

Bilag nr. 2**FAKTA****Forslag til lokalplan for Lille Torv, Tingbjerg****Bydel: Brønshøj-Husum****Beliggenhed/adresse: Ruten 6****LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	-	Ca. 6.390
Anvendelse / KP-ramme	Bolig / B2	Bolig / B3
Bebyggelsesprocent	Ca. 30 %	Max. 110 %
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	1 etage / 4 meter ca.	Max. 16 meter / maks. 3 etager
Etageareal	Ca. 1.500 m ²	6.535 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	3.725 m ²
Muliggjort m ² erhverv	1.500 m ²	2.810 m ²
Friarealprocent boliger	-	50 %
Friarealprocent erhverv	-	15 %
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering		KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:150/ca. 52 stk. Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Konkret vurdering: ca. 52 stk.
Cykelparkering almindelige	-	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100

		Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Ca. 260
Cykelparkering pladskrævende	-	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1.000 I lokalplanen: 12 stk. ca.
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		KP-ramme: 4 pr. 100 m2. Som udgangspunkt minimum 25 %. I lokalplanen: 113 stk. ca.
Detailhandel	1.100 m2	Ca. 2.600 m2
Arbejdspladser	54	79
Skatteindtægter	500.000	1.200.000 (med udgangspunkt i 30 stk. boliger)
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	30-93 % af den samlede boligmasse	Der er ikke stillet krav til almene boliger i lokalplanforslaget
Særlige bemærkninger		

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP- ramme	Bolig / B2	Bolig / B3
Bebyggelsesprocent	60 %	110 %
Etageareal	Ca. 600 m2	4.090 m2
Muliggjort m ² bolig	-	2.115 m2
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 600 m2	1.975 m2

Delområde II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP- ramme	Bolig / B2	Bolig / B3
Bebyggelsesprocent	60 %	110 %
Etageareal	900 m2	2.445 m2
Muliggjort m ² bolig	-	1.610 m2
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 900 m2	835 m2

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2015	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	Bolig / B2	Bolig / B3
Maks. bebyggelsesprocent	60 %	110 %
Maks. bygningshøjde	14 meter	20 meter
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		6.974 m ²
Friarealprocent boliger	100 %	50 %
Friarealprocent erhverv	20 %	15 %
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ²	Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ²
Cykelparkering almindelige	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Cykelparkering pladskrævende	2 pladser pr. 1.000 m ² .	2 pladser pr. 1.000 m ² .
Detailhandel	5.600 m ²	5.600 m ²
Særlige bestemmelser		