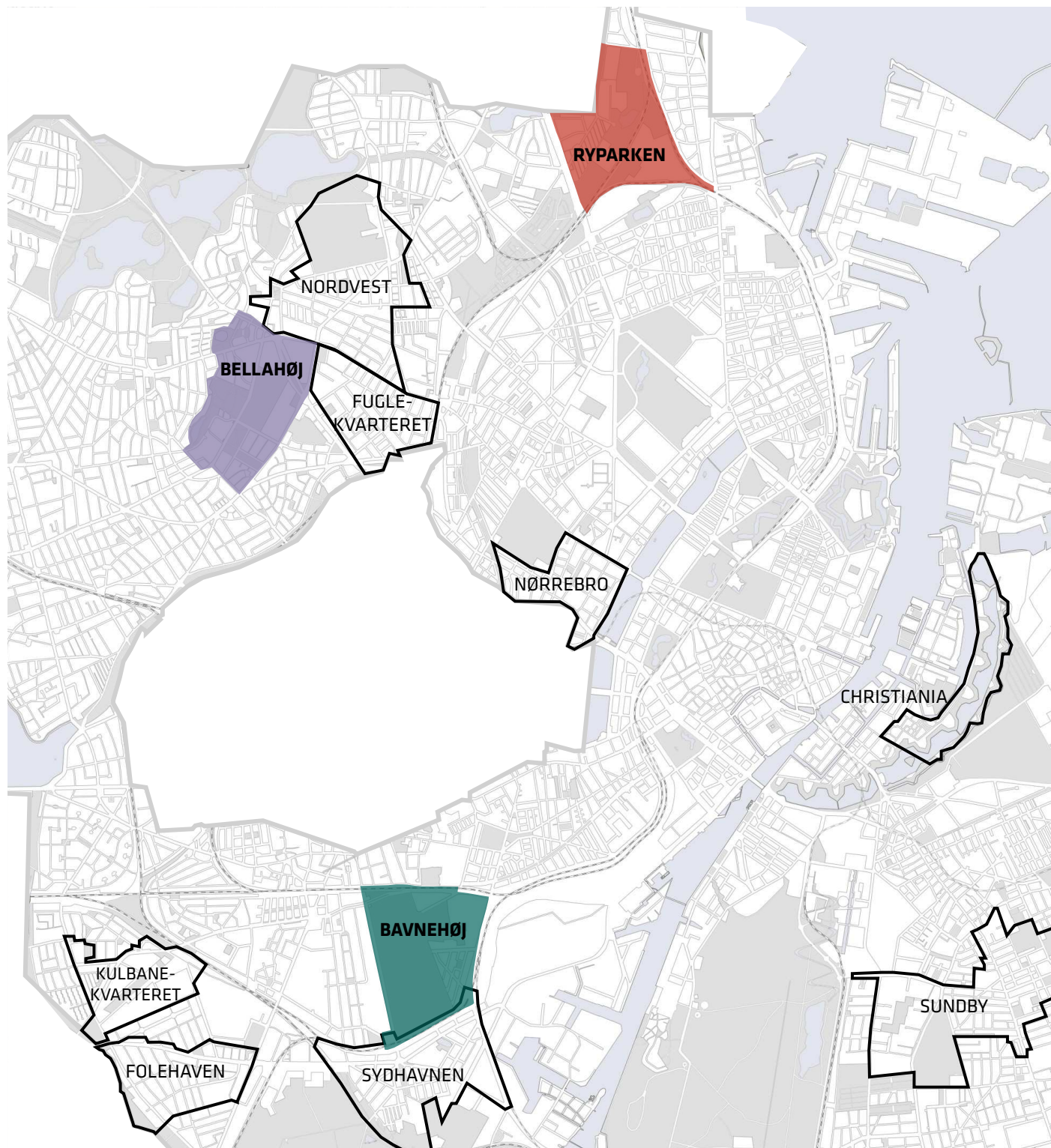


# Bilag 1

- Om Bavnehøj, Ryparken og Bellahøj (Områdefornyelse 2018)



Dette bilag beskriver områderne Bavnehøj, Ryparken og Bellahøj, der indgår i indstillingen om områdefornyelse i 2018.

## TEGNFORKLARING

- BAVNEHØJ
- RYPARKEN
- BELLAHØJ
- EKSISTERENDE OMRÅDEFORNYELSE

# SÅDAN UDVÆLGES ET OMRÅDE TIL OMRÅDEFORNYELSE

Områdefornyelser gennemføres i de udsatte byområder. Borgerrepræsentationen vedtog den 22. juni 2017 en ny Politik for Udsatte Byområder, hvor 16 byområder blev udpeget som udsatte. Det er de gule områder på kortet. De udsatte områder svarer til 13 % af Københavns samlede areal.

Udpegningen af det område, hvor den næste områdefornyelse skal gennemføres, sker på baggrund af en screening af de udsatte byområder, hvor der både indgår kvantitative og kvalitative data.

Screeningen viser de områder i byen, der er præget af mange forskelligartede problematikker, hvor løsningen ikke er enkel, men kræver en sammensat og helhedsorienteret tilgang.

Tidligere har statens kriterier for støtte haft betydning for valg og afgrænsning af områderne. De statslige kriterier har gennem tiden skiftet, og har handlet om fx andelen af almene boliger, socioøkonomiske faktorer og bygningsfornyelsesbehovet.

## INDIKATORER, DER INDDRAGES I SCREENINGEN

- De socioøkonomiske indikatorer (tilknytning til arbejdsmarkedet, uddannelses- og indkomstniveau og ikke-vestlig herkomst), siger noget om et områdes samlede udsathed
- Boligareal pr. beboer er lavere end i resten af København, hvilket stiller større krav til udearealerne
- Fritidstilbud, fx sportsklubber, lektiecaféer eller ungdomsklubber
- Friarealernes kvalitet, her tænkes på mængden af rekreative arealer og særligt på, hvilke udfoldelsesmuligheder de rummer, og hvad der efterspørges i området
- Områdets fysiske tilstand
- Kommende og eksisterende initiativer og investeringer, såsom infrastrukturelle investeringer, fysiske eller boligsociale helhedsplaner, skolerenoveringer m.fl.
- Andre forvaltningers vurderinger af behov i området og potentialer for samarbejder og synergier med deres indsatser og kendte samarbejdspartner

- Fordelingen af boformer (ejer, andel og almen)
- Kriminalitet og borgernes oplevede tryghed i forhold til at bo og færdes i området

Områdefornyelserne arbejder med fem særlige metoder i udviklingen af de udsatte byområder: Områdetilgangen, samskabelse, empowerment, lokal organisering og lokal tilstedeværelse.

Tilsammen gør disse metoder det muligt at arbejde på tværs af traditionelle fag- og forvaltningsskel, hvilket er essentielt, da de udsatte byområders komplekse problemstillinger sjældent begrænser sig til en enkelt kommunalforvaltnings sagsområde.



De udsatte byområder inkl. områderne Bavnehøj, Ryparken og Bellahøj.

## DE TRE IDENTIFICEREDE BYOMRÅDER

Forvaltningen har, på baggrund af en dialog med kommunens øvrige forvaltninger samt en analyse af de 16 udsatte byområder, bl.a. i forhold til socioøkonomiske parametre, identificeret følgende tre udsatte byområder: Bavnehøj, Ryparken og Bellahøj. Det er disse tre områder, hvor forvaltningen vurderer, at en områdefornyelse på nuværende tidspunkt vil skabe mest mulig effekt og synergi med øvrige investeringer og indsatser i områderne.

Socioøkonomisk data om de tre områder\*

Område	Bavnehøj	Ryparken	Bellahøj	København
Antal beboere	4.143	4.914	5.700	570.138
Antal boliger	2.581	2.559	2.654	287.077
Almene boliger (%)	39,3 %	69,0 %	80,9 %	20,2 %
Areal (km <sup>2</sup> )	1,11 km <sup>2</sup>	1,26 km <sup>2</sup>	1,0 km <sup>2</sup>	-
Boligareal pr. beboer (m <sup>2</sup> )**	33,3 m <sup>2</sup>	36,8 m <sup>2</sup>	39,6 m <sup>2</sup>	41,9 m <sup>2</sup>
Beboere uden for arbejdsmarkedet (%)**	21,2 %	25,1 %	26,5 %	15,2 %
Beboere med lav indkomst (%)**	47,7 %	37,2 %	33,8 %	33,9 %
Beboere uden uddannelse (%)**	25,7 %	32,3 %	32,2 %	20,5 %
Beboere med ikke-vestlig herkomst (%)**	17,6 %	36,4 %	35,1 %	14,7 %

\*Data bygger på tal fra 2015 fra kk-kort.

\*\* Udpegningskriterier i Politik for udsatte byområder 2017

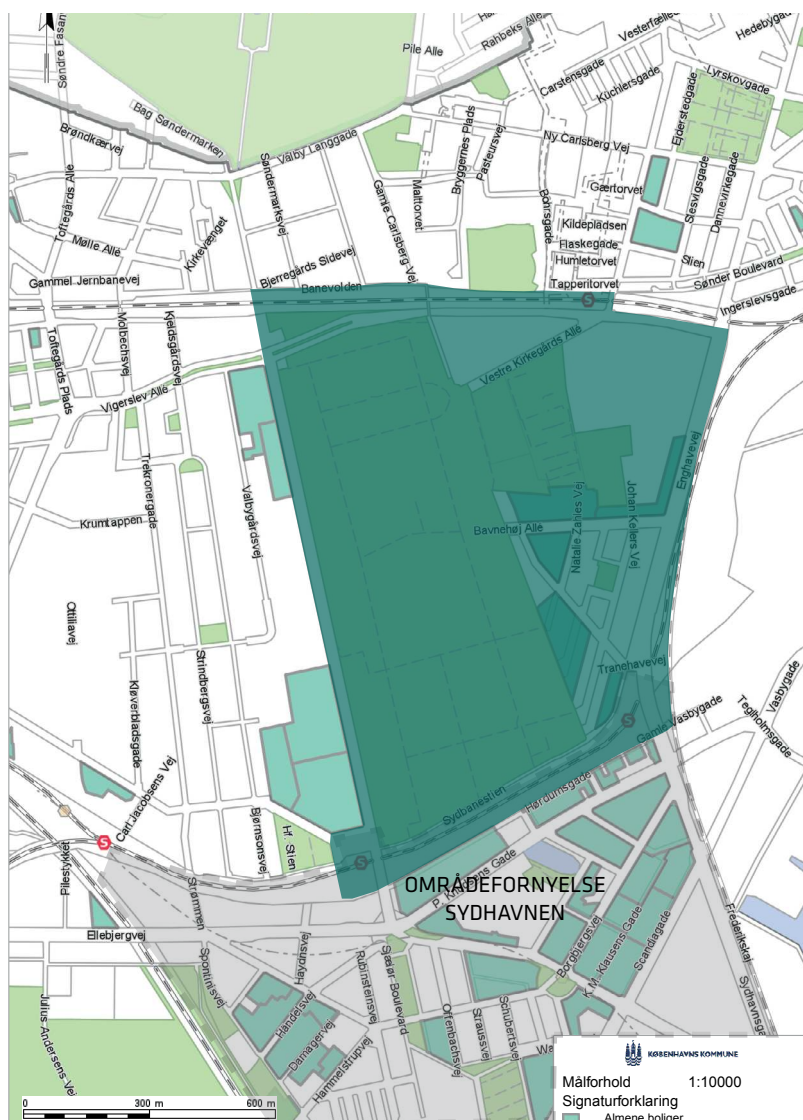
Som det fremgår af tabellen ovenfor, er der tale om tre mindre byområder med omkring 2.600 boliger og 4100 til 5700 beboere. De er alle kendetegnet ved at have en række socioøkonomiske udfordringer sammenlignet med københavnergennemsnittet. Områdernes udfordringer er lidt forskellige, men både i forhold til arbejdsløshed, lav indkomst og lav uddannelse er der tale om ekstraordinære udfordringer.

