



Notat

Bilag 3 Dispensationsoversigt

10-05-2026
Sagsnummer I F2
2026 - 4426

Parken er omfattet af lokalplan nr. 401 "Parken" bekendtgjort den 11. januar 2006.

Sagsnummer eDoc
2026-0080962

Byggeriet kræver følgende dispensationer:

Krav i lokalplan nr. 401 "Parken"	Dispensation muliggør	Forvaltningens vurdering
Anvendelse (§ 3 stk. 1, litra d): <i>"Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at der som en integreret del af det i § 5, stk. 2 b), nævnte stadionanlæg indrettes indtil 28.000 m² etageareal til serviceerhverv i form af kontorer og lignende samt til hotel, konferencefaciliteter, restauranter og lignende, der naturligt kan indpasses i området, og som højst medfører ubetydelig forurening. I det maksimale etageareal til sådanne formål medregnes tillige serviceerhverv indrettet på arealer placeret i kælder."</i>	At der kan indrettes serviceerhverv i form af restaurant i Parken.	Forvaltningen kan anbefale dispensation, da restauranten med de ansøgte åbningstider ligger indenfor det, der er sædvanligt i et brokvarter.
Bebyggelsens ydre fremtræden (§ 6, stk. 2 litra d): <i>"Ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse."</i>	At der kan opsættes tre facadeskilte med lys, et navn på restauranten samt et logo på facaden mod vest og et logo på facaden mod syd.	Forvaltningen anbefaler en dispensation, da de ansøgte skilte svarer til det sædvanlige indenfor lokalplanområdet og er i overensstemmelse med skilte- og skiltelinjerne.