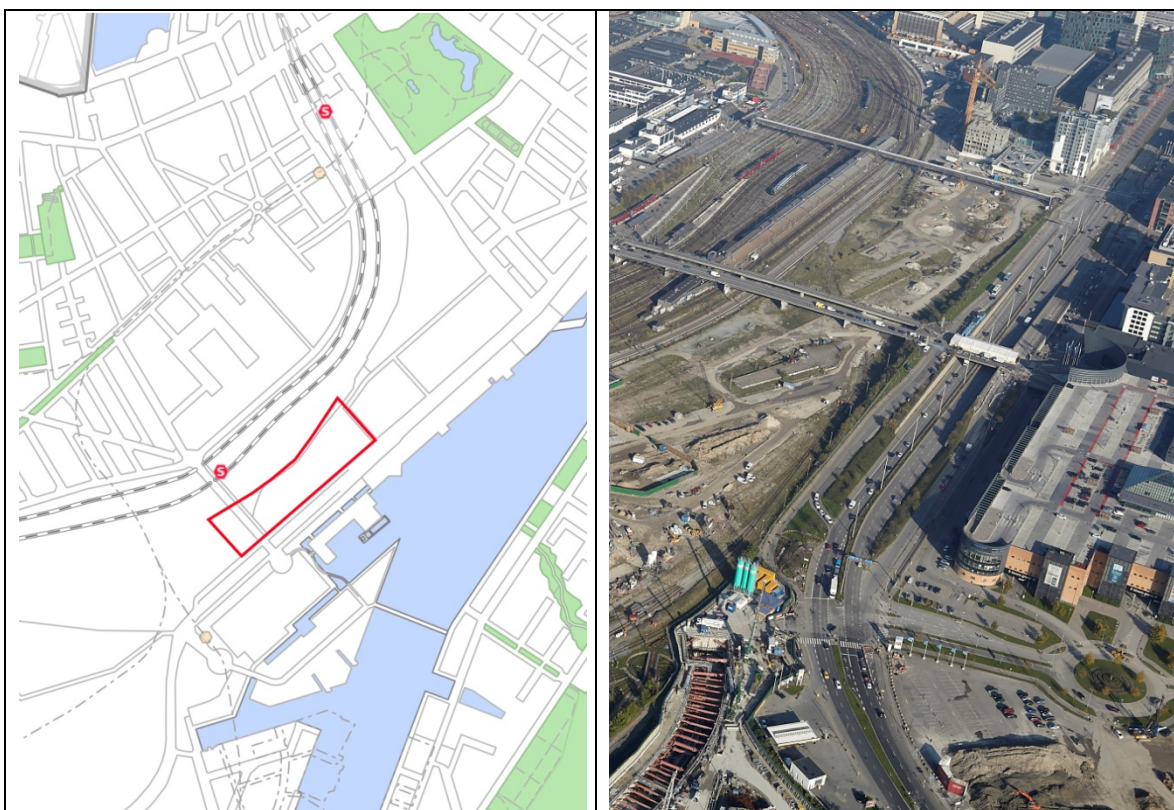


**FAKTA****Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II****Bydel:****Vesterbro****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal		
KP-ramme	S3	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Op til 47 m	-
Etageareal	68.000 m <sup>2</sup>	-
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	17.000 m <sup>2</sup>	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	68.000 m <sup>2</sup>	68.000 m <sup>2</sup> , heraf 37.000 m <sup>2</sup> detailhandel
Friarealprocent boliger	30	-
Friarealprocent erhverv	20	-
Friarealprocent institutioner	100	-
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr 150 m <sup>2</sup>	1 plads pr 150 m <sup>2</sup> , dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> for detailhandel
Cykelparkering	1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> erhverv, 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> til detailhandel,	-
Detailhandel	400 m <sup>2</sup>	37.000 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	Ca. 2.700	Ca. 1.750
Skatteindtægter	Skønnet 9,2 mio. i ejendomsskatteindtægter	-
Særlige bemærkninger	Område til kontorbyggeri	Område til kontorbyggeri samt et større varehus på 37.000 m <sup>2</sup>