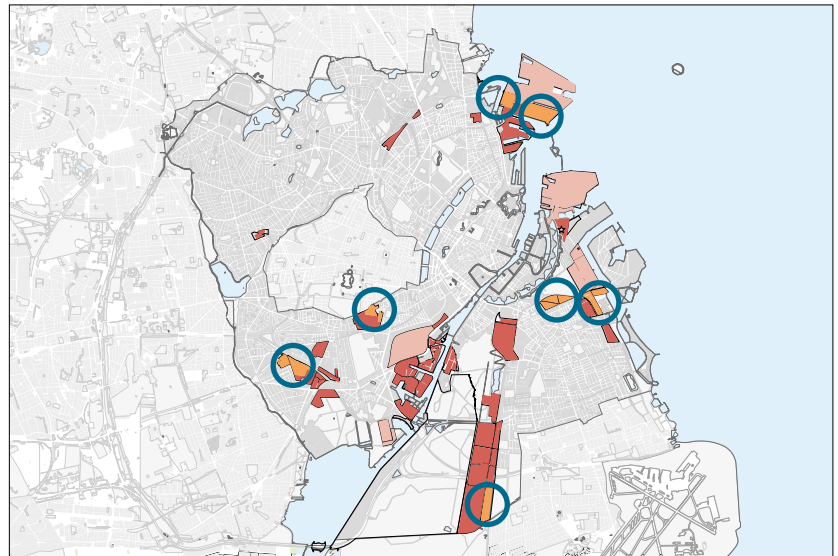


SCENARIO 2.MIN.

KP 15 flytter områder fra planperiodens 2. del til efter planperioden som perspektivområder.
Kortgrundlag: Kommuneplan 11

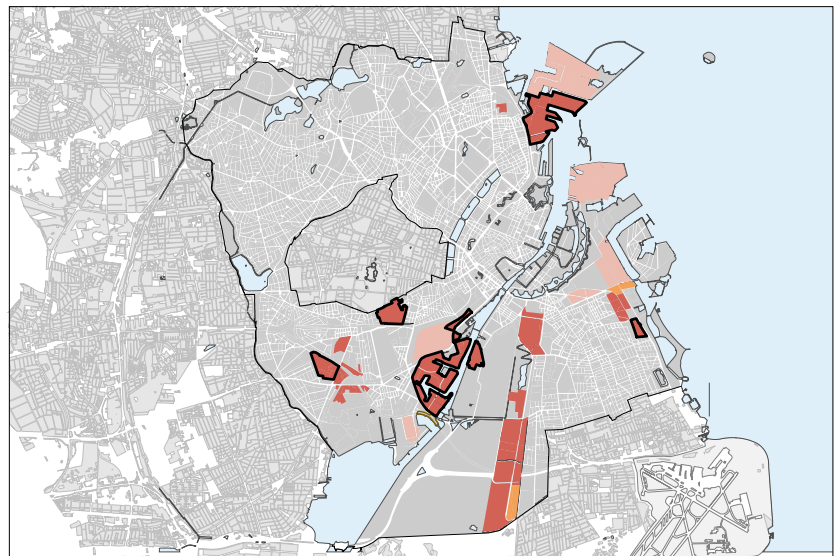
- 1. del af planperioden
- 2. del af planperioden
- Perspektivperioden



SCENARIO 2. KP 15

KP 15 justerer kun enkelte områder indenfor planperioden og prioriterer de arealer, der har den bedste beliggenhed i byen i forhold til vej, bane og offentlige investeringer.

