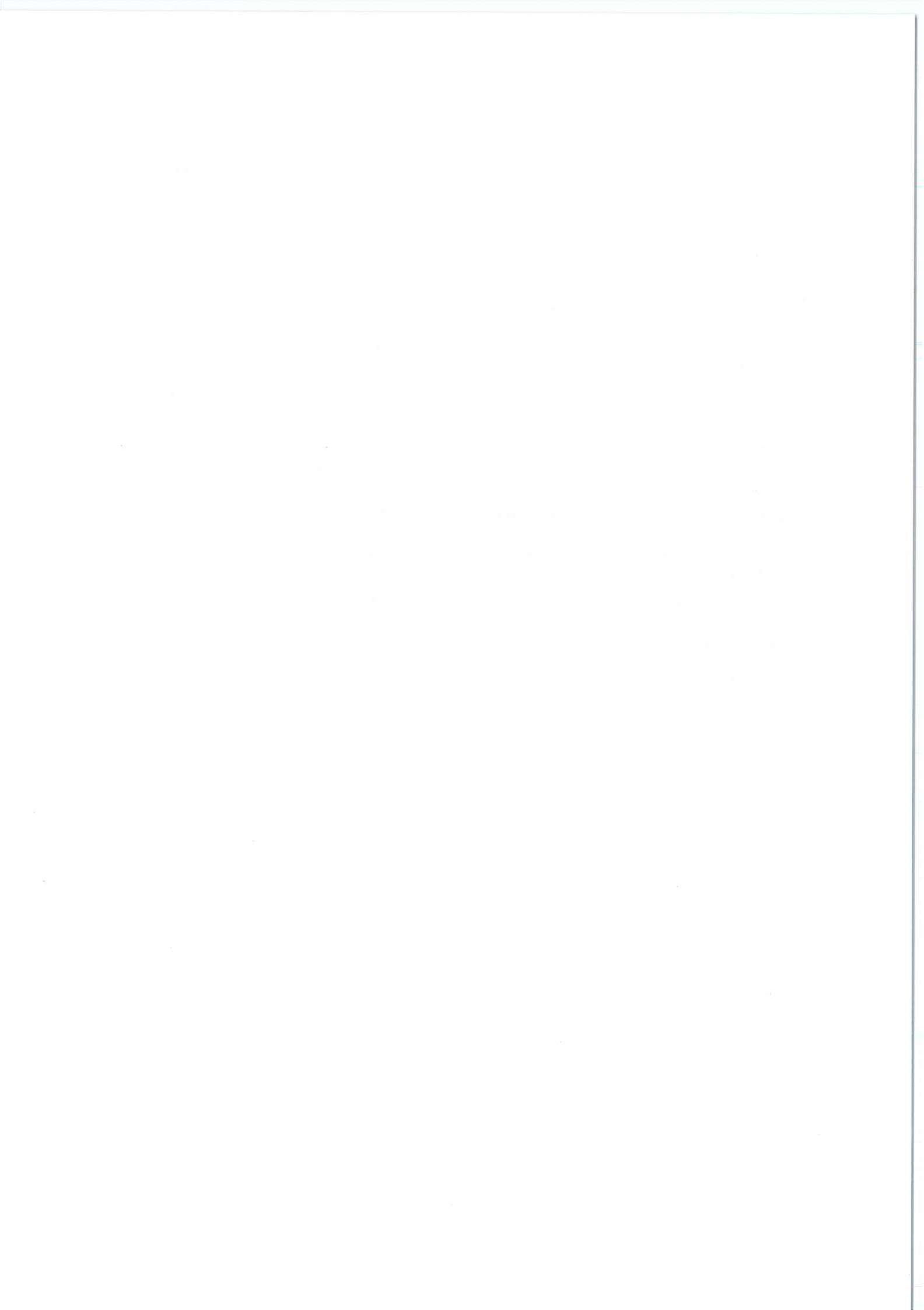


**Bilag 4 – Henvendelser modtaget i høringsperioden**

<b>Nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postby</b>	<b>Henvendelsesdato</b>
1	Energinet.dk Att.: Gitte Madsen	Tonne Kjærvej 65	7000 Fredericia	22.09.2014
2	Rolf Lystrup Andersen	Læderstræde 30	1201 København K	29.09.2014
3	Østerbro Lokaludvalg	Randersgade 35, parterre	2100 København Ø	08.10.2014
4	København Museum Att.: Rikke Simonsen	Absalonsgade 3	1658 København V	10.10.2014
5	Aumento advokatfirma Att.: Esben Bigaard På vegne af Mammen & Drescher	Ny Østergade 3	1101 København K	10.10.2014
6	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	10.10.2014
7	Boligfællesskab for ældre Att.: Lone Minna Jensen	Hornemansgade 42, 4. th.	2100 København Ø	10.10.2014
8	Sko & Tøj MBL ApS Att.: Mogens B. Larsen	Klubiensvej 7-9	2150 Nordhavn	10.10.2014
9	Østerbro Havnekomité Att.: Inger Hutters	Ribegade 18	2100 København Ø	13.10.2014
10	Friluftsrådet København Att.: Svend-Erik Fangel Pedersen			03.10.2014



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 22. september 2014 10:33  
**Til:** Kristian Elleby Sundquist  
**Cc:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Gitte Madsen  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fra Energinet.dk vedr. lokalplanforslag 'Sundmol...pdf; Pas på ledningerne og livet.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 22. september 2014 10:14  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Gitte Madsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Sundmolen i Nordhavn"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på **Om høringsprocessen** på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0245491  
Svar id: 7162  
Navn: Gitte Madsen  
Postnr/by: 7000 Fredericia  
Organisation: Energinet.dk  
Adresse: Tonne Kjærsvæi 65  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Vedhæftet findes høringssvar fra Energinet.dk incl. to bilag

### Vedhæftede filer:

Høringssvar fra Energinet.dk vedr. lokalplanforslag 'Sundmol...pdf  
Pas på ledningerne og livet.pdf  
Vejledning forv forsigtighedsprincip mangnetfelter 2013.pdf

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7162>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Kristian Elleby Sundquist, telefon 3366 1328

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen  
Postboks 447  
1505 København V  
Sendt til e-mail: [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner)

Tonne Kjærvej 65  
7000 Fredericia  
Tel. +45 70 10 22 44  
Fax +45 76 24 51 80

[info@energinet.dk](mailto:info@energinet.dk)  
[www.energinet.dk](http://www.energinet.dk)  
cvr-nr. 28 98 06 71

## Høringsvar fra Energinet.dk vedr. lokalplanforslag 'Sundmolen i Nordhavn'

22. september 2014  
GMA/GMA

Energinet.dk har den 18. august 2014 modtaget information fra PlansystemDK om, at lokalplanforslag 'Sundmolen i Nordhavn', er i forslag. Høringsfristen er den 13. oktober 2014.

Lokalplanforslaget omfatter den eksisterende Sundmole i Nordhavn, som ønskes udnyttet til bolig- og erhvervsformål.

### Information om Energinet.dk

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV.

### Bemærkninger

Nærværende høringssvar omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

#### Eksisterende forhold

Opmærksomheden henledes til kortudsnittet på sidste side, hvoraf det fremgår, at der meget tæt på og lidt ind over lokalplanområdet (som er markeret med gul transparent farve) forløber vores 132 kV kabel Amagerværket-Svanemøllen (vist med sort stiplede linje). Kablet er vores meget vigtige forbindelse i forhold til at kunne forsyne Københavnsområdet med el.

