



Til Bilag 3

21. september 2018

Hvidbog for offentlig høring

Sagsnr.
2018-0251122

Folketinget har med Lov om ændring af lov om planlægning ændret Planlovens bestemmelser om detailhandel.

Dokumentnr.
2018-0251122-5

Borgerrepræsentationen har den 12. oktober 2017 vedtaget, at forvaltningen udarbejder et kommuneplantillæg for at indføre planlovens nye muligheder, dog således at Kommuneplan 2015 overordnede detailhandelsstruktur respekteres. Formålet med det kommende kommuneplantillæg er at ændre Kommuneplan 2015's butiksstørrelser inden for Planlovens nye rammer, mens andre forhold i detailhandelsrammerne, herunder afgrænsning af eller det samlede mulige detailhandelsareal i de enkelte rammer, ikke forventes at blive ændret. Eventuelle yderligere ændringer vil afvente den kommende revision af kommuneplanen, der forventes af ske i 2019.

Sagsbehandler
Mads Laursen

Den 31. maj. 2018 vedtog Borgerrepræsentationen at sende forslag til kommuneplantillæg for butiksstørrelser i detailhandlen i offentlig høring. Dette skete på kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk i perioden 7. juni til 9. september 2018.

I denne hvidbog gennemgås de 5 høringssvar, der kom i høringsperioden, med forvaltningens bemærkninger. Først gennemgås svar fra Københavns Stiftsøvrighed og dernæst lokaludvalg.

Sammenfatning og indstilling

Høringssvarene lægger særligt vægt på følgende forhold:

- Der er modstand mod større butikker, herunder kædebutikker.
- Der er bekymring om de mindre butikkers overlevelse.
- Stiftsøvrigheden ønsker, at der i planlægningen udvises den fornødne respekt for folkekirkens bygninger og at blive hørt.

Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene, den nye Planlovs muligheder, Kommuneplan 2015's mål og den efterspørgsel, som forvaltningen oplever, udarbejdet forslaget til kommuneplantillægs indhold. Bl.a. er Planlovens fulde muligheder for butiksstørrelser for udvalgswarebutikker ikke anvendt, bl.a. fastholdes bydelscentrenes maksimale størrelser på nær for et enkelt, se nedenfor.

Planloven, kommuneplanens mål og efterspørgslen efter større butikker mødes ved,

- at fjerne grænsen for antallet af store udvalgswarebutikker

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
I
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

- at øge den maksimale butiksstørrelser for dagligvarebutikker fra 3.500 m² til 5.000 m² i kommunens bymidter og ét bydelscenter
- at fastsætte den maksimale størrelse for dagligvarebutikker i lokalcentre i overensstemmelse med planlovens nye grænse på 1.200 m².

Under de seneste 3 kommuneplaner (ca. 10 år) er der kun etableret store udvalgsvarebutikker over 2.000 m² i de regionale centre. Desuden har grænsen for store udvalgsvarebutikker medført en uhensigtsmæssig administrativ byrde. Det skyldes City Bymidte, hvor der som det eneste sted er og har været en stor efterspørgsel.

Forudsætningen om at fastholde den overordnede detailhandelsstruktur samt høringssvarene mødes ved,

- at fastholde den hidtidige grænse for udvalgsvarebutikkers maksimale størrelse
- at Planlovens nye maksimale størrelse for dagligvarebutikker kun muliggøres i bymidterne samt i ét bydelscenter og hermed bl.a. skal understøtte strøggaderne som de primære indkøbssteder i bydelene.

Dette medfører også, at Borgerrepræsentationen kan styre placeringen af meget store udvalgsvarebutikker, som f.eks. IKEA.

Den konkrete planlægning af butiksenheder finder sted i lokalplanlægningen, idet Planlovens sikrer, at øvrigheden får lokalplanforslag, der omfatter kirker og kirkegårde, samt lokalplanforslag, der på væsentlig måde berører kirkernes nærmeste omgivelser samt at kunne fremsætte indsigelse mod sådanne lokalplanforslag.

Ingen af høringssvarene giver anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg. Høringssvarene indgår i den videre planlægning af området.

Forvaltningens generelle bemærkninger

Forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning

I høringssvarene beskrives modstand mod større butikker og bekymring for de små butikkers eksistens.

Planloven er en rammelov – dvs. kommuneplanens bestemmelser om butiksstørrelser skal være inden lovens grænser.

