

Forslag til kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i detailhandlen

HØRINGSTYPE

Kommuneplan

OMRÅDE

Hele byen

TIDSPERIODE FOR HØRINGEN

7. juni 2018 til 9. september 2018

INDSENDESESRIST FOR HØRINGSSVAR

9. september 2018

HØRINGEN ER LUKKET

Planforslag for kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i detailhandlen er i høring frem til den 9. september 2018.

Borgerrepræsentationen vedtog forslag til tillæg til Kommuneplan 2015 den 31. maj 2018.

Formålet med det kommende kommuneplantillæg er at ændre Kommuneplan 2015's butiksstørrelser inden for Planlovens nye rammer, mens andre forhold i detailhandelsrammerne, herunder afgrænsning af eller det samlede mulige detailhandelsareal i de enkelte rammer, ikke forventes at blive ændret. Eventuelle yderligere ændringer vil afvente den kommende revision af kommuneplanen, der forventes af ske i 2019.

Planforslaget er i offentlig høring fra den 7. juni til 9. september 2018.

[pdfkptfdetailhandel.pdf](#)

HØRINGSSVAR

ID	DATO	INSENDT AF	ORGANISATION	POSTNR	BY
5	09.09.2018	Indre By Lokaludvalg	Indre By Lokaludvalg	1466	København K
4	07.09.2018	Nørrebro Lokaludvalg	Nørrebro Lokaludvalg	2200	København N
3	05.09.2018	Christianshavns Lokaludvalg	Christianshavns Lokaludvalg	1466	København K

2	28.08.2018	Brønshøj- Husum Lokaludvalg	Brønshøj-Husum Lokaludvalg	2700	Brønshøj
1	20.06.2018	Københavns Stiftsøvrighed		1165	København K

Svar til: Hearing 46747 af: Indre By Lokaludvalg

APPLICATION DATE

9. september 2018

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Indre By Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Indre By Lokaludvalg

BY

København K

POSTNR.

1466

ADRESSE

Rådhusstræde 13

HØRINGSSVAR

Økonomiforvaltningen har den 7. juni 2018 sendt "Forslag til kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i detailhandlen" i offentlig høring på [bliv hørt-portal](#) med svarfrist den 9. september 2018. Indre By Lokaludvalgs holdning til "Forslag til kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i detailhandlen": kommer til udtryk i følgende to uddrag fra Indre By Bydelsplan 2017: "Overordnet skal Indre By derfor udvikle sig sådan, at der igen bliver plads til beboere og til detailhandel i Indre By. Lokaludvalget ønsker at fremme det lokale miljø og særpræg i de forskellige kvarterer. Indre By skal være for alle og ikke kun for gæsterne." "Butiksstrukturen i Indre By skal understøtte, at bydelen rummer beboelse. Specialbutikker og detailhandel skal igen have fodfæste i Indre By til glæde for hele Hovedstadsregionen. Der pågår en uheldig udvikling i Indre By, hvor kædeforretninger, restauranter og cafeer er ved at sætte sig på det hele. De må gerne være her, men gaderne i Indre By skal ikke ligne andre storbyers hovedstrøg. Indre By skal være stedet, hvor man køber det, man ikke kan få andre steder. En af de måder, man kan bremse, at de små butikker presses ud, er ved at forbyde sammenlægning af butiksarealer, idet de internationale kæder normalt kræver butikker med et stort areal." Så hvorfor vil kommunen ændre bestemmelserne i kommuneplanen vedr. max. butiksstørrelser, når ændringen i Planloven ikke forpligter kommunen til ændringerne? I høringsmaterialet skriver forvaltningen, at kommuneplantillægget imødekommer efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City. Vi beder om at få oplyst, om der foreligger konkrete ønsker om at etablere store udvalgswarebutikker i City og i givet fald få oplyst, hvem der har fremsat ønske om dette. Der findes ikke nogen grund til at hæve den maksimale forretningsstørrelse. En del af særkendet ved Middelalderbyen er netop de forholdsvis små butikker og de små butikker skal fortsat prioriteres. Større butikker hører ikke hjemme i centrum, hvorfor kommunen bør udpege andre steder, hvor man kan have store butikker, bl.a. ud fra en trafikal begrundelse. Derudover opfordrer lokaludvalget kommunen til at stille krav til større butikker og butikcentre om, at de skal tilbyde mulighed for at låne transport til at køre varer hjem på, fx ladcykler som IKEA nu vil. Endelig beder lokaludvalget om, at forvaltningen nøje overvejer det foreliggende kommuneplantillæg samt den kommende kommuneplanstrategi i lyset af udviklingen indenfor e-handel. Medierne omtalte for nylig, hvordan e-handel har lukket storcentre i USA. Vi har noteret os forvaltningens bemærkninger i Hvidbogen om • hvordan muligheden for at etablere store udvalgswarebutikker i City (dvs.

