

## BILAG 1

### AFTALE OM HJEMFALDSPLIGT OG PANTHAVERKLAUSUL PÅ MATR.NR. 1659 UDENBYS VESTER KVARTER

MELLEM                      Københavns Kommune  
   (CVR nr. 64942212)  
   Rådhuset  
   1599 København

("Kommunen")

OG                              Foreningen for DGI's Landscenter i København for  
   Idræt og Kultur  
   (CVR nr. 19476502)  
   c/o DGI-BYEN  
   Tietgensgade 65  
   1704 København V

("DGI-byen")

(begge tilsammen benævnt "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

#### 1.            **BAGGRUND**

- 1.1            Denne aftale er indgået i forbindelse med indgåelsen af et tillæg til den aftale Parterne indgik den 2. november 1995 om opførelsen af et kultur- og idrætscenter samt den aftale Parterne indgik den 1. december 2004 om DGI-byens 4. etape, og aftalen udgør et bilag til dette tillæg.
- 1.2            Under hensyn til, at bestemmelserne i denne aftales pkt. 2 er bestemt til tinglysning, finder definitionerne i tillægget ikke anvendelse i denne aftale.

## **2. ÆNDRING AF KLAUSUL OM HJEMFALDSPLIGT OG PANTHAVERKLAUSUL I OVERDRAGELSESAFTALENS § 3**

- 2.1 Parterne er enige om, at klausulen om hjemfaldspligt og panthaverklausulen i Overdragelsesaftalen § 3 erstattes af følgende:
- 2.1.1 Ejendommen er underlagt hjemfaldspligt til Københavns Kommune. Hjemfaldspligten udløses ved: 1) ændret anvendelse af ejendommen, hvormed forstås, at ejendommen ikke længere indgår som en del af DGI-byens aktiviteter eller 2) dog senest den 31. maj 2095.
- 2.1.2 Såfremt ejendommens anvendelse ændres, jf. pkt. 2.1.1, nr. 1, skal DGI-byen og eventuelle panthavere straks træffe foranstaltninger til at bringe den ændrede anvendelse til ophør, da ejendommen ellers uden videre hjemfalder til Københavns Kommune. DGI-byen og eventuelle panthavere indrømmes dog en absolut frist på 90 hverdage, indenfor hvilken DGI-byen eller eventuelle panthavere i ejendommen kan afværge hjemfaldet ved at sikre, at den ændrede anvendelse er ophørt. Hvis Københavns Kommune af DGI-byen eller af en eller flere panthaver(-ere) er underrettet om pantsætningen af ejendommen, er Københavns Kommune forpligtet til at underrette pågældende panthaver(-ere), såfremt Københavns Kommune vurderer, at hjemfald i henhold til pkt. 2.1.1, nr. 1 er udløst. 90-dages fristen løber fra det tidspunkt, DGI-byen og eventuelle panthavere har modtaget meddelelsen fra Københavns Kommune om, at hjemfaldspligten er udløst.
- 2.1.3 Ved hjemfaldet betaler Københavns Kommune intet vederlag for ejendommen.
- 2.1.4 Bygningerne beliggende på ejendommen er dels et parkeringsanlæg opført år 2007, der hovedsageligt anvendes til parkering for DGI-byens gæster og dels Vestrestauranten, der anvendes som restaurant/kantine med tilhørende køkken, der anvendes til servicering af DGI-byens gæster og DGI-byens forpagtningsaktiviteter. Parkeringsanlægget og en del af Vestrestauranten er desuden tilgængeligt for og anvendes af den øvrige offentlighed. Vurderingen af ændret anvendelse, jf. pkt. 2.1.1, nr. 1, skal ske i forhold hertil. Lukning af hele eller dele af parkeringsanlægget og/eller Vestrestauranten pga. ombygning og/eller reparation udgør ikke ændret anvendelse, jf. pkt. 2.1.1, nr. 1. Ombygnings- og reparationsarbejder skal udføres indenfor en sædvanlig og rimelig tidsperiode under hensyntagen til arbejderens omfang og omstændigheder.
- 2.1.5 De til enhver tid værende bygninger ejendommen afleveres ved hjemfaldet i den stand de er og forefindes. DGI-byen er berettiget, men ikke forpligtet, til inden afleveringen at fjerne alt inventar og driftsmidler tilhørende DGI-byen.
- 2.1.6 Nærværende pkt. 2.1.1-2.1.5 tinglyses på matr.nr. 1659 Udenbys Vester Kvarter forud for al pantegæld. Den servitutstiftende tinglyste ekstrakt af skødet fra 2004 aflyses, når nærværende pkt. 2.1.1-2.1.5 er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

**3.       UNDERSKRIFTER**

Denne aftale underskrives i to eksemplarer af Københavns Kommune og Foreningen for DGI's Landscenter i København for Idræt og Kultur.

Den:

Den:

Sted:

Sted:

For Københavns Kommune:

For Foreningen for DGI's Landscenter  
i København for Idræt og Kultur:\_\_\_\_\_  
Navn:\_\_\_\_\_  
Navn:

Titel:

Titel:

Den:

Den:

Sted:

Sted:

For Københavns Kommune:

For Foreningen for DGI's Landscenter  
i København for Idræt og Kultur:

Navn:

Navn:

Titel:

Titel: