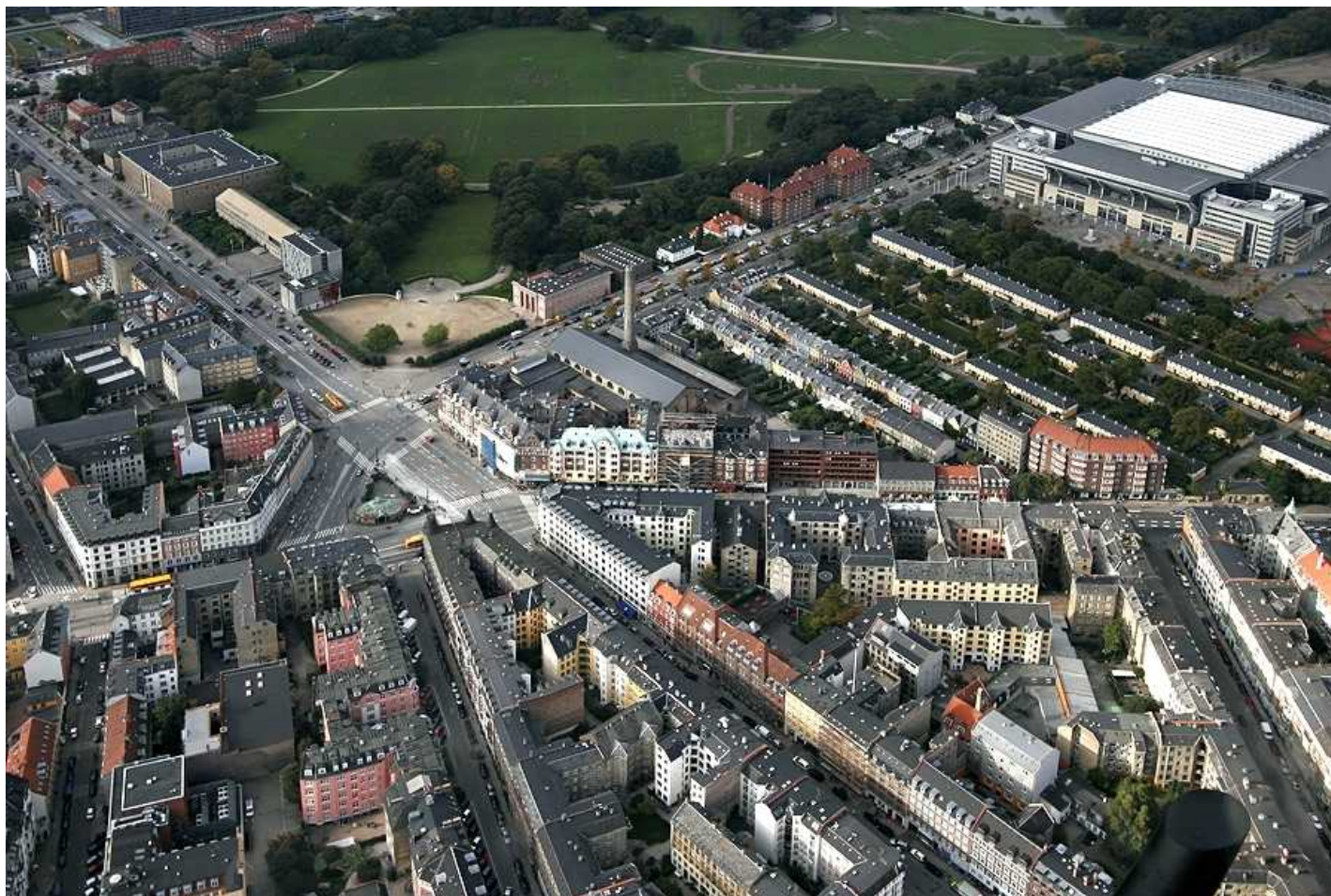


Kommuneplan 15 Østerbro

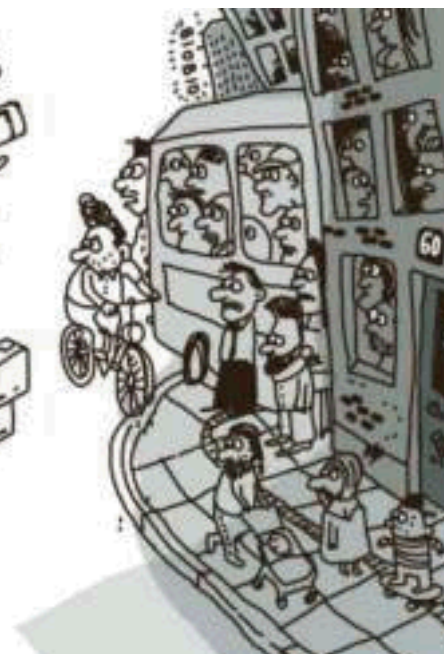


17. september 2015

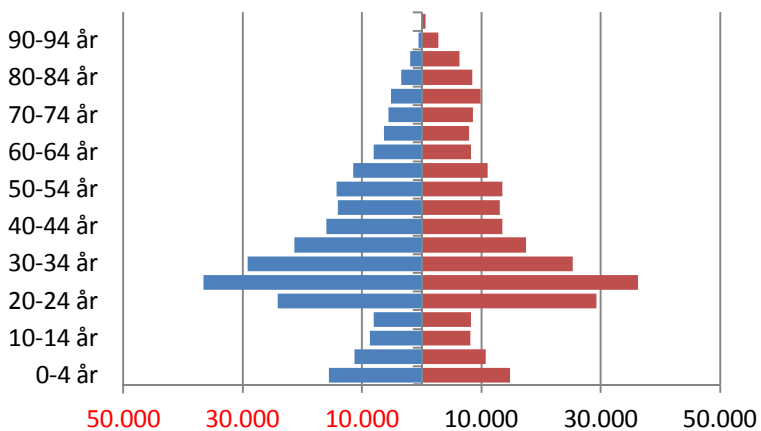
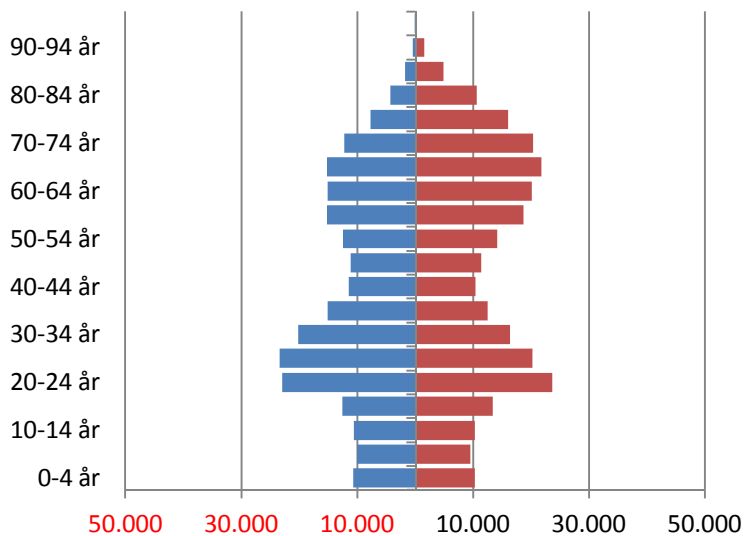
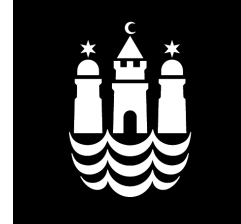


