

OKF Byudvikling

Høringssvar Kommuneplan 19

Lokaludvalget har, siden den interne høring, hvor vi var i dialog med borgerne via Østerbro Borgerpanel, borgermøder og netværk gennem medlemmernes bagland, gennemført en spørgeskemaundersøgelse, en facebook-dialogkampagne og et borgerdialogmøde med workshops.

Indsamling af spørgeskemaer er foretaget på syv forskellige lokationer på Østerbro, som dækker bydelen geografisk. Indsamlingerne er foretaget fra d. 5. - 14. september 2019. Lokaludvalget har fået besvarelser fra i alt 466 borgere. Opsamlingen fra spørgeskemaundersøgelsen er vedlagt som bilag.

Facebook-dialogkampagnen fandt sted fra den 4. - 28. september og havde en rækkevidde på i alt 31.639 personer med 1707 post clicks og 1358 interaktioner i form af reaktioner, kommentarer og delinger.

Borgerdialogmødet med workshops blev afholdt på Kildevældsskolen den 25. september med deltagelse af 35 engagerede østerbroborgere, herunder 4 medlemmer af lokaludvalget og tre medlemmer af Københavns Borgerrepræsentation. Opsamlingen på dialogmødet er vedlagt som bilag.

Det er på baggrund af denne borgerdialog og lokaludvalgets interne drøftelser at Østerbro Lokaludvalg afgiver dette høringssvar.

Høringssvaret er opbygget i 4 afsnit:

- 1) Generelle bemærkninger til 'Forslag til Kommuneplan 2019 - Verdensby med ansvar'
- 2) Bemærkninger til ændringer af konkrete kommuneplanrammer der påvirker Østerbro som bydel

15. oktober 2019

Sagsnummer
2019-0092657

Dokumentnummer
2019-0092657-11

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg
Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN-nummer
5798009800275

- 3) Bemærkninger til væsentlige ændringer af kommuneplanrammer der kan have betydning Østerbro som bydel
- 4) Bemærkninger til væsentlige ændringer i kommuneplanens retningslinjer, der kan have betydning Østerbro som bydel

1) Generelle bemærkninger til 'Forslag til Kommuneplan 2019 - Verdensby med ansvar'

Lokaludvalget stiller spørgsmålstegn ved befolkningsfremskrivningerne, som er et væsentligt grundlag for planforslaget. Set i forhold til den forventede befolkningstilvækst i Danmark, synes tallene ambitiøse.

I lokaludvalget stiller vi os tvivlende overfor hvorvidt København vil fastholde sin status som attraktiv by, når byen fortættes og grønne områder fjernes og boligpriserne i nybyggeriet bliver så høje, at den almindelige københavnere ikke har råd til at bo der.

Som borger i København kan det meget ofte føles som om væsentlige beslutninger om konkrete byggerier bliver truffet hen over hovedet på almindelige borgere. Det er en oplevelse blandt mange af de borgere vi har været i dialog med - og blandt os selv, at selv Københavns Borgerrepræsentation med konstruktionerne By & Havn og CMP har mindsket sit eget indflydelsesrum.

Konkret ønsker lokaludvalget på borgernes vegne længere høringsfrister i plansager, så der er bedre mulighed for reel borgerinddragelse.

Lokaludvalget vil gerne indgå i dialog omkring en decentralisering af opgaver, bl.a. lokalplansager.

Bemærkninger til 'En Social og mangfoldig by'

Lokaludvalget stiller spørgsmål til præmissen - at København skal vokse.

Allerede i dag er der for eksempel mange biler på Østerbro. En udbygning med flere boliger vil føre store trafikale problemer med sig.

Lokaludvalget ønsker langt mindre trængsel i København.

En udbygning med flere boliger kan også føre til social uro, hvis der bliver for mange mennesker på for tæt et område. Det gælder særligt, hvis man opfører 'boligørkener', uden reel adgang til omfattende rekreative områder og gode, tidssvarende fritidsfaciliteter. I

Østerbro Lokaludvalg ønsker vi, at man undlader at bygge flere boliger i postnummer 2100.