Kommunernes overvejelser om den fremtidige detailhandelsplanlægning skal tage sit afsæt i lokale styrker og behov,

samt i forventninger til udviklingen i omsætning, forbrug, indkøbsmønstre og butikskoncepter.

Planloven fastlægger rammer for kommunernes detailhandelsplanlægning. Loven rummer tre ligeværdige formål, som den enkelte kommune skal afveje i kommuneplanlægningen:

- At fremme et varieret butiksudbud i de enkelte bydele.
- At sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, og så transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede.
- At der skabes gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur.

Den ny planlov fjerner den øvre grænse for størrelsen af udvalgsvarerbutikker og øger den øvre grænse for dagligvarebutikker, som beskrevet i kommuneplantillægget.

På ovenstående præmisser skal kommunen nu fastsætte de maksimale størrelser inden for den ramme, som den ny Planlov udstikker.

Kommuneplanens centerstruktur for detailhandel fastlægger placering og størrelse af butikker i byen. Detailhandelsstrukturen i kommunen skal sikre:

- København position som Øresundsregionens overordnede butiks- og oplevelsescenter,
- gode indkøbsmuligheder i alle bydele,
- begrænsede transportafstande ved indkøb,
- god tilgængelighed for alle, især for gående, cyklende og kollektiv trafik.

Københavns Kommunes overordnede centerstruktur består af de regionale centre City (inkl. Fisketorvet) og Ørestad City samt bymidterne i de øvrige bydele. Bymidterne suppleres af bydels- og lokalcentre med mere lokalt orienterede indkøbsmuligheder, der skal sikre gode indkøbsmuligheder i alle bydele.

Uden for centerområderne kan der tillades enkeltstående butikker til et områdes nærforsyning og mindre butikker til salg af en virksomheds egne produkter. Desuden udlægges arealer til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer samt arealer til butikker ved tankstationer, togstationer, stadioner og turistattraktioner for kunder, der benytter disse anlæg.

Den konkrete placering samt forhold som f.eks. arkitektur, byrum, parkering og begrønning reguleres i lokalplanlægningen.

Forvaltningens bemærkninger til svar om analyser

I hørings svar fra Indre By Lokaludvalg ønskes yderligere analyser.

Kommuneplan 2015's fordeling af muligheder for butikker er foretaget på baggrund af, at Institut for Center Planlægning (ICP) har i 2014 udarbejdet analyser af detailhandelen i Københavns Kommune. Analyserne omfatter en registrering af butiksbestanden samt beregninger af detailhandelsforbruget og detailhandelsomsætningen. I rapporten "Analyse af detailhandlen i København 2014" belyses udviklingen fra 2008 til 2014 og forbrug og handelsbalancer fremskrives, således at rummelighederne i Kommuneplan 2015 kan fastsættes for planperioden på 12 år.

Nethandlen indgår i analysen.

E-handel inden for dagligvarer vurderes generelt endnu ikke et omfang, så det for alvor har betydning for omsætningen i den fysiske detailhandel. På landsplan vurderes det, at 1-2 % af den samlede dagligvareomsætning foregik via virtuelle kanaler. Det vurderes, at salg af dagligvarer på nettet først for alvor vil stige, når de to store operatører COOP og Dansk Supermarked kaster sig ind i en massiv satsning på området. Det er ikke usandsynligt, at e-handel med dagligvarer i 2025 mindst vil udgøre 8 % af det samlede dagligvareforbrug. Det vurderes at den andel af udvalgsvarerforbruget, der går gennem e-handelskanaler i fra 2008 til 2014 er steget fra omkring 5 % til ca. 15 %. ICP har senere kommet med nye tal, der viser, at e-handlen i 2016 udgjorde 20 % for udvalgsvarer og 2 % for dagligvarer. ICP vurderer, at andelen vil stige til 30-50 % for udvalgsvarer og 6 % for dagligvarer i 2030.

I Københavns Kommune vurderes det, at det stigende befolkningstal og et stigende antal besøgende betyder, at der også fremover er grundlag for et velfungerende butiksliv i kommunen.

Detailhandelsanalysen ligger således til grund for kommuneplanens rammer og retningslinjer. Denne analyse er stadig baggrund for kommunens arbejde og den vurderes at stadig være gældende, da forvaltningen ikke har kunnet konstatere væsentlige udviklinger, der ligger udover analysens præmis.

