



REFERAT

for mødet den 19.06.2017, kl. 17:00 i Plejecenter Fælledgården, Drejøgade 3, 2100 Kbh. Ø

9. Høring vedr. lokaler til sekretariatet (2017-0238339)

2



9. Høring vedr. lokaler til sekretariatet (2017-0238339)

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) har fundet to mulige placeringer til lokaludvalgssekretariatet på Østerbro, og forvaltningen ønsker en tilkendegivelse fra Lokaludvalget vedr. de foreslåede lejemål.

Indstilling

Økonomiforvaltningen indstiller til Østerbro Lokaludvalg

1. at vedtage en tilkendegivelse i forhold til de foreslåede lejemål hhv. Lyngbyvej 20 og Jagtvejen 169

Problemstilling

Lokaludvalget sekretariatsbetjenes af Økonomiforvaltningen, og den daglige betjening bør, jf. Kommisorium for Lokaludvalg foregå fra et lokalt placeret sekretariat, der er placeret i bydelen, hvor medarbejderne således er ansat i Økonomiforvaltningen.

Det er derfor forvaltningens ansvar at finde sekretariatslokaler i bydelen. Københavns Ejendomme og Indkøb har først og fremmest undersøgt om der er kommunale lejemål i bydelen. Det er der ikke, så sekretariatet vil skulle placeres i et 3. mands lejemål.

KEID har løbende undersøgt forslag og ideer som Lokaludvalgssekretariatet har videresendt fra bl.a. lokaludvalgsmedlemmer, men generelt er prisniveauet meget højt og det er ikke en nem opgave at finde egnede lokaler. KEID har nu fundet to lejemål, der lever op til kravet om at ligge i Østerbro bydel, som er egnede til kontorfaciliteter og som har et rimeligt prisniveau.

Lyngbyvej 20 - Kontorfællesskab hos Regus

Her kan sekretariatet få et kontorlokale til 3 personer til omkring 14.490 kr. per måned. Fordelene ved dette lejemål er, at det lægger på Østerbro, samt at sekretariatet kan få hjælp til alt det praktiske, ex rengøring, printerproblemer, klargøring af mødelokaler etc. På personalesiden er der desuden en kantine og generelt en fin kontorstandard.

Ulemperne er, at lejemålet er på 3. sal inde i en kontorbygning og således ikke er særligt synligt eller tilgængeligt for borgere, der desuden vil skulle gennem en reception og således mest vil have adgang efter aftale. Desuden er det meste andet end selve kontorlokalet tilkøb. Det koster således 200 kr./md at have Lokaludvalgets navn i opgangen, 600 kr. til fx et fagudvalgsmøde etc. En anden ulempe ved lejemålet er, at det ligger i kanten af Østerbro.

Jagtvejen 169A

Her kan sekretariatet få et lejemål på 96 m², der indeholder kontorlokale, mødelokale, lager/printerrum, tekøkken, samt toilet. Lokalerne er placeret i stueetagen lige ud til gaden. Lejemålet koster 10.000 kr./md + forbrugsudgifter. Fordelene ved dette lejemål er, at fagudvalgene kan holde møder her, vi kan samle alt vores materiale på kontoret/lageret og dermed spare vores nuværende lagerudgift. Det er synligt for borgerne og de kan gå lige ind fra gaden. Lokaludvalgsmedlemmerne kan få nøgle til lokalerne og bruge dem til møder.

Ulempen ved lejemålet er, at det ligger i kanten af Østerbro.

Løsning

Økonomiforvaltningen ønsker en tilkendegivelse fra Lokaludvalget i forhold til de foreslåede lejemål. Det er forvaltningens ansvar og beslutning, hvor sekretariatet placeres, men Økonomiforvaltningen har ikke interesse i, at sekretariatet placeres i lokaler, som Lokaludvalget er imod. Samtidig er afsøgningen af lejemål underlagt en afvejning af pris, placering og lokalernes egnethed som arbejdsplads. En konsekvens af ikke at slå til når egnede lokaler viser sig i bydelen kan derfor være, at sekretariatet bliver siddende på Rådhuset, indtil der viser sig en mulighed, hvor alle parametre er opfyldt. Med den erfaring kommunen har med at finde egnede lokaler på Østerbro, er det ikke muligt at vurdere, hvor længe den periode evt. kan blive.

Østerbro Lokaludvalg bedes tilkendegive en holdning i forhold til de to foreslåede lejemål.

Beslutning:

Lokaludvalget blev enige om, at Lyngbyvej 20 ikke levede op til de krav til sekretariatsfaciliteter, som Lokaludvalget har, bl.a. i forhold til nem adgang for borgere og lokaludvalgsmedlemmer.

Derefter var der afstemning om, hvorvidt Lokaludvalget anbefaler, at sekretariatet skal flytte til lejemålet på Jagtvej 169A.

For stemte 15 (Jóannes Jørgen Gaard, Mette Mertz, Steen Reinhold Jeppson, Lartey Godwin Lawson, Flemming Bygwraa Møller, Arvin Storgaard, Kjeld Lykke, Bjarne Jess Vennike, Niels Erik Andersen, Vagn Pedersen, Bo Sandberg, Annette Engell, Hanne Melnik, Morten Buchwald Hansen, Sheku Amadu Jalloh), mod stemte 3 (Dan Pedersen, Allan Marouf, David Rønne), der var 1 der undlod at stemme (Axel Thrige Laursen)