



Notat

Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 19. oktober 2023.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

12-09-2023

Sagsnummer i F2
2021 - 4366

Dokumentnummer i F2
101779

Sagsnummer i eDoc
2021-0265213

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Forslag til lokalplan Fisketorvet II (tidligere tillæg 3 til lokalplan 202-1&2 Fisketorvet)	Kategori: 3 Placering: Vesterbro/Kgs. Enghave Formål: At muliggøre udvidelse af Fisketorvet med nybyggeri langs Kalvebod Brygge og metroforpladsen ved Havneholmen metrostation i en anden udformning end fastlagt i tillæg 2 til lokalplan 202-1 Fisketorvet Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Forslag til tillæg til lokalplan 234 Nansensgade	Kategori: 1 Placering: Indre By Formål: At udvide anvendelsen af stueetage og 1. sal på Nørre Søgade 35 Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2.	Forsalg til tillæg til lokalplan for Kvarteret ved Bella Center II	Kategori: 1 Navn: Kvarteret ved Bella Center II, tillæg 1 Placering: Amager Vest Formål: At ændre anvendelse for at muliggøre en institution på 2000 m ² . Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale er ikke af principiel karakter.
3.	Forslag til bevarende lokalplan for Aldersrogade 6A + 6B	Kategori: 1 Geografisk placering: Østerbro Formål: At udpegede ejendommene Aldersrogade 6A + 6B som bevaringsværdige. Vurdering: Lokalplansagen er en §14-sag, så det politiske udvalg har behandlet sagen tidligere.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1.	Forslag til lokalplan Krimsvej II	<p>Geografisk placering: Amager Øst</p> <p>Formål: At muliggøre en retlig lovliggørelse af byggeriet på Amager Strandvej 122 og rette op på uklare og uhensigtsmæssige bestemmelser i lokalplan 425 Krimsvej med Tillæg 1 og 2</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, men byggesagerne i området har en særlig historik. Derfor har forvaltningen vurderet, at planforslaget skal til politisk behandling i TMU.</p>
2.	Forslag til lokalplan Folehaven	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Opførelse af plejecenter</p> <p>Etageareal: 9.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
3.	Lokalplan Holger Petersens Tekstilfabrik I dag betegnet Lokalplan "Hamletsgade"	<p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: At indpasse nyt erhvervsbyggeri i et eksisterende kulturmiljø.</p> <p>Antal m²/boliger: Ca. 17.000 m² nybyggeri</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Nørrebro Lokaludvalg er positive.</p>

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Forslag til lokalplan Jagtvej 157	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: Opføre et botilbud med 24 pladser til udsatte voksne med tilhørende fælles- og personalearealer, inkl. udendørs opholdsarealer.</p> <p>Etageareal: ca. 2.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2.	Forslag til bevarende lokalplan for Jagtvej 101	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: Bevare eksisterende grønt gårdrum.</p>

		Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.
3.	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 252 Krausesvej	Kategori: 1 Geografisk placering: Østerbro Formål: Udvidelse af eksisterende skole, hvor der muliggøres en ny fagbygning. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4.	Forslag til tillæg til lokalplan 146 Vibevej	Kategori: 1 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: At tilføje en anvendelsesmulighed i form af serviceerhverv, der kan indpasses i området, samt uddannelsesinstitutioner uden tilknytning til områdets erhverv, herunder grundskoleundervisning i det omfang de miljømæssige forhold tillader det på Vibevej 20. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
5.	Forslag til tillæg til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Kategori: 1 Geografisk placering: Vesterbro-Kgs. Enghave Formål: At tilføje en anvendelsesmulighed i form af restaurant i stueetagen i ejendom på Scandiagade 8. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
6.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 6 Tomterne	Kategori: 2 Geografisk placering: Nørrebro Formål: At muliggøre opførelse af et beboerhus og ejendomsadministration tilhørende den almene boligafdeling Blågården på areal, der i dag er udlagt til ubebygget areal. Etageareal: Ca. 900 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
7.	Forslag til Lokalplan Hf. Kalvebod	Kategori: 2 Geografisk placering: Kgs. Enghave. Formål: Lovliggøre eksisterende helårsboliger i haveforeningsområde. Etageareal: Ca. 10.000 m ² havebolig m mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 100 m ² Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer, jorden er dog lejet ud til haveforeningen Hf. Kalvebod.
8.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade	Kategori: 1 Geografisk placering: Indre by Formål: Anvendelsesændring der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre

		<p>Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
--	--	---