Middelalderbyen) vil påvirke detailhandelsstrukturen i Indre By • hvordan trafikstrukturen i Indre By vil udvikle sig: Den offentlige trafik, fodgængertrafik, biltrafik og -parkering samt cykeltrafik og -parkering. • hvordan udviklingen indenfor e-handel vil påvirke detailhandlen i Københavns Kommune som helhed. Vi beder om, at et notat til Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og lokaludvalget om udviklingen i butiksstrukturen i Indre By de seneste 25 år indgår i beslutningsgrundlaget. Lokaludvalget har ikke haft borgerdialog om denne sag. Med venlig hilsen Bent Lohmann, formand

MATERIALE:

indre_by_lokaludvalg_om_butiksstoerrelser_i_detailhandlen.pdf



Økonomiforvaltningen

Økonomiforvaltningen har den 7. juni 2018 sendt "Forslag til kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i detailhandlen" i offentlig høring på bliv hørt-portalen med svarfrist den 9. september 2018.

Indre By Lokaludvalgs holdning til "Forslag til kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i detailhandlen": kommer til udtryk i følgende to uddrag fra Indre By Bydelsplan 2017:

"Overordnet skal Indre By derfor udvikle sig sådan, at der igen bliver plads til beboere og til detailhandel i Indre By. Lokaludvalget ønsker at fremme det lokale miljø og særpræg i de forskellige kvarterer. Indre By skal være for alle og ikke kun for gæsterne."

"Butiksstrukturen i Indre By skal understøtte, at bydelen rummer beboelse. Specialbutikker og detailhandel skal igen have fodfæste i Indre By til glæde for hele Hovedstadsregionen. Der pågår en uheldig udvikling i Indre By, hvor kædeforretninger, restauranter og cafeer er ved at sætte sig på det hele. De må gerne være her, men gaderne i Indre By skal ikke ligne andre storbyers hovedstrøg. Indre By skal være stedet, hvor man køber det, man ikke kan få andre steder. En af de måder, man kan bremse, at de små butikker presses ud, er ved at forbyde sammenlægning af butiksarealer, idet de internationale kæder normalt kræver butikker med et stort areal."

Så hvorfor vil kommunen ændre bestemmelserne i kommuneplanen vedr. max. butiksstørrelser, når ændringen i Planloven ikke forpligter kommunen til ændringerne?

I høringsmaterialet skriver forvaltningen, at kommuneplantillægget imødekommer efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City. Vi beder om at få oplyst, om der foreligger konkrete ønsker om at etablere store udvalgswarebutikker i City og i givet fald få oplyst, hvem der har fremsat ønske om dette.

7. september 2018
J.nr. 2018-0213658

Der findes ikke nogen grund til at hæve den maksimale forretningsstørrelse. En del af særkendet ved Middelalderbyen er netop de forholdsvis små butikker og de små butikker skal fortsat prioriteres. Større butikker hører ikke hjemme i centrum, hvorfor

kommunen bør udpege andre steder, hvor man kan have store butikker, bl.a. ud fra en trafikale begrundelse.

Derudover opfordrer lokaludvalget kommunen til at stille krav til større butikker og butikcentre om, at de skal tilbyde mulighed for at låne transport til at køre varer hjem på, fx ladcykler som IKEA nu vil.

Endelig beder lokaludvalget om, at forvaltningen nøje overvejer det foreliggende kommuneplantillæg samt den kommende kommuneplanstrategi i lyset af udviklingen indenfor e-handel. Medierne omtalte for nylig, hvordan e-handel har lukket storcentre i USA.

Vi har noteret os forvaltningens bemærkninger i Hvidbogen om

- hvordan muligheden for at etablere store udvalgswarebutikker i City (dvs. Middelalderbyen) vil påvirke detailhandelsstrukturen i Indre By
- hvordan trafikstrukturen i Indre By vil udvikle sig: Den offentlige trafik, fodgængertrafik, biltrafik og -parkering samt cykeltrafik og -parkering.
- hvordan udviklingen indenfor e-handel vil påvirke detailhandlen i Københavns Kommune som helhed.

Vi beder om, at et notat til Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og lokaludvalget om udviklingen i butiksstrukturen i Indre By de seneste 25 år indgår i beslutningsgrundlaget.

Lokaludvalget har ikke haft borgerdialog om denne sag.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

Svar til: Hearing 46747 af: Nørrebro Lokaludvalg

APPLICATION DATE

7. september 2018

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Nørrebro Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nørrebro Lokaludvalg

BY

København N

POSTNR.

2200

ADRESSE

Bragesgade 8b

HØRINGSSVAR

Se vedhæftet hørings svar.

MATERIALE:

hoeringsvar_fra_noerrebro_lokaludvalg_vedr._forslag_til_kommuneplantillaeg_for_butiksstoerrelser_i_detailhandlen.pdf



7. september 2018

Sagsnr.
2018-0240239

Dokumentnr.
2018-0240239-1

**Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. forslag til
kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i detailhandlen**

Vi mener, at de nuværende grænser for butiksstørrelser skal bevares, da der er ikke noget behov for at ændre i dem. En ændring kan også føre til en øget butikskoncentration, hvilket vil skade det lokale handels- og byliv.

Med venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg**

**Bragesgade 8B
2200 København N**

**EAN nummer
5798009800275**

Svar til: Hearing 46747 af: Christianshavns Lokaludvalg

APPLICATION DATE

5. september 2018

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Christianshavns Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Christianshavns Lokaludvalg

BY

København K

POSTNR.

1466

ADRESSE

Rådhusstræde 13

HØRINGSSVAR

Christianshavns Lokaludvalg har den 29. august 2018 drøftet sagen forslaget til kommuneplantillæg, der skal implementere Planlovens nye bestemmelser for detailhandel Kommuneplan 2015.

Lokaludvalget er tilfreds med, at det foreliggende forslag indeholder en undtagelse for Papirøen (Christiansholm), der betyder, at der kun kan etableres små butikker her. Vi vil generelt anbefale mindre butikker beliggende decentralt, da det medfører mindre trafik, det er i gå-afstand, så borgere er uafhængige af privat og offentlig transport. Vi ser fremtiden med mere e-handel a la nemlig.com og flere mindre specialbutikker. Derudover vil vi gøre opmærksom på, at der er behov for en dagligvarebutik inden for en rimelig afstand af beboelserne på Margretheholm og Refshaleøen. Med venlig hilsen Poul Cohrt, formand

MATERIALE:

christianshavns_lokaludvalg_om_butiksstoerrelser_i_detailhandlen.pdf



Økonomiforvaltningen

Christianshavns Lokaludvalg har den 29. august 2018 drøftet sagen forslaget til kommuneplantillæg, der skal implementere Planlovens nye bestemmelser for detailhandel Kommuneplan 2015.

Lokaludvalget er tilfreds med, at det foreliggende forslag indeholder en undtagelse for Papirøen (Christiansholm), der betyder, at der kun kan etableres små butikker her.

Vi vil generelt anbefale mindre butikker beliggende decentralt, da det medfører mindre trafik, det er i gå-afstand, så borgere er uafhængige af privat og offentlig transport.

Vi ser fremtiden med mere e-handel a la nemlig.com og flere mindre specialbutikker.

Derudover vil vi gøre opmærksom på, at der er behov for en dagligvarebutik inden for en rimelig afstand af beboelserne på Margretheholm og Refshaleøen.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