Alle tre områder opfattes som geografisk isolerede områder, hvor der indgår meget store grønne områder. De grønne områder er attraktive, men de er med til at give områderne et isoleret præg.

- Bavnehøj er det mest blandende område i forhold til ejerformer, hvor knap 40 % af boligerne er almene og 60 % private. Til gengæld har Bavnehøj massive udfordringer med nedslidte ejendomme med installationsmangler og 735 boliger er stærkt plaget af støj.
- Ryparken er primært et alment boligområde med knap 70 % almene boliger og store grønne områder, men også et isoleret kvarter, der er klemmt inde mellem jernbane, meget trafikerede veje og nu også af Nordhavnsvejen. Området har de sidste par år ligget på grænsen til at blive et udsat byområde, og grundet udviklingen siden 2011 defineres området nu som udsat byområde.
- Bellahøj, der er en af efterkrigstidens kendte og tidligere meget attraktive almene bebyggelser, ligger smukt på det grønne område med udsigt over byen. Bebyggelsen har dog de sidste årtier været præget af et stigende behov for reovering af boligerne, udfordringer med manglende tryghed og fraflytning af ressourcestærke borgere. Boligområdet er præget af store grønne arealer med mangel på bymæssige funktioner.

Forvaltningen vurderer, som det fremgår af indstillingen, at alle tre områder er relevante til en områdefornyelsesindsats. Når forvaltningen indstiller Bavnehøj til igangsættelse i 2018 skyldes det primært, at det var det område Teknik- og Miljøudvalget udpegede i december 2013, men som ikke blev godkendt af staten. Med den ændrede byfornyelseslov kan Københavns Kommune selv beslutte hvilket område, der igangsættes områdefornyelse i. Herudover er anbefalingen om at igangsætte området i 2018 begrundet i mulighederne for at få koblet Bavnehøj op på det Store Sydhavnsløft (Metro, områdefornyelse i den ældre del omkring Mozarts Plads, sikre skoleveje, skybrudsprojekter m.v.) og skabe synergi med den igangværende områdefornyelse i den øvrige del af den ældre del af Sydhavnen.

# BAVNEHØJ



## FAKTA OM BAVNEHØJ \*

OMRÅDE	BAVNEHØJ	KØBENHAVN
<b>Antal beboere</b>	<b>4.143</b>	<b>570.138</b>
Beboere uden for arbejdsmarkedet (%)	21,2 %	15,2 %
Beboere med lav indkomst (%)	47,7 %	33,9 %
Beboere uden uddannelse (%)	25,7 %	20,5 %
<b>Antal boliger</b>	<b>2.581</b>	<b>287.077</b>
Almene boliger (%)	39,3 %	20,2 %
Areal (km <sup>2</sup> )	1,11 km <sup>2</sup>	

\*Data bygger på tal fra 2015

## BAVNEHØJ

Bavneshøj udgør ankomstområdet til Sydhavnen og ligger i bydelen Kgs. Enghave mellem det gamle Sydhavnen, det nye byudviklingsområde Carlsberg og Vesterbro. Kvarteret består af boligområdet Bavneshøj og byens største kirkegård, Vestre Kirkegård. Kvarteret er omkranset af jernbanearealer og stærkt trafikerede veje, der afskærer kvarteret fra resten af byen. Kirkegården har i dag få gennemgange og forbindelser på tværs, hvilket medvirker til, at kirkegården udgør en barriere mellem Bavneshøj og byen vest for området frem for en grøn forbindelse.

Fra 1997 til 2003 indgik dele af Bavneshøj i kvarterløft Kongens Enghave, men der blev i den forbindelse ikke gennemført mange projekter i Bavneshøj-området, eller hvad der dengang var den øvre del af Sydhavnen. I 2015 blev en områdefornyelse i det gamle Sydhavnen påbegyndt i området syd for Bavneshøj. Hvis der iværksættes en områdefornyelse i Bavneshøj, vil de to områdefornyelser kunne supplere hinanden i to år, og begge indsatser vil blive styrket.

## UDFORDRINGER

Bavnehøj er udpeget som udsat byområde i Københavns Politik for Udsatte Byområder 2017 og har en række fysiske og sociale problemer:

### MEGET UDSAT BOLIGOMRÅDE

- Beboerne har en lavere indkomst og uddannelsesgrad end københavnergennemsnittet, ligesom væsentligt færre har en tilknytning til arbejdsmarkedet. Det høje antal af beboere med lavere indkomst hænger til dels sammen med, at Otto Mønstedskollegiet, der huser 307 studerende, ligger inden for afgrænsningen. Men også resten af området er karakteriseret af lave indkomster.

### MANGLENDE FORBINDELSER OG MØDESTEDER

- Bavnehøj blev bygget i 1950'erne og bygningerne og kvarterets strukturelle linjer rummer stadig flere af de kvaliteter, der forbindes med byggeriet fra dengang. Både bygninger og uderum mangler dog grundlæggende vedligeholdelse og fremstår som følge heraf meget nedslidte.
- Kvarteret mangler byrum, der retter sig mod mere nutidige bylivsidealer og lægger op til mere uformelle sociale møder, hvor aktiviteter og ophold kan udfoldes, og trygheden i kvarteret styrkes.

### BYFORNYESESBEHOV

- En stor andel af boligerne i Bavnehøj er mindre end 60 m<sup>2</sup> og har behov for energioptimering.
- 301 ejendomme ud mod Enghavevej er stærkt støjbelastede med over 68 dB, og 434 ejendomme er støjbelastede mellem 58 og 68 dB i resten af Bavnehøj.
- 47 boliger har installationsmangler, som manglende badeværelser i boligen. Udbedringen af installationsmanglerne vil kunne støttes med byfornyelsesmidler.