I et af høringssvarene udtrykkes der ønske om yderligere analyser i City Bymidte. Forvaltningen mener ikke, at der er baggrund for yderligere analyser på nuværende tidspunkt, idet placering af de konkrete butikker ikke er kendt. Desuden begrænses den maksimale butiksstørrelse fortsat, så butikker, der er større end disse grænser, kun kan placeres efter en supplerende planlægning.

Forvaltningens bemærkning til svar om store butikker

I høringsvarene beskrives modstand mod større butikker og bekymring for de små butikkers eksistens.

I dag er der ifølge forvaltningens butiksdatabase 8 butikker på 5.000 bruttoetagemetre eller mere i bymidterne og bydelscentrene:

Center	Dagligvarer	Udvalgsvarer
City Bymidte	-	Magasin, Illum og Illums Bolighus
Ørestad City Bymidte	Bilka	Magasin
Fisketorvet Bymidte	Føtex	
Frederikssundsvej Bymidte	Føtex	
Vesterbrogade Bymidte	Føtex	

Endelig er der yderligere 5 butikker over 3.500 bruttoetagemetre i bymidterne og bydelscentrene:

Center	Dagligvare	Udvalgsvare
City Bymidte	-	Royal Copenhagen
Amagerbrogade Bymidte	Kvickly Sundby	
Østerbrogade Bymidte	SuperBest	
Nørrebrogade Bymidte	Føtex	
Lyngbyvej Bydelscenter	Føtex	

Siden butiksdatabase blev dannet er der i denne størrelse desuden kommet udvalgsvarebutikken Zara i City Bymidte.

Økonomiforvaltningen vurderer, at de fleste kendte butikskoncepter, som ønsker en lokalisering i bymidter, bør kunne holdes under 5.000 m². Det kan dog ikke afvises, at der kan komme nye koncepter, som ønsker en større butik. De vil i givet fald sandsynligvis ønske at placere sig i et storcenter eller et aflastningscenter.

Økonomiforvaltningen har i forbindelse med administrationen af de store udvalgsvarebutikker løbende haft venteliste ift. udmøntning af de store butikker i City incl. Fisketorvet. Hvad angår dagligvarebutikker i lokalcentre, har forvaltningen fået henvendelser fra dagligvareoperatører om at hæve grænsen. Desuden er forvaltningen løbende i kontakt med operatører, der ønsker at oprette butikker.

Konkurrencen for dagligvarer i bymidter og bydelscentre sker hovedsagelig for butikker i størrelsen 1.200 til 2.000 bruttoetagemetre, der kan indpasses i den eksisterende bystruktur. Derimod er det svært

at indplacere supermarkeder og varehuse, der er større, hvorfor det kun ses sjældent.

Forvaltningens bemærkninger til svar om City Bymidte

I hørings svar fra Indre By Lokaludvalg spørger til forhold for Indre By Bymidte og Middelalderbyen. Kommuneplan 2015's fordeling af muligheder for butikker er foretaget på baggrund af, at Institut for Center Planlægning (ICP) har i 2014 udarbejdet analyser af detailhandelen i Københavns Kommune.

I disse rapporter er udviklingen i City Bymidte beskrevet således:

Butikker (Antal)	1998	2008	2014
Dagligvarer	179	161	190
Udvalgsvarer	848	956	888
I alt	1.027	1.117	1.078
Areal butik i m ²	315.000	322.900	323.200
Gennemsnitsstørrelse i m ²	307	289	299

Det ses at fra 1998 til 2008 steg antallet af butikker med 9%, mens den faldt med 3% fra 2008 til 2014 - i alt er antallet steget med 5% fra 1998 til 2014. Det samlede butiksareal er vokset jævnt gennem perioden, mens den gennemsnitlige butiksstørrelse er faldet.

Den del af City Bymidte, der ligger i Middelalderbyen, er beskrevet således:

Butikker (Antal)	1998	2008	2014
Dagligvarer	104	97	87
Udvalgsvarer	653	717	642
I alt	757	814	729
Areal butik i m ²	260.400	265.500	263.200
Gennemsnitsstørrelse i m ²	343	326	361

Det følgende er uddrag af detailhandelsanalysen fra 2014.

Det ses at fra 1998 til 2008 steg antallet af butikker med 8%, mens den faldt med 10% fra 2008 til 2014 - i alt er antallet faldet med 4% fra 1998 til 2014. Det samlede butiksareal er vokset og faldet gennem perioden, mens den gennemsnitlige butiksstørrelse er først er faldet for dernæst at stige. Samlet fra 1998 til 2014 er det samlede areal steget 1% og den gennemsnitlige butiksstørrelse med 5%.

