

Bilag 5

FAKTA

Forslag til lokalplan for "Tillæg 1 til lokalplan 375 Elværksgrunden"



Bydel: Indre By

Beliggenhed/adresse: Adelgade 10

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|-------------------------------------|---|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 2.644 m ² | 2.644 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | C-område (T-område i lokalplanen) | S-område |
| Bebyggelsesprocent | 150% | 350% |
| Maksimal bygningshøjde/antal etager | 18 m | 22 m |
| Etageareal | - | 7.015 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | - | 3.516 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | 3.966 m ² | 7015 m ² |
| Friarealprocent boliger | - | 40% |
| Friarealprocent erhverv | Efter vurdering | 10% |
| Friarealprocent institutioner | - | 100% |
| Bilparkering / antal pladser | 1 p-plads pr. 100 m ² etageareal | Erhverv 1 p-plads pr. 150 m ² Detailhandel 1 p-plads pr. 100 m ² |
| Cykelparkering | - | 1,5 p-pladser pr. 100 m ² 1 p-plads pr. 1.000 m ² til pladskrævende cykler Detailhandel 4 p-pladser pr. 100 m ² |
| Detailhandel | - | 1.000 m ² |
| Energiklasse | - | Laveste energiklasse |
| Arbejdspladser | - | 200-250 |
| Skatteindtægter | - | 1,35 mio. (2012 priser) |
| Særlige bemærkninger | | |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| Forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | C-ramme | S-ramme |
| Maks. bebyggelsesprocent | Størstedelen af Indre By er friholdt for standardiserede bestemmelser | 355% |
| Maks. bygningshøjde | Ikke fastlagt | 22 m |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | Ikke fastlagt | 7.032 m ² |
| Friarealprocent boliger | Ikke fastlagt | 40% |
| Friarealprocent erhverv | Ikke fastlagt | 10% |
| Friarealprocent institutioner | Ikke fastlagt | 100% |
| Parkering | 1 p-plads pr. 200 m ² | |
| Cykelparkering | Ikke fastlagt | |
| Detailhandel | Ikke fastlagt | |
| Særlige bestemmelser | Størstedelen af Indre By friholdes for standardiserede bestemmelser | |