København er vokset med 50.000 personer i de sidste 5 år

100.000 nye københavnere i 2027

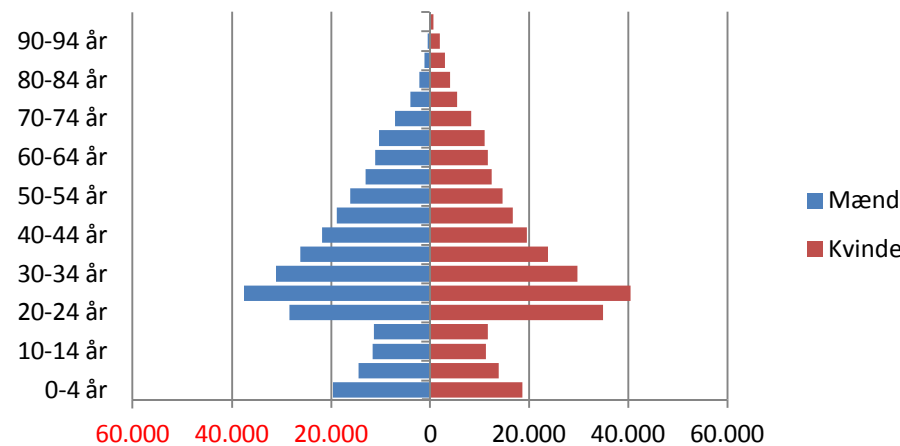


Befolknings sammensætning ændres



2000

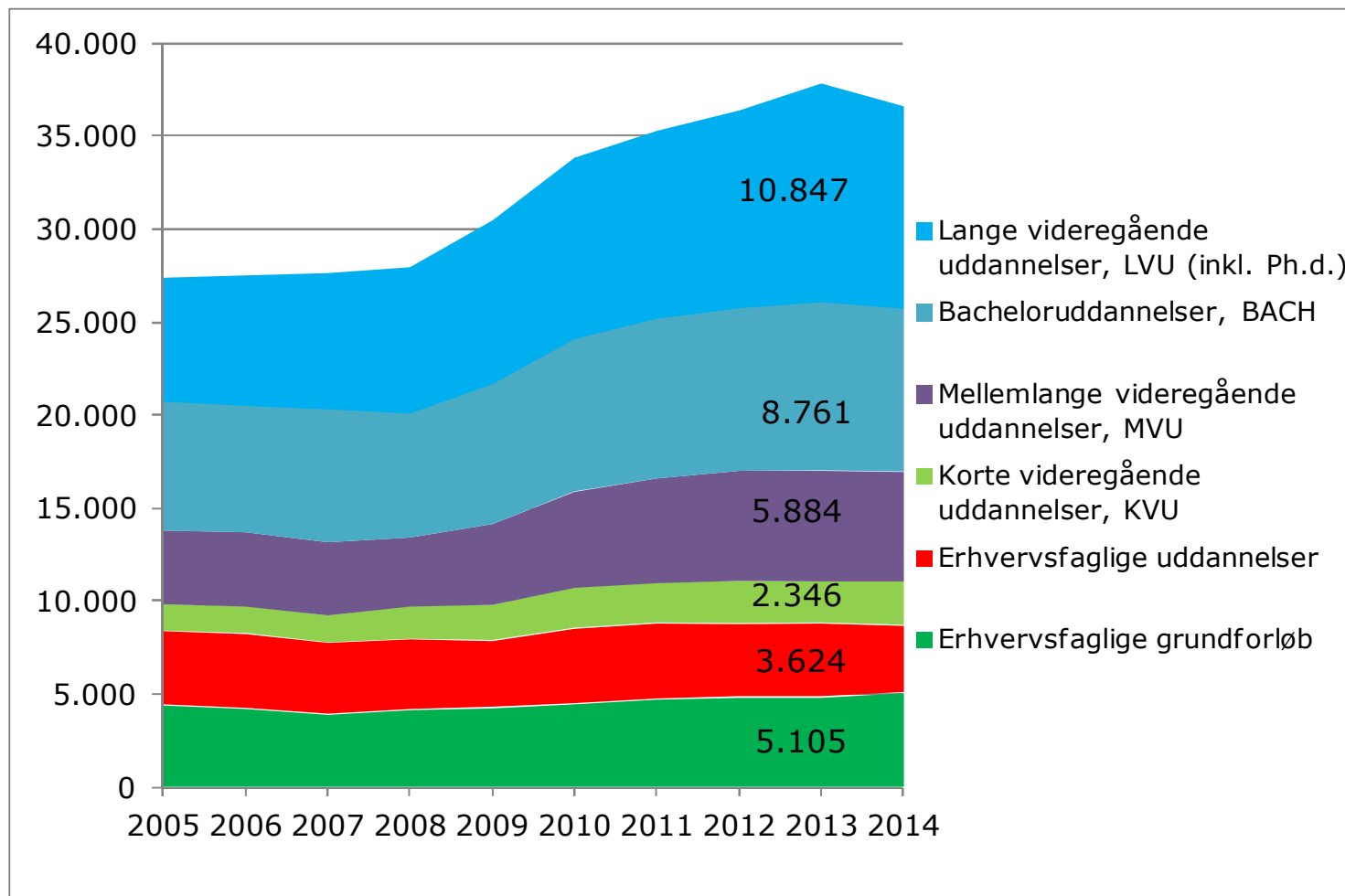
2015





Elevoptaget er steget med 33 pct. mellem 2005-2014

Halvdelen er bach. og længere videregående udd.

