

# HØRINGSSVAR

Til lokalplanforslag med tilhørende forslag til  
kommuneplantillæg for Lille Torv.

Offentlig høringsperiode fra den 10. april til  
den 12. juni 2017

Herudover har kommuneplantillægget været i  
høring bl.a. ved de statslige myndigheder fra den  
12. oktober 2017 til den 7. december 2017.

## Hørings svar

Besvarelser indkommet på anden vis..... nr. 7

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt..... nr. 6-1

Besvarelser indkommet til kommuneplantillægget.....nr. 8

Hørings svar modtaget i høringsperioden

NR.	Dato	Navn	Adresse	Postnummer
1	12.04.2017	Malgorzata Gesina		2700
2	28.04.2017	Metroselskabet	Metrovej 5	2300
3	22.05.2017	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
4	22.05.2017	Brønshøj-Husum Lokaludvalg	Kobbelvænget 65	2700
5	08.06.2017	Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg	Midtfløjene 16	2700
6	12.06.2017	Pernille Høholt	Ruten 8A, 2 sal, dør 4	2700
7	24.05.2017	CTR	Ørestads Boulevard 35	2300
8	17.11.2017	Miljøstyrelsen	Haraldsgade 53	2100

## Svarnummer: 7

Fra: Marianne Andersen [mailto:ma@CTR.DK]

Sendt: 24. maj 2017 08:14

Til: TMFKP BU

Cc: Joachim Kägel Juhl; Jan Hindsbo

Emne: CTR høringsvar lokalplanforslag "Lille Torv"

Til byens udvikling – høring af lokalplanforslag "Lille Torv"

Der har allerede i en periode været løbende kontakt med CTR omkring spørgsmål i forbindelse med lokalplanarbejdet for området, og CTR har bl.a. henvist til servitutter mv., herunder ifm. høring af lokalplanforslag for "Ruten" i 2016. Ift. det konkrete lokalplanforslag for "Lille Torv" omhandler CTR's bemærkninger derfor forhold, som allerede er parterne bekendt, men for en god ordens skyld bemærkes det at:

- På side 14 nævnes servitutter på matriklen. CTR gør opmærksom på, at CTR har tinglyste servitutter på pågældende matrikel, som ikke er nævnt. Servitut er vedhæftet og fremgår tillige af tingbogsattest for matriklen. Servitutterne omhandler bl.a. begrænsninger i bebyggelse, beplantning, anlæg og jordbearbejdning samt bestemmelser om adgangsforhold til ledningsanlæg.
- På side 15 er det nævnt, at Ruten skal være "grøn vej" fra 2020. Nærværende lokalplanforslag omhandler ikke specifikt ruten som "grøn vej", og begrebet er heller ikke nærmere specificeret, men CTR vil alligevel benytte lejligheden til at bemærke, at CTR har fjernvarmeledninger i krydset Ruten-Terrasserne, og derfor bør inddrages i et kommende arbejde med ændring af Ruten.

Vedhæftet denne mail ses:

- "Tingbjerg Torv", kort over CTR anlæg på matriklen
- "Servitutbestemmelser", tinglyst servitut for CTR's anlæg, løbenummer 3975
- "Bilag til servitutbestemmelser", tegning over område pålagt servitut 3975
- "Overenskomst", servitut løbenummer 3974
- "Tingbogsattest", CTR servitutter markeret på side 15

CTR's kontaktperson i spørgsmål vedrørende "Lille Torv" er fortsat Joachim Kägel Juhl  
jks@ctr.dk

Mobil +45 6043 2561

Med venlig hilsen

CTR I/S

Marianne Andersen

Telefon: 38 18 57 77

Direkte: 38 18 57 17

ma@ctr.dk



Der tages forbehold overfor de på tegningen angivne mål. Alle mål skal kontrolleres på stedet.



Søgning:  
CTR - Centalkommunernes Transmissionsselskab I/S

Dato: 08-12-2016

Tekst:  
CTR I/S - Stæhr Johansens Vej 38, 2000 Frederiksberg  
Tlf. 38 18 57 77 - www.ctr.dk

Matr. nr. 3549 Husum kvarter.

Akt: Skab G Nr. 673-III  
Anmelder:

**CT-KONSULENTGRUPPEN**

Nørregade 7 C, 2. Sal

1165 København K

Telefon 01-147044

**CTR**

Centralkommunernes Transmissionselskab I/S

III 3975

---

SERVITUTBESTEMMELSER

Vedr. ejendommen

matr.nr.: 3549 - Husum Kvarter

beliggende: Tårnhusstræde - Ved Bygården

550

---

**CT** KONSULENTGRUPPEN

RÅDGIVENDE INGENIØRER

**SERVITUTBESTEMMELSER**

Servitutbestemmelser i forbindelse med erhvervelse af ret til etablering og drift af fjernvarmetransmissionsanlæg på ejendommen:

Matr. nr. : 3549 - Husum Kvarter

Beliggende: Tårnhusstræde - Ved Bygården

i overensstemmelse med overenskomst af 23.01.1989  
mellem

Samvirkende Boligselskab - afdeling Tingbjerg I  
ved Københavns Almindelige Boligselskab S.m.b.a.  
Vester Voldgade 17  
1552 København V.

og

Centralkommunernes Transmissionselskab I/S  
Krumtappen 4, 6. sal  
2500 Valby



SERVITUT FOR EJERNVARMETRANSMISSIONSNETTET

Indenfor det på vedlagte rids, tegning nr. 54000 K001 med skravering angivne areal på ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

## § 1.

Inden for et m bredt bælte omkring ledningens midte samt inden for m fra bygværkers yderbegrænsninger må ejeren ikke lade arealet bebygge, beplante med træer med dybtgående rødder eller benytte på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle eller lignende i dybde over 30 cm.

## § 2.

Inden for et m bredt bælte omkring ledningsmidten samt inden for m fra bygværkers yderbegrænsninger må drænledninger, fjernvarmeledninger, vandledninger, kloakledninger, elektriske kabler eller lignende ikke nedlægges uden efter forudgående aftale med ledningsejeren herom.

Stk. 2. Inden for samme areal må enhver form for jordarbejde (afgravning, udgravning eller påfyldning), herunder anlæg af nye veje ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning det er muligt uden at beskadige ledningsanlægget. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 30 cm.

Stk. 3. Inden for samme areal må ejer, bruger eller trediemand ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber eller sprænge uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

## § 3.

Ejeren forpligter sig til, til enhver tid, at holde de på vedlagte tegning nr. angivne permanente adgangs- og tilkørselsveje fri for blokering af bygninger og lignende installationer, der vanskeligt lader sig fjerne.

Bygninger og lignende installationer, der vanskeligt lader sig fjerne, kan kun etableres efter forudgående tilladelse fra ledningsejeren.

## § 4.

Ejeren meddeler til enhver tid ledningsejeren ret til at foretage alle nødvendige ledningseftersyn, udskiftninger, vedligeholdelse og betjening af lednings- og varmeveksleranlæg mod reetablering af de berørte arealer og/eller erstatning for forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.

## § 5.

Ejeren meddeler ledningsejeren ret til indenfor det angivne servitutareal, jf. § 1 og 2, at lade anlægge supplerende ledninger og/eller tilbehør i tilknytning til nærværende anlæg mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitutarealet, gener, ulemper m.v.

## § 6.

Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredie-mand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

## § 7.

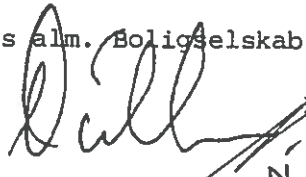
Påtaleberettiget er Centralkommunernes Transmissionselskab I/S.

Ovennævnte servitutbestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. 3549-Husum kvarter med respekt for de pr. 09.01.1989 tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder for hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Centralkommunernes Transmissionselskab I/S, uden hvis samtykke servitutten ikke kan aflyses.

København, den 23/1 1989

Københavns alm. Boligselskab

Rita Fischer Jensen

N. H. Kjærsgård




Samvirkende Boligselskab  
afdeling Tingbjerg  
ved Københavns Almindelige  
Boligselskab S.m.b.a.

Centralkommunernes Transmissionselskab I/S

INDFØRT I DAGBOGEN

den 24 FEB. 1989

KØBENHAVNS BYRET

Lyst



Bent Buchwald

reg. forevist.





Matr. nr. 3549 Husum kvarter.

Akt: Skab G Nr. 673. III  
Anmelder:

**CT-KONSULENTGRUPPEN**  
Nørregade 7 C, 2. Sal  
1165 København K  
Telefon 01-147044

**CTR** Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S

---

OVERENSKOMST mellem

Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S

III 3974

og

ejeren af ejendommen

matr.nr.: 3549 - Husum Kvarter

550

beliggende: Tårnhusstræde - Ved Bygården

---



**KONSULENTGRUPPEN**

**RÅDGIVENDE INGENIØRER**



Dags dato er der mellem

CENTRALKOMMUNERNES TRANSMISSIONSSELSKAB I/S

Krumtappen 4, 6. sal

2500 Valby

OG

Samvirkende Boligselskaber A/S - afdeling Tingbjerg I

Ved Københavns Almindelige Boligselskab S.m.b.a.

Vester Voldgade 17

1552 København V.

på grundlag af forhandling afholdt den 06.12.1988

indgået følgende

OVERENSKOMST

angående ledninger og bygværker for fjernvarmetransmission  
placeret på ejendommen:

Matr. nr. : 3549 - Husum kvarter

Beliggende: Tårnhusstræde - Ved Bygården

§ 1.

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom - i det følgende kaldet ejeren - deklarerer for sig selv og alle senere ejere af ejendommen til fordel for Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S - i det følgende kaldet lednings-ejeren - de i nærværende overenskomst indeholdte rettigheder til etablering af ledningsanlæg og bygværker for fjernvarme samt til etablering af rådighedsindskrænkninger på ejendommen.

§ 2.

Overenskomsten består af nærværende dokument, tilhørende tegninger nr. 54000 D001, 54000 E001, 54000 E002 og 54000 K001.

samt af

servitutbestemmelser af 23.01.1989  
og erstatningsopgørelser af 23.01.1989

§ 3.

Overenskomsten omhandler de på ovennævnte tegningsnr. angivne fjernvarmetransmissionsledninger og bygværker med tilhørende nedgange, udluftninger, dæksler m.v.

§ 4.

De til overenskomsten hørende servitutbestemmelser er anført på særskilt blad.

§ 5.

Der ydes i sagens anledning ejeren erstatning i henhold til særlig opgørelse.

## § 6.

Arbejdet med anlæg af ledninger og bygværker skal udføres efter aftale med ejeren, og således at der ikke forvoldes ejeren eller ejendommens øvrige brugere unødige ulemper.

