



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

NOTAT

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V
Att: Rune Høyrup Lauridsen

16-04-2015

Sagsnr.
2014-0158459

Dokumentnr.
2014-0158459-2

Sagsbehandler
Mads Alleslev Larsen

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
7-mands kunstgræsbane Vanløse Idrætspark**

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk.

Baggrund:

Der er foretaget miljø- og geotekniske forundersøgelser, hvor der er konstateret delvis forurening af byggegrunden. Den konstaterede forurening vil blive fjernet på forhånd og den kendte forurening er således håndteret forud for udførelse.

I forbindelse med kunstgræsbanen i Vanløse har ByK afholdt et afklarende formøde med myndighederne. ByK har tidligere erfaret at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen af kunstgræsbaner er blevet stillet krav til fordyrende tiltag, men på baggrund af det afholdte formøde er der ikke grund til at tro, at der vil blive stillet myndighedskrav udover dem der kan holdes indenfor den afsatte økonomi.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at der i byggeperioden er vejrlig der tillader etablering af kunstgræsbanen, da byggeperioden strækker sig ind i en periode af året hvor der er risiko for, at det er for koldt til at kunstgræsbanen kan etableres. Hvis vejret ikke tillader det, må den sidste del af udførelsesperioden udskydes til foråret 2016.

Baggrund:

Det er normalt ikke muligt at etablere kunstgræsbaner hvis det er for koldt i vejret. Visse år er det dog muligt at udføre kunstgræsbaner uden problemer i november, sådan som det er planlagt i dette projekt.

ByK har tidligere erfaret at myndighedsbehandlingen af kunstgræsbaner kan overskride den normale sagsbehandlingstid hos myndighederne. På baggrund af det afholdte formøde med myndighederne er der dog ikke grund til at tro, at myndighedsbehandlingen vil overskride den fremlagte tidsplan.

Byggeri København

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
6114 1965

Mobil
6114 1965

E-mail
CL7X@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret primo september 2015. Dog kan vejrligs forhold og andre uforudseelige forhold under udførelse ikke afklares på forhånd. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at KFU snarest muligt bliver orienteret herom.