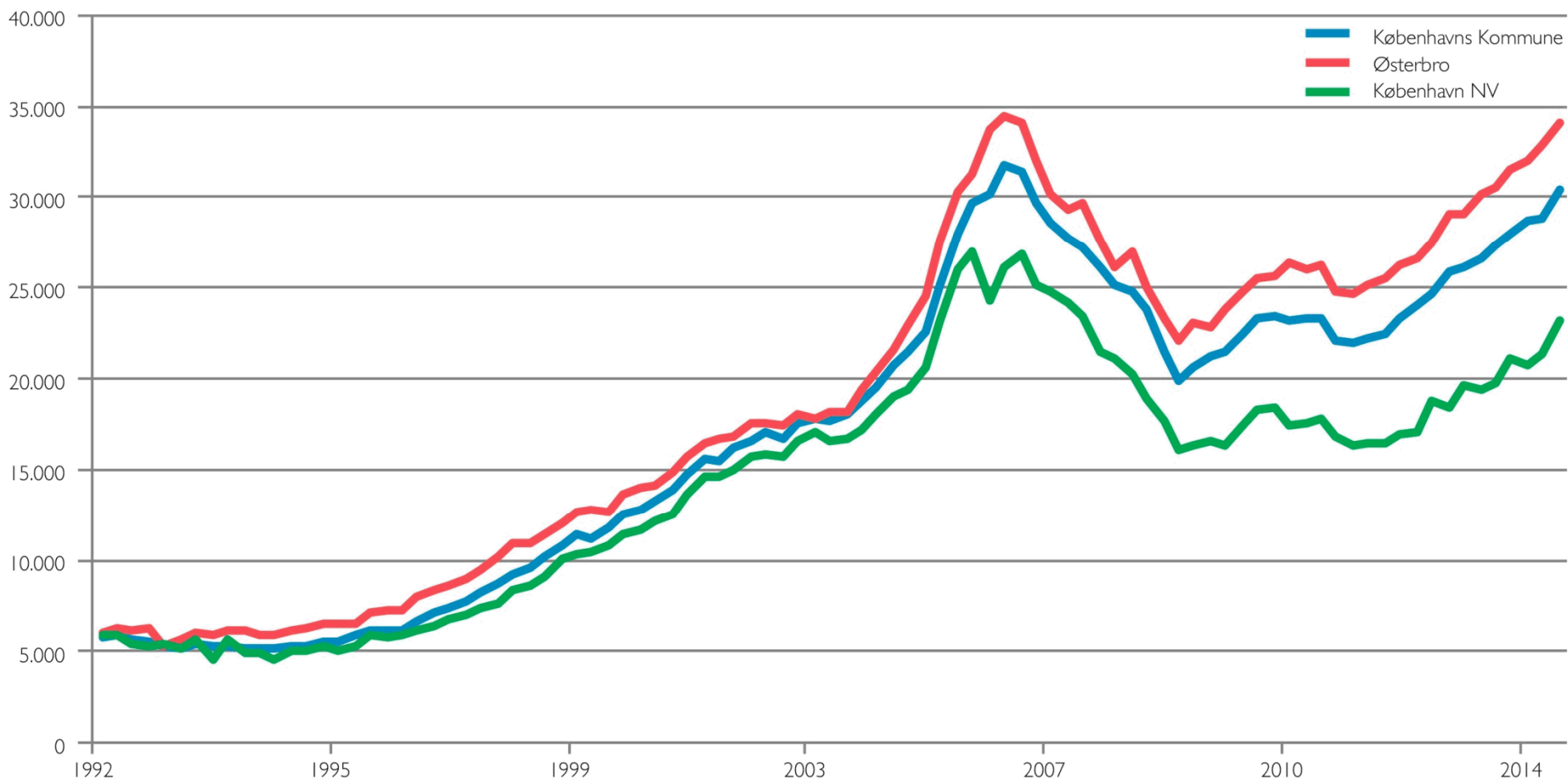




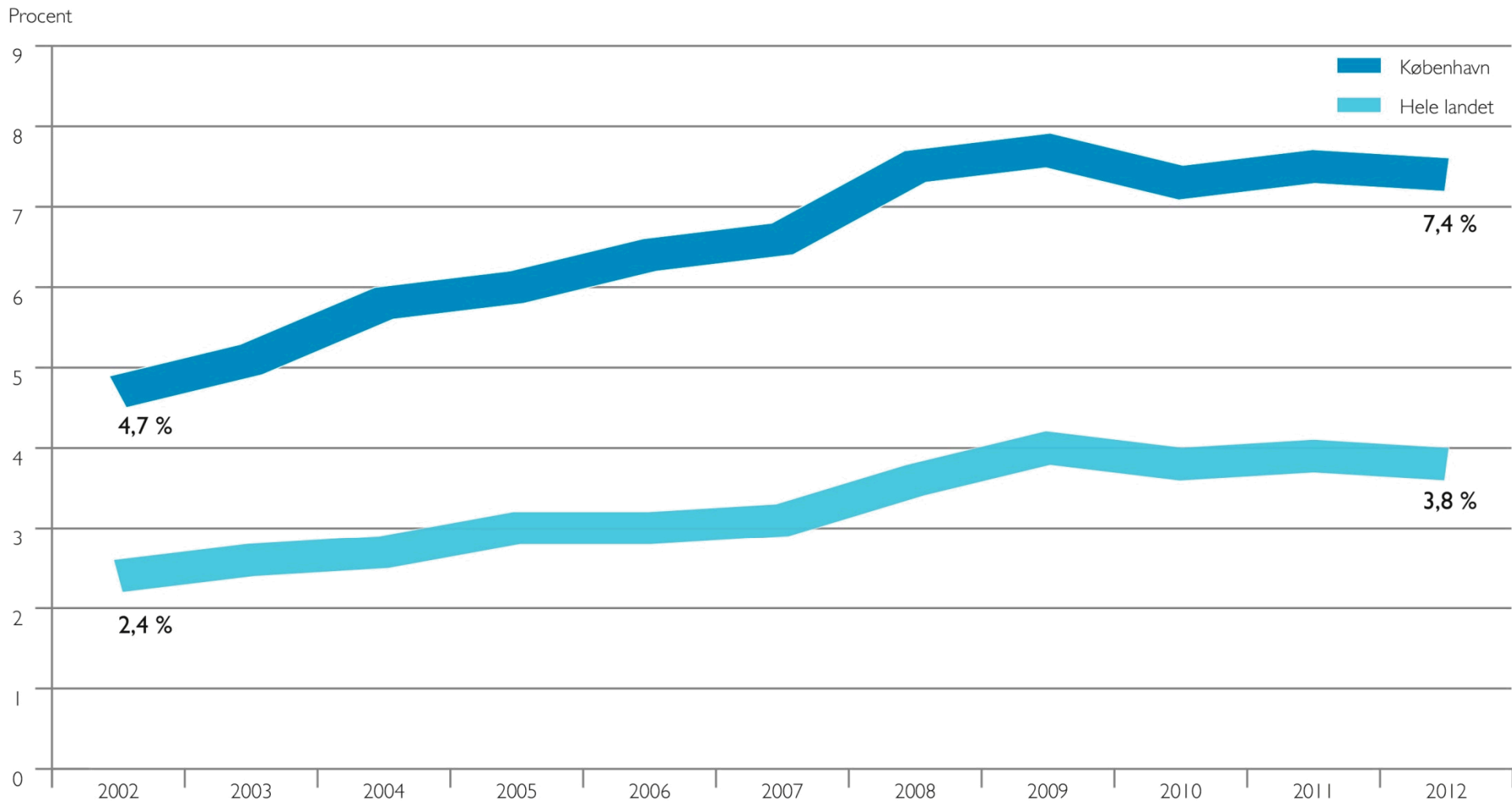
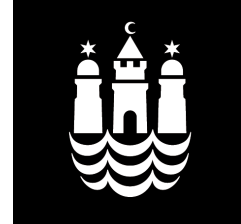
Prisstigninger i København i 3 år

Nogle steder går det hurtigere end andre – 37 pct. prisstigning i kommunen fra 2012-2015

Kr./m² i realiserede handler



Udfordring: Fattigdom



Hovedtemaer



Tema 1: Grøn boligby

- Tæt by er bæredygtig by og skal kunne rumme befolkningsvækst med ambitiøse trafikmål

Tema 2: Sammenhængende by

- Skabe sammenhæng og social sammenhængskraft i byen bl.a. ved 20% almene boliger