5. september 2018 J.nr. 2018-0221778

Svar til: Hearing 46747 af: Brønshøj-Husum Lokaludvalg

APPLICATION DATE

28. august 2018

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Kobbelvænget, 65

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedr. Kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i Detailhandlen I hvidbogen over den forudgående, interne høring af kommuneplantillægget omtales Brønshøj-Husum som den bydel med den dårligste og en vigende dækning for udvalgsvarer i kommunen. Et andet sted i hvidbogen nævnes Brønshøj-Husum som én af de bydele, hvor der er sket en nedgang i udvalgsvarehandlen. Som årsag til, at et kommuneplantillæg med mulighed for flere og større butikker fremsættes nu, og ikke i forbindelse med en kommende kommuneplanrevision, angives en imødekommelse af efterspørgslen efter muligheden for store udvalgsvarebutikker i City. Flere og større udvalgsvarebutikker i City kan potentiel svække udvalgsvarehandlen i vores bydel. Brønshøj-Husum Lokaludvalg ønsker, at der skal være et rimeligt udbud af udvalgsvarer i cykel- og gåafstand for bydelens beboere ligesom vi ønsker Frederikssundsvej bevaret som strøggade i videst muligt omfang. Under de rette betingelser vil en stor udvalgsvarebutik i området kunne bidrage hertil. Vi tager derfor ønsket om adgang til etablering af store butikker til efterretning, forudsat: • at der stilles krav om, at der bliver lokaler for mindre butikker og serviceerhverv i samme center/bygningskompleks som en sådan stor butik etableres i, og forudsat at der bliver adgang til at kræve, at en sådan stor butik indgår i det omgivende strøggademiljø, og ikke lukker sig inde i sig selv. • at den omgivende infrastruktur kan bære en butik af den pågældende størrelse, dvs. at myndighedsbelastningen ikke må overstige et acceptabelt niveau, og at der er tilstrækkelig betjening med kollektive transport og cykel-/gangstier. • at kommunen samtidig foretager tiltag, som kan støtte de eksisterende butikker i området, således at etableringen af en ny stor butik bliver til gavn for hele strøggademiljøet. Tiltag som eksempelvis etablering af en kvartersmanager. Med venlig hilsen Hans S. Christensen Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

MATERIALE:

hoeringssvar_vedr._kommuneplantillaeg_for_butiksstoerrelser_i_detailhandlen.pdf

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg



23. august 2018

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

**Høringssvar vedr. Kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i
Detailhandlen**

I hvidbogen over den forudgående, interne høring af kommuneplantillægget omtales Brønshøj-Husum som den bydel med den dårligste og en vigende dækning for udvalgsvare i kommunen. Et andet sted i hvidbogen nævnes Brønshøj-Husum som én af de bydele, hvor der er sket en nedgang i udvalgsvarehandlen.

Som årsag til, at et kommuneplantillæg med mulighed for flere og større butikker fremsættes nu, og ikke i forbindelse med en kommende kommuneplanrevision, angives en imødekommelse af efterspørgslen efter muligheden for store udvalgsvarebutikker i City. Flere og større udvalgsvarebutikker i City kan potentiel svække udvalgsvarehandlen i vores bydel.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg ønsker, at der skal være et rimeligt udbud af udvalgsvare i cykel- og gåafstand for bydelens beboere ligesom vi ønsker Frederikssundsvej bevaret som strøggade i videst muligt omfang. Under de rette betingelser vil en stor udvalgsvarebutik i området kunne bidrage hertil.

Vi tager derfor ønsket om adgang til etablering af store butikker til efterretning, forudsat:

- at der stilles krav om, at der bliver lokaler for mindre butikker og serviceerhverv i samme center/bygningskompleks som en sådan stor butik etableres i, og forudsat at der bliver adgang til at kræve, at en sådan stor butik indgår i det omgivende strøggademiljø, og ikke lukker sig inde i sig selv.
- at den omgivende infrastruktur kan bære en butik af den pågældende størrelse, dvs. at myldretidsbelastningen ikke må overstige et acceptabelt niveau, og at der er tilstrækkelig betjening med kollektive transport og cykel-/gangstier.
- at kommunen samtidig foretager tiltag, som kan støtte de eksisterende butikker i området, således at etableringen af en ny stor butik bliver til gavn for hele strøggademiljøet. Tiltag som eksempelvis etablering af en kvartersmanager.

Med venlig hilsen

Hans S. Christensen
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

**Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275

Svar til: Hearing 46747 af: Københavns Stiftsøvrighed

APPLICATION DATE

20. june 2018

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Københavns Stiftsøvrighed

BY

København K

POSTNR.

1165

ADRESSE

Nørregade 11

HØRINGSSVAR

Stiftsøvrigheden har alene den bemærkning, at det forudsættes, at der ved anlæggelsen/udvidelsen af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker udvises den fornødne respekt for folkekirkens bygninger. Hertil skal bemærkes, at der ud over den visuelle påvirkning af et evt. dominerede bygningskompleks, også kan ske negativ påvirkning af kirkebygningen og kirkens funktion som sognekirke. Både i forbindelse med byggearbejderne og efterfølgende, såfremt der fx. ændres på de trafikale forhold. Det foreslås, at der i forbindelse med etablering af dagligvarebutikker eller udvalgswarebutikker i den nye størrelseskategori, stilles krav om nabohøring af de implicerede menighedsråd og/eller stiftsøvrigheden, såfremt der inden for en radius af 200 m ligger en kirke. Derudover har stiftsøvrigheden dog ingen generelle bemærkninger.