

Nr.	Navn	Navn 2	Adresse	Postnr. og by	Edoc dok.nr.	Henvendelse		Kvitteringsdato:
						se	dato:	
1	Jesper Birtos				2014-0243285-1		05.02.2015	Bivhørt
2	Løif Rosenqvist		Borups Allé 270	2400 København NV	2014-0243285-2		25.02.2015	Bivhørt
3	Bispebjerg Lokaltudvalg		Rentemestervej 76	2400 København NV	2014-0243285-3		02.03.2015	Bivhørt
3A	Københavns Museum		Rentemestervej 76	2400 København NV	2014-0243285-8		20.03.2015	Mail
4	Københavns Museum		Apsalonsgade 3	1658 København V	2014-0243285-4		20.03.2015	Bivhørt
5	Energhed.dk		Tomme Klærvej 65	7000 Fredericia	2014-0243285-6		19.03.2015	Bivhørt
6	Ann-Sofie Hultqvist Hansen	AVB Hulgården	Borups Allé 250, 4ld.	2400 København NV	2014-0243285-7		25.03.2015	Bivhørt
7	Miljøministeriet, Naturskivelsen	Karin Jensen	Haraldsgade 53	2100 København Ø	2014-0243285-8		20.02.2015	Mail
8								
9								
10								

eDoc - sag nr. 2014-0243285 - Hulgårdsvej (Jonas Tesch Hallberg)
Høringsperiode 22.01.-26.03.2015

Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [Winnie Flindt](#)
Emne: VS: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126). Afsender: Jesper Bintos
Dato: 5. februar 2015 14:27:30

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S
Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 5. februar 2015 11:47
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126).
Afsender: Jesper Bintos

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0243126
Svar id: 8031
Navn: Jesper Bintos
Postnr/by:
Organisation:
Adresse:
Email: slettet
Øvrige Kontaktoplysninger: Jeg har modtaget høring om lokalplan. Men hvad i alverden er en koblingsstation og hvad er et opbevaringscenter? Hvad skal det bruges til og af hvem?

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8031>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [Winnie Flindt](#)
Emne: VS: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126). Afsender: leif rosenqvist
Dato: 25. februar 2015 12:30:57

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 25. februar 2015 10:51
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126).
Afsender: leif rosenqvist

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0243126
Svar id: 8389
Navn: leif rosenqvist
Postnr/by: 2400 nv københavn
Organisation:
Adresse: borupsalle 270
Email: slettet
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

som genbo syntes jeg det er en dårlig ide.
da de ikke overholderne reglerne angående støj
i forvejen før kl 7

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8389>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse
Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [Winnie Flindt](#)
Emne: VS: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126). Afsender: Bispebjerg Lokaludvalg
Dato: 3. marts 2015 11:06:58
Vedhæftede filer: [Høringssvar Lokalplanforslag Hulgårdsvej - Lagerhotel.pdf](#)

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13 Vær. 5003
Postboks 348
2300 København S
Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 2. marts 2015 16:18
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126).
Afsender: Bispebjerg Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0243126
Svar id: 8404
Navn: Bispebjerg Lokaludvalg
Postnr/by: 2400 København NV
Organisation: Bispebjerg Lokaludvalg
Adresse: Rentemestervej 76
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar vedhæftet

Vedhæftede filer:
[Høringssvar Lokalplanforslag Hulgårdsvej - Lagerhotel.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/8404>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Til Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1503 København V

02.03.2015

Bispebjerg Lokaludvalgs hørings svar vedrørende forslag til lokalplan Hulgårdsvej

Tak for muligheden for at kommentere dette lokalplanforslag, der har været drøftet i Bispebjerg Lokaludvalg og i vort bymiljøudvalg. Der har ikke været afholdt en egentlig borgerinddragelsesproces i denne anledning.

Vi har følgende bemærkninger:

- Det nye lagerhotel vil blive en meget bastant bygning. De forskellige indhak i bygningen, der er nødvendige for at sikre tilkørselsmulighederne til lagerhotellet, bløder dog i nogen grad op på dette bastante indtryk.
- Koblingsstationen anses for bevaringsværdig. Det samlede anlæg, - d.v.s. både den nye bygning og træerne i den nyanlagte park,- vil dog på sigt mere eller mindre skjule koblingsstationen. Det finder vi dog acceptabelt.
- Vi hilser meget velkommen, at der nord for lagerhotellet etableres et lille parkanlæg med adgang for offentligheden. Det er en gevinst for bydelen.
- Vi hilser også velkommen, at der anlægges et grønt tag, selvom ingen vil kunne se det ovenfra, fordi det ligger så højt oppe.
- Vi kunne på grund af bygningens monumentale karakter ønske os en mere udstrakt brug af facadebegrønning. Som eksempel på, hvordan noget sådant teknisk kan løses, kan ses på Glostrup Hospitals nye parkeringshus, der er begrønnet "fra top til tå",
- Der er noget uforløst vedrørende udkørslen fra bygningens indhegnede lasteområde. En lastbil af almindelig størrelse vil næppe kunne svinge ud og anvende den almindelige ind- og udkørsel til området. I stedet vil man fristes/nødsages til at køre direkte hen over fortov og cykelsti. Porten for udkørsel bør nok i stedet vende mod nord og placeres i det nordøstlige hjørne.





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

- I lokalplanforslaget er anført specifikke bestemmelser for bannerreklamer. På nordsiden må reklamer for bygningen "højt" have en størrelse af 13.5 x 8.5 meter. I sig selv forekommer dette dog at være alt, alt for meget. Det er imidlertid yderligere bekymrende, at det samlede udtryk af hele bygningens nordside vil være en kæmpemæssig bannerreklame med dimensioner svarende til den totale bygningsfacade, hvor bygningens formgivning vil indgå som elementer i banneret.
- En sådan grad reklamering virker umiddelbart meget påtrængende, og ligner slet ikke noget, som sædvanligvis tillades eller anvendes i København.
- Vi vil foreslå, at dette overvejes igen. Det synes passende, at der blot indføres tilsvarende reklamebestemmelser for nordsiden, som for sydsiden, hvor banneret maksimalt må være 7,5 x 5,4 meter.
- Byggeriet vil medføre en beskeden skyggevirkning for boligbyggeriet overfor på Hulgårdsvej. Dog kun efter kl. 19 i sommermånederne. Det anføres i lokalplanforslaget at nået sådant må tåles i en storby, og hertil har vi ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg



Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [Winnie Flindt](#)
Emne: VS: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg
Dato: 20. marts 2015 11:34:55
Vedhæftede filer: [Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg.docx](#)

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: Rikke Simonsen

Sendt: 20. marts 2015 11:02

Til: TMFKP BU

Emne: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Hermed fremsendes Københavns Museums svar vedr. Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg.

M.v.h.

Rikke Simonsen
Museumsinspektør, arkæolog
Københavns Museum
Absalonsgade 3
1658 København V

I et:
www.copenhagen.dk

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V



København, d. 20.03.2015

Vedr. Hulgårdsvej – lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Vi finder, det er en glimrende idé at udpege Koblingsstationen Bellahøj som bevaringsværdig i lokalplanen. Desuden bifalder vi planens intentioner om at give pladsen et løft.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
København Museum

Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [Winnie Flindt](#)
Emne: VS: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126). Afsender: Gitte Madsen
Dato: 19. marts 2015 12:34:01
Vedhæftede filer: [Høringssvar fra Energinet.dk til lokalplanforslag Hulgårdsve...pdf](#)
[Deklaration, 1393.pdf](#)
[Pas på ledningerne og livet.pdf](#)

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 19. marts 2015 09:26

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126).
Afsender: Gitte Madsen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0243126
Svar id: 8441
Navn: Gitte Madsen
Postnr/by: 7000 Fredericia
Organisation: Energinet.dk
Adresse: Tønne Kiærsvæl 65
Email:
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftet høringssvar fra Energinet.dk til lokalplanforslag 'Hulgårdsvej' incl. 3 bilag.

