

Bilag 1 - Årlig status for målsætninger i Hovedaftale mellem Københavns Kommune og BL's 1. kreds 2015-2018**Status 7. april 2015**

Målsætninger - Analyser (efter tidspunkt)	Tema	Tid	Indhold	Status	Tovholder
At der inden midten af 2015 udarbejdes en samlet model for fremtidig anvendelse af ældreboliger, der i mere end 2-3 år primært har været udlejet som ungdomsboliger. Den fremtidige anvendelse kan omfatte alle boligtyper, herunder muligheden for ommærkning til ungdomsboliger. I modellen inddrages ommærkningsbidrag, grundskyldstilskud og håndtering af tomgangsleje.	1	1. halvdel 2015	Der udarbejdes en model, som forelægges Samarbejdsforum samt evt. politisk hos KK og BL's 1. Kreds.	Oplæg til model drøftes mellem parterne. Der orienteres på Samarbejdsforum 14. april. Der forventes politisk behandling hos KK og BL's 1. kreds op til sommer 2015.	KK (TMF/ SUF)
At udarbejde en kortlægning af energi- og vandforbruget i den almene boligsektor i København. Boligafdelingernes forbrug kan hermed benchmarkes og indsatsen med energioptimering, herunder inddragelsen af beboerne, kan målrettes. På baggrund af kortlægningen skal der fastsættes konkrete mål for en samlet nedsættelse af henholdsvis el-, vand- og varmemeforbrug på tværs af den almene sektor i København.	3	1. halvdel 2015	Kortlægning ud fra stamdata om boligmassen (afdeling, opførelsesår, renoveret, samlet boligareal). Der indhentes oplysninger om energiforbrug hos HOFOR - Oplysninger om fælles elforbrug og samlet vandforbrug leveres af boligorganisationerne. Der måles på det samlede forbrug i sektoren i København – ikke på den enkelte boligafdeling. - Ift. visionen om, at det samlede varmemeforbrug pr. kvadratmeter på tværs af sektoren skal være faldet med 30 pct. i 2025 er baseline 2010. Dvs. samme baseline som i KBH Klimaplan 2025.	Kortlægning igangsæt med forventet færdiggørelse medio 2015. Pba. kortlægningen skal der efterfølgende fastsættes konkrete mål for samlet nedsættelse af el-, vand- og varmemeforbrug på tværs af sektoren. Det forventes at mål kan fastsættes ultimo 2015. Herfter årligt status primo på vedtagne mål.	KK (TMF)
At parterne løbende vil overvåge udviklingen i antallet af almene boliger med lav husleje og eventuelt iværksætte tiltag, der sikrer et fortsat varieret udbud af almene boliger.	1	2015	System udvikles af Landsbyggefonden.	Landsbyggefonden er ved at opsætte system der kan anvendes. Tidsplanen for LBF-systemet er medio 2015. BL tager kontakt til LBF og opsætter møde mellem parterne.	BL's 1. Kreds

Bilag 1 - Årlig status for målsætninger i Hovedaftale mellem Københavns Kommune og BL's 1. kreds 2015-2018