Den lyserøde stiplede er vores kabel Amagerværket-Svanemøllen 2, som er ude af drift.

#### Fremtidige planer

Jeg kan oplyse, at Energinet.dk ingen planer har for anlægsændringer i området for nuværende.

Det anbefales, at Kommunen fremover orienterer sig om vores planer via vores hjemmeside her:

<http://www.energinet.dk/DA/EI/Udvikling-af-elsystemet/Netplanlaegning/Sider/Planer-og-rapporter.aspx>

#### LER

Når der graves i nærheden af el(jord)kabler, er det vigtigt, at kende kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden.

Se desuden den vedhæftede hæfte 'Pas på ledningerne og livet'. Hæftet bør videregives til den/de udførende entreprenør(er).

#### Forsigtighedsprincip og magnetfelter

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

*"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.*

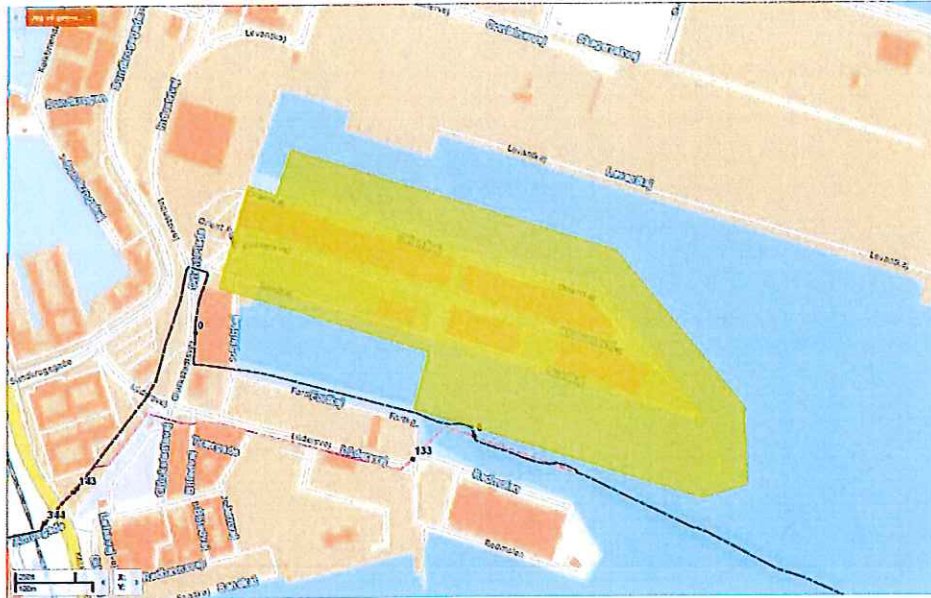
*Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.*

*Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."*

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Energinet.dk ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger *Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling*. Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening – se venligst denne vedhæftet.

For yderligere oplysninger om magnetfelter se venligst vores hjemmeside [www.energinet.dk/magnetfelter](http://www.energinet.dk/magnetfelter)

Kortudsnit

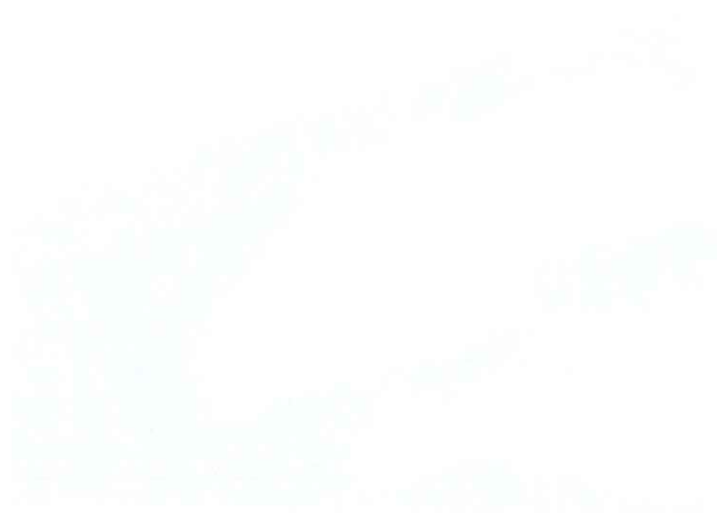


Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Med venlig hilsen

Gitte Madsen  
Elteknisk konsulent

+





# Pas på ledningerne og livet

*Gør arbejdet sikkert • Kend respektafstandene • Meldepligt*



## Indledning

Sikkerhedsstyrelsen har udarbejdet stærkstrømsbekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens afsnit 5A omhandler sikkerhedsforskrifter for transport og arbejde - blandt andet bygningsarbejde, vejarbejde og landbrugsarbejde - i nærheden af elforsyningsanlæg.

*Afsnit 5A kan bestilles gennem boghandlerne.*

Det primære formål med bestemmelserne i afsnit 5A er at undgå ulykker og uheld, samt at undgå skader på elforsyningsanlæggene, så store beløb spares for samfundet.

Skader på elforsyningsanlæg bevirker ofte, at forbrugerne er uden strøm i kortere eller længere tid, hvilket medfører produktionstab, store gener for forbrugerne (manglende lys, varme, TV m.v.) og risiko for yderligere ulykker (færdsel, sygehuse, plejehjem).

*Afsnit 5A gælder **ikke** for følgende arbejder:*

1. Almindelig jordbearbejdning i forbindelse med have- og landbrugsarbejde, såsom pløjning, harvning, såning m.v.
2. Kørsel med eller anvendelse af landbrugsmaskiner under luftledninger.

Undtagelsen gælder dog kun, såfremt

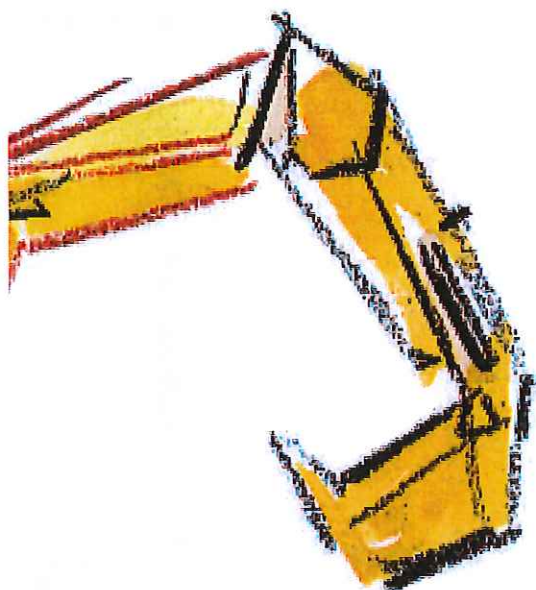
- maskinens højde over jord (incl. personer, antenner m.v.) ikke er større end 4 m ved lavspænding og 4,5 m ved højspænding, og såfremt
  - maskinen ikke har bevægelige dele, som kan overskride de angivne højder over jord, eller at disse dele er fastlåst, så de nævnte højder ikke overskrides.
3. Transport og almindelig færdsel på veje, som er åbne for offentlig trafik. For disse gælder færdselsloven og de heri angivne højder.
  4. Arbejde og transport, der udføres af elselskaber eller efter særlig aftale med det stedlige elselskab.



