



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

Til ØU & BR

12. oktober 2018

Orientering fra TMF til ØU og BR om forlængelse af individuelle udlejningsaftaler

Sagsnr.
2018-0273044

Dokumentnr.
2018-0273044-1

Økonomiforvaltningen har modtaget vedlagte notat fra Teknik- og Miljøforvaltningen til orientering af Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Sagsbehandler
Troels Graversen

Det fremgår af orienteringsnotatet, at gældende aftaler om udlejning almene boliger forlænges administrativt til 2019, ind til der er indgået ny fire-årig aftale med BL's 1. kreds herom.

Bilag

- Orientering fra Teknik- og Miljøforvaltningen om forlængelse af individuelle udlejningsaftaler

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176



Til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen

10. oktober 2018

Orientering om forlængelse af individuelle udlejningsaftaler

Sagsnr.
2018-0175109

Dokumentnr.
2018-0175109-1

Sagsbehandler
Tine Engelbrechtsen

Udlejningsaftalen og Boligplaceringsaftalen udløber efter deres indhold ved udgangen af 2018. Det samme gør de underliggende udlejningsaftaler, som på administrativt niveau er indgået med københavnske boligorganisationer for at udmønte Udlejningsaftalen og Boligplaceringsaftalen konkret. Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget har imidlertid besluttet at opretholde de underliggende udlejningsaftaler i en overgangsperiode, indtil grundlaget for en genforhandling er tilvejebragt i foråret 2019, og de i forlængelse heraf erstattes af nye aftaler.

Der pågår aktuelle forhandlinger på tværs af forvaltninger med BL 1. kreds om indgåelse af en ny udlejningsaftale (herunder omfattende boliger til flygtninge). Forhandlingerne trækker ud grundet regeringens mellemkommende parallelsamfundsudspil og borgmestrenes ønske om et politisk retningsgivende møde mellem samtlige syv borgmestre og BL 1. kreds den 25. oktober d.å.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at forhandlingerne med BL 1. kreds kan afsluttes i første kvartal 2019, når den opfølgende lovgivning i forlængelse af regeringens parallelsamfundsudspil er endeligt vedtaget. Resultatet af forhandlingerne med forslag til ny udlejningsaftale forelægges relevante udvalg og Borgerrepræsentationen i løbet af foråret.

For at undgå at kommunen i overgangsperioden fra 1. januar 2019 og indtil en ny udlejningsaftale er vedtaget står uden udlejningsaftaler, har Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget i møderne den 1. oktober og den 3. oktober 2018 bemyndiget forvaltningerne til at forlænge de individuelle udlejningsaftaler, herunder tillægsaftaler om boliger til flygtninge. Aftalerne vil således efter aftale med hver enkelt boligorganisation kunne opretholdes i en overgangsperiode, indtil de forventeligt i løbet af 2019 kan erstattes af nye aftaler.

Når Borgerrepræsentationen og BL 1. kreds har godkendt en udlejningsaftale for en ny fireårig periode vil forvaltningerne udmønte aftalen konkret ved underliggende aftaler med hver enkelt boligorganisation. Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen vil sideløbende med den politiske proces i Borgerrepræsentationen indlede dialogen med boligorganisationerne med henblik på, at de underliggende aftaler kan træde i kraft hurtigst muligt efter Borgerrepræsentationens beslutning. Forventningen er, at hovedparten af aftalerne vil være på plads omkring sommeren 2019.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Almene boliger

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452