At der i aftaleperioden aftales en ordning for renholdelse af fortove.	3	2015	Der udarbejdes en ordning, som forelægges Samarbejdsforum samt evt. politisk hos KK og BL's 1. Kreds.	I proces. Der afventes pt. evaluering af forsøgsordningen i 2015. Der skal udarbejdes en ordning, som forelægges Samarbejdsforum samt evt. politisk hos KK og BL's 1. kreds.	KK (TMF)
At sektoren og kommunen drøfter rammerne for brug af den kollektive råderet, så huslejen forbliver lav samtidig med at boligerne har en tidssvarende standard.	3	2015 / 2016	Målet er at drøftelserne skal udmøntes i en aftale, som forelægges Samarbejdsforum samt evt. politisk hos KK og BL's 1. kreds.	Afventer.	KK (TMF)
At der udarbejdes en totaløkonomisk vurdering af mulige energi- og miljøtiltag ved nybyggeri, fysiske helhedsplaner og større renoveringer, og at der bygges efter minimum 2020-standard.	3	1. halvdel 2016	KK udarbejder i samarbejde med sektoren et redskab hertil, som skal foreligge ved renoveringer og nybyggeri.	Afventer.	KK (TMF)
At sikre boligområder som er kendetegnet ved aktive og levende stueetager samt flere funktioner og aktiviteter, der skaber liv, tryghed og tiltrækker borgere fra den omgivende by. Det skal ske i forbindelse med renoveringer, effektiv udlejning og samarbejde med andre parter.	2	2016	BL skal udarbejde oplæg til en styrket indsats.	Afventer.	BL's 1. Kreds
At boligorganisationerne forpligter sig til at sikre en effektiv drift. Der udarbejdes en model for den fornødne dokumentation og benchmarking heraf som bruges ved styringsdialogen.	3	2016	Der udarbejdes en benchmarkingmodel, der skal bruges til Styringsdialogen. Modellen forelægges Samarbejdsforum samt evt. politisk hos KK og BL's 1. Kreds.	Afventer.	BL's 1. Kreds
At kommunen kan formidle viden på tværs af sektoren omkring tilstandsrapporter, drifts- og vedligeholdelsesplaner samt henlæggelser for at sikre en bæredygtig langsigtet vedligeholdelse og en lav boligudgift.	3	2017	KK og sektoren udarbejder i fællesskab en model, som kan anvendes i forbindelse med styringsdialog og tilsyn.	Afventer.	KK (TMF)
At udvikle et system til at definere samt fastsætte mål for og følge udviklingen i udsatte by- og boligområder.	2	Inden 2018	Afklaring i proces	Afventer.	KK (TMF)

Direkte målbare målsætninger (opdelt efter temaer)	Tema	Tid	Indhold	Status	Tovholder
At almene boliger skal udgøre minimum 20 pct. af boligerne i København.	1	2015-2018	Def.: Almene ungdoms-, familie- og ældreboliger. Måles årligt af KK.	Status 1. januar 2015: 20,2 pct. (www.kk.dk/statistik) Status tages årligt.	KK (TMF/ ØKF)
At der i 2015 og 2016 gives tilsagn til mindst 2.000 nye almene boliger i København for at udnytte den lave grundkapital.	1	2015-2016	Def.: Skema A-tilsagn i perioden 2015-2016 til nye almene familie-, ungdoms- og ældreboliger. Måles primo årligt af KK.	På Budget 2015 er afsat 235 mio. kr. i grundkapital til ca. 1.315 almene boliger, heraf ca. 690 familieboliger og op til 625 ungdomsboliger. I Boligpakke 2015 er afsat 137 mio. kr. i 2015 og 115 mio. kr. i 2017 i grundkapital til ca. 1.100 almene boliger, heraf ca. 650 almene familieboliger og ca. 450 almene ungdomsboliger. Samtidig er der afsat 300 mio. kr. i 2015 til grundkøbslån i perioden 2015-25. I 2015 kan B.O. indsende projekter til løbende vurdering. KK forventer at godkende indsendte projekter tre gange i 2015 for at styrke eksekveringstakten. KK vil i forår og efterår 2015 implementere de nye muligheder for at yde grundkøbslån til almene boligprojekter samt for at udlægge områder til alment nybyggeri i lokalplaner. Der er løbende dialog med sektoren om hensigt og anvendelse af mulighederne.	KK (TMF/ ØKF)