## Almindelige bestemmelser

For alt arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg gælder følgende:

1. Ved planlægning, instruktion og udførelse skal der udvises omtanke og omhu for at undgå fare for personer og gods.
2. Ethvert elforsyningsanlæg skal betragtes som spændingsførende, medmindre folk fra elselskabet har erklæret det spændingsløst.
3. Har man fået anvisninger fra elselskabet, skal disse nøje følges.



Reviser-96

## Planlægning

I afsnit 5A foreskrives blandt andet:

1. Ved ethvert grave-, bore- og nedramningsarbejde i jorden (gade, vej, mark m.v.), skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab for at få oplysning om, hvorvidt der er elkabler i arbejdsområdet.
2. At enhver, der iværksætter eller er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af luftledninger og transformerstationer, skal vurdere, om det er muligt at overholde visse nærmere angivne respektafstande fra anlæggene. Er dette ikke muligt, skal der rettes henvendelse til det stedlige elselskab, og nærmere anvisning på arbejdets udførelse, herunder en eventuel nedsættelse af respektafstandene, skal aftales med elselskabet.

Ved henvendelse til elselskabet i forbindelse med gravearbejde udleveres enten nogle planer, der viser elkablernes placering, eller gives anvisning på stedet. Send eventuelt på forhånd en situationsplan over arbejdets omfang.

## Bemærk

Respektafstandene i afsnit 5A gælder kun ved arbejde. Afstande mellem færdige bygninger m.v. og elforsyningsanlæg er mindre. Spørg elselskabet om disse.



## Instruktion

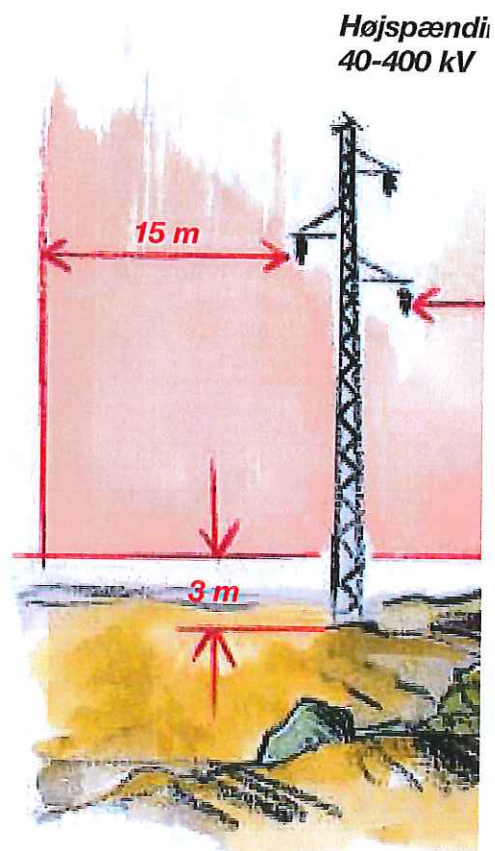
*Entreprenøren - og det er enhver, der iværksætter og er ansvarlig for udførelsen af arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg - skal sørge for,*

1. at personale, der udfører sådant arbejde, er blevet gjort bekendt med de bestemmelser i afsnit 5A, som vedrører dets opgaver,
2. at alle, der er beskæftiget ved arbejdet, er instrueret om
  - eventuelle elforsyningsanlæg i arbejds- eller transportområdet
  - respektafstandene fra anlæggene
  - eventuelle anvisninger fra elselskabet,
3. at personalet er bekendt med, hvilket elselskabsområde der arbejdes i, og hvilket telefonnummer selskabet har.

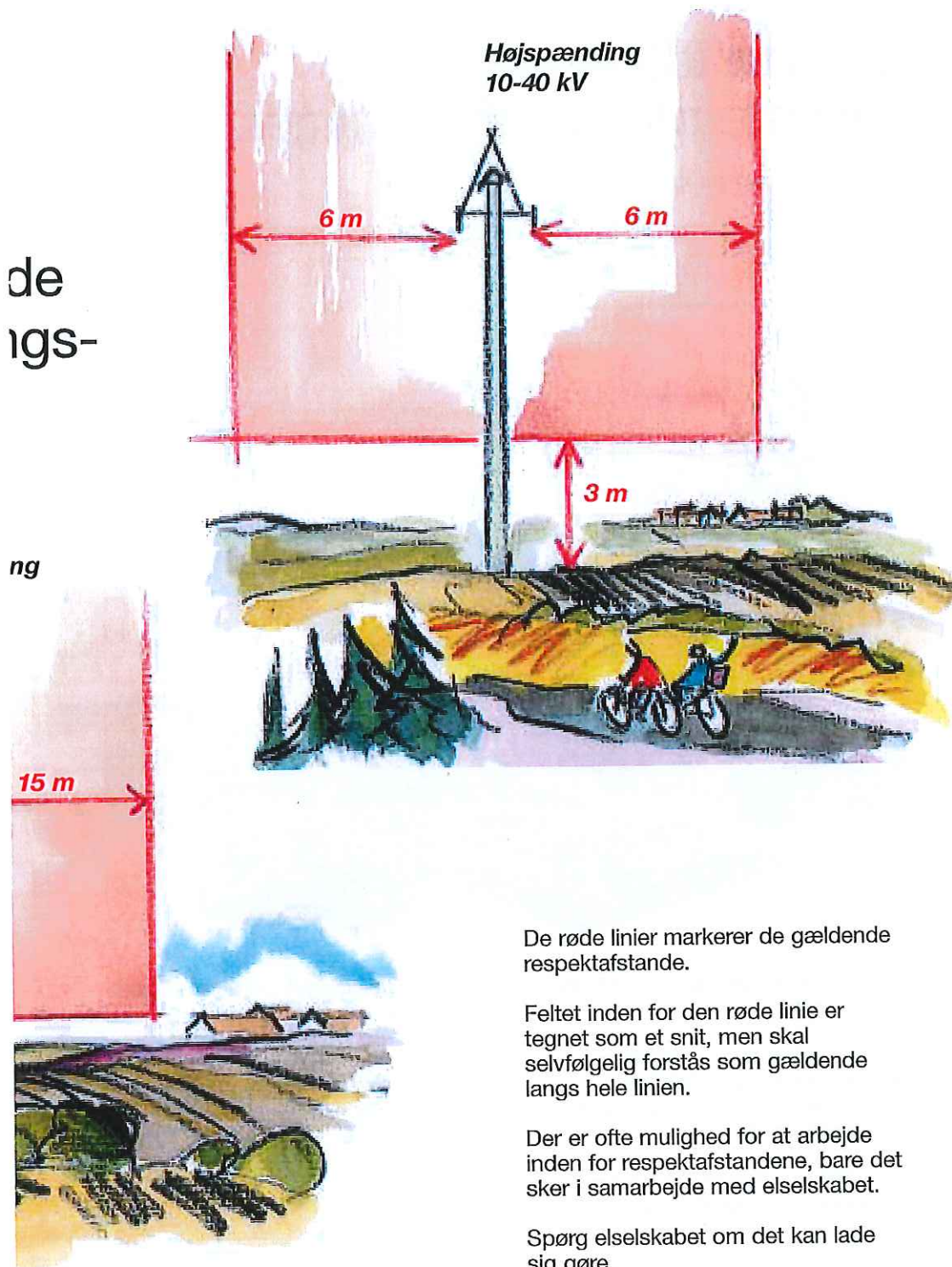
Entreprenøren skal endvidere anmelde enhver skade, ulykke eller uheld i forbindelse med el-forsyningsanlæg til elselskabet.