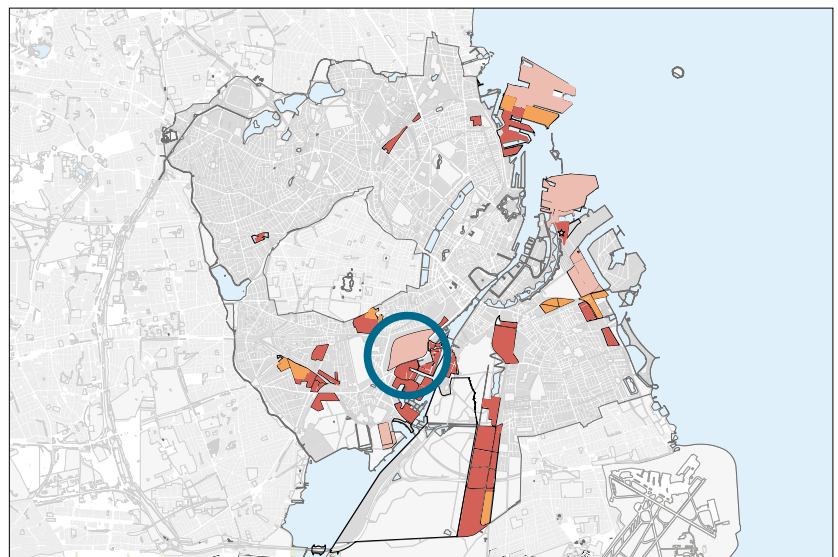
- 1. del af planperioden
- 2. del af planperioden
- Perspektivperioden
- Område med særlige regler for bydannelse



SCENARIO 2.MAX.

KP 15 inddrager flere områder til planperioden, så eksempelvis baneterrænet ved Vasbygade åbnes for byudvikling.
Kortgrundlag: Kommuneplan 11

- 1. del af planperioden
- 2. del af planperioden
- Perspektivperioden



BEBYGGELSESPROCENT

Baggrund

Bebyggelsesprocenten regulerer sammen med krav om friareal, hvor tæt byen kan bebygges. Bebyggelsesprocenten beregnes ved større lokalplaner på det samlede lokalplanområde under et, altså inkl. pladser, veje og kanaler. Når bebyggelsesprocenten fastlægges, sker det ud fra en samlet byarkitektonisk vurdering af områdets karakter, hvor stationsnært det ligger, er det i en central del af en bydel - eller vil det blive en central del af en ny bydel, hvilken bebyggelsesplan (herunder lysforhold, friarealer og begrønning) foreslås, hvilken skala findes i det omkringliggende område, og hvilke funktioner skal området rumme mv.

I kommuneplanen arbejdes med bebyggelsesprocenter på 150 - 185 % i byudviklingsområderne. En bebyggelsesprocent på 150 gælder fx for Sluseholmen og Østerfælled Torv (tidl. Østerbrogade Kaserne). Særligt i områder, som ligger meget stationsnært (600 m. afstand), anvendes en bebyggelsesprocent på 185, hvilket gælder Carlsberg og Århusgadekvarteret. For enkeltbyggerier og små lokalplanområder vedtages som en undtagelse bebyggelsesprocenter, der ligger højere, fx på Scala-grunden. I tidligere udviklingsområder, som ikke ligger stationsnært, som fx Islands Brygge og Valby Industri kvarter Syd, er vedtaget bebyggelsesprocenter på 110 og 120.

Oplevelsen af tætheden i den klassiske karréby kan synes ens på indre Nørrebro og indre Østerbro, når man bevæger sig i gaderne. Men den faktiske bebyggelsesprocent er noget lavere på indre Nørrebro (ca. 150) end på indre Østerbro (ca. 200) pga. de store grønne gårde på Indre Nørrebro og relativ små karréer på indre Østerbro.

Scenarie 3.Min.

Anvendelse af 110 pct. uanset stationsnærhed eller placering i byen.

Konsekvens:

- Tæthed som den nordlige del af det nye Islands Brygge omkring Axel Heidesgade
- Mindre kundegrundlag for lokalt handelsliv
- Færre passagerer pr. kilometer metro
- Byspredning

Scenarie 3. KP 15

Varieret anvendelse af 150 - 185 pct. vurderet ud fra stationsnærhed mv.

Konsekvens:

- Tæthed som f.eks. Østerbro ved Randersgade
- Mulighed for ny detailhandel
- Kundegrundlag til nye metrolinjer

Scenarie 3. max.