<p>At 10 pct. af boligerne i nye almene familieboligafdelinger i byudviklingsområder etableres som små boliger, der koster under 3.200 kr. om måneden i husleje (2014-pl). Boligerne bygges primært som ungdomsboliger, hvor Københavns Kommune bevilger ungdomsboligbidrag og grundskyldstilskud til boligerne.</p>	1	2015-2018	<p>Måles af Københavns Kommune årligt - første gang primo 2016, for alle boliger vedtaget i aftaleperioden.</p>	<p>Det forventes, at målsætningen kan bidrage med ca. 50 billige boliger om året. Samtidig ses på kommunale krav til nybyggeri for at undersøge muligheder for at billiggøre nybyggeri af almene boliger.</p>	KK (TMF/ ØKF)
<p>At sektoren i samarbejde med kommunen vil udvikle nye boligformer med plads til fællesskab og at der samtidig udvikles nye boligtyper, som imødekommer behovet for kompakte boliger med fleksibel indretning.</p>	1	2015-2018	<p>Hensigtserklæring.</p>	<p>I udbud af kommunal grundkapital til nye almene boliger i foråret 2015 indarbejdes temaer om fællesskaber og mindre boligtyper.</p>	KK (TMF)
<p>At reducere antallet af udsatte og særligt udsatte boligområder med yderligere en tredjedel frem til 2018 ved at styrke beboersammensætningen, udvikle de udsatte boligområder i sammenhæng med den omgivende by og skabe synergi i fælles investeringer.</p>	2	2015-2018	<p>Første del måles ud fra MBBLs liste over udsatte og særligt udsatte boligområder. Resten er en hensigtserklæring</p>	<p>Status pr. 1. december 2014: KK har 6 særligt udsatte boligområder og 4 udsatte boligområder. (Pr. 1/10-13 var der 4 særligt udsatte boligområder og 5 udsatte boligområder). Status tages årligt ved offentliggørelsen pr. 1. december. Næste gang er 1. december 2015.</p>	KK
<p>At gennemføre boligsociale helhedsplaner, hvor der er behov herfor, med en kommunal medfinansiering på 12,5 pct.</p>	2	2015-2018	<p>Boligorganisationerne udarbejder boligsociale helhedsplaner for afdelinger, der kan opnå støtte fra Landsbyggefonden, og hvor det vurderes relevant.</p>	<p>Kommunen har på Budget 15 afsat 10,6 mio. kr. til 12,5 pct. kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner 2015-2016.</p>	KK (TMF)
<p>At sætte ambitiøse mål for den boligsociale indsats i fællesskab, så beskæftigelse, uddannelse og tryghed styrkes i de udsatte bolig- og byområder. Ungeindsatser, sundhedsindsatser, rådgivningstilbud, tidlig og forebyggende familieindsats samt brobygning til organiserede kultur- og fritidstilbud er afgørende bidrag til at nå disse mål.</p>	2	Inden 2018	<p>Der sættes mål for den boligsociale indsats og de boligsociale helhedsplaner med udgangspunkt i det monitoreringsværktøj, som udvikles.</p>	<p>Afventer mulige budgetmidler til udvikling af system, der skal følge udviklingen i byens almene boligområder.</p>	KK

<p>At fortsætte samarbejdet om forebyggelse af udsættelser for at reducere antallet af udsættelser til højst 457 udsættelser i år 2017, svarende til et fald på ca. 15 pct. i forhold til 2013.</p>	<p>2</p>	<p>2015-2017</p>	<p>Data leveres af Domsstolsstyrelsen til Socialforvaltningen. Måling primo årligt.</p>	<p>Tallet for 2013 var 538. I 2014 var der 474 udsættelser (12 % fald ift. 2013).</p>	<p>KK (SOF)</p>
<p>At der udarbejdes og gennemføres konkrete planer for energiforbedringer i perioden 2015-2018 i alle ejendomme med et energimærke på E eller lavere ud fra en totaløkonomisk vurdering.</p>	<p>3</p>	<p>2015-2018</p>	<p>Efter aftaleperioden er andelen af energimærker med E eller lavere reduceret med 50 pct. Måles ud fra baseline energimærker 2014 (leveres af sektoren). Status årligt (primo).</p>	<p>Skal indtænkes i renoveringer. Status på energimærker tages årligt - første gang primo 2016.</p>	<p>KK (TMF)</p>