Vedhæftede filer:

[Høringssvar fra Energinet.dk til lokalplanforslag Hulgårdsve...pdf](#)
[Deklaration, 1393.pdf](#)
[Vejledning forv forsigtighedsprincip mangnetfelter 2013.pdf](#)
[Pas på ledningerne og livet.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8441>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse
Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den
videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for
Byplanlægning
Postboks 447

Tonne Kjærsvvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

Sendt til: <http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner>

info@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Høringssvar fra Energinet.dk til Københavns Kommunes lokalplanforslag 'Hulgårdsvej'

17. marts 2015
GMA/TER/HVC

Energinet.dk har modtaget e-mail fra PlansystemDK den 27. januar 2015 om, at lokalplan 'Hulgårdsvej' er i forslag. Høringsperioden er fra den 27. januar 2015 til den 26. marts 2015.

I lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg står bl.a., at lokalplanen 'Hulgårdsvej' muliggør opførelsen af et opbevaringscenter og fastlægger Bellahøj Koblingsstations hovedbygning som bevaringsværdig.

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV.

Nærværende høringssvar omhandler udelukkende bemærkninger i forhold til eltransmissionsnettet.

Eksisterende forhold

Af kortudsnittet på side 3 i nærværende høringssvar ses planområdet for 'Hulgårdsvej'. Planområdet er markeret med gul transparent farve. Planområdet omfatter matr. nr. 1393, Utterslev, København beliggende Hulgårdsvej 133, 2400 Kbh NV. Ejendommen er ejet af Dong Energy Eldistribution A/S. Energinet.dk's 132 kV Bellahøj koblingsstation (BEL) er beliggende på ejendommen.

De sorte stiplede linjer på kortudsnittet illustrerer vores 132 kV kabelanlæg. Hvor kablet ligger i underboring er dette vist med cyklame farve. De lyseblå stiplede linjer er efterladte kabler, som ikke er i drift. Fra Bellahøj koblingsstation udgår vores 132 kV (jord)kabler HK 1242 Bellahøj-Lindevang, HK 1205 Bellahøj-Glentevej, HK 1233 Bellahøj-Svanemølle, HK 1210 Bellahøj-Glentevej og HK 1245 Amagerværket-Bellahøj.

Vores kabelanlæg og adgangsforhold hertil er sikret ved tinglyst deklARATION (dato/løbenummer: 24.07.2006-126919-01), se vedhæftede. Vi forudsætter, at vores tinglyste deklARATION fortsat er gældende i dens fulde ordlyd ved en evt. vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Energinet.dk er bekendt med Dong Energy's frasalg af grunden. Vi har ingen interesser i det areal, der skal frasælges bortset fra vores adgangsforhold til transformerne, som er placeret vest for det frasolgte areal.

I den forbindelse er der gennemført en prøve kørsel med en transport med den nye bygning markeret på arealet og det gav ikke anledning til bemærkninger. Vi vil efter byggeriet fortsat have fri adgang til vores elanlæg.

Der må dog ikke på et senere tidspunkt ændres i projektet, så kurveradius på tilkørselsveje for arbejdskøretøjer bliver mindre en radius = 8 meter.

Vær opmærksom på, at vi i den sydlige ende af byggefelt A (jf. tegning nr. 2 – Byggefelter, side 23 i høringsmaterialet) har kabelanlæg, som skal respekteres. I tilfælde hvor der fx planlægges med ny/ændret belægning over kablerne, skal Energinet.dk kontaktes, så det sikres, at kablerne fortsat kan komme af med varmen mv.

Energinet.dk kan ikke tillade beplantning med træer hen over vores kabelanlæg, som det fx er skitseret ved Borups Allé på situationsplanen på side 7 i høringsmaterialet. Energinet.dk kan, jf. den tinglyste deklaration, ved fejl, omlægning eller lignende fjerne eksisterende kabler i hele tracéets længde. Energinet.dk kan derfor heller ikke tillade evt. fredning af træer i planområdet.

Fremtidige anlægsplaner

Energinet.dk har for nuværende anlægsplaner for Bellahøj koblingsstation. Transformerstationen indgår som et muligt fremtidigt knudepunkt for den fremtidige forsyning af København. Energinet.dk ved allerede nu, at der bliver behov for at forstærke de eksisterende forbindelser fra Vestegnen ind mod København med mindst et kabel yderligere. Station Bellahøj er et knudepunkt for fordeling af strøm i Københavnsområdet, hvilket gør den til et oplagt tilslutningspunkt for kommende nye forsyningsledninger. Det forventes derfor, at der bliver behov for opstilling af mindst en transformer og et koblingsanlæg mere indenfor arealet, som er omfattet af lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg. I høringsmaterialet (side 17, stk. 6 Byggefelt B) er nævnt, at der inden for byggefelt B kan ske udvidelse af Bellahøj Koblingsstation på op til 1000 m². Det endelige arealbehov er p.t. ikke kendt, men vil ligge i størrelsesordenen 25x30 meter placeret i nærheden af eksisterende 132 kV stationsbygning (areal omfattet af underområde II og formodentlig inden for byggefelt B). Det endelige behov forventes afklaret ultimo 2015.

Energinet.dk formoder ikke, at en evt. kommende status for Bellahøj Koblingsstations hovedbygning som *bevaringsværdig* (ved evt. vedtagelse af lokalplanen) vil påvirke tilstedeværelsen af vores eksisterende elanlæg eller vores planer for fremtidige anlægsændringer/udbygninger.

LER

Når der graves i nærheden af elkabler, er det vigtigt, at kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden. Se desuden den vedhæftede hæfte 'Pas på ledningerne og livet'. Hæftet bør videregives til evt. udførende entreprenører.

Forsigtighedsprincip og magnetfelter

I høringsmaterialet (side 14), står 'Ved ændring af areal til følsom arealanvendelse så som boliger, børneinstitutioner...'. Derfor dette afsnit om forsigtighedsprincip og magnetfelter.

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

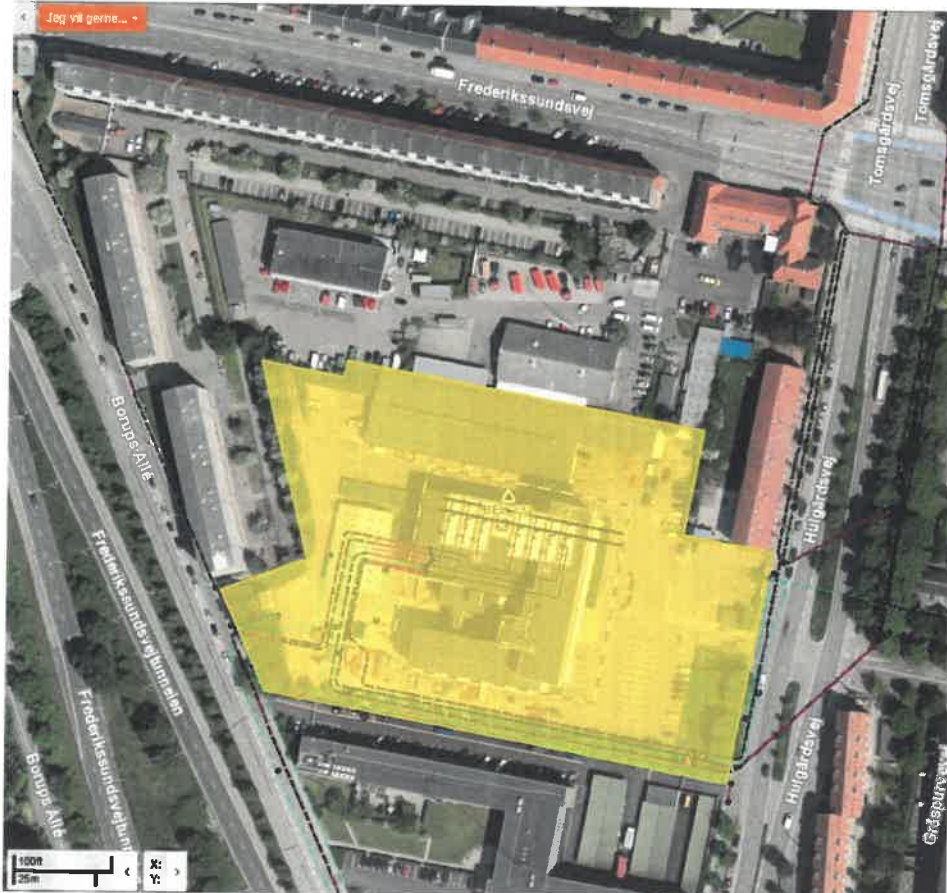
Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.

Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Energinet.dk ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling. Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening – se venligst denne vedhæftet.

For yderligere oplysninger om magnetfelter se venligst vores hjemmeside www.energinet.dk/magnetfelter.

Kortudsnit:



Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Venlig hilsen

Gitte Madsen
Elteknisk konsulent
Plan og Miljø – Team 3. parter
Tlf.: 70 22 02 75
Direkte 76 22 44 44
3.parter@energinet.dk

Tinglysningsafgift: kr. 1.400,00

Matr. nr.: 1393 Utterslev København

Anmelder
DLA Nordic A/S
Advokat Thomas Krucov Jensen
Ved Stranden 18
1052 København
Tlf. 77 30 40 50

Beliggende: Hulgårdsvej 133
2400 København



Afgift se sidste side

ORIGINAL 255975 09 0000,0010

19.05.2008
1.400,00

DEKLARATION

1. Undertegnede, Københavns Energi Holding A/S, CVR nr. 10 05 14 60 (herefter "KEH"), der ejer ejendommen matr. nr. 1393 Utterslev København beliggende Hulgårdsvej 133, 2400 København, erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne at respektere og at lade forblive og henligge uforstyrret og vederlagsfrit de af KE Transmission A/S, CVR nr. 25 50 20 43 (herefter "KET") på ejendommen nedgravede kablingsveje, kabler mv. (herefter "Anlæggene") som vist på vedlagte kortskitse.
2. KET skal til enhver tid have uhindret adgang med de nødvendige materialer og redskaber til Anlæggene i hele dens længde, dog med de eventuelle begrænsninger der måtte følge af placeringen af bygninger på ejendommen på tidspunktet for indgåelsen af denne deklaration, til at foretage nødvendige eftersyn og reparationer af Anlæggene, til at foretage nødvendige opgravninger mv., og til eventuelt at erstatte Anlæggene med nye kablingsveje, kabler mv. på samme placering og med samme udstrækning. KET er forpligtet til for egen regning at foretage retablering af ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettilighed i henhold til denne deklaration, herunder såfremt Anlæggene fjernes helt eller delvist.
3. KET er berettiget til, men ikke forpligtet til, at fjerne Anlæggene helt eller delvist i tilfælde af, at KET helt eller delvist ophører med at anvende Anlæggene. KET er dog forpligtet til for egen regning at fjerne de dele af Anlæggene, som kan forurene ejendommen eller ved nedbrydning kan give anledning til sætningsskader på vejanlæg og bygninger, hvis KET ophører med at anvende disse dele af Anlæggene.
4. KEH er berettiget til at råde over ejendommens terræn som ejer, dog med nødvendig respekt af Anlæggene, samt KET's rettigheder og behov for adgang til Anlæggene.

KET har ret til at flytte køretøjer, installationer, bygningsdele mv., på ejendommen, hvis afgørende hensyn til forsyningsikkerheden gør det påkrævet., idet der ved denne vurdering skal tages hensyn til både den af KEH's drevne distributionsvirksomhed på ejendommen og den af KET drevne transmissionsvirksomhed på ejendommen, og forudsat at de pågældende arbejder ikke kan gennemføres på anden måde samt, at der sker fuld retablering, jf. pkt. 2.
5. Anlæggene er KET's ejendom og må ikke fjernes, overskæres, omlægges, flyttes eller på anden måde forandres uden KET's skriftlige samtykke.

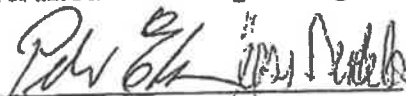
CA

Enhver opgravning, større anlægsarbejder, nybyggeri, ombygning, nedrivning eller tilbygning på ejendommen må alene ske efter forudgående anmeldelse til KET med et varsel på 6 uger og under KET's tilsyn. Ovennævnte arbejder kan dog gennemføres uden varsel i nødstilfælde.

6. Såfremt den til enhver tid værende ejer eller lejer af ejendommen, eller parceller udstykket herfra, ønsker at foretage nybygning, ombygning, tilbygning eller væsentlige bygningsforandringer, opgravninger mv. eller i øvrigt at etablere anlæg, bygninger mv., som nødvendiggør en omlægning, flytning, ændring eller lignende af anlæggene mv., udføres disse foranstaltninger for egen regning af rekvirenten af det pågældende arbejde.
7. Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 1393 Utterslev København beliggende Hulgårdsvej 133, 2400 København og på parceller, som måtte blive udstykket fra ejendommen. Deklarationen respekterer de på tidspunktet for denne deklarations underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
8. KET's rettigheder og KEH's forpligtelser i henhold til denne deklaration bortfalder, såfremt KET ikke længere anvender Anlæggene, idet KET er forpligtet til for egen regning at foranledige denne deklaration aflyst fra tingbogen.
9. KET er berettiget til, uden KEH's godkendelse, at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne deklaration til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet til Anlæggene.
10. Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er KET.

