

REFERAT FRA BORGERMØDE

FORSLAG TIL LOKALPLAN TOFTEGÅRDS PLADS II OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Dato 8. maj 2023

Sted Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4, 2500 Valby

Tid kl. 19-21

Oplægsholdere

Michael Fjeldsø
Valby Lokaludvalg

Esben Haarder Paludan
Økonomiforvaltningen

Peter Høiriis Nielsen
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning

Mikkel Ryberg
Rørbæk og Møller Arkitekter

Antal borgere

Ca. 50

Oplæg

Oplæg 1 v/ Michael Fjeldsø

Velkommen

Oplæg 2 v/ Esben Haarder Paludan

Baggrund og helhedsplan for Toftegård Plads

Oplæg 3 v/ Peter Høiriis Nielsen

Forslag til lokalplan

Oplæg 4 v/ Mikkel Ryberg

Nyt Valby Bibliotek

Oplæg 5 v/ Michael Fjeldsø

Valby Lokaludvalgs bemærkninger



Drøftelser

1. Tilgængelighed

Der blev stillet spørgsmål til tilgængelighed på pladsen og om tilgængelighed for kørestolsbrugere på det bakkede landskab.

Svar: Der vil blive lavet en tilgængelighedsrevision af pladsen. Der vil være bænke med ryg- og armlæn, ligesom der ligeledes vil være ledelinjer integreret i belægningen på pladsen.

Der blev der spurgt ind til, om beplantningen på pladsen vil tage hensyn til allergikere.

Svar: Forslaget vil tage udgangspunkt i forvaltningens retningslinjer for beplantning, der tager hensyn til allergener.

2. Bil- og cykelparkering i lokalplansforslaget

Der blev spurgt om, hvor der placeres cykelparkering på pladsen, og udtrykt en bekymring om, hvorvidt der vil være nok cykelparkeringspladser på pladsen.

Svar: Der vil med forslaget komme 180 cykelparkeringspladser på pladsen, som vil blive placeret fordelt ud på pladsen.

Der blev spurgt om, hvorfor der ikke er placeret flere bilparkeringspladser ved ungdomsboligerne, samt udtrykt bekymring om, hvorvidt Trekronergade vil blive yderligere belastet af bilparkering ved f.eks. arrangementer på pladsen.

Svar: I kommuneplanen står der hvor mange parkeringspladser, der skal etableres, og parkeringspladserne er fastsat ud fra den heri fastsatte lave norm for ungdomsboliger. Der skal således etableres 4 parkeringspladser til ungdomsboligerne.

3. De almene ungdomsboliger

Der blev spurgt til, om der vil komme handicapboliger i det kommende almene ungdomsboligbyggeri.

Svar: Der er faste retningslinjer, som skal overholdes ved opførelse af ungdomsboligerne, og forslaget overholder disse retningslinjer. 1 ud af 20 skal være handicapvenlig.

Der bliver spurgt ind til, hvordan forslaget vil muliggøre en bevaring af Valbyhaverne ved den forslåede placering af ungdomsboligerne.

Svar: Med indstillingen om vedtagelse vil spørgsmålet om Valbyhaven og bevaring af dens nuværende placering på pladsen blive en del af Teknik- og Miljøudvalgets endelige beslutning for udformningen af pladsen. Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget Valbyhavernes hørings svar, og med ændringen af bogbilens adgangsvej er der muliggjort en delvis bevaring af Valbyhavernes nuværende placering.

Der blev udtrykt bekymring om skyggen fra ungdomsboligerne mod Valbyhaverne. Det blev forslået, at man placerer ungdomsboligerne ud mod vejen, så de agerer støjskærm ud mod vejen og dermed vil skygge mindre for Valbyhaverne.

Svar: Flytning af ungdomsboligerne til en placering mod Gammel Køge Landevej i stedet for den beplantede støjvold vil være i strid med den vedtagne helhedsplan.

4. Støj

Der stilles spørgsmål til, hvordan man vil begrænse støj på pladsen fra den omgivende trafikstøj.

Svar: Der er lavet en akustisk beregningsmodel, som har angivet højden for det bakkede landskab og biblioteksbygningen, der fungerer som støjskærme. Bygningsreglementet stiller krav til støj på arbejdspladser, som forslaget ligeledes tager højde for.