## NUVÆRENDE OG KOMMENDE INDSATSER I KVARTERET

### OMRÅDEFORNYELSE SYDHAVNEN (2015-2020)

- Syd for Bavnehøj ligger Områdefornyelse Sydhavnen, dog adskilt af en jernbanestrækning. Områdernes placering vil gøre det muligt at skabe samarbejde og synergi på tværs af indsatserne og evt. etablere et fælles sekretariat frem til 2020, hvor Områdefornyelsen Sydhavnen afsluttes.

### BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN (2017-2020)

- Der er en nyopstartet boligsocial helhedsplan, som dækker Sjælør-området og Frederiksholm i Sydhavnen.

### UDVIKLINGSPLAN FOR VESTRE KIRKEGÅRD

- Der er en udviklingsplan for Vestre Kirkegård på vej, som vil åbne kirkegården op og give store dele af kirkegårdens sydlige areal en mere rekreativ karakter.

## SYNERGI MED OMRÅDEFORNYELSE SYDHAVNEN

Områdefornyelse Sydhavnen er i gang syd for kvarteret, hvilket giver mulighed for synergi, erfaringsudveksling og sammentænkning:

### SAMMENKOBLING MELLEM SYDHAVNEN OG BAVNEHØJ

- Områdefornyelse Sydhavnen kobler i dag det gamle og det nye Sydhavn sammen gennem styrkede netværk og samarbejder på tværs af Sydhavnsgade samt via arbejdet med etableringen af innovationsdistrikt Sydhavn. Områdefornyelsen i Bavnehøj vil kunne knytte Bavnehøj op på denne udvikling ved at styrke fysiske forbindelser og fortsætte det gode samarbejde om områdets socialt udsatte beboere og udfordrede unge.

**AFKOBLET FRA DEN POSITIVE UDVIKLING I OMRÅDET**

- Bavnehøj er afkoblet fra den positive udvikling, der foregår omkring kvarteret i Carlsberg og fra det Store Sydhavnsløft (2014-2022), hvor der investeres for flere milliarder kroner i infrastruktur og byudvikling i Sydhavnen. På nuværende tidspunkt er Områdefornyelsen Sydhavnen kittet mellem investeringerne i bydelen og arbejder for, at beboerne kommer til orde i den rivende udvikling, der finder sted i de kommende år. En områdefornyelse i Bavnehøj vil kunne arbejde for, at 2450 Sydhavn bliver et samlet kvarter, og at udviklingen af Bavnehøj bliver koordineret med Sydhavnsløftet, så kvarteret bliver mere end blot en forbindelse mellem Vesterbro og det øvrige Sydhavn.

**FYSISKE FORBINDELSER MELLEM SYDHAVNEN, BAVNEHØJ OG RESTEN AF KØBENHAVN**

- Københavns Kommune løfter den ældre del af Sydhavnen for milliarder i perioden 2014-2023. I perioden investeres der massivt i ny infrastruktur såsom metro, støjrreducerende asfalt og sikre skoleveje. Dertil renoveres Ellebjerg Skole, og der er planlagt store skybrudsprojekter i bydelen. For at koble Bavnehøj på det store Sydhavnsløft vil en områdefornyelse skulle arbejde for at skabe fysiske forbindelser, der binder Bavnehøj bedre sammen med Sydhavnen og resten af København, så området ikke afskæres fra den positive udvikling, der foregår i byudviklingsområderne lige på kanten af kvarteret.

**UDVIKLINGSPOTENTIALER OG RESSOURCER I KVARTERET****BAVNEHØJ SKOLE**

- Bavnehøj Skole, der ligger midt i kvarteret, vil kunne udgøre en vigtig samarbejdspartner. Skolens gård kunne eksempelvis åbnes ud mod området og dermed i højere grad blive et aktiv for området. Særligt til gavn for børn og unge, som ikke har mange byrum, der henvender sig til dem.
- Der er planlagt en helhedsrenovering af Bavnehøj Skole, som forventes påbegyndt i 2017. Helhedsrenoveringen skal give skolen et løft, så den tilbyder tidssvarende faciliteter.

**GAME STREETMEKKA KØBENHAVN**

- GAME Streetmekka København er et 'idrætshus' primært med fokus på gadeidræt, såsom parkour, dans og basketball. Huset har døgnåbent, og i dagtimerne anvendes huset til en række projekter med en social profil.

**KLIMASIKRING AF SJÆLØR BOULDEVARD OG VESTRE KIRKEGÅRD**

- Sjælør Boulevard er udpeget i Københavns Kommunes skybrudsplan som forsinkelsesvej og Vestre Kirkegård som forsinkelsesplads. Skybrudssikringen af disse steder kan gennemføres i samarbejde med eller i regi af områdefornyelsen, så der skabes bedre sammenhæng mellem Sjælør, Bavnehøj og den øvrige by.

**GRØNNE BYRUMSMIDLER VED KARENS MINDE**

- I Københavns Kommunes budgetaftale for 2018 er der afsat 25,3 mio. kr. til grønne byrum i forbindelse med skybrudsprojektet ved Karens Minde.

**SAMAREBJDE MED SIKKER BY**

- Der er potentiale for et formaliseret samarbejde mellem Områdefornyelsen og Sikker By om tryghedsindsatsen i Bavnehøj koblet op på resten af Sydhavnen og nærområderne i Valby.

