



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byplanlægning

Bilag 6

NOTAT

08-04-2015

Forvaltningens bemærkninger til By & Havns undersøgelser og kommentarer vedrørende p-hus i Helsinkigade

Sagsnr.

2014-0267263

I forlængelse af udvalgs mødet den 16.03. 2015 har By & Havn efter drøftelser med Teknik- og Miljøforvaltningen redegjort nærmere for forhold vedrørende udformningen af parkeringshuset, herunder begrønning af facader samt vind- og skyggeforhold. Nedenunder opsummeres Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger til ovennævnte redegørelse - bilag 5.

Dokumentnr.

2014-0267263-8

Sagsbehandler

Kristian Elleby Sundquist

Forvaltningen vurderer, at By & Havns forslag om at fjerne de to foreslåede trappetårne virker som en god idé. Forslag om at reducere antallet af elevatorer (fra to til én) til bygningens tag anbefales ligeledes af forvaltningen. Ved at udføre selve elevatorens overbygning i glas, vil negative virkninger fra denne blive reduceret.

Hvad angår lys- og skyggeforhold vurderer forvaltningen, at den ekstra bygningshøjde vil have en begrænset effekt på nabobebyggelserne som helhed. Forvaltningen kan tilslutte sig By & Havns vurdering af, at der i sommermånederne vil komme en mindre ekstra skygge på "Hamborg Plads" samt på silobyggeriet vest for p-huset. Bebyggelsen nord for p-huset vil ligeledes få ekstra skygge som følge af en øget bygningshøjde.

Hvad angår vindforhold har forvaltningen ingen bemærkninger til de vedlagte vindanalyser, der peger på, at en reduktion på én etage har begrænset betydning for vindkomforten i de omkringliggende byrum og gader, herunder "Hamborg Plads".

Hvad angår begrønning af parkeringshuset kan forvaltningen tilslutte sig By & Havns beskrivelse af løsningen for, og omfanget af, beplantning og plantekasser der til sammen skal give dele af p-huset en grøn karakter.

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1328

E-mail
AX91@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149