*En liste over alle elselskaber med telefonnumre kan rekvireres hos Danske Energi på telefon 35 300 400, fax 35 300 401 eller [de@danskeenergi.dk](mailto:de@danskeenergi.dk)*

## Respektafstand for højspændings luftledninger



de  
igs-



ng

De røde linier markerer de gældende respektafstande.

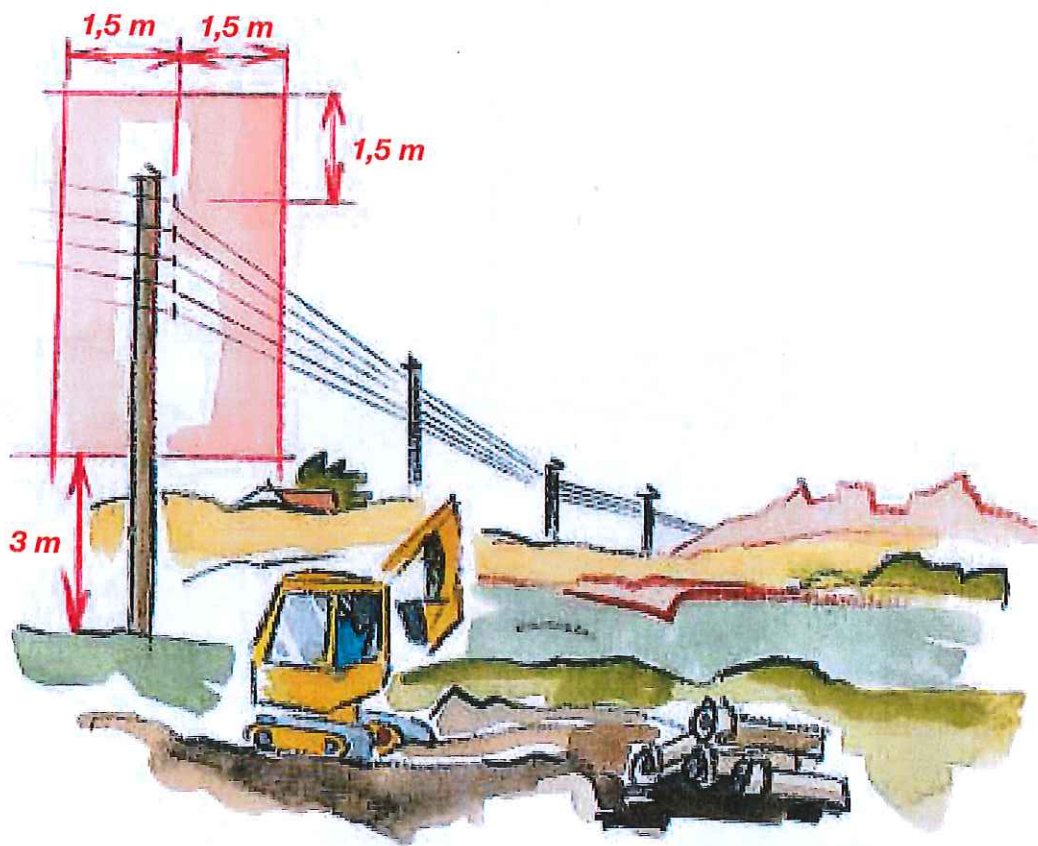
Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

# Respektafstande for lavspændings-luftledninger

(gælder også for luftkabler)



De røde linier markerer de gældende respektafstande.

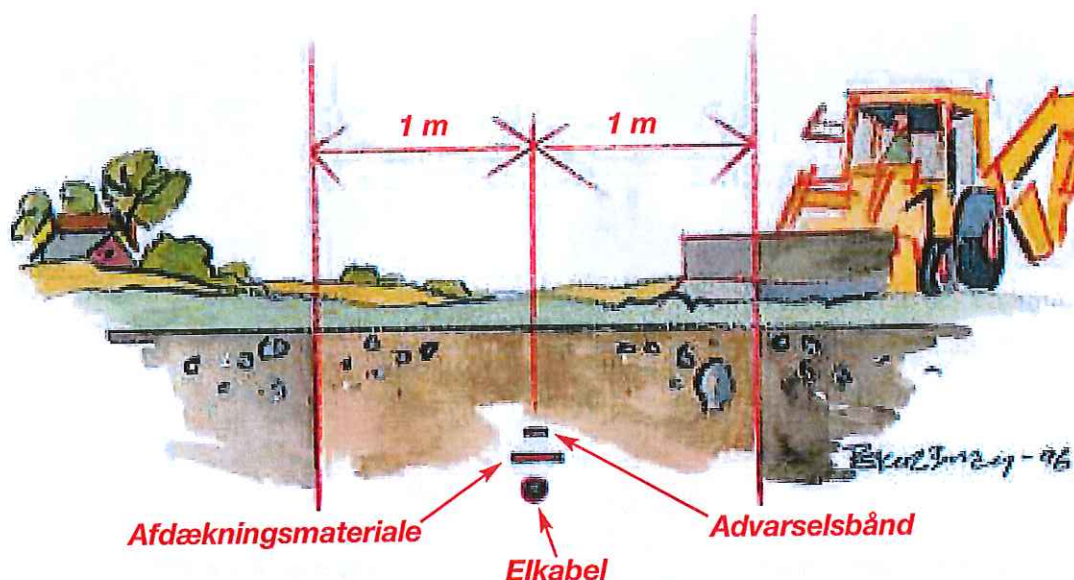
Feltet inden for den røde linie er tegnet som et snit, men skal selvfølgelig forstås som gældende langs hele linien.

Der er ofte mulighed for at arbejde inden for respektafstandene, bare det sker i samarbejde med elselskabet.

Spørg elselskabet om det kan lade sig gøre.

Respektafstanden skal også overholdes ved opsætning af træer og anden stor beplantning.

## Respektafstande for elkabler



**Støder man på advarselsbånd eller afdækningsmateriale, er man inden for respektafstanden. Stands gravningen og kontakt elselskabet.**

*Fremgangsmåde ved grave-, bore- og nedgravningsarbejde:*

1. Oplysninger om eventuelle elkabler i graveområdet skal indhentes hos elselskabet. Hvis der eventuelt skal foreligge gravetilladelse, skal denne indhentes hos kommunen, som kræver, at alle berørte ledningsejere kontaktes for påvisning af eventuelle kablers og ledningers beliggenhed.
2. Kabelplaceringer i graveområdet skal klarlægges.
3. Eventuelt arbejde inden for respektafstanden skal aftales med elselskabet.

De røde linier markerer de gældende respektafstande. Gravning inden for denne zone må ikke finde sted uden særlig aftale med elselskabet.

Elkabler ligger normalt i en dybde fra 0,35 m til 1,2 m, men terrænen-dringer kan have ændret dybden.

**Telekabler** er nedgravet til en dybde varierende fra 40 cm til omkring 1 meter. En stor del af telekablerne er forsynet med gul eller orange plastikappe, men nogle typer telekabler er ikke til at skelne fra eksempelvis elkabler. Telekabler kan også føre *livsfarlige spændinger*. Derfor skal telekabler **altid** omgås med samme varsomhed som elkabler.