**ALDERSFORDELING I BAVNEHØJ\***

Bavnehøj	0-5 år	6-17 år	18-29 år	30-39 år	40-49 år	50-64 år	+ 65 år
Procent (%)	6,7 %	4,7 %	39,2 %	19,2 %	9,6 %	10,2 %	10,3 %

\*Data er baseret på tal fra 2015

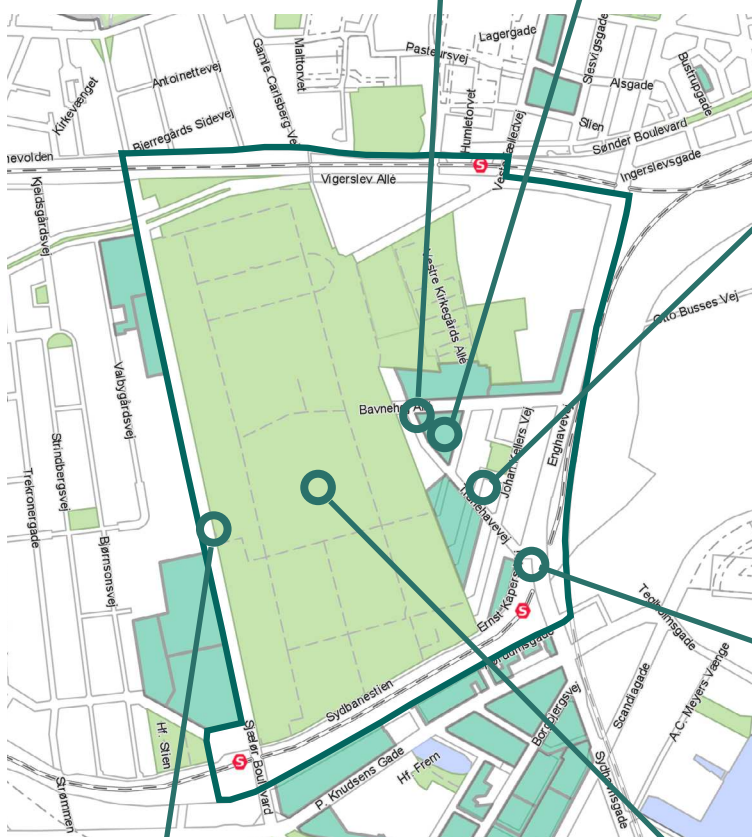
## BAVNEHØJ I BILLEDER



Uplanlagt, nedslidt fortorvshjørne i Bavnehøj.



Altaner i Bavnehøj, der er ved at falde sammen. Bygninger fremstår nedslidte.



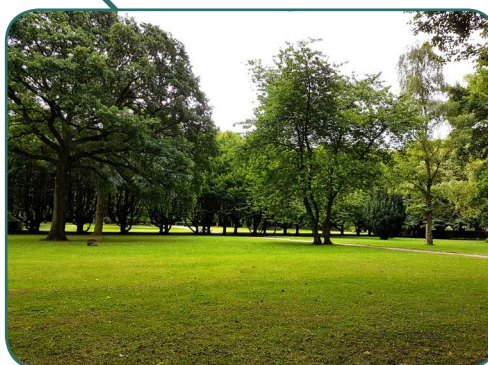
Bavnehøj Skole har potentialer for at indgå i udviklingen af byrum, der henvender sig til børn og unge.



Fortorvshjørne i Bavnehøj, området mangler planlægning og opholdsrum.

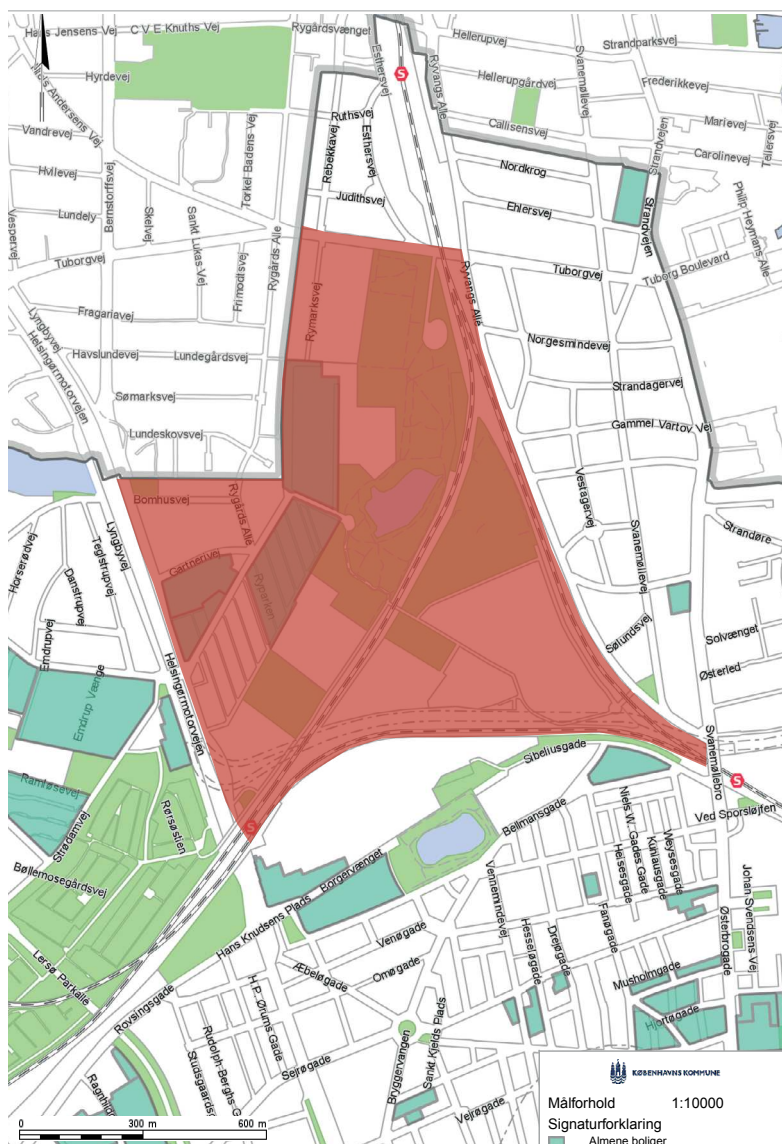


Sjælør Boulevard udgør en barriere for sammenkoblingen af kvarteret.



