

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Anvendelse			
	§ 3 stk. 1	Bebyggelse over stueplan forbeholdes som udgangspunkt boliganvendelse, medmindre støjbelastning fra veje og lignende ud fra en konkret vurdering taler for en anden anvendelse.	Der planlægges for et beboerhus i to etager, hvorfor sætningen slettes.
Bebyggelsens ydre fremtræden			
Bygherre ønsker ændring, pga. forsætningen vil delfacadernes mål være uens	§ 6, stk. 2a Særligt for delområde II	Facader i byggefelt C skal opdeles for hver ca. 15 meter Ved opdeling af facaden skal del-facaden mod Ruten være lige lange.	Facader i byggefelt C skal opdeles for hver 15-16 meter Ved opdeling af facaden skal del-facaden fremstå lige lange.
Bygherre har efter nærmere projektering ønsket ændring af udkragning	§6, stk. 2f Særligt for delområde I	På bygningens 1. og 2. sal i byggefelt A2 og A3 må hjørner ikke udkrage mere end 2 meter.	På bygningens 1.- og 2.sal i byggefelt A2 og A3 må hjørner ikke udkrage mere end 2,3 meter.
Andet			
Tegning nr. 4 og 5		Signaturforklaringen for stier markeret med rødt på tegning nr. 4 og 5 fastlægger stibredder til 3 meter	Signaturforklaringen ændres for stier markeret med rødt på tegning nr. 4 og nr. 5 til 2,5 meter således vil tegningerne være i overensstemmelse med lokalplanens § 7, stk. 19b
Tegning nr. 5		Planlagte træer ved ud- og indkørslen til området er vist på tegning nr. 5.	Træerne ved ud- og indkørsel er slette fra tegningen, grundet dårlige oversigtsforhold, hvis der blev placeret træer ved ud- og indkørsel.
Tegning nr. 2, 3, 4 og 5		Byggefelt B og C er justeret i forhold til bestemmelsen § 6, stk. 2a, særligt for delområde II	Byggefelt B og C ændres med nye tegninger med korrekte hjørner og justeres så tegninger er i overensstemmelse med lokalplanens § 6, stk. 2a, særligt for delområde II

Redegørelse			
Tilladelser efter anden lovgivning			I henhold til bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter jf. § 7, stk. 2 og 3 (bekg. nr. 1383 af 26/11/2016), vil det planlagte ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, da der ikke forekommer bilag IV arter i lokalplanområdet.