I det omfang der bygges nye boliger, skal størrelsen reduceres, så der er plads til flere borgere. I den sammenhæng, KAN Nordhavn være en del af løsningen. Der er dog store og alvorlige udfordringer med de trafikale forhold og til- og frakørselsmulighederne til Nordhavn.

Vi ønsker, at man sikrer en boligudvikling med den almene bolig i centrum og at der sættes fokus på nye bolig- og boformer, så man får blandede bydele og kvarterer. Der skal bygges, 'fællesskabsboliger' så ældre og unge bor sammen, familiekollektiver, andre typer bofællesskaber mv. Konkret anbefaler lokaludvalget, at der indtænkes varianter af almene boliger, fx Almen Bolig+.

Lokaludvalget anbefaler, at den maksimale tilladte bygningshøjde bevares og håndhæves. Højhuse bør være en undtagelse, og da kun hvis de får "tårnkarakter".

Bemærkninger til 'En grøn, sund og bæredygtig by'

Lokaludvalget mener, at det grønne, naturen og miljøet skal prioriteres højest i kommuneplanen. Konkret ønsker lokaludvalget, at der udlægges store arealer i Nordhavn til en naturpark med vægt på vild natur - også på bekostning af nyt byggeri.

Østerbro Lokaludvalg ønsker langt mere begrønning - herunder for eksempel lommeparker - især på den indre del af Østerbro. Begrønningen skal udformes, så den styrker biodiversiteten.

Generelt mener lokaludvalget, at 'grønne områder' bør defineres nærmere ved at gøre klart hvilke hovedfunktionerne de grønne områder har, fx "aktivitetsområde", område med natur og biodiversitet" eller "sport og fritid".

Lokaludvalget er glade for målene om nye potentialeområder for nye grønne områder og mener, at store dele af Nordhavn bør udlægges netop til rekreativt område (O1).

Lokaludvalget er også glade for kravet om friarealer og promenader langs havnen ved nyt byggeri. Konkret bør det

afspejles i alt kommende byggeri i Nordhavn - ikke mindst ved Holm 8 og videre mod den nordøstlige del af Nordhavn.

Uanset et stigende befolkningstal må gaderne nødvendigvis tilføjes en rekreativ rolle. Det må derfor vurderes om nogle gadestrøg med asfaltarealer kunne overgå til rekreative formål med et mindre omfang af bilkørsel. På Østerbro gælder det fx på hele den ene side af Strandboulevarden og store strækninger af Østerbrogade. Lokaludvalgets projekter viser hvordan.

I Østerbro Lokaludvalg ønsker vi, at der, ved forbedring af de trafikale forhold, særligt gøres mere plads til cyklister og gående trafikanter. Blandt andet bør kommunen gennemføre evalueringer af cykelforhold omkring alle metro og s-tog stationer på løbende basis for at sikre fremkommeligheden.

København skal fortsætte udrulning af sikre skoleveje for alle skoler i byen. Der er fortsat brug for tilpasning/regulering og informationskampagner.

Vi ønsker også, at der udpeges flere områder for ladestationer til elbiler.

Lokaludvalget finder det positivt, at der etableres 2 nye stoppesteder til havnebusserne i det nordlige havneområde. Også at disse modsat en del af det øvrige net får nærhed til anden kollektiv trafik. Da afstandene mellem bydelene i det nordlige havneområde er for store til gang- og cykelbroer, anbefaler vi, at der sigtes mod flere afgange i timen end de planlagte 2, ligesom der i takt med udbygning af Nordhavn, Refshaleøen og Lynetteholmen bør etableres flere stoppesteder til havnebusserne. Lokaludvalget henviser desuden til Sdr. Frihavnsudvalgets høringssvar.

Nærheden til Nordhavn Station vil betyde, at Metro, S-tog + havnebus bliver et reelt - og attraktivt - alternativ til bilen for folk, der kommer fra Nordsjælland, og fx skal til Operaen eller andre steder i Holmen-området.