København, den
For Københavns Energi Holding A/S

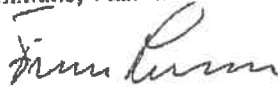
18/4 2006


Peter Elsmann Jøse Lyng Bertelsen

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, den

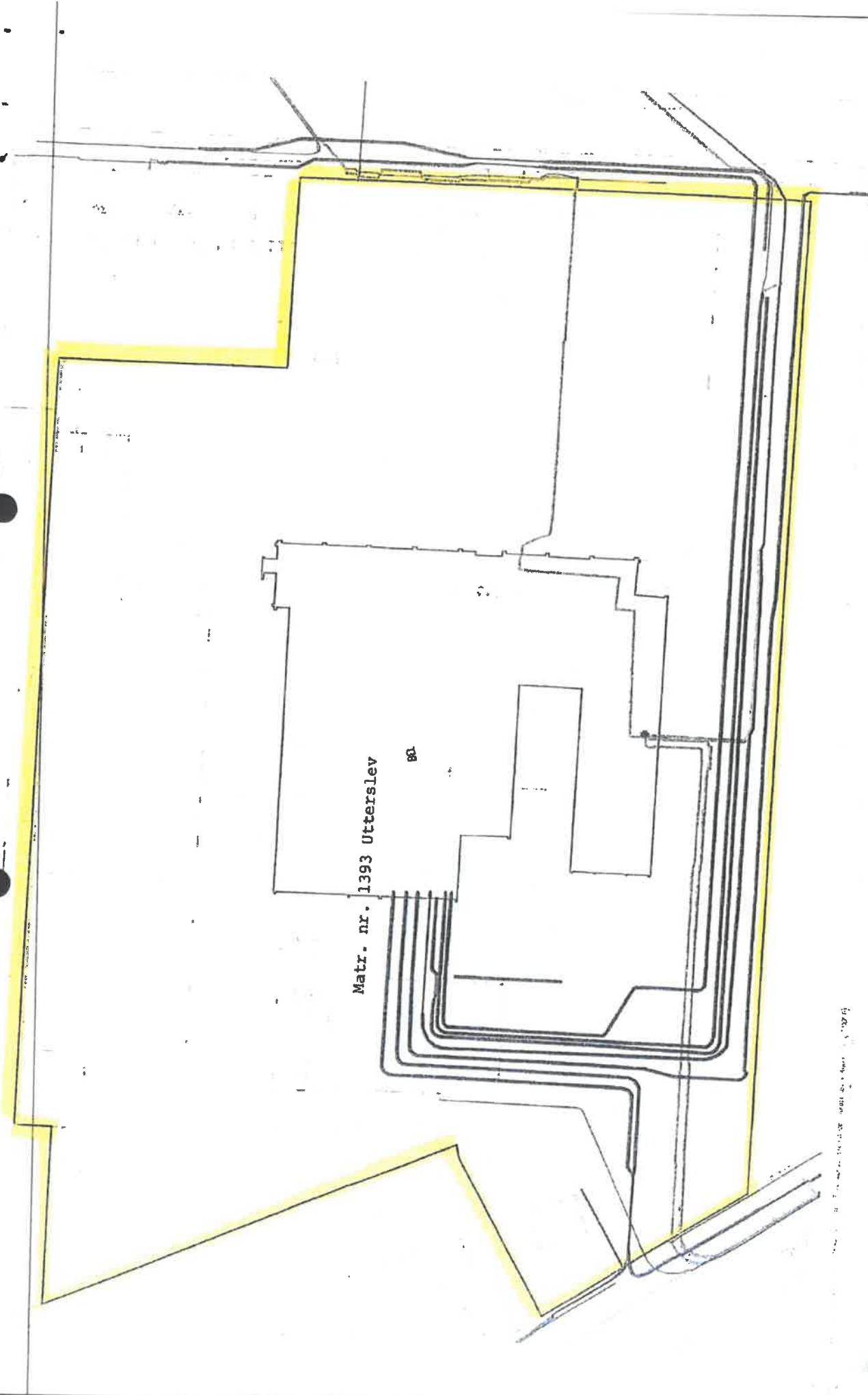
20 JULI 2006


Finn Larsen
Eksp.sekr.



NORDIC

2006-07-20

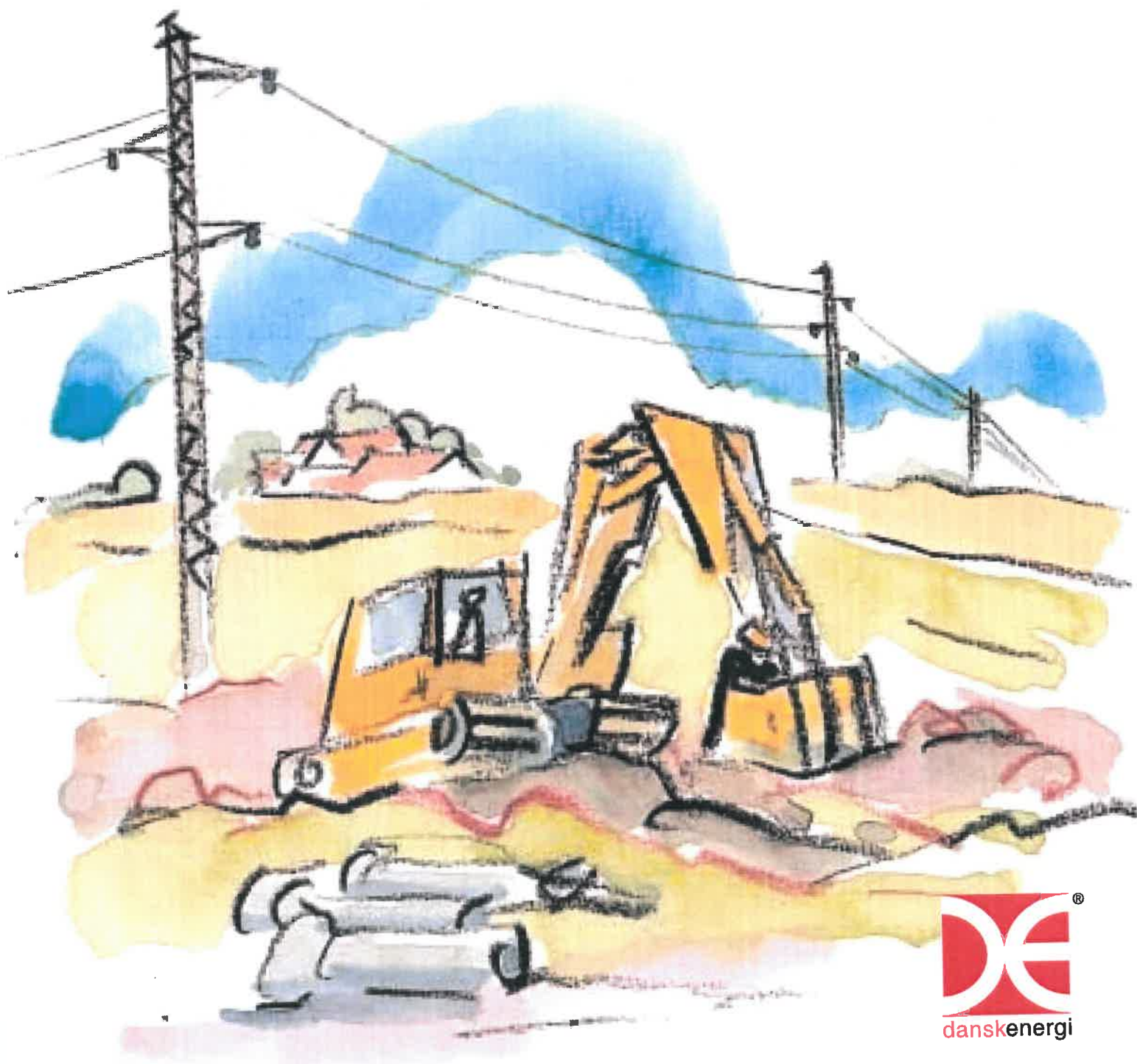


Trans. Lechinger Hulgårdvej 133
Matr nr. 1393 Utterslev

1393

Pas på ledningerne og livet

Gør arbejdet sikkert • Kend respektafstandene • Meldepligt



Indledning

Sikkerhedsstyrelsen har udarbejdet stærkstrømsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens afsnit 5A omhandler sikkerhedsforskrifter for transport og arbejde - blandt andet bygningsarbejde, vejarbejde og landbrugsarbejde - i nærheden af elforsyningsanlæg.

Afsnit 5A kan bestilles gennem boghandlerne.

Det primære formål med bestemmelserne i afsnit 5A er at undgå ulykker og uheld, samt at undgå skader på elforsyningsanlæggene, så store beløb spares for samfundet.

Skader på elforsyningsanlæg bevirker ofte, at forbrugerne er uden strøm i kortere eller længere tid, hvilket medfører produktionstab, store gener for forbrugerne (manglende lys, varme, TV m.v.) og risiko for yderligere ulykker (færdsel, sygehuse, plejehjem).