Målsætninger - hensigtserklæringer (opdelt efter temaer)	Tema	Tid	Indhold	Status
At nye almene boliger bygges i hele København, men især hvor der i dag ikke er så mange almene boliger, fx i byudviklingsområder, og så der opnås en balance mellem forskellige boligformer i de enkelte dele af København.	1	2015-2018	Hensigtserklæring	Hensigten er at det løbende indtænkes i nybyggeriprojekter.
At påvirke og forbedre rammerne for byggeri af almene boliger i København, herunder billiggørelse af nybyggeriet.	1	2015-2018	Hensigtserklæring	Kommunen ser på de krav, der i dag stilles til nybyggeriet. Formålet er at undersøge muligheder for at billiggøre nybyggeri af almene boliger. Sektoren indtænker nye løsninger til billiggørelse af nybyggeri.
At nye almene boliger indgår i sammenhæng med resten af byen – og fx etableres i samarbejde med andre ejerformer og funktioner.	1	2015-2018	Hensigtserklæring	Hensigten er at det løbende indtænkes i nybyggeriprojekter.
En effektiv udlejningsaftale, der skaber gode rammer for boligsocial anvisning, fleksibel udlejning og udlejning efter ventelisten. Udlejningsaftalen og udmøntning heraf skal fortsat være grundlaget for en socialt bæredygtig udvikling i det enkelte boligområde og den enkelte afdeling.	1	2015-2018	Hensigtserklæring	Adresseres via Udlejningsaftalen.
At Københavns almene boliger fortsat fremtidssikres, så de udgør et sundt, trygt og attraktivt boligtilbud.	1	2015-2018	Hensigtserklæring	Hensigten er at det løbende indtænkes i renoveringer/fysiske helhedsplaner.
At fremtidssikring og modernisering sker, så der fortsat er plads til udsatte borgere og andre borgere med lav indkomst bl.a. ved at fastholde et varieret boligudbud. Det er et fælles mål, at der i de fysiske helhedsplaner er fokus på at bevare små boliger, og lejlighedssammenlægninger er således ikke i sig selv et mål.	1	2015-2018	Hensigtserklæring	Hensigten er at det løbende indtænkes i renoveringer/fysiske helhedsplaner.

<p>At reducere antallet af udsatte og særligt udsatte boligområder med yderligere en tredjedel frem til 2018 ved at styrke beboersammensætningen, udvikle de udsatte boligområder i sammenhæng med den omgivende by og skabe synergi i fælles investeringer.</p>	2	2015-2018	Andel del af målet er en hensigsterklæring	Hensigt at det indtænkes i udvikling af udsatte boligområder.
<p>At udarbejde udviklingsplaner for boligområder og omgivende byområder med sammenhængende investeringer i fysiske helhedsplaner, boligsociale helhedsplaner og kommunale fysiske tiltag, område- og byfornyelser samt sociale indsatser.</p>	2	2015-2018	Hensigsterklæring	I 2015 arbejdes med udviklingsplaner for de tre udsatte byområder Amager/Sundby (fokus på Urbanplanen), Bispebjerg/Nordvest (fokus på Bispebjerg) og Vesterbro/Kgs. Enghave (fokus på Sydhavnen).
<p>At kommunen påbegynder to områdefornyelser om året samt koordinerer områdefornyelserne med den almene boligsektors fysiske og boligsociale helhedsplaner.</p>	2	2015-2018	Hensigsterklæring	I 2015 arbejdes med muligheder for områdefornyelser på Rentemestervej kvarteret i Nordvest og Kulbanevej kvarteret i Valby.
<p>At indgå initiativaftaler mellem boligorganisationerne og kommunen om anvendelse af nødvendige værktøjer til udviklingen af udsatte byområder. Parterne er derved enige om, at denne aftale afløser den indgåede strategiaftale mellem Københavns Kommune og BL's 1. kreds.</p>	2	2015-2018	Hensigsterklæring	Initiativaftaler for perioden 2014-2020 er indgået for de seks udsatte byområder. Selve initiativaftalerne for Amager/Sundby, Valby/Vigerslev samt Vesterbro/Kgs. Enghave/Sjælør ligger pt. til endelig godkendelse hos boligorganisationerne.