Anlægsperioden forventes af være på ca. 5 mdr. i perioden fra primo februar 1989 til primo juli 1989 ud for butikksarealet og primo januar 1989 til primo oktober 1989 ved parkeringsarealet langs Ruten.

Ejeren skal varsles med min. 14 dage før anlægsarbejdets begyndelse.

I anlægsperioden vil arealer, som angivet på tegninger nre. 54000 E001 og E002 være inddraget til byggeplads og kan derfor ikke benyttes til andre formål.

Ved gennembrydning af mure og fundamenter samt ved krydsning med eksisterende ledninger har ledningsejeren ansvaret for, at de eksisterende bygninger og ledningsanlæg ikke på nogen måde lider skade.

Opbrudte belægninger og benyttede arealer, murgennembrydninger, afbrudte eller omlagte ledninger og lignende, der følger af det nye anlæg, skal retableres til en stand svarende mindst til før påbegyndelse af arbejdet.

Der kan ikke pålægges ejeren nogen udgift i forbindelse med fjernvarmeledningens etablering, herunder ikke for modstridende servitutbestemmelser lyst på ejendommen.

Ledningsejeren er ansvarlig for enhver ting- og personska-  
de, som eventuelt forvoldes på ejeren eller trediemand,  
som følge af anlægsarbejderne.

Ledningsejeren er endvidere ansvarlig for enhver ting- og personskade, som eventuelt forvoldes på ejeren eller trediemand, som følge af utætte rørledninger, ventiler og lignende hidrørende fra de i § 3 omtalte anlæg i såvel anlægsperioden som i driftsperioden.

#### § 7.

Når anlægsarbejderne på den omhandlede matrikel er afsluttet, forestår ledningsejeren en afleveringsforretning med deltagelse af såvel ejeren som ledningsejeren.

Ved afleveringsforretningen påpeges eventuelle mangler ved retableringsarbejderne, som snarest, eller når vejrforholdene tillader det og senest i oktober 1990, eller efter nærmere aftale, skal udbedres af ledningsejeren.

Såfremt ejeren ikke giver møde ved afleveringsforretningen og ikke senest 1 måned efter den af ledningsejeren fastsatte dato for afleveringsforretningen skriftligt har påpeget mangler ved retableringsarbejderne regnes afleveringsforretningen for afholdt. Dato for afleveringsforretning regnes i så fald for datoen for den af ledningsejeren indkaldte afleveringsforretning plus en måned.

Garantiperioden for de udførte retableringsarbejder er et år og løber for datoen for afleveringsforretningen, hvorefter ledningsejeren retableringspligt er afsluttet.

#### § 8.

Twister i anledning af nærværende overenskomst vedrørende spørgsmål, der ikke ved lovgivning er overladt endeligt til offentlige myndigheder, f.eks. i medfør af Lov om Varmeforsyning, afgøres af en voldgiftsret.

Voldgiftsretten består af 3 medlemmer:

1 medlem udpeges af ejeren, 1 medlem udpeges af ledningsejeren og 1 medlem, der fungerer som opmand, udpeges af præsidenten for Østre Landsret.

Opmanden skal opfylde betingelserne for at være landsdommer.

Voldgiftsretten fastsætter selv alle regler for sagens behandling for retten, jf. iøvrigt reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Voldgiftsrettens kendelse er bindende for begge parter.

Ledningsejeren afholder voldgiftsrettens omkostninger, herunder honorar til rettens medlemmer, hvorimod voldgiftsretten i sin kendelse kan fordele parternes omkostninger til sagkyndig bistand.

#### § 9.

Nærværende overenskomst med tilhørende servitutbestemmelser vil på ledningsejerens foranstaltning og bekostning være at tinglyse på ejendommens blad i tingbogen med respekt for de pr. 09.01.1989 tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder, for hvilke der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

#### § 10.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende overenskomst er Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S uden hvis samtykke overenskomsten ikke kan udslettes af tingbogen.

§ 11.

Nærværende overenskomst indgås fra Centralkommunernes Transmissionsselskab's side under forbehold af, at det foreliggende projekt vil blive godkendt efter Lov om Varmeforsyning og øvrig bygningslovgivning.

§ 12.

Nærværende overenskomst træder i kraft ved underskrivelsen.

København, den 23.01.1989.

Tiltrådt af

SAB

  
Ritta Fischer Jensen

Københavns alm. Boligselskab

  
J. Nue Møller

  
N. H. Kjærsgaard

Samvirkende Boligselskaber - afdeling Tingbjerg I  
ved Københavns Almindelige Boligselskab

  
Centralkommunernes Transmissionsselskab I/S

INDFØRT I DAGBOGEN

den 24 FEB. 1989

*leg. forrent*

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

  
Bent Buchwald





[Forside](#) [Ny anmeldelse](#) [Forespørg](#) [Mine tinglysninger](#)  
[Opret digital fuldmagt](#) [Log ud](#)

## Forespørg

### Tingbogen

- [Tingbogen - udvidet adgang](#)
- [Bilag](#)
- [Virksomhed](#)
- [Indskannet akt](#)
- [Tinglyst dokument](#)
- [Påtegninger](#)

## Tingbogen

[Tilbage](#)[Vis som PDF](#)