Ser man på fordelingen af udvalgswarebutikkerne i Indre By på undergrupper er 43 % beklædningsbutikker, 29 % er boligudstøvsbutikker og 28 % er øvrige udvalgswarebutikker. Siden 2008 er antallet af beklædningsbutikker faldet med 11 % og antal

boligudstørsbutikker er faldet med 7 %, mens antallet af butikker med øvrige udvalgsvarer er steget med 6 %.

På trods af, at antallet af dagligvarebutikker i Indre By stort set er uændret, er der kommet 29 flere butikker i City. Dette skyldes etableringen af Torvehallerne. Derimod står lokalcentrene til at have mistet 23 dagligvarebutikker. Det er blandet andet som følge af den ændrede afgrænsning af City, så Sølvgade nu er en del af City.

Med e-handelen og den stigende konkurrence om forbrugernes opmærksomhed, stilles der stadig højere krav til shoppingmiljøet. Dette kan City med sin størrelse og variation i særlig grad drage fordel af, ved fortsat at fokuseres på at skabe totaloplevelser gennem særlig indretning af butikkerne, særlige services og kombinationen af handel, bespisning, underholdning og events. Dette kan bidrage til at fastholde Citys position som regionalt indkøbs- og oplevelsescentrum.

Foruden detailhandel ligger der en række turistattraktioner i City, som tiltrækker besøgende. City har 834 kundeorienterede servicefunktioner i stueplan. Her er 521 spisesteder som restaurant, café og take away, 39 pengeinstitutter, ejendomsmæglere mv. og 163 frisører og andre behandlere.

Tabel Funktioner i City

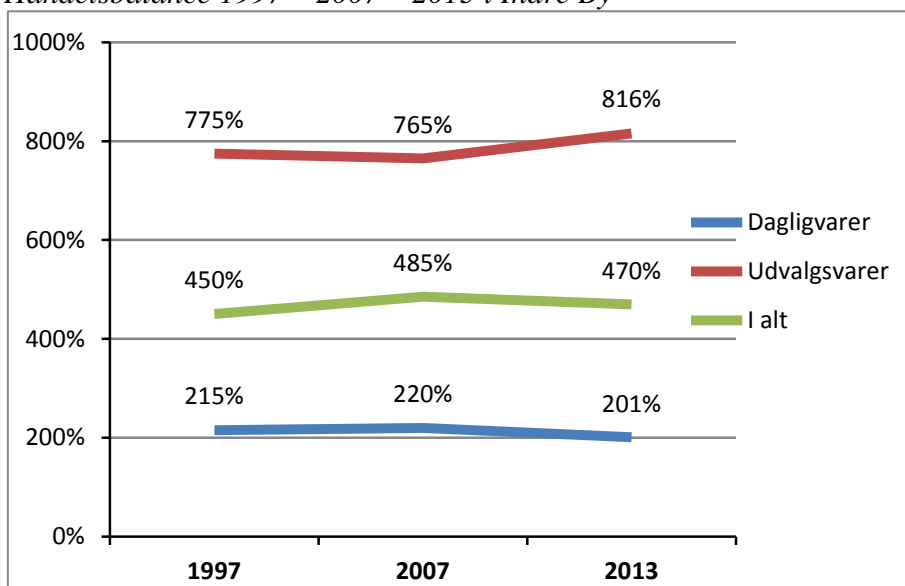
	City i alt	Andel af i alt	Middelalder- byen	Andel af i alt
Dagligvarer	190	10 %	87	7 %
Beklædning	401	21 %	353	29 %
Boligudstyr	233	12 %	113	9 %
Øvrige udvalgsvarer	254	13 %	177	15 %
Særlig pladskrævende	1	0 %	0	-
Detailhandel i alt	1.079	56 %	730	60 %
Restauranter, caféer	521	27 %	319	26 %
Pengeinstitutter mv.	39	2 %	18	1 %
Frisører mv.	163	9 %	99	8 %
Museer, biografer mv.	22	1 %	11	1 %
Anden service	89	5 %	39	3 %
Servicefunktioner i	834	44 %	486	40 %
Funktioner i alt	1.913	100	1.216	100 %
Tomme butiksljemål	106		77	

61 % af spisestederne ligger i Middelalderbyen. Koncentrationerne af spisesteder er størst i Studiestræde-kvarteret, hvor 37 % af

funktionerne er spisesteder og i Kompagnistræde-kvarteret, hvor 32 % af funktionerne er spisesteder. På selve Strøget er 15 % af funktionerne spisesteder. Da de fleste spisesteder både har åbent i dag- og aften timerne, og mange har udeservering, bidrager de væsentligt til at skabe et levende og attraktivt bymiljø i City.

