



25-02-2015

Baggrunden for usikkerheden om opgørelsesmetoden

Baggrund for nuværende praksis

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 11. marts 2013 ”Supplerende principper for fælles gårdhaver”. De supplerende principper skulle sikre, at opgørelsesmetoden for og imod et fælles gårdhaveprojekt blev mere gennemskuelig.

Principperne blev første gang drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. januar 2013, hvor en indstilling med bilag 1 blev fremlagt. Af bilag 1 i den daværende indstilling fremgår, at 2/3 af ejere og beboere skal være positive overfor etablering af fælles gårdhave. Metoden, der skal sikre dette er, at mindre end 1/3 af ejere, erhverv og beboere er imod forslaget.

På baggrund af drøftelsen på mødet blev sagen tilbagevist, og forvaltningen anmodet om en uddybende redegørelse om metoden til opgørelse af beboeropbakningen.

Forvaltningen udarbejdede to bilag til den daværende indstilling (bilag 2 og 3) med nye supplerende oplysninger, og disse blev fremlagt på mødet den 5. marts 2013. Af bilag 2 fremgår ligeledes, at 2/3 af ejere og beboere skal være positive overfor etablering af fælles gårdhave, og at metoden, der skal sikre dette er, at mindre end 1/3 af ejere og beboere er imod forslaget. Bilag 3 i den daværende indstilling er en skabelon for en oversigt over en given karrés data, stemmefordeling og en grafisk oversigt over tilslutningen.

Det er i principperne ikke nærmere defineret, om man foretager målingen på samtlige mulige stemmer eller på afgivne stemmer.

På mødet anmodes forvaltningen om at udarbejde en redegørelse for hvilken dokumentation, der kræves for at tillade erhvervsparkering. Forvaltningen udarbejdede herefter bilag 4 til den daværende indstilling.

Beslutningsgrundlaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. marts 2013 udgør herefter indstilling med bilagene 1-4, men i beslutningspunktet om supplerende principper for fælles gårdhaver er der ved en fejl kun henvist til bilag 1. Af bilag 1 fremgår, udover metoden til måling af opbakning til etablering af fælles gårdhaver, at enkeltejendomme kan udelades, at der afsættes flere ressourcer til dialogaktiviteter herunder involvering af områdefornyelserne, og at der i særlige tilfælde kan indrettes mulighed for varetilkørsel og parkering.

Forvaltningens praksis

På den baggrund indleder forvaltningen en praksis baseret på, at hvis postkortundersøgelserne dokumenterer, at mindre end 1/3 af samtlige

Sagsnr.

2015-0054712

Dokumentnr.

2015-0054712-2

Sagsbehandler

Marianne Israelsen

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
BH5L@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

mulige stemmer er imod en fælles gårdhave, så gennemføres gårdhaveprojektet. Denne praksis er valgt ud fra en overbevisning om, at de ejere, erhverv og beboere, der er imod en fælles gårdhave, vil være mere motiveret for at stemme end de, der enten er for, eller de som endnu ikke helt har taget stilling.

Spørgsmålet om rigtigheden af forvaltningens måde at opgøre beboeropbakningen på rejses dels i forbindelse med behandlingen af den endelige beslutning om Skt. Hans Gade Karréen den 24. november 2014 i Teknik- og Miljøudvalget, og dels i debatten i Østerbro Avis om gennemførelse af fælles gårdhaver.

Det viser sig i den forbindelse, at der ikke har været overensstemmelse mellem Teknik- og Miljøudvalgets og forvaltningens opfattelse af beslutningsgrundlaget og af metoden til beregning af opbakningen til fælles gårdhaver. Forvaltningen beklager, at denne situation er opstået.