## TINGBOGSATTEST

Udskrevet: 14.01.2014 10:02:54

### EJENDOM:

Adresse: Ruten 6A  
2700 Brønshøj

Samlet areal: 51170 m2  
Heraf vej: 348 m2  
Appr.dato: 27.06.2012  
Landsejerlav: Husum, København  
Matrikelnummer: 3549  
Areal: 51170 m2  
Heraf vej: 348 m2  
Retskreds: 0001

### HOVEDNOTERING:

Hovednotering: Samlet ejendom

### NOTERINGER:

Dato: 11.11.1111  
Navn Tingbjerg

Dato: 27.06.2012  
Matr. nr. 3549 Husum, København (2000159) Foretaget notering om jordforurening kortlagt på vidensniveau 2.  
Kortlægningsnummer: 101-00648

## ADKOMSTER

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 11.05.1967-1068-01

### OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER  
CVR: 31991617  
Ejerandel: 1 / 1

### KØBESUM:

Kontant købssum: 0 DKK

Købesum i alt: 0 DKK

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Rette adkomsthaver  
Samvirkende Boligselskaber, afd. 3026-0 Tingbjerg 1.  
Lyst som magelægsoverenskomst.

-----  
**DOKUMENT:**

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 07.02.1957-625-01

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt  
system: Ja

-----  
**ADKOMSTHAVERE:**

Navn: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER  
CVR: 31991617  
Ejerandel: 1 / 2

-----  
**KØBESUM:**

Kontant købssum: 642.404 DKK  
Købesum i alt: 642.404 DKK

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Rette adkomsthaver  
Samvirkende Boligselskaber, afd. 3026-0 Tingbjerg 1

---

**HÆFTELSE**

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 23.06.1961-6195-01  
Prioritet: 27  
Dokument type: Pantebrev  
Hovedstol: 9.102.500 DKK  
Rente: 6.50

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt  
system: Ja  
Konverteret til digital  
pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev

-----  
**KREDITORER:**

Navn: Statens Administration  
CVR: 33391005

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Anmærkning  
byrder  
  
Tillægstekst  
Dagb.nr. er rettelig 2473

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 26.06.1997-82157-01  
Prioritet: 28  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 13.436.000 DKK  
Rente: var

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev

---

**KREDITORER:**

Navn: Realkredit Danmark  
CVR: 13399174

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Indekslån, opr. lyst for 13.936.000

Anmærkning  
Byrder

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 31.03.1999-39607-01  
Prioritet: 29  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 839.000 DKK  
Rente: ktl

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev

---

**KREDITORER:**

Navn: Realkredit Danmark  
CVR: 13399174

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 31.03.1999-39608-01  
Prioritet: 30  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.346.000 DKK  
Rente: ktl

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev

---

**KREDITORER:**

Navn: Realkredit Danmark  
CVR: 13399174

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.01.2002-1083-01  
Prioritet: 31  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 20.884.383 DKK

Rente: ktl

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

-----  
**KREDITORER:**

Navn: LR Realkredit A/S  
CVR: 26045304

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Opr lyst for kr 20.901.000,-

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.12.2002-169907-01  
Prioritet: 32  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.454.000 DKK  
Rente: ktl

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

-----  
**KREDITORER:**

Navn: Realkredit Danmark  
CVR: 13399174

-----  
**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 23.06.1961-6195-01  
Prioritet: 27  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 9.102.500 DKK  
Kreditor: Statens Administration

Dato/løbenummer: 26.06.1997-82157-01  
Prioritet: 28  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 13.436.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 31.03.1999-39607-01  
Prioritet: 29  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 839.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 31.03.1999-39608-01  
Prioritet: 30  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.346.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 04.01.2002-1083-01  
Prioritet: 31  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 20.884.383 DKK  
Kreditor: LR Realkredit A/S

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst

1.prt

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 29.10.2004-158585-01  
Prioritet: 33  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 7.013.000 DKK  
Rente: ktl

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev

**KREDITORER:**

Navn: Realkredit Danmark  
CVR: 13399174

**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 04.12.2002-169907-01  
Prioritet: 32  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.454.000 DKK  
Kreditor: Realkredit Danmark

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 02.07.2013-1004654068  
Prioritet: 34  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.254.000 DKK  
Rentesats: 1,70008 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Refinansiering  
Kontantlån

**KREDITORER:**

Navn: BRFKREDIT A/S  
CVR: 13409838

**DEBITORER:**

Navn: Samvirkende Boligselskaber afd. tingbjerg 1  
Navn: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER  
CVR: 31991617

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

50.560 DKK

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 18.03.2013-1004356887  
Prioritet: 35  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 7.261.000 DKK  
Rentesats: 3,29756 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån

---

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 25.07.2013 09:36:46

---

**KREDITORER:**Navn: BRFKREDIT A/S  
CVR: 13409838

---

**DEBITORER:**Navn: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER  
CVR: 31991617

Navn: afd. 3026-0 Tingbjerg I

---

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

9.800 DKK

---

**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 01.07.2008-69561-01  
Prioritet: 36  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 36.550.000 DKK  
Rente: ktl

---

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 25.07.2013 09:40:41

---

**OVERFØRT:**Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev med rentetilpasning

---

**KREDITORER:**Navn: BRFKredit A/S  
CVR: 13409838

---

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Resp yderl. kr. 3.572.000 BRFKredit, ktl

---

**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 11.07.2011-1002733874  
Prioritet: 37  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.033.000 DKK  
Rentesats: 3,9172 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån

---

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 25.07.2013 14:45:24

---

**KREDITORER:**Navn: REALKREDIT DANMARK A/S  
CVR: 13399174

**DEBITORER:**

Navn: Samvirkende Boligselskaber, afd. 3026 Tingbjerg I

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

31.900 DKK

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 11.10.2012-1003935537  
Prioritet: 38  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 415.000 DKK  
Rentesats: 3,78156 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 25.07.2013 09:56:03

**KREDITORER:**Navn: BRFKREDIT A/S  
CVR: 13409838**DEBITORER:**Navn: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER  
CVR: 31991617

Navn: Samvirkende Boligselskaber, afd. 3026-0 Tingbjerg 1

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

7.700 DKK

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 12.10.2012-1003935985  
Prioritet: 39  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 18.939.000 DKK  
Rentesats: 0,79672 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Refinansiering  
Inkonvertibel  
Kontantlån

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 25.07.2013 09:59:12

**KREDITORER:**Navn: BRFKREDIT A/S  
CVR: 13409838**DEBITORER:**Navn: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER  
CVR: 31991617

Navn: Samvirkende Boligselskaber, afd. 3026-0 Tingbjerg 1

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

85.200 DKK

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 12.10.2012-1003937557  
Prioritet: 40  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 8.117.000 DKK  
Rentesats: 0,79672 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Refinansiering  
Inkonvertibel  
Kontantlån

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 25.07.2013 10:07:59

**KREDITORER:**

Navn: BRFKREDIT A/S  
CVR: 13409838

**DEBITORER:**

Navn: Samvirkende Boligselskaber, afd. 3026-0 Tingbjerg 1  
Navn: SAMVIRKENDE BOLIGSELSKABER  
CVR: 31991617

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

123.200 DKK

**SERVITUTTER****DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 11.11.1111-925694-01  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Anpart i sø eller mose

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 17.01.1956-7010-01  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TEKNISKE ANLÆG:**

Transformeranlæg



**ANDET:**

Andet

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for  
prioritering**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 02.10.1956-405-01  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut**OVERFØRT:**Overført fra gammelt  
system: Ja**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv,  
vandforsyning mv**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 07.02.1957-8026-01  
Prioritet: 4  
Dokument type: Anden Servitut**OVERFØRT:**Overført fra gammelt  
system: Ja**AREALANVENDELSE:**

Anvendelsesforhold

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

**ANDET:**

Andet

**TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv**DOKUMENT:**Dato/løbenummer: 28.03.1957-9439-01  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-III\_673

---

**LEDNINGER:**

Forsyning / afløb

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Resp lån i off midler

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 10.04.1957-248-01  
Prioritet: 6  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-III\_673

---

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelsesplan

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.07.1958-2722-01  
Prioritet: 7  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Lejekontrakt med A/S Københavns Handelsbank mv, Om resp se akt

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 18.12.1958-8435-01  
Prioritet: 8  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

**ANDET:**

Andet

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 29.07.1959-3665-01  
Prioritet: 9  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om godkendelse af leje mv, Om resp se akt

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 08.08.1960-3630-01  
Prioritet: 10  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om at ejds navn er "Tingbjerg", Se akt

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 29.03.1962-9619-01  
Prioritet: 11  
Dokument type: Anden Servitut

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 11

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_H-III\_440

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejudlæg eller forpligtelse hertil

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.09.1964-4342-01  
Prioritet: 12  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-III\_673

---

**FORSYNINGSPLIKT:**

Varme

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv,  
Resp lån i off midler

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 09.09.1964-4464-01  
Prioritet: 13  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

Transformeranlæg

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om transformestation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 13.04.1965-356-01  
Prioritet: 14  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-III\_673

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Se akt, Ikke til hinder for prioritering

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 19.11.1973-18229-01  
Prioritet: 15  
Dokument type: Anden Servitut

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

-----  
**BEBYGGELSE:**

Vilkår

-----  
**ANDET:**

Andet

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 06.11.1974-15313-01  
Prioritet: 16  
Dokument type: Anden Servitut

-----  
**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_G-III\_673

-----  
**FORSYNINGSPLIGT:**

Varme

-----  
**ANDET:**

Andet

-----  
**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 08.07.1976-13345-01  
Prioritet: 17  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 14.12.1981-33560-01  
Prioritet: 18  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Lejekontrakt med Dansk Supermarked A/S

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 25.07.1988-14879-01  
Prioritet: 19  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 30.11.1988-23991-01  
Prioritet: 20  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**FORSYNINGSPLOIGT:**

Varme

**ANDET:**

Andet

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 24.02.1989-3974-01  
Prioritet: 21  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
fjernvarme/anlæg mv

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 24.02.1989-3975-01  
Prioritet: 22  
Dokument type: Anden Servitut

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TEKNISKE ANLÆG:**

El / vand / varme / gas

**ANDET:**

Andet

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 09.09.1991-65500-01  
Prioritet: 23  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**BEBYGGELSE:**

Vilkår

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-925695-01  
Prioritet: 24  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

El / vand / varme / gas

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv, akt F 13 I

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 02.05.1997-56700-01  
Prioritet: 25  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok. ang. varslings sirener. Påtaleret  
Beredskabsstyrelsen.

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 26.04.2006-63647-01



Prioritet: 26  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 19373

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 1\_P-I\_625

---

**TEKNISKE ANLÆG:**

Transformeranlæg  
El / vand / varme / gas

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Byrde. Tillæg til dokument om elforsyning/transformeranlæg nu: Københavns Energi Holding A/S. AKT. P-625 I.afd. Påtaleberettiget er KE Transmission, cvr.nr. 25502043 og DONG Energy, cvr.nr. 20214414.