Tema 3: Kvalitet i bylivet

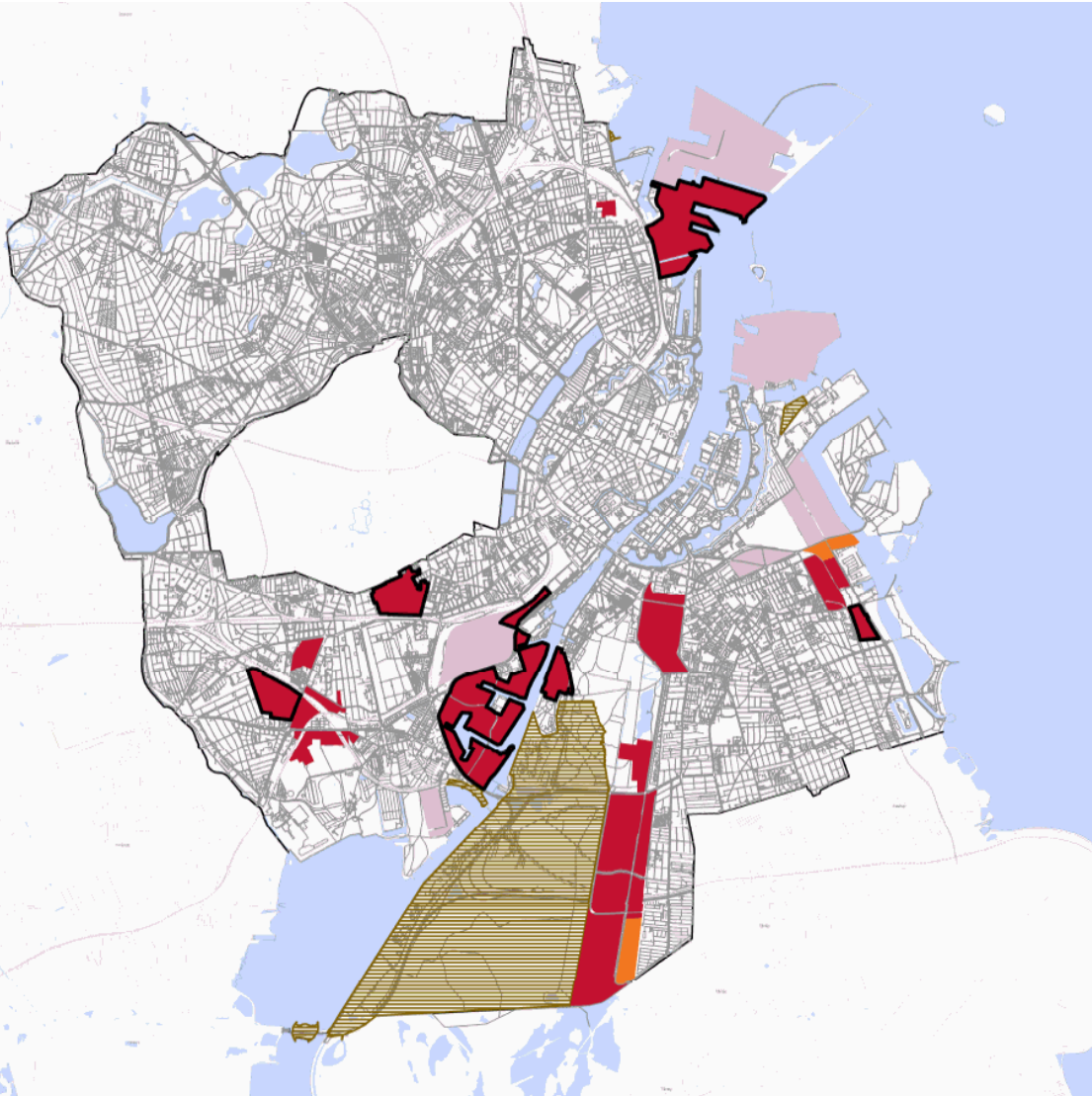
- Attraktiv ramme for det moderne hverdagsliv med god kommunal service og grønt i byen

Tema 4: Sammen om vækst og arbejdspladser

- Sikre et varieret udbud af erhvervsområder og gode rammer til fastholdelse af arbejdspladser


Tema 5: Greater Copenhagen

Principper for byudvikling



- Sikre tilstrækkeligt areal til byudvikling
- Prioritere udbygningsområder
- Sikre økonomisk forsvarlig udbygning af kommunal service
- Koordinere infrastruktur og byudvikling



 Område med særlige regler for byomdannelse.

 Landzone

Tema I: Grøn boligby

Målsætning:

- 45.000 nye boliger i 2027
- Varieret og tilstrækkeligt udbud af boliger
- Begrænse prisstigninger
- En fokuseret byudvikling
- Friarealer til boligerne

I Kommuneplan 2015 lægger København op til at gøre det lettere at konvertere erhvervsbygninger til bolig. Der er mange på vej, fx DSB hovedsæde og Otto Mønsted Palæet.

Område	Boligrummelighed (90 m ² gennemsnit)
Nordhavn - Levantkaj - Indre Nordhavn	7.400 3.900 3.500
Carlsberg	3.000
Valby Industrikvarter - Grønttorvet - Øvrige områder	4.300 2.800 1.500
Nordøstamager	4.200
Sydhavn - Enghave Brygge - Øvrige holme	7.400 2.400 5.000
Ørestad - Ørestad Syd - Bella Center - Øvrige kvarterer	11.900 5.200 2.100 4.600
Øvrige områder	1.900
Total	40.100
Eksisterende by	8. – 10.000