Handelsbalancen er forholdet mellem den faktiske omsætning i samtlige butikker i Indre By og det samlede forbrug hos borgerne i bydelen. Handelsbalancen afspejler ikke, hvorledes omsætningen er sammensat af køb fra lokale borgere og forbrugere bosat i andre områder, men er alene udtryk for, om der er overskud eller underskud på handelsbalancen.

Handelsbalance 1997 – 2007 – 2013 i Indre By



Handelsbalancen for dagligvarer var i 2013 201 % for Indre By, mens forholdet for udvalgsvarer var 816 %. Tallene viser, at omsætningen i butikkerne i Indre By er væsentlig højere end forbruget i Indre By. Detailhandelen i Indre By tiltrækker i høj grad forbrugere fra hele Danmark samt et væsentligt antal turister.

Høringsvar

1. Københavns Stiftsøvrighed. 1165 København K

Stiftsøvrigheden har følgende kommentarer og forslag:

- A. Der bør i forbindelse med etablering/udvidelse af dagligvare- og udvalgsbutikker udvises den fornødne respekt for folkekirkens bygninger.
- B. Det foreslås, at der i forbindelse med etablering/udvidelse af dagligvare- og udvalgsvarebutikker i den nye størrelseskategori, stilles krav om nabohøring af de

implicerede menighedsråd og/eller stiftsøvrigheden, såfremt der inden for en radius af 200 m. ligger en kirke.

Forvaltningens bemærkninger

- A. Den konkrete planlægning af butiksenheder ikke er omfattet kommuneplantillægget, men finder sted i lokalplanlægningen af konkrete byggeprojekter.
- B. Ifølge Planlovens § 25 skal Stiftsøvrigheden have tilsendt lokalplanforslag, der omfatter kirker og kirkegårde, samt lokalplanforslag, der på væsentlig måde berører kirkernes nærmeste omgivelser. Stiftsøvrigheden kan efter planlovens § 29, stk. 3, fremsætte indsigelse mod sådanne lokalplanforslag.

Forvaltningens indstilling:

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg.

2. Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Lokaludvalget har følgende kommentarer og forslag:

- A. Der fremsættes en bekymring for, at flere og større udvalgswarebutikker i City potentiel kan svække udvalgswarehandlen i Brønshøj-Husum.
- B. Frederikssundsvej ønskes bevaret som strøggade i videst muligt omfang. I denne sammenhæng kan en stor udvalgswarebutik bidrage hertil.
- C. Der bør stilles krav om, at der skabes mulighed for at mindre butikker og serviceerhverv kan etableres i sammenhæng med de nye butiksstørrelser.
- D. I forbindelse med etablering/udvidelse af butikker i det nye størrelsesomfang bør infrastrukturen tænkes ind således, at butikkerne er tilstrækkeligt betjent med kollektiv transport samt cykel- og gangstier.
- E. Københavns Kommune bør foretage tiltag, som støtter de eksisterende butikker i området til gavn for hele strøgmiljøet på Frederikssundsvej, evt. ved en kvartermanager funktion. Hvis der skal oprettes yderligere initiativer, skal dette løftes ved de årlige budgetforhandlinger.

Forvaltningens bemærkninger

- A. Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.
- B. Frederikssundsvej er i kommuneplan 2015 udpeget som bymidte, hvilket muliggør etableringen af en større udvalgswarebutik i relation hertil.
Kommunen har tidligere søgt at udarbejde planforslag for et butikscenter med en stor udvalgswarebutik i forbindelse med Gadelandet og Føtex, som Borgerrepræsentationen godkendte

til offentlig høring den 3. maj 2018. Imidlertid trak udvikler projektet, hvorfor planforslaget ikke blev udsendt i høring. Se desuden forvaltningens bemærkning om svar til detailhandelsplanlægning.

