parken har gennem de seneste år udvidet og domineret mere og mere udenfor stadion. Parken bruger nu også fælledparken og grus-pladsen ved posthuset til deres arrangementer. Gæster og besøgende kommer og opholder sig her før og efter arrangementer, til stor gene for beboerne i nærområdet.

Åben terrasse

Med en McDonald's der har åbent hele døgnet er det ikke svært at forestille sig den samme type besøgende søger mod restauranten og skal have stillet deres sult - og når Parken så tilmed søger om en åben terrasse udenfor til spisende gæster, er der ingen tvivl om, at støjniveauet vil vokse betydeligt.

Der er i forvejen en uheldig genklang og et ekko som forstærker støjen i området omkring hjørnet, ved McDonald's åbne terrasse og i zonen mellem parken og Brumleby, hvor der på alle måder kan blive et støjhelvede ud af det også.

Bar?

Hvad skal der forresten være i det tomme lokale ved siden af McDonald's terrasse på hjørnet? Her lå tidligere "Central Cafe" og Bar med spiritusbevilling, hvor festmusik og højrøstede folk inde og ude holdt os vågne om natten.

Beskyt fælledparken som et rekreativt område

Vi bor i et trafikalt belastet område med mange årlige mega arrangementer og stor aktivitet. Øster Alle er en hovedvej fra motorvejen ind mod København; her er der ikke brug for yderligere trafik, så man må forudse med en ny døgnåbne McDonald's. Og især ikke i nattetimerne, hvor vi gerne vil have vores nattesøvn, please!

Fælledparken er et af bydelens attraktive rekreative områder, en rolig grøn oase. Dette vil presses yderligere. Hertil kommer, at områdets skønhed og æstetik i forvejen er udfordret af Parken - den meget dominerende kæmpestore bygning. McDonald's koncept, reklamer og facade vil være et yderligere clash med æstetikken, naturen og de gamle huse, der ligger rundt omkring.

I strid med lokalplan

Projektet er i strid med lokalplanen for området, som kun tillader:

- faciliteter der naturligt kan indpasses i området og højest medfører ubetydelig forurening – ingen af delene er opfyldt
- at bygningen skal fremstå som en arkitektonisk enhed med en gedigen materialekarakter og en lys farveholdning - ingen af delene er opfyldt
- at tilføjelser til og fornyelse af dele af det nuværende stadionanlæg skal ske således, at de arkitektoniske principper skal opretholdes – det bliver de ikke
- Ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej – ingen af delene er opfyldt

Kort sagt

Der er intet at glæde sig over og absolut ingen fordele ved en McDonald's i parken! Der er tværtimod brug for at nogen tydeligt kan sige stop!

Jeg håber, at der vil blive lyttet til os beboere i området, som er direkte berørt af de nye planer.

København og vi der bor i bydelen omkring Parken, har igen brug for stærke politikere med klare visioner for at kunne sætte grænser for parkens aktiviteter.

Venlig hilsen

Tine de Gier

Fra: [Jannie Madsen](#)
Til: [KTFKP BPM OBY Bygninger](#)
Cc: [REDACTED]
Emne: [EKSTERN] Fwd: 2025-7510
Dato: 22. februar 2026 15:22:01
Vedhæftede filer: [Tom 6PDF.pdf](#)
[Tom 6word.docx](#)

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: marianne jørgensen
Dato: 22. februar 2026 kl. 15.10.13 CET
Til: Jannie Madsen
Emne: Vedr.: 2025-7510

From: Jannie Madsen
Sent: Sunday, February 22, 2026 2:52 PM
To: [REDACTED]
Subject: 2025-7510

Sendt fra min iPad

Her er de, én i pdf og én i word format.

Teknik,-og Miljøforvaltningen
Område for bygninger
Københavns kommune

Sagsnr. S 2025-7510

Som berørt beboer i Brumleby fremsender jeg herved indsigelse til ansøgningen vedrørende en døgnåben Mac Donalds, selvom jeg fejlagtigt ikke har modtaget naboorientering vedrørende dette.

Jeg mener at en åbning af en døgnåben burgerbar vil påvirke alle i Brumleby. Der vil være både visuelle, lugtende og støjende gener fra sådan en forretning.

- Visuelle i forhold til skiltning med en lysende grøn Mac Donalds facade ind mod bebyggelsen. Desuden frygter jeg at diverse mad udbringnings firmaer vil øge deres motorcykel trafik gennem Brumleby med forstyrrelser fra deres lyskegler fejende ind i stuer og soveværelser ved aftens,- og nattetid.
- Lugtgener fra ventilationen. Lugten af mad tiltrækker også rotter, - et problem som vi allerede døjer med. Og absolut ikke ønsker skal blive større.
- Støjgener fra nattedrift både i forhold til kunders ophold også udendørs. Samt fra fejmaskiner, affaldshåndtering og igen ventilation.

Desuden eksisterer der allerede en burgerbar i den modsatte gavl af Parken, ind mod Klosterfælleden og Øster allé. Man skulle tro at én forretning af den type måtte være nok på et strøg, som ikke er så befærdet på en almindelig hver,-eller weekenddag.

Venlig hilsen
Jannie Madsen
Brumleby 170
2100