<p>At boligorganisationerne forpligter sig til at anvende Københavnermodellen, som udvikles til fælles værktøj for boligorganisationerne til at skabe praktikpladser ved nybyggeri og renovering af almene boliger samt følge etableringen af praktikpladser.</p>	2	2015-2018	Hensigsterklæring	<p>Der er februar 2015 afholdt workshop med BL og boligorganisationerne om modellen.</p> <p>KK (BIF) tager kontakt til alle boligorganisationer, der har igangværende projekter i første kvartal af 2015 med henblik på at fastlægge byggemøder i hver byggesag. På byggemødet tilbyder BIF at varetage rekrutteringsindsatsen overfor underentreprenører ift. lærlinge/elever.</p> <p>KK (BIF) vil deltage ved alle byggecheffora, for at sætte fokus på praktikpladser ved renovering og nybyggeri.</p>
<p>At inddrage andre parter i byudviklingen, herunder private developere og civilsamfundet.</p>	2	2015-2018	Hensigsterklæring	<p>Hensigten er at det indtænkes i udviklingsprojekter generelt.</p>
<p>At styrke de boligsociale helhedsplaners nære indsatser i udsatte boligafdelinger med fokus på at skabe velfungerende boligområder og understøtte driften i boligafdelingerne og samtidig sikre, at indsatserne bidrager til den kommunale indsats de i udsatte byområder.</p>	2	2015-2018	Hensigsterklæring	<p>Hensigten er at det indtænkes i den boligsociale indsats generelt.</p>
<p>At fortsætte professionaliseringen af den boligsociale indsats med fælles styring, udvikling og implementering i større boligsociale helhedsplaner, der dækker det enkelte byområde og matcher kommunens organisering – samtidig med at indsatserne er fokuseret på den enkelte boligafdelings behov.</p>	2	2015-2018	Hensigsterklæring	<p>Hensigten er at det indtænkes i den boligsociale indsats generelt.</p>

At fastholde og udvikle det tætte samarbejde i kontaktpersonordningen for boligsocialt anviste og andre udsatte borgere.	2	2015-2018	Hensigsterklæring	Hensigten er at det indtænkes i den boligsociale indsats generelt.
At klimasikring/skybrudssikring og så vidt muligt genanvendelse af regnvand indgår i alle nybyggeri- og renoveringsprojekter.	3	2015-2018	Hensigsterklæring	Hensigten er at det løbende indtænkes i nybyggeri- og renoveringsprojekter.
At samarbejde om udvikling og implementering af nye miljømæssigt og økonomisk bæredygtige løsninger i forbindelse med nybyggeri og renovering.	3	2015-2018	Hensigsterklæring	Hensigten er at det løbende indtænkes i nybyggeri- og renoveringsprojekter.
At reducere antallet af støjbelastede boliger, hvor kommunen vil arbejde med støjreducerende asfalt og sektoren vil søge at indtænke støjreducerende tiltag i renoveringer.	3	2015-2018	Hensigsterklæring	Hensigten er at kommunen vil arbejde med støjreducerende asfalt og at støjreducerende tiltag løbende indtænkes i renoveringsprojekter.
At der er en tæt dialog på affaldsområdet.	3	2015-2018	Hensigsterklæring	Hensigten skal indtænkes i det løbende samarbejde.
At indsatser for fælles drift/driftssamarbejde mellem kommunen og boligorganisationerne såsom Green Teams videreudvikles og nye typer af driftsfællesskaber, herunder koncepter der afspejler forskellige behov, udvikles.	3	2015-2018	Hensigsterklæring	Hensigten er at det indtænkes i udviklingsprojekter generelt.