# Er ulykken sket

Meldepligt



**Elselskab**



**Ambulance**

Elselskabet skal hurtigst muligt underrettes om, hvor uheldet eller ulykken er sket, hvad der er sket, og om anlægget eventuelt skal afbrydes.

Er man alene med en tilskadekommen og skal være hos denne, mens der ventes på hjælp, bedes om muligt en forbigående om at underrette elleverandøren.

Underretning gives pr. telefon, eventuelt ved at trykke **112**.

Afvent hjælp.

**Tryk elselskabets nummer eller 112**

Sørg for, at ingen i mellemtiden kommer inden for:

**10 m fra nedrevne højspændingsledninger**

**2 m fra nedrevne lavspændingsledninger**

**5 m fra overgravede kabler.**



Stempel



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. september 2014 12:51  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Rolf Iystrup Andersen

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentIsArchived:** 0

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. september 2014 18:07  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Rolf Iystrup Andersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Sundmolen i Nordhavn"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0245491  
Svar id: 7193  
Navn: Rolf Iystrup Andersen  
Postnr/by: 1201 Kbh.k  
Organisation:  
Adresse: Læderstræde 30  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Det er vigtigt at lokalplanen tydeligt formulerer at opførelse af faste konstruktioner/bygningsanlæg i det eksisterende vandareal, som omfattes af lokalplanen, ikke er muligt.

I disse år formindskes vandarealerne i Havnen med foruroligende hast, - eftertiden vil dømmes os hårdt.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7193>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Kristian Elleby Sundquist, telefon 3366 1328

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 8. oktober 2014 09:40  
**Til:** Vibeke Cedervall; Kristian Elleby Sundquist  
**Emne:** VS: Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Østerbro Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar om Forslag til lokalplan for Sundmolen på Nordhavn\_250914.PDF; Mindretalsudtalelse vedr. høring om Sundmolen\_250914.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 7. oktober 2014 14:03  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Østerbro Lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Sundmolen i Nordhavn"**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på **Om høeringsprocessen** på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0245491  
Svar id: 7211  
Navn: Østerbro Lokaludvalg  
Postnr/by: 2100 København Ø  
Organisation:  
Adresse: Randersgade 35, parterre  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: [www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk](http://www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk)

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar om Forslag til lokalplan for Sundmolen på Nordhavn\_250914.PDF  
Mindretalsudtalelse vedr. høring om Sundmolen\_250914.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7211>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Kristian Elleby Sundquist, telefon 3366 1328

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

Telefon

E-mail

FAX nummer  
5798009800176

## Høringssvar om Forslag til lokalplan for Sundmolen på Nordhavn

Østerbro Lokaludvalg tilslutter sig planforslaget, men har dog også et forslag nedenfor.

Forslagets kvaliteter er

- Den menneskelige skala der tilstræbes
- Det grønne bånd i midterstrøget samt den frem og tilbagerykning af de kommende bebyggelseskarrere, der dermed ændrer midtergaden fra en kold og klinisk oplevelse til en række lokale byrum
- Ønsket om at undgå høj bebyggelse
- Lokalplanforslagets planskitse, der ikke viser traditionelle karrere med karrere af enkeltbygninger, der danner karreen med åbninger til omgivelserne i karreens hjørner. Det bør fastholdes i realiseringsfasen
- Det generelle princip om, at parkering sker under terræn.

Forslagets mangler er

- At de enkelte påtænkte karrere let bliver for høje i forhold til at få lys nok ned i gårdene, hvad der ikke gør det fornuftigt at give dispensationer
- At der ikke oplyses om de bæredygtighedstiltag, der tilstræbes
- At By og Havn ikke har ambition om at eksperimentere med, hvordan anvendelsen kunne organiseres, men temmelig ensidig tænker i salg af enkeltparceller/enkeltkarrere.

Lokaludvalget foreslår, at man på Sundmolen viser, hvordan man kan skabe et seniorintegreret bykvarter. Det vil ligne andre bykvarterer men blot være indrettet mere ældrevenligt. Det vil være præget af blandende ejerformer, blandede aldersgrupper og blandede boligformer. Det vil være et bykvarter med fleksible boliger og med integration af serviceelementer på sundheds- og på plejeområdet for folk over 60. Men også et bykvarter med en større grad af almennyttige boliger end normalt. De fra privat side verserende tanker herom er interessante og bør fremmes.

Med venlig hilsen

Mads Faber Henriksen  
1.næstformand  
Østerbro Lokaludvalg

Allan Marouf  
2.næstformand  
Østerbro Lokaludvalg

25-09-2014

Sagsnr.  
2014-0183131

Dokumentnr.  
2014-0183131-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

Telefon  
3555 7436

E-mail  
2014 1411

EAN nummer  
5798009800176

## Mindretalsudtalelse vedr. høring om Sundmolen

Mindretallet kan **ikke** tiltræde Lokalplanforslaget.

En afgørende forudsætning for byggeri af 137.000 m<sup>2</sup> boliger og serviceerhverv på Sundmolen er, at der finder en **tilsvarende reduktion** sted af kvadratmeter til boliger og erhverv andre steder på Østerbro og i København.

Østerbro og København skal være en grøn by – ikke en beton by.

Mindretallets hørings svar skal ses i lyset af følgende overordnede udviklingsstrategi-punkter for Københavns Kommune og Østerbro:

- at befolkningstallet i Københavns Kommune og på Østerbro ikke skal forøges. Tværtimod skal der planlægges efter en reduktion af indbyggertallet på 20-25 % inden for et tidsspand af 20-25 år
- at der tilsvarende skal ske en reduktion af arbejdspladser i København og på Østerbro
- at en sådan ændret udviklingsstrategi for Østerbro og Hovedstaden skal ske i et tæt planlægningssamarbejde med Region Hovedstaden og Region Sjælland.

25-09-2014

**Kjeld Kristian Lykke og Arvin Storgaard**  
Medlemmer af Østerbro Lokaludvalg

Sagsnr.  
2014-0183131

Dokumentnr.  
2014-0183131-2



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V



København d. 09.10.2014

### Vedr. lokalplanforslag Sundmolen i Nordhavn

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte lokalplanforslag og har foretaget en gennemgang af sagen.

Lokalplanområdet ligger i en del af København, hvor de arkæologiske vidnesbyrd er særdeles sparsomme. De mest sandsynlige arkæologiske levn i området er sænkede skibe og levn fra områdets stenalderbopladser.<sup>1</sup> Nordhavnsområdet er anlagt på arealer, der i stenalderen for adskillige tusind år siden lå som tørt land. Gentagne havstigninger har gradvist oversvømmet dette tidligere land, der i moderne tid har ligget som åbent vand. De arkæologiske levn fra stenalderens bopladser er typisk ganske velbevarede og udgør dermed selv i dag en væsentlig kilde til viden om stenalderens samfund.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

<sup>1</sup> Uden j.nr. Frihavnen, 1892. Fund af sammenrustede kanonkugler, sandsynligvis stammende fra skibet "Dannebrog", der sprængte i luften 2. april 1801 efter 4,5 times bombardement af britiske krigsskibe. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.  
Uden j.nr. Frihavnen 1982. Fund af flintflækker og forbejdet hjortetak, desuden fund af flækkeblokke og flintaffald. Fra artikel i Nationaltidende af Rosenkjær, 1892.  
Uden j.nr. Nordhavn Station, 1986. Fund af humane knogler ved udgravning til elevator på Nordhavn Station. Note i Øbro Bladet 6/8-1986.