Bemærkninger til 'En kulturel storby med kant'

Østerbro Lokaludvalg ønsker overordnet, at man i Kommuneplan 2019 styrker de offentlige byrum, f.eks. parker, pladser og rekreative gader som mødesteder.

Derfor ser lokaludvalget også positivt på, det fokus der er på at afsætte midler til rettidigt indkøb af grunde til kultur- og fritidsfaciliteter. Det er også positivt med fokus på midlertidighed - bl.a. i Nordhavn

På Østerbro bor vi i en trængt bydel. Der skal i kommuneplanen stille krav til, at der følger faciliteter med til alle de nye beboere der tænkes at komme. Vi kan

ikke klare os med de allerede eksisterende faciliteter. Der skal sikres en langt højere norm for kultur, fritids- og idrætsfaciliteter pr. borger. Det gælder både organiserede - herunder offentligt drevne kultur og fritidsfaciliteter, såvel som frie anlæg i byrummet.

En måde hvorpå man kan mindske det store træk på parker, anlæg og øvrige kultur- og fritidsfaciliteter på Østerbro er ved i langt højere grad end i dag at tænke de ydre bydele (Vanløse, Valby og Brønshøj-Husum) ind i forbindelse med mega-events, så Indre By og Østerbro ikke i samme grad skal holde for.

Et fokusområde for lokaludvalget er bydelens børn og unge. Østerbro Lokaludvalg ønsker flere mødesteder og væresteder til børn og unge på Østerbro.

Der mangler plads til, at de unge i bydelen kan mødes, når de bliver for gamle til klubberne. Det kunne sagtens være flere mindre steder.

Der mangler tilbud om musikundervisning/musikskole som det var tidligere i forbindelse med skolerne. Der burde skabes nogle økonomisk attraktive tilbud, som ville være mulige at betale for alle.

Konkret har Østerbro Lokaludvalg følgende ønsker til kultur og fritidsfaciliteter:

- Minimum 2 kulturhuse
- Sikring af svømmehal på Beauvaisgrunden
- Bibliotek ved Kulturcenter Kildevæld
- Sikre sejlernes landplads ved Svanemølleværket
- 01 - 1350

Når det gælder kultur- og fritidsfaciliteter er det lokaludvalgets opfattelse, at der er blevet mindre indflydelse på muligheden for at påvirke fritidstilbud, bl.a. efter at brugerbestyrelser i idrætshusene er lukket ned, så der er blevet endnu mindre demokrati. Brugerbestyrelser og lignende skal styrkes - om end måske i en anden form.

Bemærkninger til 'En by i vækst med talenter og arbejdspladser'

Lokaludvalget mener det er vigtigt også at indtænke plads til mindre erhvervsdrivende i nyt byggeri for at skabe en balance mellem boliger og arbejdspladser. København skal være en by hvor det er økonomisk muligt med kontor og værkstedsfællesskaber for håndværk, design og iværksætterier.

Vi mener også, at man bør lave en tilføjelse omkring at fremme attraktive forsknings- og studiemiljøer.

Studiemiljø, forskning og erhverv hænger nøje sammen.

Bemærkninger til 'En international byregion'

Greater Copenhagen må i højere grad også kunne bruges til at fordele tilflytningen og fremme bykvaliteter, også i en større del af Hovedstadsområdet. Der bør desuden arbejdes for et stærkere fælles engagement i indsatsen frem mod mere samlende trafikstruktur for pendlerykling og kollektiv transport. Letbaner og fortætning omkring sådanne linjer bør åbne de gængse parcelhusområder og bidrage til bedre trafikforbindelser for spredt bebyggede områder.

Bemærkninger til klimaudfordringer

fremtidens klima forventes 30 procent mere nedbør og deraf stigende grundvand. Flere steder i byen giver det stigende terrænnære grundvand allerede anledning til problemer for dyb infrastruktur og for bygningsmassen. Der kan forventes udgifter for samfundet til omfangsdræn og sikring af dyb infrastruktur for milliarder af kroner. Østerbro Lokaludvalg ønsker, at der i kommuneplanen åbnes op for strategier for en samlet vandhåndtering på byniveau, inkl. terrænnært grundvand.