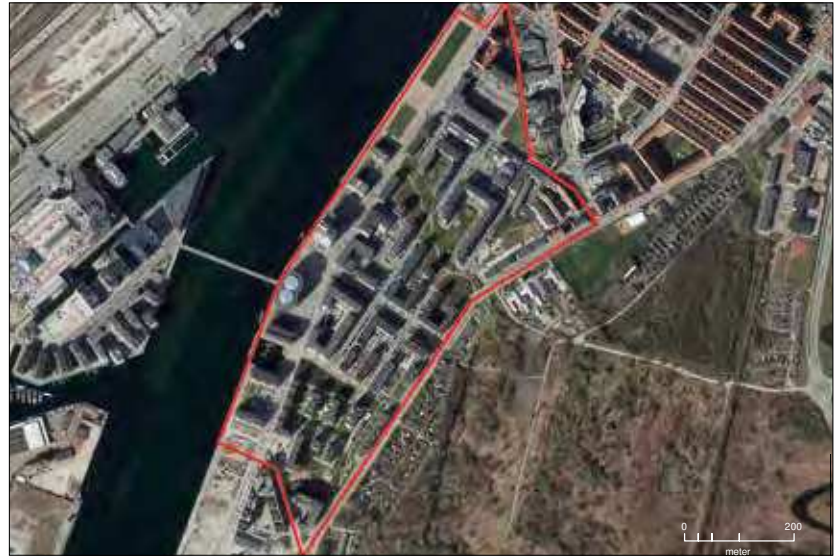
Konsekvent anvendelse af 185 pct. også udenfor de stationsnære områder

Konsekvens:

- Tæthed som Indre Østerbro ved Classensgade
- Større kundegrundlag for lokalt handelsliv
- Flere passagerer pr. kilometer metro

SCENARIO 3.MIN.

Anvendelse af 110% uanset stationsnærhed eller placering i byen.
Islands Brygge (117%).

**SCENARIO 3. KP 15**

Variert anvendelse af 150 – 185% vurderet ud fra stationsnærhed mv.
Randersgade (170%).

**SCENARIO 3.MAX.**

Konsekvent anvendelse af 185% også udenfor de stationsnære områder.
Classensgade (197%).



APPENDIKS - 7.B.

UDVIKLINGSOMRÅDER I KØBENHAVN

I Kommuneplan 2015 er optaget kort, der viser de aktuelle udviklingsområder i København og udpeger de særlige behov, der her er for at sikre arealer samt finansiering til kommunale faciliteter, når byens befolkning vokser. Udviklingsområderne er de steder, hvor den væsentligste byudvikling forventes at finde sted de kommende år, og hvor kommunen ønsker en større strategisk byomdannelse. Udviklingsområderne omfatter de største byudviklingsområder, som indgår i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2015, samt Copenhagen Science City og Tingbjerg-Husum.

Udviklingsområderne i Kommuneplan 2015 er dermed: Ørestad, Nordhavn, Sydhavn, Valby Syd, Carlsberg, Nordøstamager, Copenhagen Science City og Tingbjerg-Husum.

For at sikre arealer til fremtidige kommunale faciliteter i disse nye/ nyomdannede byområder introduceres med Kommuneplan 2015 principielle udpegninger af investeringsforslag for kommunale services. Herved opnås en stærkere kobling mellem byudvikling og budgetbeslutninger, og vi har i København et stort fokus på at arbejde for en bedre koordinering

af budgetmidler til og planlægning for arealer til rekreation og offentlige formål.

Følgende kort viser arealbehov og investeringsforslag for skoler, kultur- og idrætsfaciliteter, rekreative områder og infrastrukturanlæg som fx broer og tunneller. Kendetegnedes for disse kommunale faciliteter er, at de er pladskrævende, og at midler til realisering derfor skal afsættes så tidligt på kommunens budget, at det er muligt for kommunen, at få råderet over areal hertil. Budgetoplæg til både etablering og anskaffelse af fornødent areal vil indgå i de årlige handlingsplaner for Københavns udviklingsområder, der udarbejdes af kommunens økonomiforvaltning som oplæg til de årlige budgetforhandlinger.

Af kortene fremgår med store cirkler forslag til nye kommunale faciliteter med en principiel placering, da præcis placering af disse ikke er fastlagt. I nogle tilfælde er cirkler placeret uden for kort for at angive, at endelig placering, også indenfor udviklingsområdet, er uafklaret. Kortene viser desuden med små symboler eksisterende/ allerede planlagte og finansierede offentligt tilgængelige grønne områder, skoler og kultur- og idrætsfaciliteter mv.