Vestre Kirkegård har mange uudnyttede arealer, der har potentialer som opholdsteder.

# RYPARKEN



## FAKTA OM RYPARKEN\*

OMRÅDE	RYPARKEN	KØBENHAVN
<b>Antal beboere</b>	<b>4.914</b>	<b>570.138</b>
Beboere uden for arbejdsmarkedet (%)	25,1 %	15,2 %
Beboere med lav indkomst (%)	37,2 %	33,9 %
Beboere uden uddannelse (%)	32,3 %	20,5 %
<b>Antal boliger</b>	<b>2.559</b>	<b>287.077</b>
Almene boliger (%)	69,0 %	20,2 %
Areal (km <sup>2</sup> )	1,26 km <sup>2</sup>	

\*Data bygger på tal fra 2015

## RYPARKEN

Ryparken kvarteret, der ligger i bydelene Bispebjerg og Østerbro, ligger i udkanten af København og er karakteriseret af massive fysiske barrierer. Kvarteret opdeles af Helsingørsmotorvejen og afgrænses af S-togsbanen mod syd. Den nye Nordhavnsvej, der er under etablering, udgør endnu en infrastrukturel barriere mellem Ryparken og resten af København.

Området grænser op til Gentofte Kommune mod nord, Hellerup mod øst og Østerbro mod syd. Ryparken er primært et sted, man bor, og kvarteret har meget få bymæssige kvaliteter, såsom gadeliv, offentlig transport, mødesteder og kulturelle aktiviteter.

I perioden 2011-2016 blev Områdefornyelse Skt. Kjelds Kvarter gennemført i området syd for Ryparken.



## UDFORDRINGER

Ryparken er nyudpeget som udsat byområde i Københavns Politik for Udsatte Byområder 2017 og har en række fysiske og sociale problemer:

### UDSAT BOLIGOMRÅDE I NEGATIV SOCIAL UDVIKLING

- Ryparken har gennem de senere år oplevet en negativ social udvikling, der har medført, at området er udpeget som nyt udsat byområde i Politik for Udsatte Byområder 2017. Hvor hovedparten af København oplever en positiv udvikling, ses det modsatte i Ryparken. Det betyder, at afstanden til resten af byen vil blive øget, hvis udviklingen fortsætter.
- Beboerne i kvarteret har et markant lavere uddannelses- og indkomstniveau, og der er en højere andel passivt forsørgede i kvarteret samt en højere andel førtidspensionister sammenholdt med det øvrige København.

### AFKOBLET FRA RESTEN AF BYEN

- Kvarteret er fysisk afskåret fra resten af byen på grund af de store infrastrukturelle årer, der løber gennem området og ligger som hindringer mellem området og resten af København.

### MANGLLENDE MØDESTEDER

- Kvarteret er præget af butikslukninger og er fattigt på opholds- og mødesteder. Flere af kvarterets byrum trænger til en opgradering, før de kan blive attraktive, uformelle mødesteder for kvarterets beboere.

## NUVÆRENDE ELLER KOMMENDE INDSATSER I KVARTERET

### BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN (2016-2020)

- Der er en boligsocial helhedsplan i gang i Ryparken, "Ryparken - Vores Kvarter". Der er derfor potentiale for at skabe synergi mellem helhedsplanen og områdefornyelsens arbejde med de sociale udfordringer i området.

### SVANEMØLLE KASERNE

- Der foreligger en helhedsplan for udvikling af Svanemølle Kaserne. Som en del af helhedsplanen planlægges en stiforbindelse, der i Kommuneplan 2015 er udlagt til Grøn Cykelrute. Stien vil sammen med et centralt, grønt og åbent vådområde øge forbindelsen mellem det øvrige Østerbro og Ryparken.

## UDVIKLINGSPOTENTIALER/RESSOURCER I KVARTERET

### GRØNNE FORBINDELSER

- Kvarteret er kendetegnet ved mange grønne arealer mellem husene samt et stort idrætsanlæg. De rekreative områder fremstår dog nedslidte og trænger til reovering. Med udviklingen af Svanemølle Kaserne er der potentiale for at binde Ryparken sammen med det øvrige Østerbro gennem grønne forbindelser.
- Der er i Københavns Kommunes budgetaftale 2018 afsat midler til en foranalyse til en cykel- og gangbro mellem Svanemølle Kaserne og Skt. Kjelds Kvarter. En cykel- og gangbro mellem Svanemølle Kaserne og Skt. Kjelds Kvarter kan bidrage til at binde området omkring Ryparken bedre sammen.

### HELHEDSRENOVERING AF LUNDEHUSSKOLEN

- I Københavns Kommunes budgetaftale 2017 er der bevilget midler til helhedsrenovering af Lundehusskolen, der fremstår nedslidt og forsømt. Lundehusskolen vil være en vigtig samarbejdspartner og et aktiv for områdefornyelsen. Med helhedsrenoveringen vil der være potentiale for et endnu større samarbejde.

#### SKYBRUDSPLAN FOR LYNGBYVEJ OG RYPARKEN ST.

- Et fokus i Københavns Skybrudsplan 2012 er området ved Lyngbyvej og Ryparken St, da det er et knudepunkt for oversvømmelser ved 10-årsregn. Som led i klimasikringen skal der etableres en vejvandssø på arealet mellem Ryparken, boldbanerne ved Ryparken Idrætsanlæg og Nordhavnsvejens tilslutning til Helsingørmotorvejens nordgående retning. Vejvandssøen skal implementeres som et rekreativt element i området, hvilket kan skabe synergi med en områdefornyelse og bidrage til bedre mødesteder.

#### RYPARKEN/LUNDEHUS TORV

- Der er i afsat midler i Københavns Kommunes budgetaftale 2018 til et nyt torv i Ryparken/Lundehus. Opholds- og mødesteder er i mangel i kvarteret, det nye torv har derfor potentiale til at blive et samlingspunkt for kvarterets beboere.

