

**Fra:** [Rita Justesen](#)  
**Til:** [Bertha Lysgaard](#); [Charlotte Korsgaard](#); [Kristian Elleby Sundquist](#)  
**Cc:** [Hans Vasehus](#); [Klaus Thorsen](#); [Michael Soetmann](#); [Lise Palm](#); [Rita Justesen](#)  
**Emne:** VS: Parkeringshus i Århusgadekvarteret  
**Dato:** 23. januar 2015 16:10:33

---

Kære Bertha, Charlotte og Kristian

Vi har nu i By & Havn, på jeres opfordring jf. nedenstående, endnu engang set på, om det projekterede p-hus i Helsinkigade i Århusgadekvarteret kan optimeres yderligere, alternativt indrettes anderledes, med henblik på at få plads til samme antal p-pladser som hidtil, men med en etage mindre/lavere bygningshøjde.

By & Havn har ved designet af P-huset, som der er søgt byggetilladelse om, taget udgangspunkt i at skabe et aktivt hus, hvor stueetagen indrettes med dagligvareforretning på ca. 1000 m<sup>2</sup>, nærgenbrugsstation på ca. 400 m<sup>2</sup> og cykelparkering til mere end 80 cykler (for bl.a. at afløfte krav til Portland Towers om overdækket cykelparkering). Resten af stueplanet er disponeret til rampeanlæg, trapper/elevatorer, teknikrum, alarmcentral, sprinklerrum, 10kV transformatorer, vandingsanlæg for begrønning af facader, pumpeanlæg for vandkunst på Hamborg Plads mm. Der er således ikke plads til, at der kan parkeres biler i stueetagen.

P-huset er designet med tag over øverste parkeringsetage. På taget er der indrettet fælles udeareal med opholds-, motions- og legemulighed. For at taget får tilstrækkelig bæreevne til de nævnte aktiviteter skal det udføres med ekstra dæktykkelse. Det er ikke muligt at reducere på denne tykkelse, hvis aktiviteterne bibeholdes.

Endelig er det vurderingen, at p-etagerne er indrettet så hensigtsmæssigt som muligt ud fra den pågældende byggefeltstørrelse og på baggrund af By & Havns erfaringer fra opførelse af P-huse med tilsvarende disposition i Ørestad. P-husets indretning med spiralrampe med dobbelttrættet trafik er således valgt ud fra ønsket om at optimere køremønster, overskuelighed og naturlig ventilation. Alt sammen valg, der bidrager til et let tilgængeligt og trygt P-hus med begrænset kørsel og deraf minimal CO<sub>2</sub> belastning på omgivelserne.

By & Havn har desuden, på Forvaltningens opfordring, set på muligheden for i stedet at opføre et parkeringshus med tilsvarende udadvendte aktiviteter, samme antal p-pladser og samme aktiviteter på taget, men med en alternativ indretning, for om muligt at skabe plads til flere p-pladser pr. etage.

Skulle huset i stedet indrettes med splitramper og forskudte etager, ville det medføre ca. 50 færre parkeringspladser på samme antal etager - og altså med samme bygningshøjde, et mindre overskueligt og mindre trygt anlæg med u hensigtsmæssigt køremønster med en deraf følgende ca. fordobling af CO<sub>2</sub> belastningen på omgivelserne. Det er på den baggrund vores vurdering, at p-huset allerede er optimeret mest muligt, og vi ser desværre ingen muligheder for at gøre yderligere.

Indretningen med splitramper ville i øvrigt ydermere kræve, at der indrettes ramper i begge ender af huset, hvorved dagligvareforretningen ville blive delt i to med to korridorer under splitramperne som forbindelse, hvilket ikke er optimalt i forhold til butiksansværelsen.

VH Rita

Med venlig hilsen

Rita Justesen

Chef for Planlægning & Arkitektur

[RIJU@byoghavn.dk](mailto:RIJU@byoghavn.dk)