



Dispensation fra lokalplan 494 Enghave Brygge til flytning af stibro ved Københavns Roklub

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at flytte den bro, der er mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan Enghave Brygge, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Hvad søges der dispensation til?

Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Rooseveltts Vej og matr.nr.1518 Udenbys Vester Kvarter, København, hvor roklubben ligger.

Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter.

Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering.

Broen ønskes således flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsgade. Den vil fortsat være en blind vej for biltrafik, men gennemgående for cyklister og gående.

Hvis broen åbnes, forventer roklubben væsentlige konflikter mellem roklubbens aktiviteter med håndtering af både og den krydsende færdsel over forpladsen.

Roklubben vil i givet fald finansiere en flytning.

Ejerne af de nærmest nabobygninger og grunde (NPV, FSB og DEAS A/S) har overfor roklubben tilkendegivet, at de bakker op om en

14. april 2023

Sagsnummer
2023-0065186

Dokumentnummer
2023-0065186-6

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

flytning af broen. Ligeledes har By & Havn, som ejer af matr.nr. 1518, godkendt, at roklubben søger om dispensation til flytningen.

Flytningen vil først kunne ske, når byggeriet ved Fiskerihavnsvej i løbet af 2024 er færdigt.

Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen. Kommunen kan ikke finansiere, at den flyttes.

Udvalget fandt også, at det er vigtigt fortsat at sikre offentligheden adgang langs vandet – også foran roklubben.

Teknik- og Miljøudvalget skal efter, at denne høring er afsluttet, tage stilling til, om der skal gives en dispensation.

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:
<https://blivhoert.kk.dk/node/60258>.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt. Kontakt os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Hvad står der i lokalplanen?

I lokalplan 494 Enghave Brygge fremgår det af § 4, stk. 3 og tegning 4, at der skal være en række broer i området. En af dem skal forbinde den grund som roklubben ligger på med øen Nobelholm, og det fremgår, hvor den skal ligge.

Det vil derfor kræve dispensation fra lokalplanen at flytte den.

Lokalplanen kan ses her:
https://dokument.plandata.dk/20_2087070_1617869245501.pdf

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale at flytte broen.

Hvis broens nuværende placering opretholdes, vil det betyde, at der vil opstå konflikter mellem den tværgående færdsel på roklubbens forplads og den håndtering af både og andet, der også foregår på forpladsen.

Flytning af broen hen til Fiskerihavsgade vil fjerne pendlertrafik på tværs af roklubbens bådeplads. I stedet vil gående og cyklende i et naturligt forløb blive ledt ned ad den blinde vej Fiskerihavsgade, der vil få meget lidt biltrafik.

Der er gode muligheder for at projektere vejforløbet på Fiskerihavsgade på en måde, der tilgodeser både de ganske få biler, der vil bruge vejen og de cyklister og gående, der vil bruge broen.

Der er mulighed for at skabe en adskillelse mellem den vendeplads, der skal være, og promenaden langs vandet. Der er også mulighed for at etablere et bredere fortov i den ene side af vejen eller evt. et fortov i begge sider af vejen. Dette vil tilgodesede de bløde trafikanter.

Endelig vil der fortsat være adgang for offentligheden til roklubbens arealer, herunder forpladsen, men den skal så foregå fra Kortløb/Nelson Mandelas Allé og Fiskerihavsgade.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 8. maj 2023, forelægger forvaltningen sagen for Teknik- og Miljøudvalget sammen med høringsvarene. Udvalget træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 8. maj 2023.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til:
<https://blivhoert.kk.dk/node/60258>.

Du kan også sende dine bemærkninger til:

parc@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 30 60 36 66.

Venlig hilsen
Annelise Sørensen
Specialkonsulent