Tema 2: Sammenhængende by

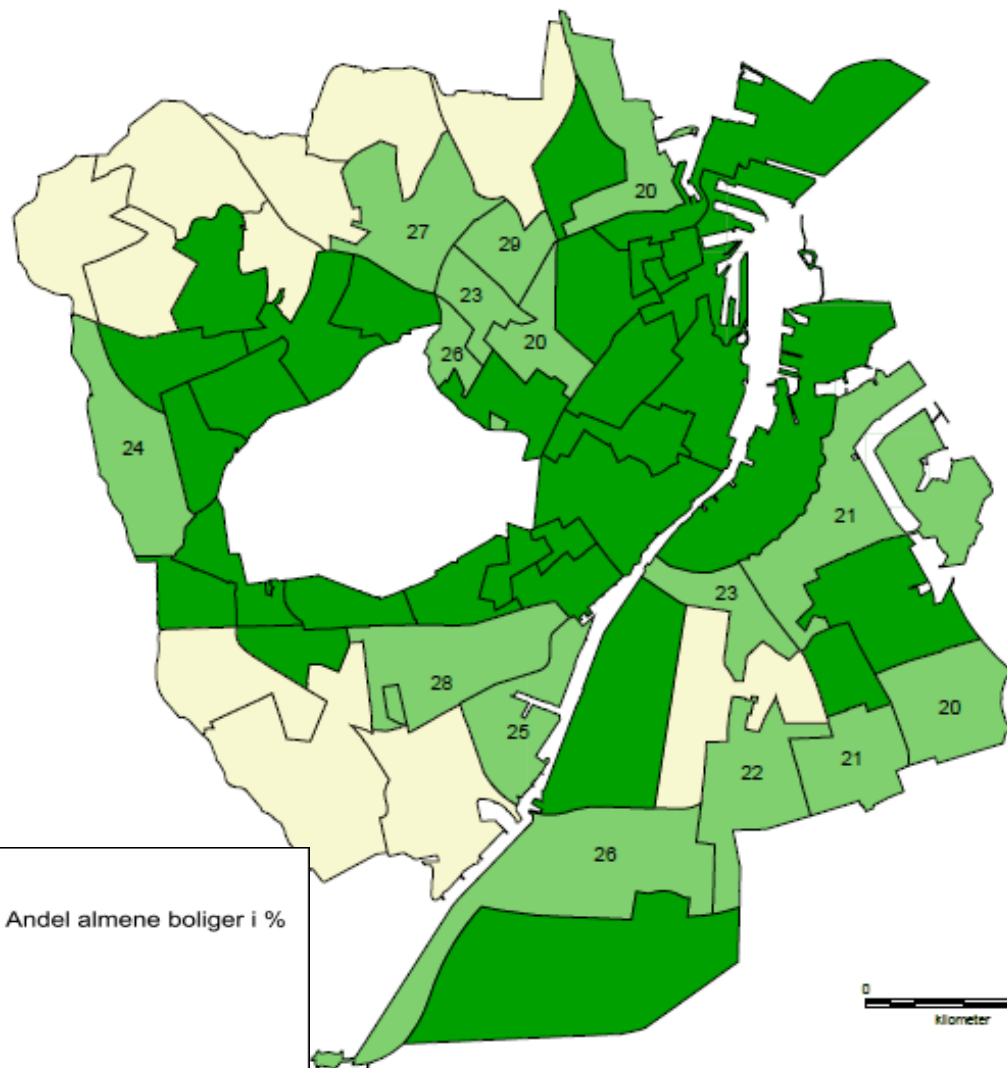


Målsætning:

- 20% almene boliger i byen
- 6.000 nye ungdomsboliger

KP 15 skaber mulighed for varierede størrelser af boliger i såvel den nye som den eksisterende by.

Skabe sammenhæng mellem bydelene

