



## BILAG 4

07-11-2012

### **Referat af informationsmøde den 10. oktober 2012 vedr. Lokalplanforslaget "Elværksgrunden".**

Sagsnr.  
2011-174741

Dokumentnr.  
2012-888961

Deltagere fra:

Københavns Kommune:

Projektleder Pernille Klemens Orth, Center for Bydesign (CBD)

Områdechef Lise Palm (CBD)

Arkitekt Randi Harpøth (CBD)

Konsulent Jens Ahm (referent) (CBD)

Indre By Lokaludvalg:

Bent Lohmann (ordstyrer)

Bent Frystyk

Danielsen Architecture:

Kasper Danielsen

Tetris A/S:

Thorsten Kraft

Lise Palm, Center for Bydesign, bød velkommen til borgermødet, der overværedes af 8 tilhørere. Hun præsenterede mødets dagsorden:

1. Gennemgang af projektet ved Kasper Danielsen
2. Oplæg om lokalplanforslaget ved Pernille Klemens Orth
3. Lokaludvalgets kommentar til lokalplanforslaget ved Bent Frystyk
4. Spørgsmål fra salen, opsamling og afslutning af debatten
5. Afslutning ved Lise Palm

Lise Palm overdrog herefter mødeledelsen til Bent Lohmann fra Indre By Lokaludvalg.

Kasper Danielsen fortalte om baggrunden for projektet.

Pernille Klemens Orth gennemgik lokalplanforslaget.

Under gennemgangen blev der fremsat kommentarer og spørgsmål. Adgangen til parkeringspladserne under Adelgade blev kommenteret, idet man var bange for den øgede trafik i forbindelse med til- og frakørsel fra parkeringskælderens og de ekstra butikker.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 1303

E-mail  
jensah@erhverv.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Der blev svaret, at parkeringsarealerne ikke er til brug for kunder til butikkerne. Der er alene tale om pladser til brug for de tilknyttede erhvervsvirksomheder.

En borger gjorde opmærksom på, at stien allerede burde være etableret for 10 år siden.

På forespørgsel blev det oplyst, at bygherren er Tetris A/S.

Der blev spurgt til antallet af arbejdspladser, når byggeriet er færdigt. Der blev svaret, at der forventes etableret 200 arbejdspladser.

Der blev spurgt om lokalplanen giver hjemmel til etablering af restauranter og lignende. Der blev svaret bekræftende herpå, og det blev tilføjet, at lokalplanen ikke i sig selv hindrer udstedelse af natbevillinger m.v., men der er i miljølovgivningen regler for støj m.v.

Der blev gjort opmærksom på en fejl i pjecen, der er sendt ud i forbindelse med den offentlige høring. Sidste frist for indsendelse af bemærkninger er 6. november 2012.

Bent Frystyk redegjorde for lokaludvalgets holdning til lokalplanforslaget.

Bent Frystyk indledte med at oplyse, at lokaludvalget er i gang med at udarbejde et høringssvar.

Lokaludvalget undrer sig meget over, at lokalplanforslaget ikke fastlægger grunden til boliger.

Lokaludvalget er bange for den øgede trafikbelastning som følge af flere erhvervsvirksomheder.

Lokaludvalget mener byggeriet er for højt, og stiller spørgsmål ved behovet for flere butikker.

Lokaludvalget ønsker bedre sammenhæng mellem den kommunale grund i Borberggade og grunden i Adelgade og efterlyste en helhedsplan for området.

Lokaludvalget mener der bør etableres flere cykelparkeringspladser.

Endelig mener lokaludvalget, at der ikke er behov for flere kontorarbejdspladser.

#### Spørgsmål og debat fra salen

Der blev givet udtryk for bekymring for højden af byggeriet, og hvad den betyder for omgivelserne. Ønsker en blandet bebyggelse med såvel boliger som erhverv.

Der blev efterlyst oprydning af arealerne.

Der blev spurgt til anvendelsen af Turbinehallerne. Der blev svaret, at det er ikke afgjort endnu.

På forespørgsel oplyste Thorsten Kraft, at byggeriet forventes at gå i gang i sommeren 2013, men det afhænger af om man har en aftale med de kommende brugere.

Forvaltningen blev opfordret til at sørge for renholdelse af arealerne. Hertil blev svaret, at renholdelsen er grundejers ansvar.

Der blev spurgt om, hvorfor der ikke bygges boliger, når lokalplanforslaget giver mulighed herfor. Der blev svaret, at det aktuelle behov i området er erhvervsbyggeri.

Der blev opfordret til, at der fremadrettet sker en dialog med ejerforeninger m.v. om den videre proces i projektet.

Tetris A/S gav tilsagn herom.

Bent Lohmann oplyste, at lokaludvalget vil arbejde for en helhedsplan for området.

Bent Lohmann afsluttede mødet med at informere om fristen for at indsende indsigelser til lokalplanforslaget.

Lise Palm takkede ordstyreren for en god mødeledelse, og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.