---

**ØVRIGE OPLYSNINGER**

---

**EJENDOMSVURDERING:**

Ejendomsværdi: 382.000.000 DKK  
Grundværdi: 59.974.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2012  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 473007

---

**INDSKANNET AKT:**

Filnavn: 1\_G-III\_673

[Tilbage](#) [Vis som PDF](#)



## **Svar til: 2017-0182425 af: Pernille Høholt**

APPLICATION DATE

12. june 2017

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Pernille Høholt

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Fr

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Ruten 8A, 2 sal, dør 4

HØRINGSSVAR

Som beboer lige ved torvet glæder jeg mig over planen. Det bliver helt klart en forskønnelse af torvet. Dog bekymrer det mig at der reduceres i antallet af P-pladser, samtidig med at antallet af beboelser udvides.

**Svar til: 2017-0182425 af: Afdelingsbestyrelsen SAB  
Tingbjerg**

APPLICATION DATE  
8. june 2017

SVARNUMMER  
5

INDSENDT AF  
Afdelingsbestyrelsen SAB Tingbjerg

VIRKSOMHED / ORGANISATION  
SAB Tingbjerg

BY  
Brønshøj

POSTNR.  
2700

ADRESSE  
Midtfløjene 16



**Høringssvar på Borgerrepræsentationens lokalplan for Lille Torv, Tingbjerg**

Bestyrelsen for Tingbjerg SAB hilser lokalplanen for Lille Torv i Tingbjerg velkommen

Bestyrelsen vil gerne pointere, at det er med stor glæde, at vi konstaterer Borgerrepræsentationens positive interesse for vores bebyggelse og bydel.

Bestyrelsen mener, at både beboerne i Tingbjergs og borgerne i Brønshøj-Husums ønsker til udviklingen i vores bydel i stor grad er tilgodeset med planen.

Vi, der bor i Tingbjerg, har længe ønsket os et mere levende byliv med flere butikker og gerne med nye typer butikker. Vi har også længe ønsket os en fornyelse af byrummet, herunder nye pladser, bedre trafikmæssig sammenhæng og flere boliger, gerne familieboliger.

Vi har længe ønsket os en udvikling væk fra den forslumning, der har været i gang på vores torve, herunder Lille Torv. En nedrivning af det eksisterende butikscenter har for os været en væsentlig del af den udvikling, vi ønsker os.

Alle disse ønsker tilgodeser den fremlagte lokalplan, hvorfor vi hilser den velkommen og ser frem til, at Borgerrepræsentationen endeligt vedtager den.

Kun på ét punkt i planen har vi – der dagligt færdes i Tingbjerg og dermed observerer forholdene – en bekymring: Antallet af parkeringspladser i lokalplanen. Efter vores opfattelse vil det antal, der planlægges, kunne være et problem i forhold til at nå lokalplanens mål. Der planlægges butikker, boliger og et beboerlokale, der tilsammen vil generere et behov for parkeringspladser, der ikke tilgodeses i lokalplanen. Er der ikke parkeringspladser nok, vil det påvirke det afgørende element i planen, butikkerne, negativt. Butikkernes mulighed for en fornuftig drift er helt afgørende for det byliv, alle gerne vil have.

Vi beder derfor borgerrepræsentationen flytte rammen for anlæggelse af parkeringspladser, således at der stilles krav om en plads pr. 100 kvm. etageareal.

Samlet skal vi dog igen understrege vores tilslutning til lokalplanen.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads 'Stig Kaspersen'.

Stig Kaspersen

Den fælles afdelingsbestyrelse for SAB-Tingbjerg

## Høringsvar: Brønshøj-Husum Lokaludvalg

APPLICATION DATE

22. maj 2017

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Kobbelvænget65



**BRØNSHØJ-HUSUM**  
LOKALUDVALG

Brønshøj-Husum Lokaludvalg  
Kobbelvænget 65  
2700 Brønshøj

Telefon  
3881 1049

E-mail  
EA4V@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800275

### Høringsvar Brønshøj-Husum Lokaludvalg - lokalplan Lille Torv

#### Byfortætning

Lokalplansforslaget med tilhørende kommuneplantillæg indeholder en ændring af kommuneplansrammen for Lille Torv fra B2 til B3. Det betyder, at der gives tilladelse til højere bebyggelsesprocent og højere bygninger i området, end hvad der er tilfældet i dag. Tilsvarende planer ligger for områder i umiddelbar nærhed. Lokaludvalget tager lokalplanens byfortætning til efterretning, da der ikke ligger boliger umiddelbart nord for Lille Torv, og da lokalplanen begrænser højden til 16 meter selvom B3 rammen muliggør bygninger op til 20 meters højde. Men lokaludvalget støtter ikke en generel byfortætning i vort område.

#### Butiksmiljøet

Lokalplanen lægger op til, at det eksisterende butiksmiljø bevares, hvilket Brønshøj-Husum lokaludvalget er meget tilfreds med, især da vi har fået det indtryk, at de eksisterende butikker kan flytte direkte fra deres gamle butikker til de nye uden væsentlig afbrydelse i deres omsætning.