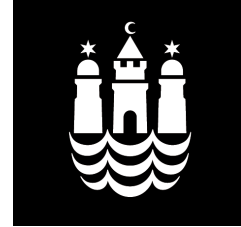


Almene boliger fordelt på skolegrunddistrikter

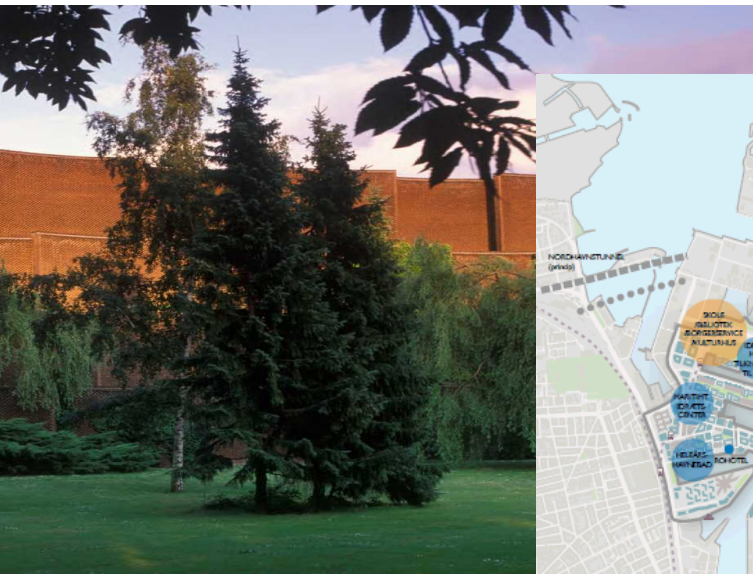
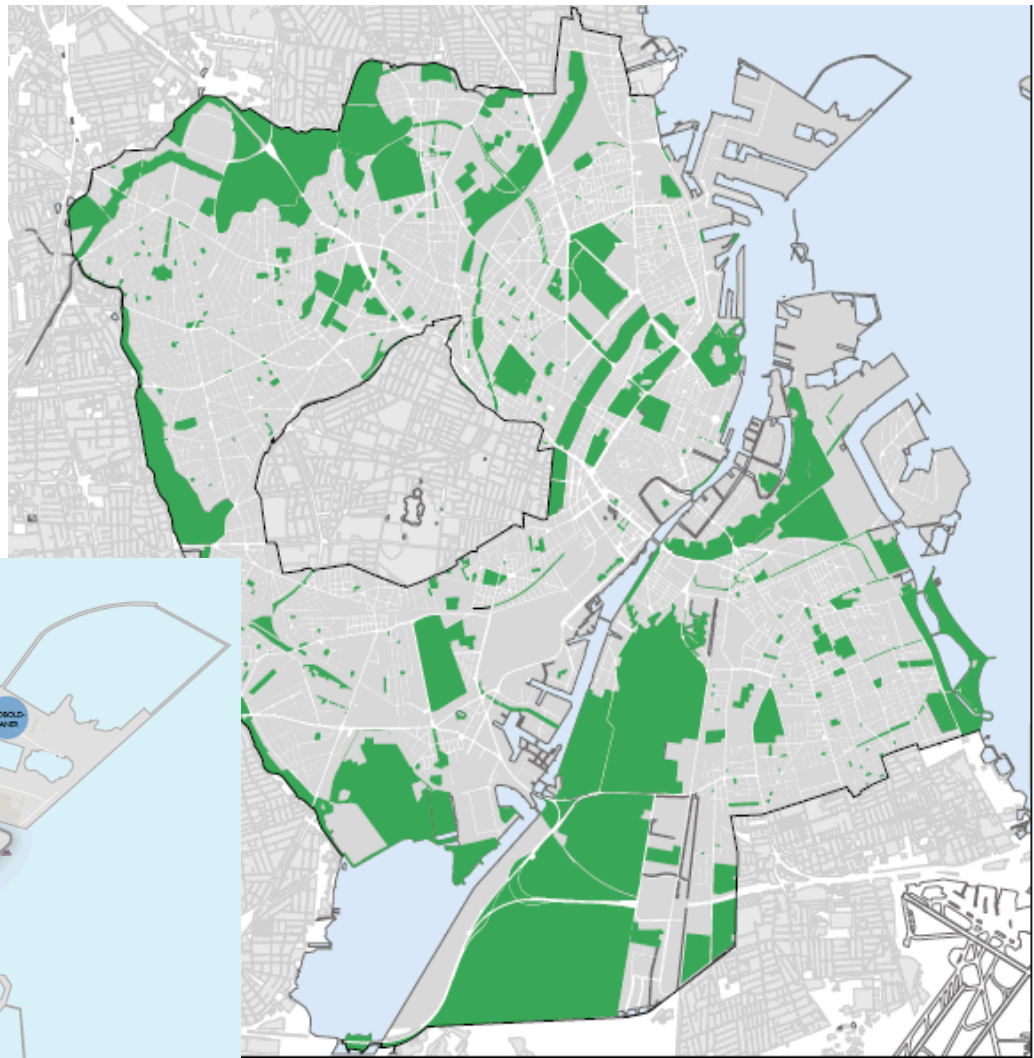
Skolegrunddistrikter pr. 01.08.2015 og boliger pr. november 2014. Andel almene boliger i %

