



KØBENHAVNS KOMMUNE

Overborgmesteren

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal.
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

26 OKT. 2012

Sagsnr.
2012-151606

Dokumentnr.
2012-824548

Kære Lisbeth Ritter og Michael Fjeldsøe

Tak for jeres brev af 10. oktober 2012 om salget af kommunens ejendom på Smedestræde.

Jeg kan oplyse, at ejendommen er sat til salg efter en høring af forvaltningerne i februar 2012. Ejendommen er udbudt til salg med det foreliggende plangrundlag, som også - i sin tid - har været i høring som led i den normale planproces.

Som I sikkert ved, er der en politisk ambition om at etablere større og stærkere enheder på tværs af kultur- og idrætsområdet, som i højere grad kan være samlingspunkter for kultur- og fritidslivet i lokalområderne. Så vidt jeg er orienteret, har der været drøftet flere muligheder i Valby, bl.a. Prøvehallen og en udvidelse af Kulturhuset på Toftegårds Plads med henblik på at få samlet kulturaktiviteterne i Valby.

Kultur- og fritidsforvaltningen har oplyst, at det vil kræve ca. 4.000 m², hvis man skulle samle alle kulturaktiviteterne på et sted. Det er grunden på Smedestræde ikke stor nok til. Dertil kommer, at der ikke er afsat penge til et projekt om bibliotek og kulturhus i Valby i budget 2013.

Det konkrete projekt på Smedestræde, der har været i høring, er et skitseforslag til et muligt projekt fra en interesseret byder på ejendommen. Da ejendommen er sat til salg i offentligt udbud, er det ikke sikkert, at det bliver lige netop den tilbudsgiver med det aktuelle projekt, der i sidste ende byder højest og dermed køber ejendommen.

På den baggrund er der ikke grundlag for at annullere salget af Smedestræde, men det er i sidste ende op til et flertal i Borgerrepræsentationen, der skal beslutte, om ejendommen skal sælges.

Jeg ved, at der har været drøftelser mellem jer, den potentielle tilbudsgiver og Teknik- og miljøforvaltningen om jeres bekymringer ved det aktuelle projekt. Jeg håber, at I via dialog med Teknik- og miljøforvaltningen som planmyndighed og den kommende ejer af ejendommen, kan

Rådhuset

1599 København V

Telefon
3366 3366

Telefax
3366 7008

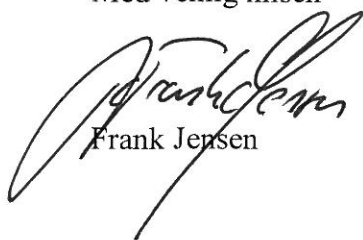
Direkte telefon
3366 2202

E-mail
ob@okf.kk.dk

www.kk.dk

finde en løsning på et eventuelt kommende projekt på ejendommen,
som bidrager til en positiv udvikling af Valby.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank Jensen', written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name 'Frank Jensen'.

Frank Jensen