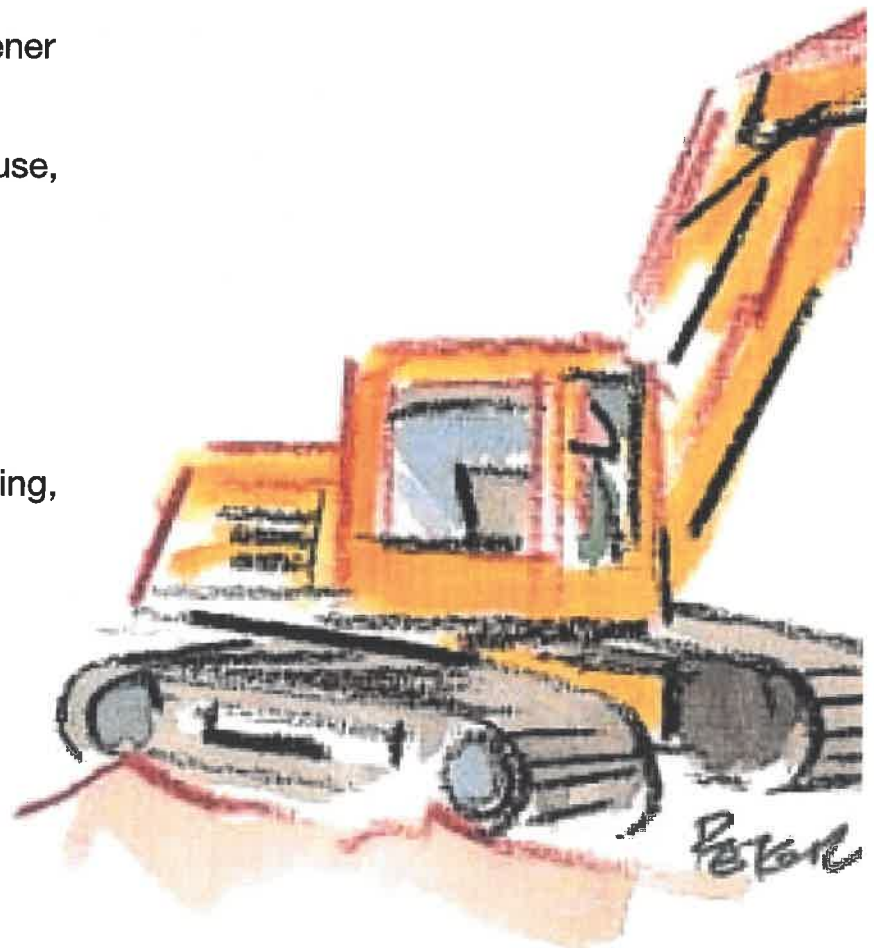
*Afsnit 5A gælder **ikke** for følgende arbejder:*

1. Almindelig jordbearbejdning i forbindelse med have- og landbrugsarbejde, såsom pløjning, harvning, såning m.v.
2. Kørsel med eller anvendelse af landbrugsmaskiner under luftledninger.

Undtagelsen gælder dog kun, såfremt

- maskinens højde over jord (incl. personer, antenner m.v.) ikke er større end 4 m ved lavspænding og 4,5 m ved højspænding, og såfremt
- maskinen ikke har bevægelige dele, som kan overskride de angivne højder over jord, eller at disse dele er fastlåst, så de nævnte højder ikke overskrides.

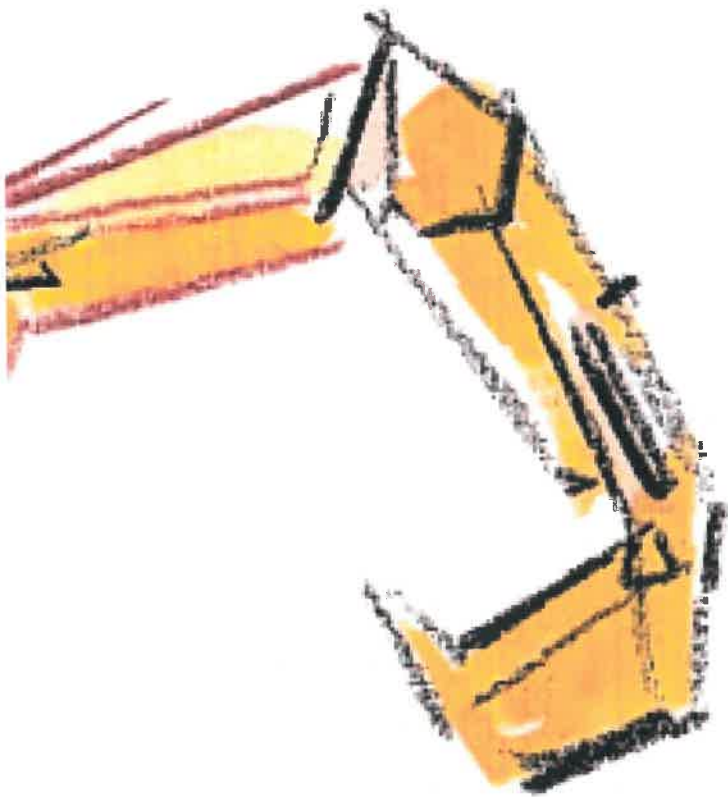
3. Transport og almindelig færdsel på veje, som er åbne for offentlig trafik. For disse gælder færdselsloven og de heri angivne højder.
4. Arbejde og transport, der udføres af elselskaber eller efter særlig aftale med det stedlige elselskab.



Almindelige bestemmelser

For alt arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg gælder følgende:

1. Ved planlægning, instruktion og udførelse skal der udvises omtanke og omhu for at undgå fare for personer og gods.
2. Ethvert elforsyningsanlæg skal betragtes som spændingsførende, medmindre folk fra elselskabet har erklæret det spændingsløst.
3. Har man fået anvisninger fra elselskabet, skal disse nøje følges.



Reviser-96

Planlægning

I afsnit 5A foreskrives blandt andet:

1. Ved ethvert grave-, bore- og nedramningsarbejde i jorden (gade, vej, mark m.v.), skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab for at få oplysning om, hvorvidt der er elkabler i arbejdsområdet.
2. At enhver, der iværksætter eller er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af luftledninger og transformerstationer, skal vurdere, om det er muligt at overholde visse nærmere angivne respektafstande fra anlæggene. Er dette ikke muligt, skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab, og nærmere anvisning på arbejdets udførelse, herunder en eventuel nedsættelse af respektafstandene, skal aftales med elselskabet.

Ved henvendelse til elselskabet i forbindelse med gravearbejde udleveres enten nogle planer, der viser elkablernes placering, eller gives anvisning på stedet. Send eventuelt på forhånd en situationsplan over arbejdets omfang.

Bemærk

Respektafstandene i afsnit 5A gælder kun ved arbejde. Afstande mellem færdige bygninger m.v. og elforsyningsanlæg er mindre. Spørg elselskabet om disse.



Instruktion

Entreprenøren - og det er enhver, der iværksætter og er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg - skal sørge for,

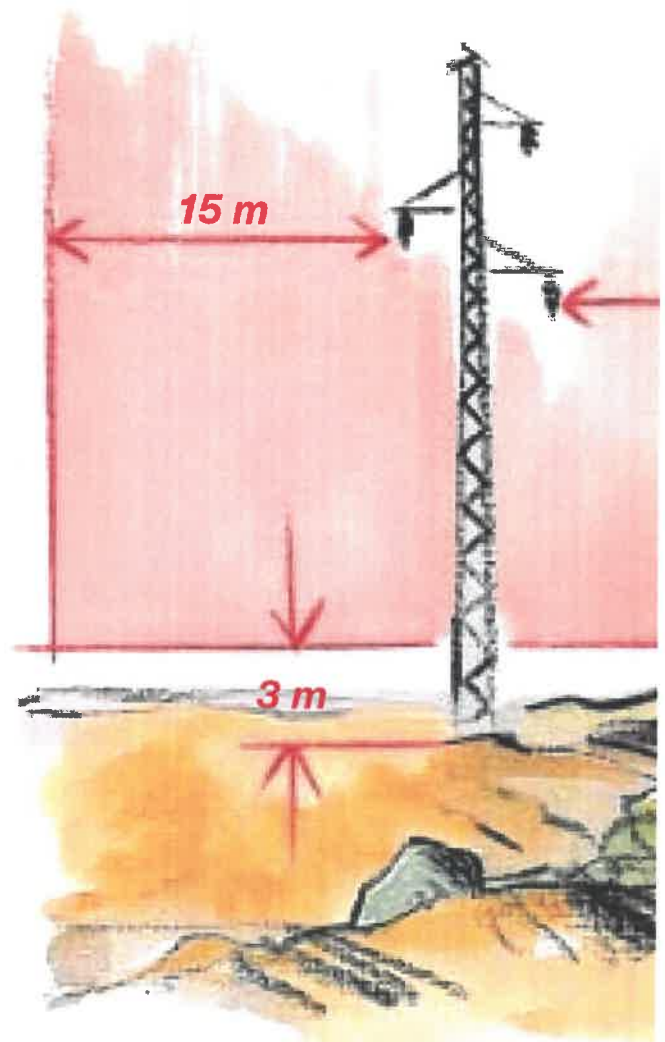
1. at personale, der udfører sådant arbejde, er blevet gjort bekendt med de bestemmelser i afsnit 5A, som vedrører dets opgaver,
2. at alle, der er beskæftiget ved arbejdet, er instrueret om
 - eventuelle elforsyningsanlæg i arbejds- eller transportområdet
 - respektafstandene fra anlæggene
 - eventuelle anvisninger fra elselskabet,
3. at personalet er bekendt med, hvilket elselskabsområde der arbejdes i, og hvilket telefonnummer selskabet har.