- C. Indenfor kommuneplanens rammer findes mulighed for etablering af mindre butikker og serviceerhverv såfremt der er efterspørgsel det pågældende sted.
- D. Dette indgår i kommuneplan 2015. Se forvaltningens bemærkninger til svar om detailhandelsplanlægning.
- E. Forvaltningen gør opmærksom på, at lignende tiltag allerede findes i ressort af Teknik- og Miljøforvaltningens By- og Områdefornyelsesindsats.

Forvaltningens indstilling:

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg.

3. Christianshavns Lokaludvalg

Lokaludvalget har følgende kommentarer og forslag:

- A. Det findes tilfredsstillende, at Christiansholm (Papirøen) fritages for større butikker og at der kun etableres mindre butikker.
- B. Det anbefales, at mindre butikker etableres decentralt, da det øger tilgængeligheden for borgere uafhængigt af privat og offentlig transport.
- C. E-handel og specialbutikker vurderes, at få større efterspørgsel fremover.
- D. Der bør etableres en dagligvarebutik indenfor rimelig afstand af beboelserne på Margretheholm og Refshaleøen.

Forvaltningens bemærkninger

- A. Christiansholms små butikker skyldes en særlig planlægning for Papirøen.
- B. Der findes i forvejen mulighed for etablering af mindre enkeltstående butikker til lokalområdet daglig forsyning uden for detailhandelscentrene.
- C. Se forvaltningens bemærkninger til svar om analyser.
- D. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2019 vil spørgsmålet blive vurderet.

Forvaltningens indstilling:

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg.

4. Nørrebro Lokaludvalg

Lokaludvalget er i mod planforslaget og mener, at de nuværende butiksstørrelser skal bevares, da en butikskoncentration kan skade det lokale handels- og byliv.

Forvaltningens bemærkninger

Der henvises bemærkning om svar til store butikker samt til bemærkning om svar til detailhandelsplanlægning.

Forvaltningens indstilling:

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg.

5. Indre By Lokaludvalg

Lokaludvalget har følgende kommentarer og forslag:

- A. Det lokale miljø og særpræg bør fremmes i de forskellige kvarterer, så butiksstrukturen tilgodeser specialbutikker og detailhandel, således at de små butikker ikke presses ud til fordel for kædeforretninger, restauranter og cafeer.
- B. Der stilles spørgsmålstegn ved, hvorfor Københavns Kommune vil ændre bestemmelserne i kommuneplanen, når ændringen i Planloven ikke forudsætter dette.
- C. Det ønskes oplyst, hvilke konkrete ønsker, der foreligger for etablering af store udvalgsvarebutikker i City.
- D. Der er fare for, at særkendet for Middelalderbyen forsvinder, hvis større butikker etableres, hvorfor Københavns Kommune bør udpege andre områder til dette bl.a. ud fra en trafikal begrundelse.
- E. For større butikker bør der stilles krav til 'låne transport' til hjemtransport i forbindelse med varekøb.
- F. Udviklingen i e-handel bør indgå i henhold til arbejdet med kommuneplantillægget og den kommende kommuneplanstrategi.
- G. Et notat over de seneste 25 års udvikling i detailstrukturen ønskes vedlagt til Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Lokal Udvalget.

Forvaltningens bemærkninger

- A. Indre By er præget af mange små butikker og enkelte store. Det forventes ikke ændret med de nye muligheder. Der kan komme enkelte nye store butikker, men miljøet vil fortsat præges af mindre butikker. De større butikker med deres varesortiment vil bidrage til at tiltrække kunder, som også mindre butikker vil kunne nyde godt af. Se også forvaltningens bemærkninger til svar om City Bymidte.
- B. Ændringen sker som følge af Borgerrepræsentationens beslutning den 12. oktober 2017 om, at forvaltningen

udarbejder et kommuneplantillæg for at indføre planlovens nye muligheder, dog således at Kommuneplan 2015 overordnede detailhandelsstruktur respekteres.

- C. Der findes på nuværende tidspunkt ingen større udvalgswarebutikker på ventelisten.
- D. Se forvaltningens bemærkninger til svar om City Bymidte samt forvaltningens bemærkning om svar til store butikker.
- E. Det falder udenfor hvad kommunen i Planloven og anden lovgivning har lovhjemmel til.
- F. Se forvaltningens bemærkninger til svar om analyser.
- G. Se forvaltningens bemærkninger til svar analyser samt forvaltningens svar til bemærkninger om City Bymidte.

Forvaltningens indstilling:

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede kommuneplantillæg.