5

Teknik og Miljøforvaltningen  
Byens udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

10. oktober 2014

**Vedr. Planforslag Sundmolen i Nordhavn**

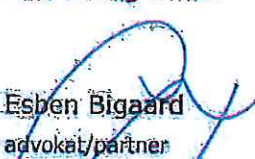
På vegne Mammen & Drescher A/S, Sundkaj 7, DK 2150 Nordhavn gøres der indsigelse mod bebyggelsesplanens forslag om at tillade opførelse af en bygning på den åbne plads mellem Pakhus 47 og Pakhus 48.

Baggrunden er, at min klient Mammen & Drescher A/S driver en speditjons- pakhús- og lagerhotel forretning fra Pakhus 47 hvor virksomheden har ca. 5000 m2 lagerlokaler med tilhørende løsse/læsse ramper ud mod pladsen mellem Pakhus 47 og Pakhus 48.

En bebyggelse vil umuliggøre enhver rangering af last- og varebiler der benytter pladsen i forbindelse med den daglige omsætning af gods og en blokering heraf vil virke aldeles ødelæggende på den af min klient drevne virksomhed.

Lagerlokalerne går hele vejen igennem Pakhus 47, men da der er planlagt en kanal ud for Pakhusets vestende kan de nuværende rangeringsområder mod vest i fremtiden heller ikke benyttes som et alternativ.

Med venlig hilsen

  
Esben Bigaard  
advokat/partner

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. oktober 2014 09:16  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af lokalplanforslag "Sundmolen i Nordhavn", den 18.08.2014

---

**Fra:** Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]  
**Sendt:** 10. oktober 2014 14:05  
**Til:** Vibeke Cedervall; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag "Sundmolen i Nordhavn", den 18.08.2014

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget, og henviser i øvrigt til de forhandlinger, der pågår mellem HOFOR, Københavns Kommune og By&Havn om byudviklingen.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tf: .....  
E-mail: .....

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 18. august 2014 13:47  
**Til:** KFFKP Sekretariat & Kommunikation; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'  
**Emne:** Offentliggørelse af lokalplanforslag "Sundmolen i Nordhavn", den 18.08.2014

Kære Forvaltninger m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Sundmolen i Nordhavn" findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 18. juni 2014.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside](#)

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/sundmolen-i-nordhavn>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**

Sekretær  
Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 4003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1368  
Fax 3366 7020  
Email [vibced@tmf.kk.dk](mailto:vibced@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149



**SHARING  
COPENHAGEN 2014**  
BE PART OF THE SOLUTION



7

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. oktober 2014 09:15  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Lone Minna Jensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 10. oktober 2014 13:18

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Lone Minna Jensen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Sundmolen i Nordhavn"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0245491

Svar id: 7232

Navn: Lone Minna Jensen

Postnr/by: 2100 København Ø

Organisation: Boligfællesskab for ældre

Adresse: Hornemansgade 42, 4.th

Email: k

Øvrige Kontaktoplysninger: mobil ( ) Næstformand i Vibenshaves Venner og medlem af Østerbro Lokalråd

### Høringssvar:

Vi er en brugergruppe i Vibenshave Aktiv Center som søger en boligform for ældre borgere, hvor vi kan blive længst muligt i eget hjem.

Vi forestiller os en opgang med status af kollektiv for ældre borgere, som vil hjælpe og støtte hinanden i et boligkompleks.

På et møde tirs. d. 23-09-2014 afholdt i Vibenshave med borgmester Nina Thomsen om plejehjem på Østerbro, blev det tydeliggjort, at det ikke er lykken at komme på plejehjem eller i ældrebolig placeret på plejehjem på Østerbro, derfor søger vores gruppe en anden boligform som alternativ.

Godt liv i eget hjem omgivet af gode venner !

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

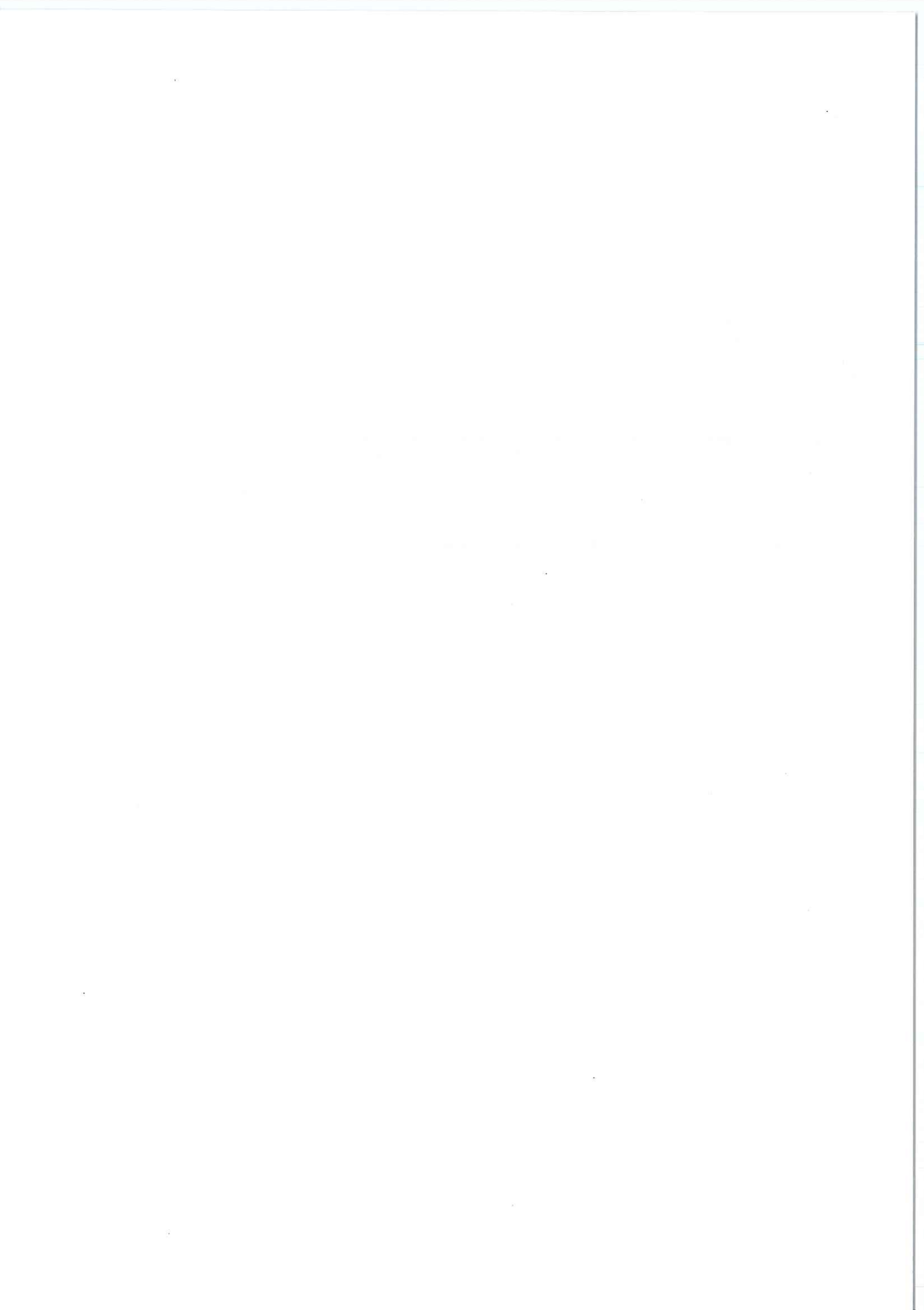
<http://blivhoert.kk.dk/node/7232>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Kristian Elleby Sundquist, telefon 3366 1328