Der bliver spurgt om, hvorvidt lokalplanen muliggør, at der kan spilles musik på pladsen.

Svar: Lokalplanen tager ikke stilling til, om der må spilles musik på pladsen, men forslaget lægger op til at pladsen er kulturens plads. Københavns Kommune har generelle retningslinjer for afspilning af musik på offentlige pladser, som skal overholdes.

Der blev spurgt ind til hvilke tiltag, der laves for at reducere trafikstøj i slusen mellem det bakkede landskab og biblioteket.

Svar: Det vil der blive set på i forbindelse med den kommende detaljerede plan for pladsens udformning, herunder beplantning.

5. Ny beplantning og bevaring af træer

Der blev kommenteret på fjernelsen af den eksisterende træække, og det blev forslået, at man flytter biblioteket længere ind på pladsen for at bevare de eksisterende træer.

Der blev spurgt om, der kommer træer i midterrabatten på Vigerslev Allé.

Der blev spurgt om, hvorfor Toftegårds Plads ikke gøres grønnere, og der blev udtrykt bekymring over, at pladsen hovedsageligt er en belagt plads.

Svar: Hvis biblioteket rykkes længere ind, vil pladsen blive mindre, hvilket ikke er ønskeligt. Der plantes over 90 nye træer på pladsen. Pladsen skal også kunne bruges til kulturelle arrangementer

6. Budget til anlæggelse af biblioteket og pladsen

Der blev spurgt om, hvornår borgerrepræsentationen godkender budgettet for pladsen.

Svar: Borgerrepræsentationen har allerede godkendt budgettet for pladsen og også for biblioteket.

7. Arkitektur

Det blev nævnt, at man syntes den røde tegl, som går igen på bygningerne og belægningen på pladsen, ikke er et godt valg af materialer.

Svar: Valg af tegl som belægning er en del af helhedsplanen, og valg af tegl på biblioteket er for at sikre samspil med den omgivende bebyggelse.

8. Adgang til Toftegårds Plads

Der blev udtrykt bekymring for adgangen til pladsen og biblioteket, da den sker over store trafikale veje som Vigerslev Allé. Der blev adspurgt til, om forslaget lægger op til nye tiltag, der vil reducere biltrafikken og gøre krydsningen mere sikker.

Der blev spurgt til, om man kunne lukke vejen ved legepladsen og gaden ved den nordlige del af Toftegårds Plads.

Svar: Det er forhold, der reguleres med hjemmel i vejlovgivningen.

9. Biblioteket

Der blev spurgt til, om der forsat vil være mulighed for at lægge bøger til genbrug.

Svar: Biblioteket vil sørge for, at der også vil være mulighed for på det nye bibliotek.

Der blev spurgt til, om der var afsat plads til barnevognsparkering inde i biblioteket.

Svar: Dette har været et konkret krav fra Valby Bibliotek og dermed en del af forslaget. Der vil være barnevognsparkering ved begge indgange til biblioteket.

Der blev spurgt om, hvorvidt man mente, at biblioteket har fået plads nok i lokalplanforslaget.

Svar: Man ønsker at beholde biblioteket som et lokalt bibliotek for området, og biblioteket er tilfredse med forslaget.

Der blev spurgt om, hvorvidt der vil være solceller på bibliotekets tag.

Svar: Der vil blive placeret solceller på taget.

10. Den nordlige del af Toftegårds Plads

Der blev spurgt om, hvilke udviklingsplaner lokaludvalget har for den nordlige del af Toftegårds Plads, og der blev udtrykt ærgrelse over pladsens nuværende stand.

Svar: Lokaludvalget arbejder med forskellige scenarier for pladsen men er udfordret af den nuværende kunst på pladsen, som ikke kan flyttes.

11. Mere generelle bemærkninger

Der blev udtrykt glæde fra lokaludvalget over forslaget, og at det er lykkedes med projektet for pladsen. Det blev kommenteret, at man forsat ønsker at arbejde med at skabe bedre sammenhænge i området, og at man ved placering af bibliotekets børneafdeling lægger op til at skabe sammenhæng med legepladsen på Valgårdsvej.

Opsamling og afslutning

Afslutningsvis gjorde forvaltningen opmærksom på, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringportal, Bliv Hørt, med sidste frist den 24. maj