0 til 20 (31)
20 til 30 (15)
30 til 93 (11)

Tema 3: Kvalitet i byen



- Målsætning:
- Udviklingen i byens rekreative grønne arealer skal ses i sammenhæng med den befolkningsmæssige udvikling
- Byudvikling giver mere grønt; f.eks. Carlsberg, - og på vej, Grønttorvet,
- Offentlige grønne arealer kræver finansiering

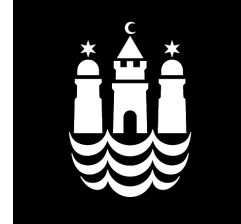




Tema 3 Kvalitet i byen

- **Udbygningsbehov frem mod 2025 (Antal og mio.kr)**
- Daginstitutioner
 - 383 daginstitutionergrupper
 - 1.666,0 mio. kr.
- Skoler
 - 12-13 skolespor
 - 2.959,9 mio. kr.
- Plejecentre, almene boliger, idrætsfaciliteter, kulturtilbud m.v.

Tema 4: Sammen om vækst og arbejdspladser



Mål

- 20.000 nye private arbejdspladser inden 2020
- 2,8 mio. m2 til erhverv med plads til 70.000 arbejdspladser frem mod 2027

Principper for udvikling

- Med en målsætning om ca. 35.000 arbejdspladser frem mod 2027, vil ca. 33.000 af disse blive placeret stationsnært.
- Stationsnær placering af arbejdspladser er bæredygtig
- Planlægning af varierede og et tilstrækkeligt udbud af erhvervsområder for såvel større domiciler som mindre og nystartede virksomheder – sikre eksisterende erhverv

Område	Erhvervsrummelighed (m2)
Nordhavn	630.000
- Levantkaj	200.000
- Indre Nordhavn	430.000
Carlsberg	330.000
Valby	240.000
Industrikvarter	
- Grønttorvet	60.000
- Øvrige områder	180.000
Nordøstamager	110.000
Sydhavn	440.000
- Enghave Brygge	70.000
- Øvrige holme	370.000
Ørestad	1.080.000
- Ørestad Syd	610.000
- Bella Center	130.000
- Øvrige kvarterer	340.000
Øvrige områder	20.000
Total	2.850.000

Tema 5: Greater Copenhagen



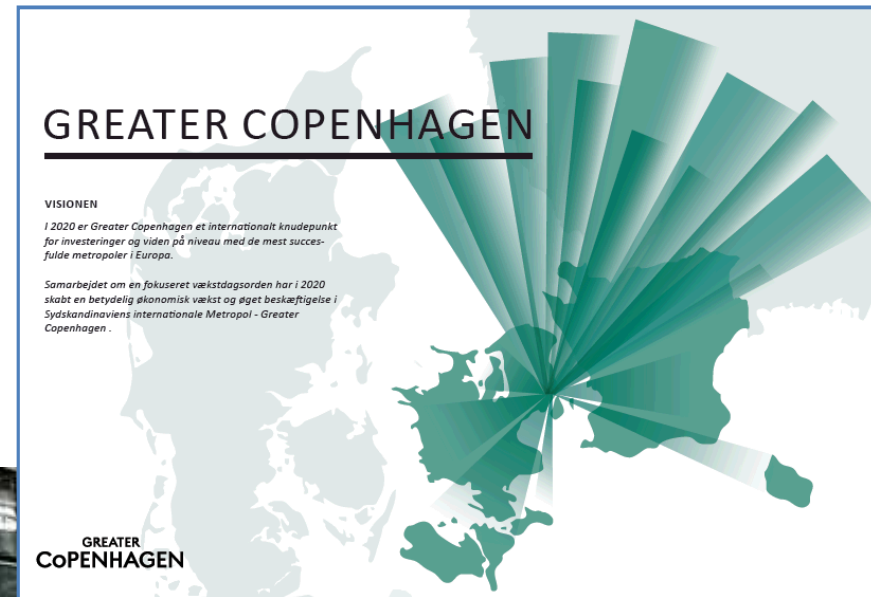
Målsætning:

- 5 pct. årlig vækst i BNP

Regionaltsamarbejde mellem virksomheder, universiteter og offentlige myndigheder i Greater Copenhagen

Grønne løsninger for økonomisk vækst, jobskabelse og øget livskvalitet

- Københavns Lufthavn
- Femern Bælt
- Ringstedbanen
- ITS og fremkommelighed
- Supercykelstier



Trafik i KP 15

- (Super)cykelstier
- Kollektiv trafik - Metro
- ITS
- Parkering, både biler og cykler
- Trafikmål: Max 1/3, min. 1/3 og min.1/3



Ændringer rammer



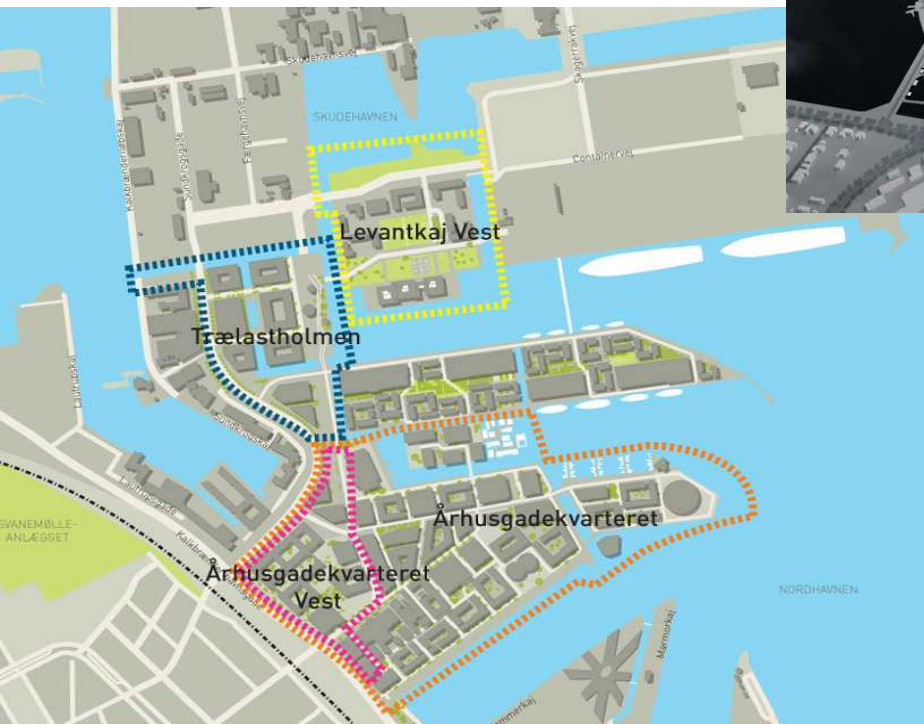
- **Rymsgade 120-122:** 75 % grundskole og 25 boliger (eksisterende), for at den eksisterende skole kan fungere fremover.
- **Scherfigsvej:** Boligprojekt – der udarbejdes lokalplan for S1 og B3
- **Hellerup St:** Posthus til mindre butik, serviceerhverv o.l.
- **Strandvænget:** Meget stationsnært, Ny B5 med bebyggelsesprocent på 185.
- **Borgervænget 85:** (tankstation) Ny S1 evt. m.h.p. salg (kommunen)
- **Lersø Park Alle - Gl. Navigationsskole :** Ungdomsboliger tæt ved Universitetsparken
- **Vibehus Runddel :** Ejendomme ved Sejrgade lægges sammen som ramme C3 for bedre at kunne udnytte grundene



Nordhavn

En stationsnær og tæt bydel

- Fire lokalplaner vedtaget
- 700.000 m² areal i årene 2011-2030
- Grundejer: By & Havn



Udvikles frem mod 2050

- I alt 3,5 mio.m²
- 40.000 indbyggere
- 40.000 arbejdspladser



Århusgadekvarteret

- Det første skridt mod realiseringen af Nordhavn
- Gamle bygninger, siloer og kajanlæg i samspil med de nye byrum og bebyggelser
- 1700 boliger
- 10.000 m² detailhandel





Nordhavn

- Kommunale funktioner:
 - 25. mio. kr. til grundkøb specifikt i Nordhavn
 - 100 mio. kr. fremadrettet til Nordhavn, Sydhavn og Ørestad
- International skole
- Infrastruktur anlægges af By & Havn





Nye Investeringer i Infrastruktur

- Metro til Nordhavn i 2019
- Principaftale om Nordhavnstunnel

Forlængelse af Nordhavnsvej med tunnel
2,1 mia. kr. (inkl. 50% reserver)



Figur 2.1
Principskitse for Nordhavnsmetroen – linjeføring, stationer og sammenhængen med Cityringen.

- Spor centerlinje tunnel Nordhavnsafgrænsning
- Spor centerlinje tunnel Cityringen
- Højbane
- Dæmning
- Åben rampe
- Cut & Cover
- Station
- Skakt
- Foreløbig afgrænsning af arbejdsplads
- Arbejdsplads for Cityringen

Budget 16



Budget 16	2016 – 19, mio. kr.
Byumsforbedringer i skybrudsprojekter - Carl Nielsen Vej og foranalyse for Strandboulevarden og Østerbrogade	17,6
LAVUK (klub for voksne udviklingshæmmede på Strødamvej)	2,7
Supercykelstier, Helsingørruten + genopretning af cykelstier	5 + 47 (<i>hele byen</i>)
Badezoner i Søndre Frihavn	2,9 (<i>med andre steder i byen</i>)
Skøjtehal på Østre gasværk	Enighed om OPP og brug af salgssum til oprensning
250 parkeringspladser (Strandboulevarden, i konstruktion)	120

