

BEVARINGSVÆRDIER

FORSLAG TIL LOKALPLAN HAMLETSGADE

Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunes arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på den lokale egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøer skal respekteres.

Kommuneplan 2019

En del af lokalplanområdet bebyggelse er udpeget som kulturmiljø i Kommuneplan 2019. Dette grundet arealets tidligere funktion som tekstilfabrik, der fortæller historien om København som en produktionsby. Udviklingen af virksomheder, der er vokset med den teknologiske udvikling og de udvidede transportmuligheder, har betydet arbejdspladser til københavnere og givet byen identitet. Produktionens udvikling har også sat sig spor i form af forskellige typer arbejderboliger, servicefunktioner og institutioner mv.

Link til beskrivelse af kulturmiljøet:

<https://kp19.kk.dk/retningslinjer/boliger-og-byliv/kulturarv>

Holger Petersens Tekstilfabrik

Kulturmiljøet omfatter hele fabriksanlægget med boliger mod Tagensvej. Det afgrænses af Hamletsgade, Tagensvej og Nannasgade samt af boligerne Tagensvej 83 og skel bag boliger i Baldersgade.

Fabriksbyggeriet rummer en af de få bevarede større tekstilfabrikker, der blev opført i 1880'erne i Københavns yderkant. Formidlingspotentialer er højt i kraft af det intakte anlæg med alle dets tidstypiske om- og tilbygninger.

Kontorbygningen, shedtagsbygningerne og arbejderboligerne er samlet på et lille geografisk område og fortæller meget om produktionsformen og tankerne bag arbejdernes hverdag.

Anlægget er generelt ikke sårbart. Bebyggelsen er i brug og fordeles vedkommende sikret ved fredning henholdsvis bevaringsbestemmelser i lokalplan, mv. En mindre del af bebyggelsen er fredet.

Bærende bevaringsværdier

- Hele komplekset af forskelligartede fabriks- beboelses- og administrationsbygninger, som tilsammen danner det lille fabriksamfund - en "Familiestère" efter engelsk forbillede (inspireret af fabriksamfundenes fornyer Robert Owen).
- Adgangen til infrastruktur, som væsentligst var vejnettet med transport af varer til lagre inde i København.



Udviklingsmuligheder

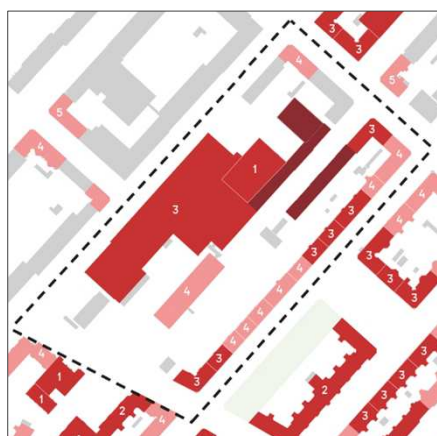
Bygningerne er brugbare for en række erhverv, som det allerede i lang tid har været tilfældet. Anvendelser, der åbner anlægget mere for offentligheden kunne medvirke til, at kulturmiljøet får en mere tydelig placering i bydelen og en klar sammenhæng med det øvrige Ydre Nørrebro. Bebyggelsen er suppleret med en ny erhvervsbygning mod Tagensvej, der i sin udformning er søgt tilpasset byggestilen i kulturmiljøet.






Lokalplanforslag for Hamletsgade

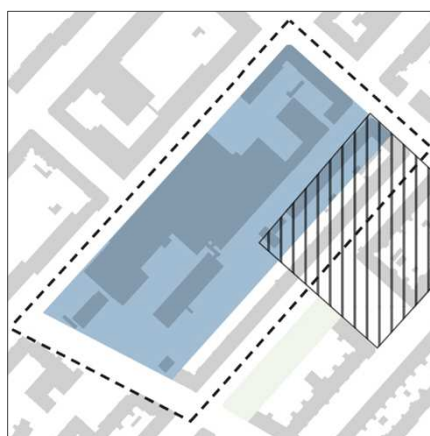
Lokalplanforslaget for Hamletsgade fastlægger 10 af området bebyggelser eller bygningskomplekser som bevaringsværdige. Bebyggelserne er i flere tilfælde en del af et sammenbygget kompleks, og de enkelte bygninger kan derfor være svære at udskille individuelt.


- Tagensvej 83B-83F
- Tagensvej 85
- Hamletsgade 9/Nannasgade 28A
- Tagensvej 81-83A
- Nannasgade 24, Baldersgade 51-77 og Tagensvej 79
- Nannasgade 28

Lokalplanforslaget fastlægger ikke bebyggelse på hjørnet af Tagensvej og Hamletsgade (bevaringsværdi SAVE 4) som bevaringsværdig.



	Fredet
	Høj bevaringsværdi
	Middel bevaringsværdi
	Uden bevaringsvurdering
	Lokalplanområdets afgrænsning



	Bevaringsværdig bebyggelse udpeget i Kommuneplan 2019
	Kulturmiljø udpeget i Kommuneplan 2019
	Lokalplanområdets afgrænsning