Entreprenøren skal endvidere anmelde enhver skade, ulykke eller uheld i forbindelse med el-forsyningsanlæg til elselskabet.

En liste over alle elselskaber med telefonnumre kan rekvireres hos Danske Energi på telefon 35 300 400, fax 35 300 401 eller de@danskenergi.dk

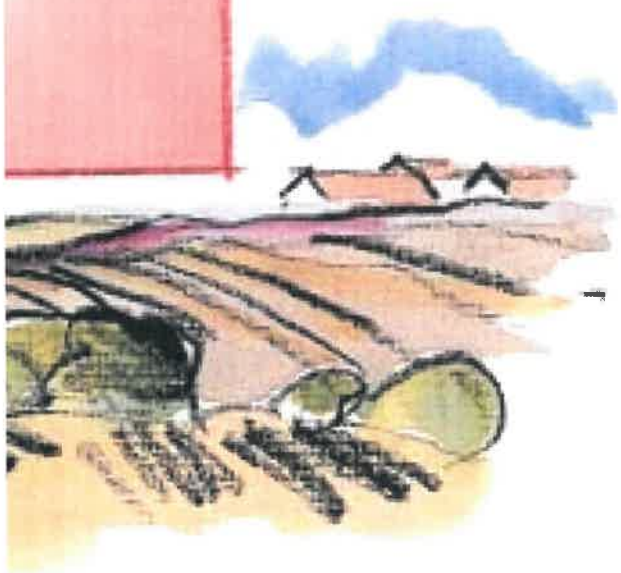
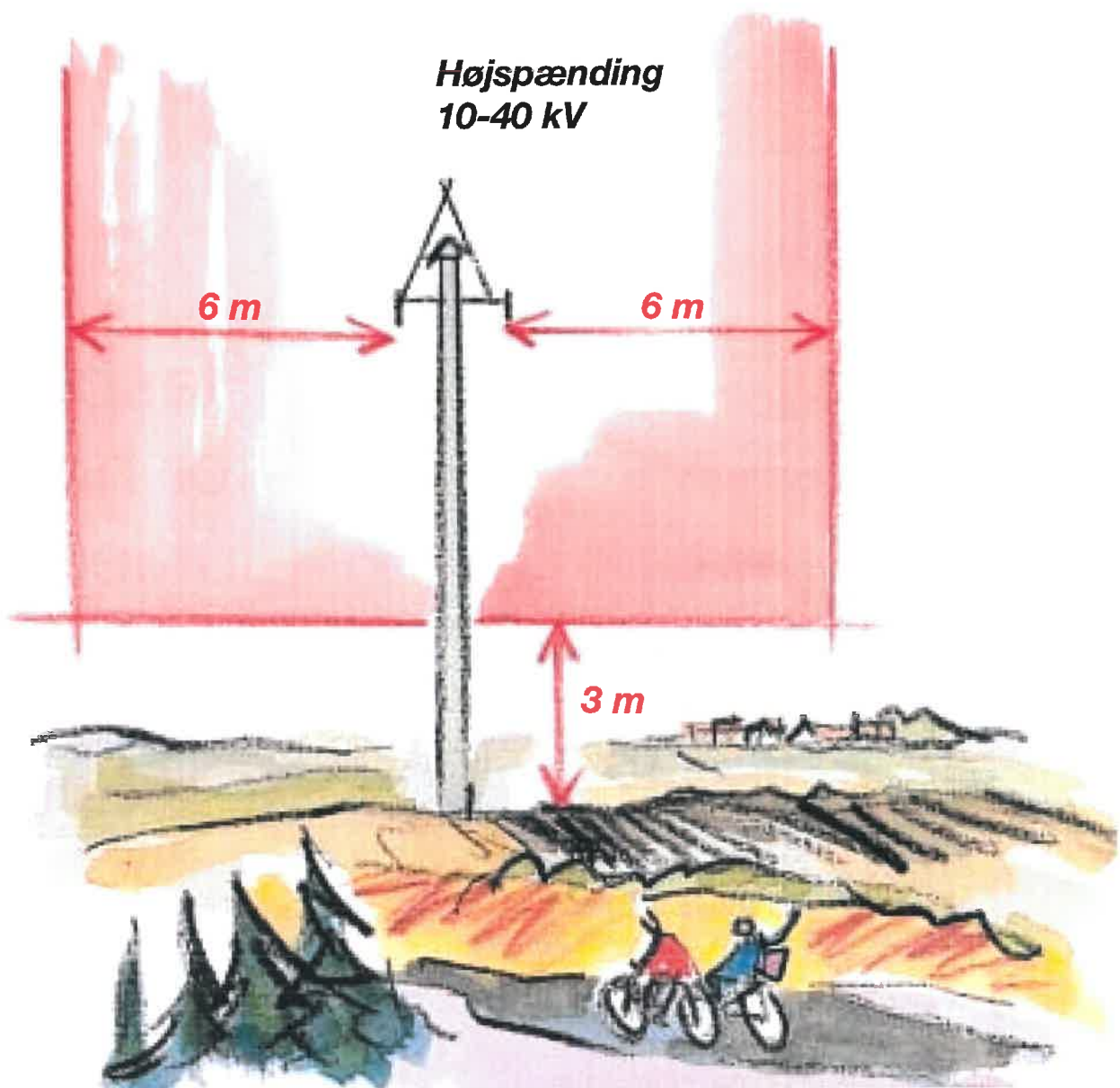
Respektafstande for højspænding luftledninger

**Højspænding
40-400 kV**



de
igs-

ng



De røde linier markerer de gældende respektafstande.