Østerbro Lokaludvalg foreslå derfor, at grundvand indføres ved at ændre pind 7 på side 45 i kommuneplanen om 'Energier og miljø', således at der kommer til at stå:

"At sikre etablering af en effektiv infrastruktur til håndtering af regnvand, højtstående grundvand og stormflod, der aflaster kloakken og i et samlet system beskytter byen mod stigende vandmængder".

2) Bemærkninger til ændringer af konkrete kommuneplanrammer der påvirker Østerbro som bydel

Nordhavn – Holm 8 H1* - 3514 –

Området bør delvist ommærkes til C3 men også delvist til O1, så Kranparken sikres som rekreativt område. I overensstemmelse med udkastet til kommuneplan 2019 bør det sikres, at der kommer promenade hele vejen langs, men også videre forbi Svanemølleholmen til resten af Nordhavn, så man som fodgænger og cyklist uhindret kan komme til O1 områderne i den Nordøstlige del af Nordhavn. Specifikt bør byggeriet ved Holm 8 trækkes 25 meter tilbage fra kajkanten. Se lokaludvalgets hørings svar til TME om Holm 8 - Kalkbrænderiløbskaj/Svanemølleholm.

Nordhavn – Holm 9 C2* - 4035

Som tidligere nævnt anbefaler vi, at den maksimale tilladte bygningshøjde bevares og håndhæves.

Nordhavn – Holm 12 og Tunnelfabrikken H1* - 868

Det er helt afgørende for lokaludvalget, at de 70.000 m² i Tunnelfabrikken/ØTC-hallen ikke kun bliver omdannet til boliger og serviceerhverv men, at der også kommer omfattende kulturfaciliteter af høj kvalitet

Ved Svanemølleværket O1 – 1350

Lokaludvalget ønsker ikke 1350 ommærket fra O1 til T2. Lokaludvalget anerkender behovet for et spidsbelastningsvarmeanlæg, men ønsker også en bæredygtig løsning for sejlerne og andre brugere af havnen. Der skal findes en anden løsning på varmforsyning end FREM's landplads, hvilket må være muligt, uden at inddrage områder udlagt til fritid - O1.

Nordhavn H1*

Lokaludvalget ønsker en større del af Nordhavn H1* - 1888 end det lovbestemte område omlagt til O1. Det samme gælder dele af Nordhavn - Holm 12 og Tunnelfabrikken H1* - 868

**3) Bemærkninger til væsentlige ændringer af
kommuneplanrammer der kan have betydning Østerbro
som bydel**

Lokaludvalget ser meget positivt på ændringen i de generelle bestemmelser om boliger der gør, at op til 50% af bruttoetagearealet kan fritages fra beregningen af gennemsnittet på 95 m² for nye boliger. Det gør det muligt at bygge flere mindre boliger på den samme plads. Lokaludvalget ønsker, at kommunen stiller krav til bygherrer om at bygge til forskellige boformer - herunder bofællesskaber. Det giver mulighed for flere beboere på mindre plads og en mere blandet by.

**4) Bemærkninger til væsentlige ændringer i
kommuneplanens retningslinjer, der kan have betydning
Østerbro som bydel**

Ændringen af rækkefølgeplanen betyder, at byudviklingen af Holm 8 fremskyndes. Grundet placeringen af strækningen mod sydvest, har lokaludvalget anbefalet at udlægge området til rekreativ havnepark, beskrevet i bydelsplan fra 2013.

Lokaludvalget savner et afsnit omkring sammenhæng og forbindelser i bydelen. Dette punkt er særligt relevant på Østerbro som en kobling mellem den nye bydel i Nordhavn og det etablerede Østerbro, men også mellem Ryparken/Rymarksvænge og det nordlige Skt. Kjelds Kvarter gennem en forbindelse over Svanemøllen Kaserne og S-banen.

I øvrigt tilslutter Østerbro Lokaludvalg sig høringssvar indsendt af Sejlklubben Frem.

Venlig hilsen

Allan Marouf
Formand for Østerbro Lokaludvalg