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 13. oktober 2014 09:18  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Mogens B. Larsen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 10. oktober 2014 16:15  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Mogens B. Larsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Sundmolen i Nordhavn"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2013-0245491  
Svar id: 7238  
Navn: Mogens B. Larsen  
Postnr/by: 2150 Nordhavn Nordhavn  
Organisation: Ski & Tøj MBL ApS  
Adresse: Klubiensvej 7-9, 2. sal midtfor, Pakhus 47  
Email: I  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Lokalplanen ønsker de eksisterende pakhuse bevaret, men samtidig umuliggør lokalplanen, at pakhusede, bl.a. Pakhus 47, kan benyttes til de formål, som de har i dag, nemlig som lagerlokaler.  
Vi er lejere i Pakhus 47, Klubiensvej 7-9, 2. sal midtfor, hvor vi har et 1.067 m<sup>2</sup> stort lager.

Vores varer modtages og leveres på paller.  
Vi er afhængige af, at fragtbilerne kan køre helt hen til læsserampen midt på Pakhus 47/Klubiensvej, hvor varerne så fragtes til 2. sal med elevator 3.  
Lokalplanforslaget gør det umuligt for os at modtage og afsende varer, hvorfor det umuliggør fortsættelsen af vores virksomhed på 2. sal.

For at modtage og afsende varer fra vores lager er det nødvendigt at have adgang til en vareelevator med kapacitet til at rumme paller. Desuden kræves en læsserampe i forbindelse med vareelevatoren, hvortil fragtbilerne kan køre.  
Disse krav er opfyldt nu, men på ingen måde i lokalplanen.

Hver måned passerer adskillige tons varer til og fra vores lager via elevator 3.  
Disse varer kan ikke fragtes via trappeopgangen med udgang til Sundkaj.  
Varerne skal fragtes på en måde, som er godkendt af Arbejdstilsynet.

Såfremt lokalplanen vedtages uændret og dermed umuliggør fortsættelsen af vores lagervirksomhed, vil gøre erstatningskrav gældende, lige som vi vil anfægte lovligheden af at umuliggøre fortsættelsen af vores lagervirksomhed.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/7238>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Kristian Elleby Sundquist, telefon 3366 1328

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 14. oktober 2014 09:30  
**Til:** Søs Lynard; Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Inger Hutters  
**Vedhæftede filer:** Høring Sundmolen.doc

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 13. oktober 2014 15:35  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: "Sundmolen i Nordhavn" (2013-0245491). Afsender: Inger Hutters

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Sundmolen i Nordhavn"**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-0245491  
Svar id: 7249  
Navn: Inger Hutters  
Postnr/by: 2100 København Ø  
Organisation: Østerbro Havnekomité  
Adresse: Ribesgade 18  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Østerbro Havnekomité indsender hermed vedhæftede høringssvar

**Vedhæftede filer:**

Høring Sundmolen.doc

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

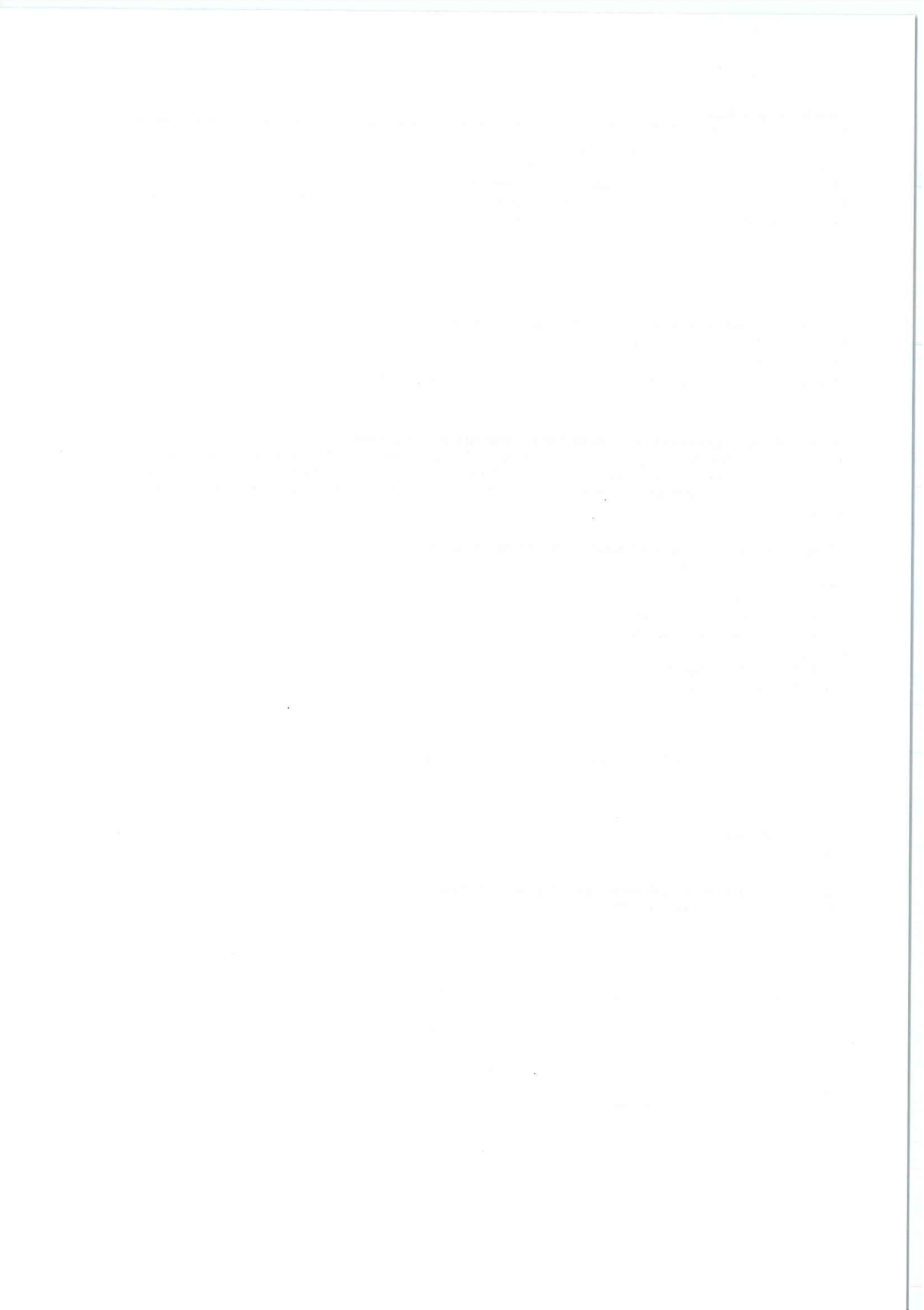
<http://blivhoert.kk.dk/node/7249>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling, Kristian Elleby Sundquist, telefon 3366 1328

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Høring om forslag til lokalplan for Sundmolen i Nordhavn.