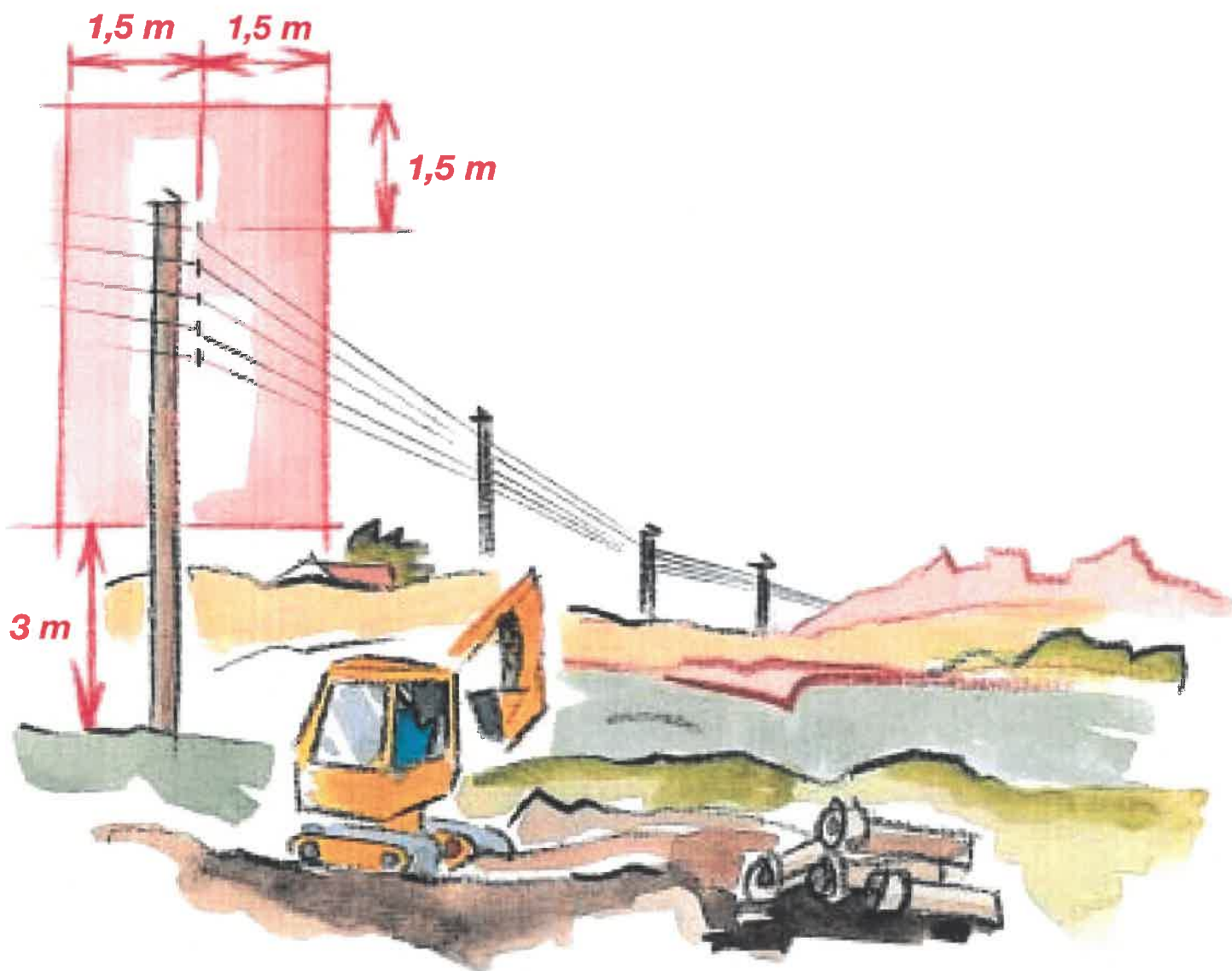
Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

Respektafstande for lavspændings-luftledninger

(gælder også for luftkabler)



De røde linier markerer de gældende respektafstande.

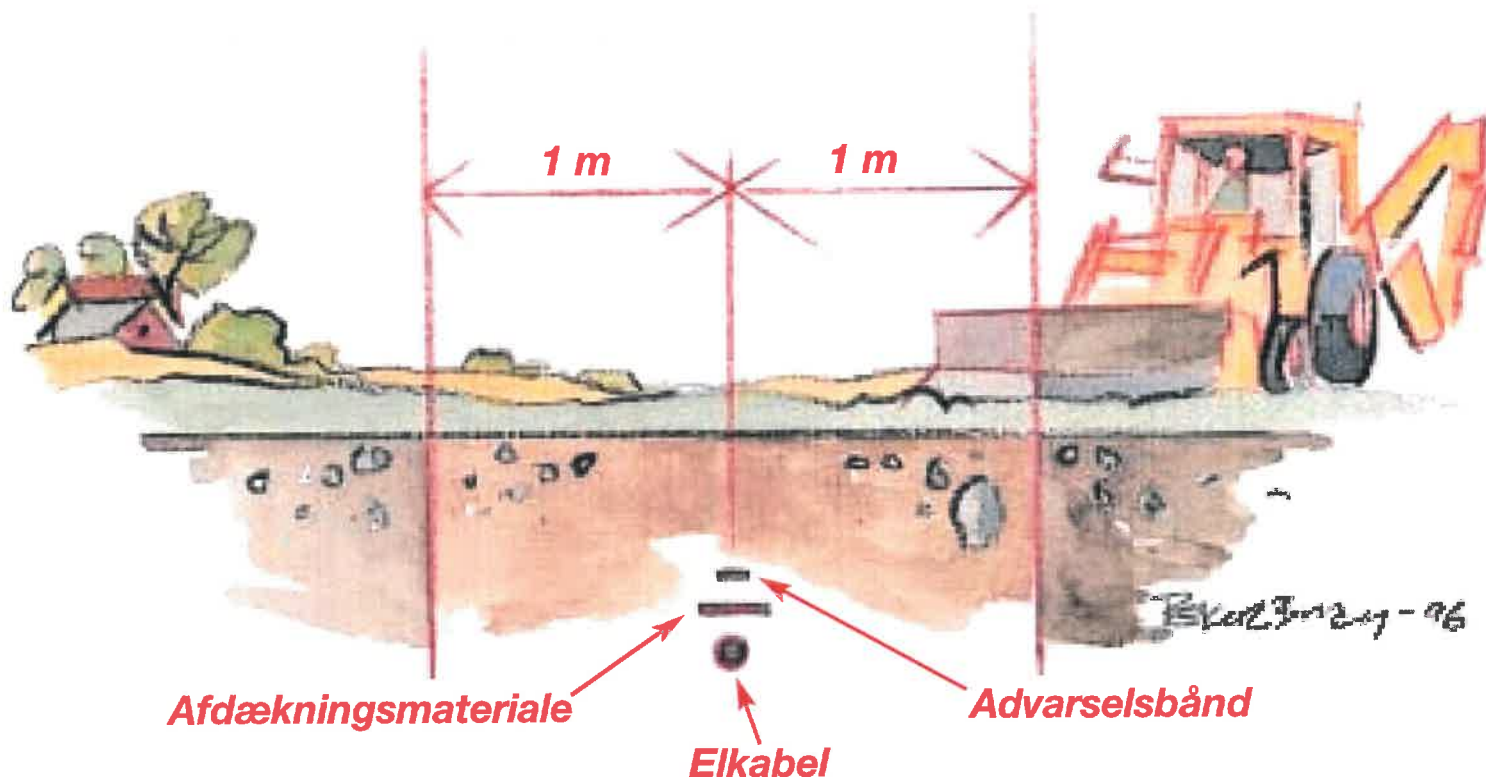
Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

Respektafstanden skal også overholdes ved opsætning af træer og anden stor beplantning.

Respektafstande for elkabler



Støder man på advarselsbånd eller afdækningsmateriale, er man inden for respektafstanden. Stands gravningen og kontakt elselskabet.

Fremgangsmåde ved grave-, bore- og nedgravningsarbejde:

1. Oplysninger om eventuelle elkabler i graveområdet skal indhentes hos elselskabet. Hvis der eventuelt skal foreligge gravetilladelse, skal denne indhentes hos kommunen, som kræver, at alle berørte ledningsejere kontaktes for påvisning af eventuelle kablers og ledningers beliggenhed.
2. Kabelplaceringer i graveområdet skal klarlægges.
3. Eventuelt arbejde inden for respektafstanden skal aftales med elselskabet.

De røde linier markerer de gældende respektafstande. Gravning inden for denne zone må ikke finde sted uden særlig aftale med elselskabet.

Elkabler ligger normalt i en dybde fra 0,35 m til 1,2 m, men terrænenændringer kan have ændret dybden.