#### RENOVERING AF RYPARKEN IDRÆTSANLÆG

- I budgetaftalen 2018 er afsat 55,1 mio. kr. til reovering og modernisering af Ryparken Idrætsanlæg.

#### SVANEMØLLEHALLEN

- Der er afsat 10,4 mio. kr. i budgetaftalen 2018 til reovering og klimasikring af Svanemøllehallen.

## RYPARKEN I BILLEDER



Uplanlagt, nedslidt fortorvshjørne.



Gennemgangspassage mellem boligblokkene i det almene Ryvangen.



Byrum ved Netto i Ryvangen, der fremstår nedslidt og uden opholdsmuligheder.



En opgradering af byrummene kan bidrage til at skabe flere uformelle mødesteder mellem beboerne.

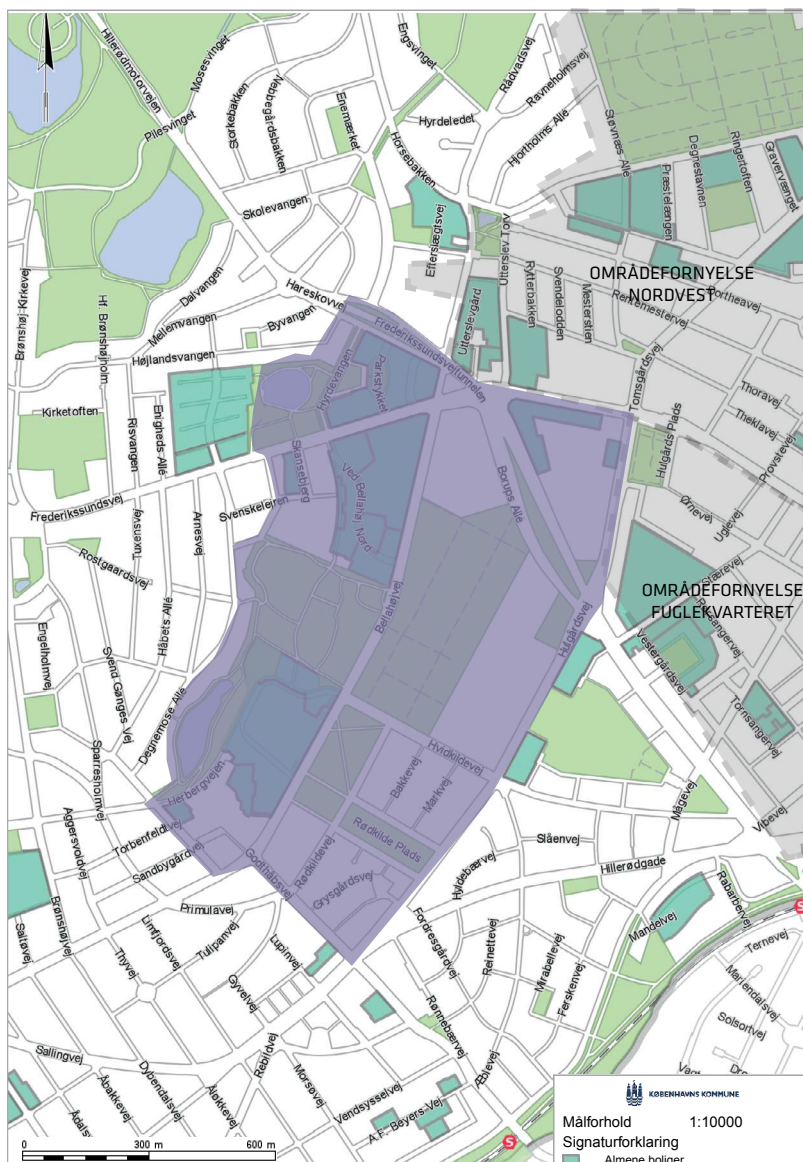


Nedslidt område, hvor den nye vejvandsso skal etableres som led i klimasikring.



Stort og tomt byrum med manglende opholdsteder ved Ryvangen St.

# BELLAHØJ



## FAKTA OM BELLAHØJ\*

OMRÅDE	BELLAHØJ	KØBENHAVN
<b>Antal beboere</b>	<b>5.700</b>	<b>570.138</b>
Beboere uden for arbejdsmarkedet (%)	26,5 %	15,2 %
Beboere med lav indkomst (%)	33,8 %	33,9 %
Beboere uden uddannelse (%)	32,2 %	20,5 %
<b>Antal boliger</b>	<b>2.654</b>	<b>287.077</b>
Almene boliger (%)	80,9 %	20,2 %
Areal (km <sup>2</sup> )	1,0 km <sup>2</sup>	

\*Data bygger på tal fra 2015

## BELLAHØJ

Bellahøj ligger mellem bydelene Brønshøj og Vanløse. Området er afskåret fra resten af byen af Bellahøjmarken og de stærkt trafikerede indfaldsveje Frederikssundsvej, Bellahøjvej, Hulgårdsvej samt Borups Allé. Der er få gennemgange og forbindelser ind i og på tværs af kvarteret. Vest og syd for områdefornyelsens grænse ligger villaområder.

Den vestlige del af området grænser op til Områdefornyelsen Fuglekvarteret, der afsluttes i år, og den nordlige del af området grænser op til Områdefornyelsen Nordvest. Hvis der iværksættes en områdefornyelse i Bellahøj, vil den kunne supplere Områdefornyelsen Nordvest, og begge indsatser vil blive styrket.

## UDFORDRINGER

Bellahøj er udpeget som udsat byområde i Københavns Politik for Udsatte Byområder 2017 og har en række fysiske og sociale problemer:

### STORE UBRUGTE AREALER OG NEDSLIDTE FORHOLD

- Området er præget af store, tomme græsarealer uden varieret beplantning.
- Vejene fremstår tomme og kantzonerne uudnyttede.
- 30 boliger har installationsmangler.