Østerbro Havnekomité har følgende kommentarer til høringen.

Vi er meget bekymrede over at lokalplanforslaget fremstår som en rammelokalplan, der giver By&Havn mulighed for at skaffe mest mulig kapital til Metroselskabet ved salg grunde og option på grunde.

Vi ønsker at byplanlægningen forankres i en debat mellem politikerne og københavnernes så det er københavnernes behov, der styrer især udviklingen i de nye byudviklingsområder.

I lokalplanforslaget fremgår det at

- I et delområde II er støjgenerne så store at lokalplanlægningen, placering af og udformning af nybyggeri vil afhænge af mulighederne for at nedbringe støjbelastningen inden ibrugtagning.
- Det ligger ikke klart hvordan fordelingen af erhvervsbyggeri og boligbyggeri bliver, (mulighederne er 45.000 + 20.500 + 27.000 m<sup>2</sup> ialt over 65 % af arealet til erhverv)
- Der ser ikke ud til at være afsat byggefelter til almennyttig byggeri. Hensigtserklæringen om 20 % almennyttigt byggeri står formuleret uden at være konkretiseret.

I en skriftlig byudviklingsaftale mellem Københavns kommune og By&Havn af 20.5.2014 fremgår det, at byggeriet af almennyttige boliger er begrænset til en bestemt periode (bortfalder 31. december 2023) og er afhængig af om Københavns kommune afsætter den nødvendige økonomi. Hvilket svarer til muligheden for anlæggelse af en bred Sandkaj tidligere. En mulighed, som Københavns kommune ikke udnyttede.

- Rammen for byggehøjde er op til 6 etager og tæt bebyggelse.
- Der er reserveret mulighed for daginstitution. Ingen af de 3 steder er der i planlægningen placeret en indhegnet legeplads, der svarer til arealet af institutionen.

Igen bærer det mere præg af at være en mulighed og ikke en realitet.

Lokalplanforslaget sprudler ikke af idérigdom og nye initiativer.

Det bliver ikke et bilfrit område. Der er placeret mulighed for 2 parkeringshuse og der er bilkørsel langs alle promenader. Det grønne strøg midt gennem Sundmolen bliver 3 steder gennemskåret af veje med bilkørsel og langs de 2 sider af legeområdet er veje med bilkørsel.

Man har ikke i planlægningen indtænkt en forlængelse af havnebussens rute med stoppested på f.eks spidsen af Sundmolen.

**I Østerbro Havnekomité havde vi håbet på et lokalplanforslag, der indeholdt:**

- Placering af andre boformer som, byggefællesskaber, hvor en gruppe af familier bygger økologisk og billigt med indskud af fælles kapital, samt mulighed for opførelse af forskellige former for bofællesskaber (f.eks. Den tredje revle),
- Placering af f.eks. bibliotek/kulturhus og sundhedscenter
- Og et Udviklingserhvervscenter med f.eks. 35 værksteder til håndværkere, designere og kunstnere med fælles overdækket gård med nedsat årlige leje. (som findes i Hamborgs Hafencity)

-  
Vi ville have foretrukket, at man tog udgangspunkt i de aktiviteter der allerede er på Sundmolen,- galleriet Faurschou Foundation og showrum for flere designvirksomheder og givet rum til et Udviklingserhvervscenter med tilknyttede værksteder for københavns skoler.

Vi tror desværre ikke lokalplanen medvirker til at gøre Nordhavn økologisk og social bæredygtig, hvilket var målsætningen i 2008:

Inger Hutters., formand for Østerbro Havnekomité



Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > ["Sundmolen i Nordhavn"](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Svend-Erik Fangel Pedersen > Høringssvar: Svend-Erik Fangel Pedersen

---

## Høringssvar: Svend-Erik Fangel Pedersen

**Navn:**

Svend-Erik Fangel Pedersen

**Virksomhed / organisation:**

Friluftsrådet København

**Postnr:**

2450

**By:**


København SV

**Adresse:**

scandiagade 13

Se venligst vedhæftede høringssvar, (pdf-fil).

**Materiale:**

 [LP-Forslag Sundmolen.pdf](#) <sup>[1]</sup>

**Høring:**

["Sundmolen i Nordhavn"](#) <sup>[2]</sup>

---

**Destinations URL:** <http://blivhoert.kk.dk/svar/7202> ID

**Links:**

[1] [http://blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/LP-Forslag\\_Sundmolen.pdf](http://blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/LP-Forslag_Sundmolen.pdf)

[2] <http://blivhoert.kk.dk/hoering/sundmolen-i-nordhavn>



**Københavns Kommune**  
Byens Udvikling

Fremsendt via [www.blivhoert.dk](http://www.blivhoert.dk)

Lokalplanforslag "Sundmolen i Nordhavn"  
Høringsperiode: 18.08.14 til 13.10.14

### Hørings svar fra Friluftsrådet København

I perioden 2009 – 2014 har Københavns Kommune ansøgt om ca. 96 dispensationer fra fredningsbestemmelser i arealefredede parker og naturområder.

Det har bl.a. omfattet ændringer, udvidelser og anlæg af f.eks. legepladser, klubhuse m.v. og i særlig grad anlæg af kunstgræsbaner.

Mange af disse dispensationsansøgninger har udgangspunkt i presset på udnyttelsen af de eksisterende idrætsanlæg til pladskrævende idrætsaktiviteter og især en manglende kapacitet.

Svaret herpå har bl.a. været dispensationsansøgning fra fredningsbestemmelserne til anlæg af kunstgræsbaner i arealfredede park- og naturområder. Kunstgræsbaner øger kapaciteten ved bl.a. at kunne forlænge sæsonen til næsten hele året rundt.

Friluftsrådet er ikke imod anlæggelse af kunstgræsbaner, så længe placering og anlæggelse ikke sker på bekostning af det almene rekreative friluftsliv. Anlæggelse af kunstgræsbaner i rekreative grønne områder kan have konsekvenser for natur og biodiversitet, miljø, områdets øvrige brugere og anvendelse m.m.

Det er derfor nødvendigt at være på forkant med udviklingen i befolkningstilvæksten og efterspørgslen efter pladskrævende idrætsanlæg og i planlægningen at sikre arealreservation til pladskrævende idrætsanlæg.

I lokalplanforslaget "Sundmolen i Nordhavn", hedder det, om de grønne områder,

*citat: "De grønne haver henvender sig primært til nærområdet, og rummer, udover træer og anden beplantning, også faciliteter der dækker hverdagens behov; det lokale mødested, legeplads, opholdspladser, bevægelse, **uformel idræt** mv."*

Det er Friluftsrådets opfattelse, at de afsatte 3 grønne haver i lokalplanforslaget langt fra er nok til at sikre tilstrækkelige arealer til friluftaktiviteter i nærområdet, uformel eller ej.

**Friluftsrådet skal derfor foreslå, at der afsættes yderligere areal indenfor lokalplanforslagets område til pladskrævende idrætsaktiviteter som f.eks. boldspil o.lign.**

København, den 03. oktober 2014

Friluftsrådet København  
Svend-Erik Fangel Pedersen