Telekabler er nedgravet til en dybde varierende fra 40 cm til omkring 1 meter. En stor del af telekablerne er forsynet med gul eller orange plastkappe, men nogle typer telekabler er ikke til at skelne fra eksempelvis elkabler. Telekabler kan også føre *livsfarlige spændinger*. Derfor skal telekabler **altid** omgås med samme varsomhed som elkabler.

Er ulykken sket

Meldepligt



Elselskab



Ambulance

Elselskabet skal hurtigst muligt underrettes om, hvor uheldet eller ulykken er sket, hvad der er sket, og om anlægget eventuelt skal afbrydes.

Er man alene med en tilskadekommen og skal være hos denne, mens der ventes på hjælp, bedes om muligt en forbipasserende om at underrette elleverandøren.

Underretning gives pr. telefon, eventuelt ved at trykke **112**.

Afvent hjælp.

Tryk elselskabets nummer eller 112

Sørg for, at ingen i mellemtiden kommer inden for:

10 m fra nedrevne højspændingsledninger

2 m fra nedrevne lavspændingsledninger

5 m fra overgravede kabler.



Stempel

Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [Winnie Flindt](#)
Emne: VS: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126). Afsender: Ann-Sofie Hultquist Hansen
Dato: 26. marts 2015 10:32:44
Vedhæftede filer: [AB Hulgårdens høringssvar ang. Lokalplan for Hulgårdsvej.pdf](#)

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Helle Hinsch
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1293
Fax 3366 7020
Email helhin@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 25. marts 2015 22:34

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (2014-0243126).
Afsender: Ann-Sofie Hultquist Hansen

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Hulgårdsvej - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0243126

Svar id: 8471

Navn: Ann-Sofie Hultquist Hansen

Postnr/by: 2400 København NV

Organisation: A/B Hulgården

Adresse: Borups Alle 250 kld.

Email: slettet

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Høringssvar ang. Lokalplan for Hulgårdsvej vedhæftet.

Vedhæftede filer:

[AB Hulgårdens høringssvar ang. Lokalplan for Hulgårdsvej.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8471>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1503 København V

25. marts 2015

A/B Hulgårdens høringssvar angående forslag om Lokalplan for Hulgårdsvej

Tak for muligheden for at komme med vores iagttagelser til forslaget om Lokalplan for Hulgårdsvej og opførelse af lagerhotel på Hulgårdsvej.

Dette høringssvar er skabt på baggrund af samtaler i bestyrelsen samt med beboere, i Hulgårdsvej 142-146, der er direkte påvirket af et evt. nybyggeri.

Vi vil først og fremmest gerne udtrykke glæde for, at der i byggeriet er indtænkt grønne tage. Vi mener dog, at man i forvaltningen bør sætte krav til hvilken effekt disse grønne tage skal have. Da man ikke fra gaden og heller ikke fra anden byggeri i nærområdet kommer til at kunne se disse grønne tage, grundet bygningens højde, giver disse primært mening i forhold til LAR. For at tagene skal have en effekt i forhold til LAR bør der sættes krav til tykkelsen af substrat. Vi mener derfor at man bør sætte krav til at der mindst er 8 cm substrat for at opnå denne effekt. Alternativt kunne man gøre taget tilgængeligt med en tagterrasse som ville kunne gøre op for at man ændrer kravet til friareal og bebyggelsesprocent.

Derudover er vi også meget positive overfor, at der indtænkt at udnytte den i dag misligholdte plads/parkering nord for byggeriet til offentlig pladسدannelse. Vi mener, at denne begrønning og pladسدannelse vil være positiv for lokalområdet.

Derimod er vi meget negativt stemt overfor at man vælger at bygge en bygning på Hulgårdsvej som vil tilføre mere trafik til vejen som i forvejen er meget betyngt af trafik. Grundet lukningen af kørsel for biler ved Nørrebro Station er det i forvejen estimeret at vejen vil komme til at opleve en 5 % stigning på biltrafik og dette lagerhotel vil øge denne biltrafik. Vores vej er i henhold til Københavnerkortet i forvejen en af de mest trafikerede, mest forurenede og mest støjende veje i København. Hvis vores boliger stadig skal være

attraktive og gode og sunde at bo i kan vi ikke bifalde denne udvikling.

Derudover er vi også meget kede af, at man vælger at bygge en så høj bygning så tæt på vores beboelse. Som det ses at Billede 8 på s. 4 vil vi blive lukket inde af høj bebyggelse på begge sider. I dag er de høje bygninger på den vestlige side af Hulgårdsvej væsentligt mere tilbagetrukket end denne nye foreslåede bygning. Ydermere fremgår det af skyggediagrammet på s. 11, at bebyggelsen vil skygge for lys efter kl. 19 for Hulgårdsvej 142-146. Det er netop efter kl. 19 at ophold foran vores boliger er muligt, grundet den voldsomme trafik. Derfor er det i vores øjne meget påklageligt at vores aftensol hindres.

Vi mener, at hvis dette byggeri skal placeres som foreslået skal der indtænkes mere begrønning. Blandt andet ønsker vi specielt facaden ud mod Hulgårdsvej begrønnet. Begrønning kan både være med til at optage gasser og partikler fra bilkørsel samt sænke støj niveauet fra den øgede bilkørsel. Derudover vil en begrønnet facade være en væsentligt smukkere udsigt, når nu man ønsker at ændre udsigten fra vores beboelse så radikalt med dette byggeri. Til denne begrønning mener vi også, at der bør sættes krav til vedligehold.

Med venlig hilsen,

Ann-Sofie Hultquist Hansen

På vegne af bestyrelsen i A/B Hulgården

Borups Alle 250, kld.

2400 København NV

Fra: [Karin Jensen](#)
Til: [Jonas Tesch Hallberg](#)
Emne: SV: Drikkevandsinteresser på Hulgårdsvej
Dato: 20. februar 2015 16:05:14
Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)

Hej Jonas

Jeg sender dig hermed et link til notat om den statslige udmelding om planlægning i områder med drikkevandsinteresser

http://naturstyrelsen.dk/media/nst/attachments/80947/statsligudmelding_okt.pdf samt tilhørende bilag 1

http://naturstyrelsen.dk/media/nst/attachments/80947/bilag1_tilstatensudmelding_okt.pdf.

Københavns Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Hulgårdsvej i offentlig høring. Ifølge Plansystem.dk udløber høringsfristen for kommuneplantillægget den 20. marts, mens det på kommuneplantillæggets forside er oplyst, at høringsfristen udløber den 26. marts (høringsfristen for lokalplanforslaget er såvel i Plansystem.dk som på dokumentets forside oplyst at være den 26. marts).

Det er relevant, at kommunen afklarer, hvorvidt kommuneplantillægget muliggør en anvendelse, der er mere grundvandstruende end den eksisterende lovlige anvendelse, idet kommuneplantillæg, der muliggør ændret arealanvendelse, som er mindre grundvandstruende end den eksisterende, er undtaget fra redegørelseskrav/trinmodel, jf. den statslige udmelding side 8. Såfremt kommunen vurderer, er der er tale om en sådan situation, anmodes kommunen om at fremsende en begrundet redegørelse herfor. Naturstyrelsen ønsker at modtage redegørelsen senest en uge før høringsfristens udløb.

Du er velkommen til at kontakte mig om sagen.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Cand.scient.

Tværgående Planlægning

Dir.tl



Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

DK - 2100 København

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Officielle mails bedes sendt til nst@nst.dk

Fra: Jonas Tesch Hallberg [mailto:CS35@tmf.kk.dk]

Sendt: 20. februar 2015 14:12

Til: Karin Jensen

Emne: Drikkevandsinteresser på Hulgårdsvej

Hej Karin

Jeg sidder med loklapanen på Hulgårdsvej.

Jeg har prøvet at ringe et par gange, har du mulighed for at ringe til mig?

Med venlig hilsen

Jonas Tesch Hallberg

Arkitekt