### STOR UTRYGHED

- Der er stor utryghed i området.
- Kriminaliteten og ungdomskriminaliteten i området er høj og har i de foregående år været stigende, hvilket står i modsætning til udviklingen i resten af København (Folehaven undtaget), hvor kriminaliteten har været faldende.

### SOCIALT UDSAT BOLIGOMRÅDE

- Flere beboere er uden for arbejdsmarkedet og er uden uddannelse end i resten af København.
- I det sydlige Bellahøj bruger Socialforvaltningens Borgercenter Børn og Unge over tre gange så mange midler pr. borger som i det øvrige København.

## NUVÆRENDE ELLER KOMMENDE INDSATSER I KVARTERET

### SAMMEN OM BELLAHØJ

- ”Sammen om Bellahøj” er en boligsocial 4-årig indsats finansieret af Socialforvaltningen og det daværende Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, der løber frem til udgangen af 2018. Sammen om Bellahøj vil være en oplagt samarbejdspartner for en områdefornyelse.

### FYSISK HELHEDSPPLAN

- Der gennemføres en fysisk helhedsplan for 200 mio. kr., der skal løfte boligmassen i Bellahøj og renovere de fredede bygninger med respekt for historien.

### OMRÅDEFORNYELSEN NORDVEST (2016-2021)

- Nord for Bellahøj ligger Områdefornyelsen Nordvest. Områdernes placering og implementeringsperiode vil gøre det muligt at skabe samarbejde og synergi på tværs af indsatserne og opnå langvarig synergi mellem begge indsatser.

## UDVIKLINGSPOTENTIALER/RESSOURCER I KVARTERET

### BELLAHØJ SKOLE

- Bellahøj Skole fik i 2015 bevillingen i alt 215 mio. kr. til udbygning og helhedsrenovering, hvor anlægningsfasen forventes igangsat i anden halvdel af 2017. Bellahøj Skole er profilskole med fokus på sport. Skolegårdshegnet er blevet fjernet ind mod de grønne arealer mellem Bellahøj Nord og Bellahøj Syd. Der ligger et stort potentiale i at binde den åbne skolegård sammen med amfiscenen og de omkringliggende grønne arealer.

### RØDKILDE SKOLE

- I Københavns Kommunes budgetaftale for 2016 er afsat midler til at helhedsrenovere Rødkilde Skole. Renoveringen skal sikre optimale rammer for leg og læring for skolens elever.

#### BELLAHØJMARKEN

- Der er planlagt to skybrudsprojekter på Bellahøjmarken, der har et stort rekreativt potentiale og kan binde området bedre sammen på tværs.

#### SPORTSFACILITETER

- Området har mange sportsfaciliteter som Grøndal Multicenter, Bellahøj Svømmestation, Bellahøj Hallen, Bellahøj Friluftsscene og sportsfaciliteterne på Bellahøj Skole. Der er stort potentiale i at skabe større opmærksomhed og sammenhæng mellem de mange sports- og fritidstilbud i kvarteret, til gavn for kvarterets beboere og resten af København.

#### BELLAHØJ FRILUFTSSCENE

- I budgetaftalen 2018 i Københavns Kommune er der afsat 6,0 mio. kr. til renovering og forbedring af Bellahøj Friluftsscene. Der er således potentiale for, at friluftsscenen kan blive et aktiv for bydelen og et samlingspunkt.

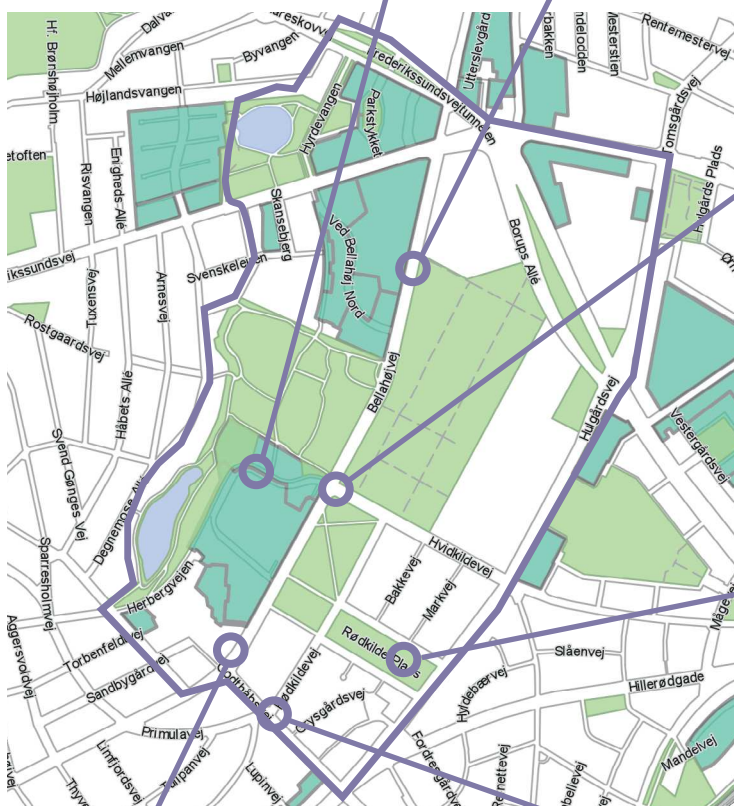
## BELLAHØJ I BILLEDER



Stort, tomt parkeringsområde ved Bellahøjhusene. Områderne mellem husene rummer potentialer for indbydende opholdssteder.



Bellahøjvej skærer gennem Bellahøj, og der er få adgangsmuligheder til Bellahøjmarken.



Bellahøjmarken har potentialer for at blive en grønt, rekreativt område og et mødested for områdets beboere.



Nedslidt og tomt, grønt område på Rødkilde Plads.



Cykelparkering og uudnyttet kantzone ved Rødkilde Skole/Bellahøjvej.



Uudnyttede kantzoner ved Godthåbsvej/Rødkildevej.