For at butikkerne kan have et godt kundegrundlag, så butiksmiljøet fortsat vil være levedygtigt, er det vigtigt, at det tilstrækkelige antal parkeringspladser er til rådighed, samt at kommunen med fremtidige beslutninger sikrer, at området bliver godt betjent af cykelforbindelser, veje og offentlig transport.

#### Variert beboersammensætning

Set i lyset af den høje andel af almene boliger i nærområdet er Brønshøj-Husum Lokaludvalg tilfreds med, at kommunen giver afkald på sin ret til at kræve, at en fjerdedel af boligerne skal være almennyttigt boligbyggeri. Et islæt af andre ejerformer vil bidrage til at styrke den sociale sammenhængskraft i Tingbjerg.

09-05-2017

Sagsnr.  
2017-0201376

Dokumentnr.  
2017-0201376-1

Med venlig hilsen

Erik Fisker  
Formand

Palle Lolk  
Formand Byudviklingsudvalget



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

## Høringsvar: Karim Friis Arfaoui

APPLICATION DATE  
22. may 2017

SVARNUMMER  
3

INSENDT AF  
Karim Friis Arfaoui

VIRKSOMHED / ORGANISATION  
HOFOR A/S

BY  
København S.

POSTNR.  
2300

ADRESSE  
Ørestads Boulevard 35



### Notat

Dato: 25.04.2017  
Opgave: Høringsvar: lokalplan – Lille Torv  
Afsender: Karim Friis Arfaoui  
Modtager: Center for Byplanlægning Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen

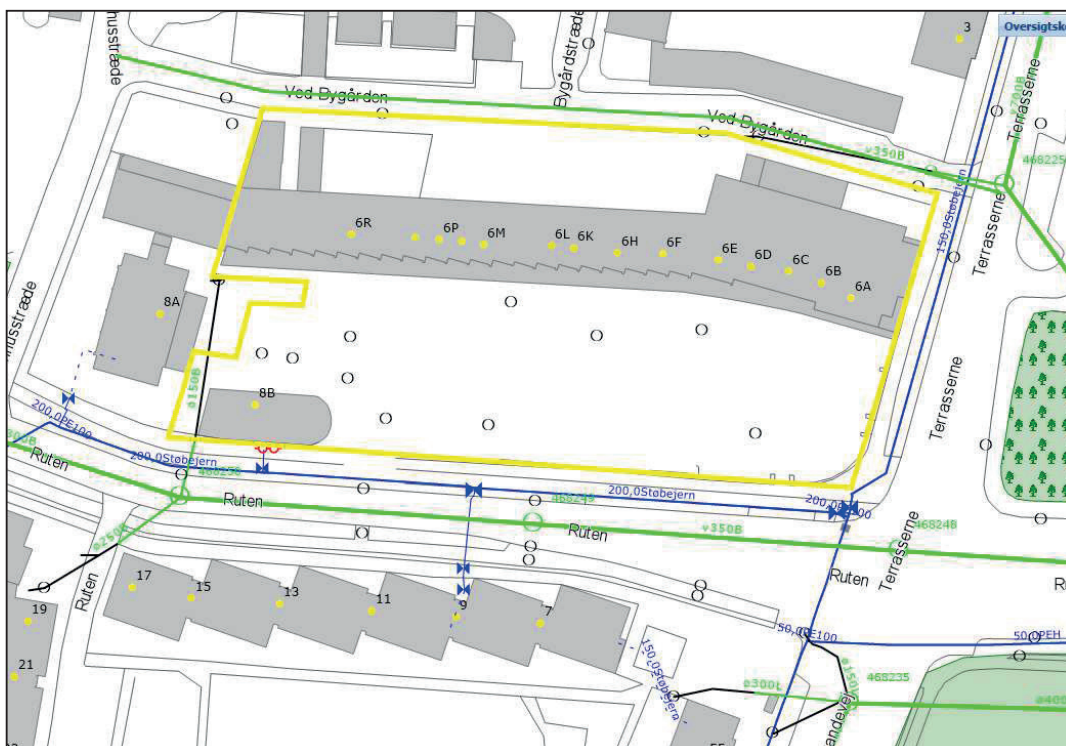
Plan - VS  
Direkte tlf. 2795 4210  
E-mail kfar@hofor.dk

### Høringsvar: lokalplan – Lille Torv

Københavns Kommunes har igangsat høringen af lokalplanen Lille Torv, som er en del af borgerrepræsentationens byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum. Hermed fremsendes HOFORs indledende bemærkninger til forslaget.

Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

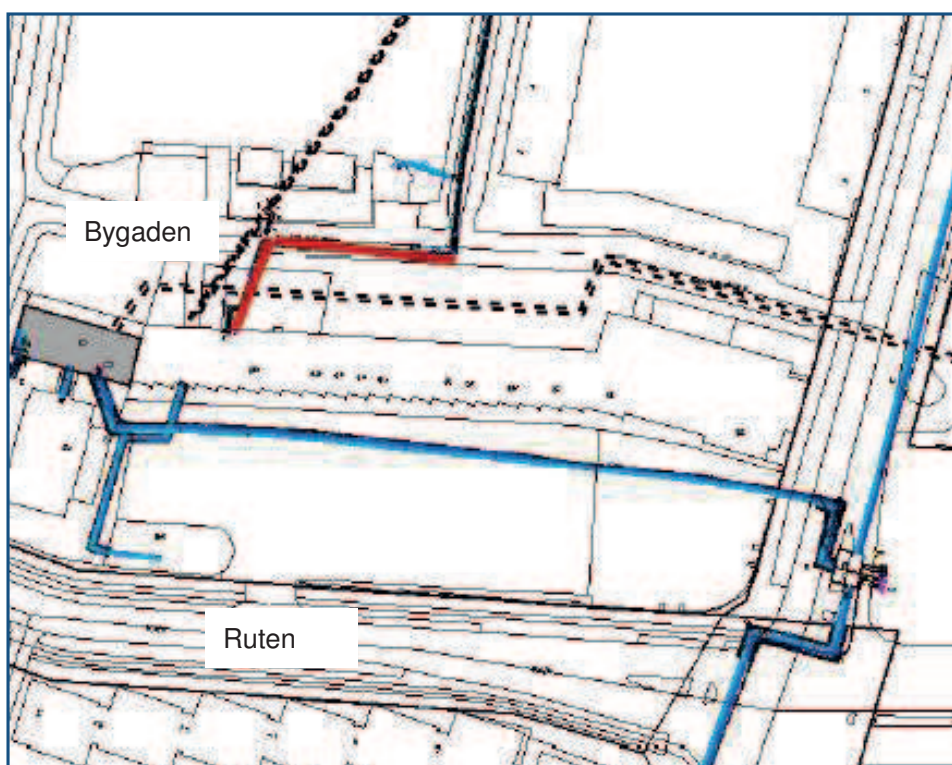
Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort d. 10. april 2017.



Generelt gælder det, at alle nye eller omlagte forsyningsledninger, der etableres på området, skal udføres i henhold til HOFORs kravspecifikationer, såfremt HOFOR skal overtage dem.

For vandforsyningen og spildevandsforsyningen gælder, at HOFOR ingen ledninger har på lokalplansområdet (markeret med gult på kortudsnittet på side 1). HOFOR har derfor ingen bemærkninger til lokalplanforslaget fsva. disse forsyninger.

For varmforsyningen gælder, at HOFOR har en kritisk hovedledning i lokalplanområdet, markeret med rødt på kortudsnittet nedenfor. Ledningen fordeler fjernvarmeforsyningen til hele Tingbjerg, og bør derfor respekteres, så der hverken lægges byggefelter, parkeringskældre eller andre fysiske anlæg, der vil medføre, at ledningen skal overbygges eller omlægges.



## Hørings svar: Metroselskabet

APPLICATION DATE

28. april 2017

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Line Pymont Kirkegaard

### **Metroselskabets bemærkninger til offentlig høring af lokalplanforslaget "Lille Torv" med kommuneplantillæg.**

Metroselskabet har den 10. april 2017 modtaget offentlig høring af lokalplanforslaget "Lille Torv" med tilhørende kommuneplantillæg.

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane arbejder i øjeblikket, sammen med Region H, Københavns Kommune og Gladsaxe Kommune på en udvidet screening af muligheden for at etablere en letbane, der bl.a. skal servicere Tingbjerg.

Lokalplanen underbygger en positiv udvikling af Tingbjerg, og kan som sådan bidrage til at styrke passagertal og økonomi for en evt. kommende letbane.

Herudover har Metroselskabet ingen bemærkninger til lokalplanen.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen: [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen



Christine Hammer Jespersen

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2017-04-28

## Hørings svar: Malgorzata Gesina

APPLICATION DATE

12. april 2017

SVARNUMMER

1

INSENDT AF

Malgorzata Gesina

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Bygårdstræde 16

BY

København

POSTNR.

2700

ADRESSE

g.malgorzata70@gmail.com

Høringsvaret er tomt.



Svarnummer: 8

**Fra:** Lærke Wiendel Jakobsen [<mailto:lawja@mst.dk>]

**Sendt:** 17. november 2017 11:00

**Til:** TMF ([tmf@tmf.kk.dk](mailto:tmf@tmf.kk.dk))

**Cc:** Daniella Joy Humm; Helene Nyegaard Hvid; Brigitta Pürschel Christensen; Tine Nielsen Skafte

**Emne:** Bemærkninger til Kommuneplantillæg og forslag til lokalplan "Lille Torv" til Københavns kommuneplan 2015 angående Bilag IV-arter

Til Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af kommuneplantillæg og forslag til lokalplan "Lille Torv" til Københavns Kommuneplan 2015 ikke indholdsmæssige bemærkninger for så vidt angår Bilag IV-arter

For god ordens skyld skal Miljøstyrelsen dog bemærke, at det følger af § 7, stk. 2 og 3 i bekendtgørelse 1383 af 26/11/2016, at der af planforslagets redegørelse skal fremgå en vurdering af, at det planlagte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Miljøstyrelsen er opmærksom på, at der i det konkrete tilfælde alene er tale om et formkrav, da der ikke forekommer bilag IV-arter i projektområdet.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod planforslagene men en bemærkning om gældende regler. Såfremt Københavns kommune har spørgsmål angående bilag IV-arter, er I velkomne til at kontakte Helene Nyegaard Hvid ([henhv@mst.dk](mailto:henhv@mst.dk), telefon: 72542418). Angiv gerne i et svar på denne mail, hvornår I forventer at vende tilbage med en opfølgning på ovenstående bemærkninger.

Med venlig hilsen

**Lærke Wiendel Jakobsen**

Studentermehjælper | Naturbeskyttelse

| [lawja@mst.dk](mailto:lawja@mst.dk)

**Miljø- og Fødevareministeriet**

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 20 00 | [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk) | [www.mst.dk](http://www.mst.dk)