CARLSBERG

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Eksisterende eller finansieret skole
-  Eksisterende eller finansieret park
-  Forslag til skole



COPENHAGEN SCIENCE CITY

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Eksisterende eller finansieret park
-  Eksisterende eller finansieret idrætsfacilitet



NORDHAVN

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Eksisterende eller finansieret idrætsfacilitet
-  Nordhavnstunnel (princip), finansieret
-  Forslag til skole
-  Forslag til idrætsfacilitet
-  Forslag til park
-  Forslag til stiftorbindelse, princip



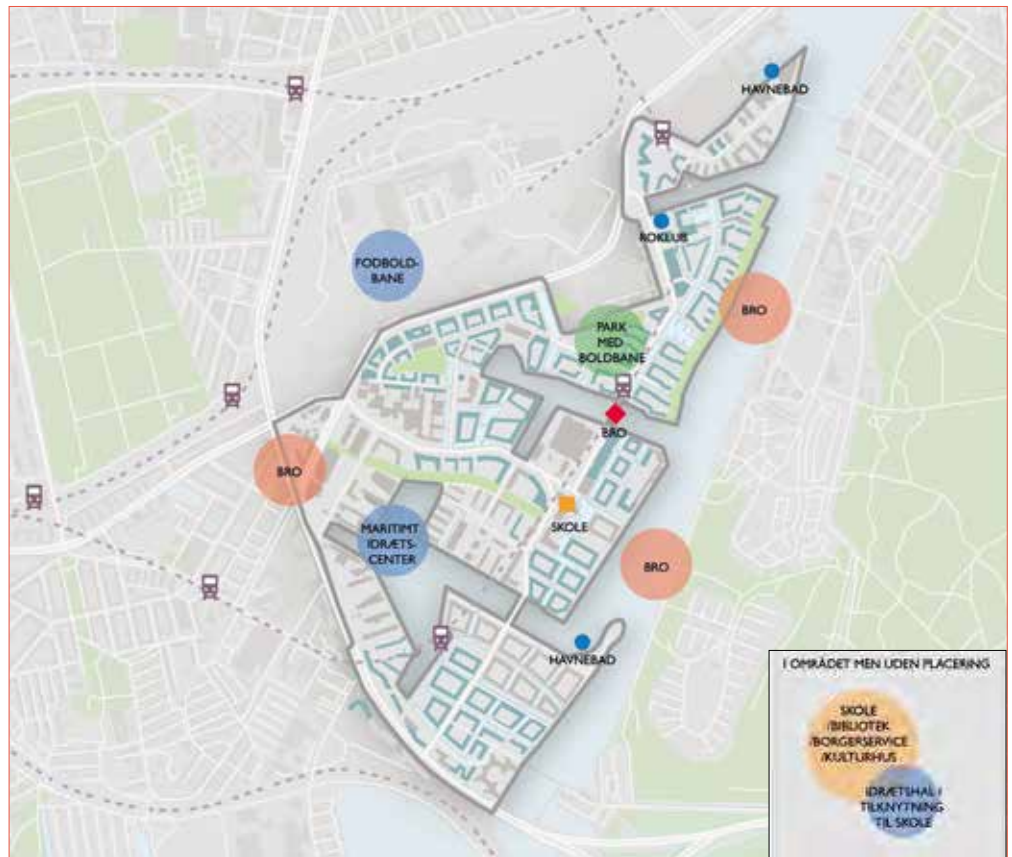
NORDØST AMAGER

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Eksisterende eller finansieret idrætsfacilitet
-  Eksisterende eller finansieret park
-  Eksisterende eller finansieret kulturfacilitet
-  Forslag til skole
-  Forslag til idrætsfacilitet



SYDHAVN

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Eksisterende eller finansieret skole
-  Eksisterende eller finansieret idrætsfacilitet
-  Eksisterende eller finansieret bro/tunnel
-  Forslag til skole
-  Forslag til idrætsfacilitet
-  Forslag til park
-  Forslag til bro/tunnel








VALBY SYD

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Eksisterende eller finansieret park
-  Forslag til idrætsfacilitet
-  Forslag til bro/tunnel
-  Forslag til kulturfacilitet



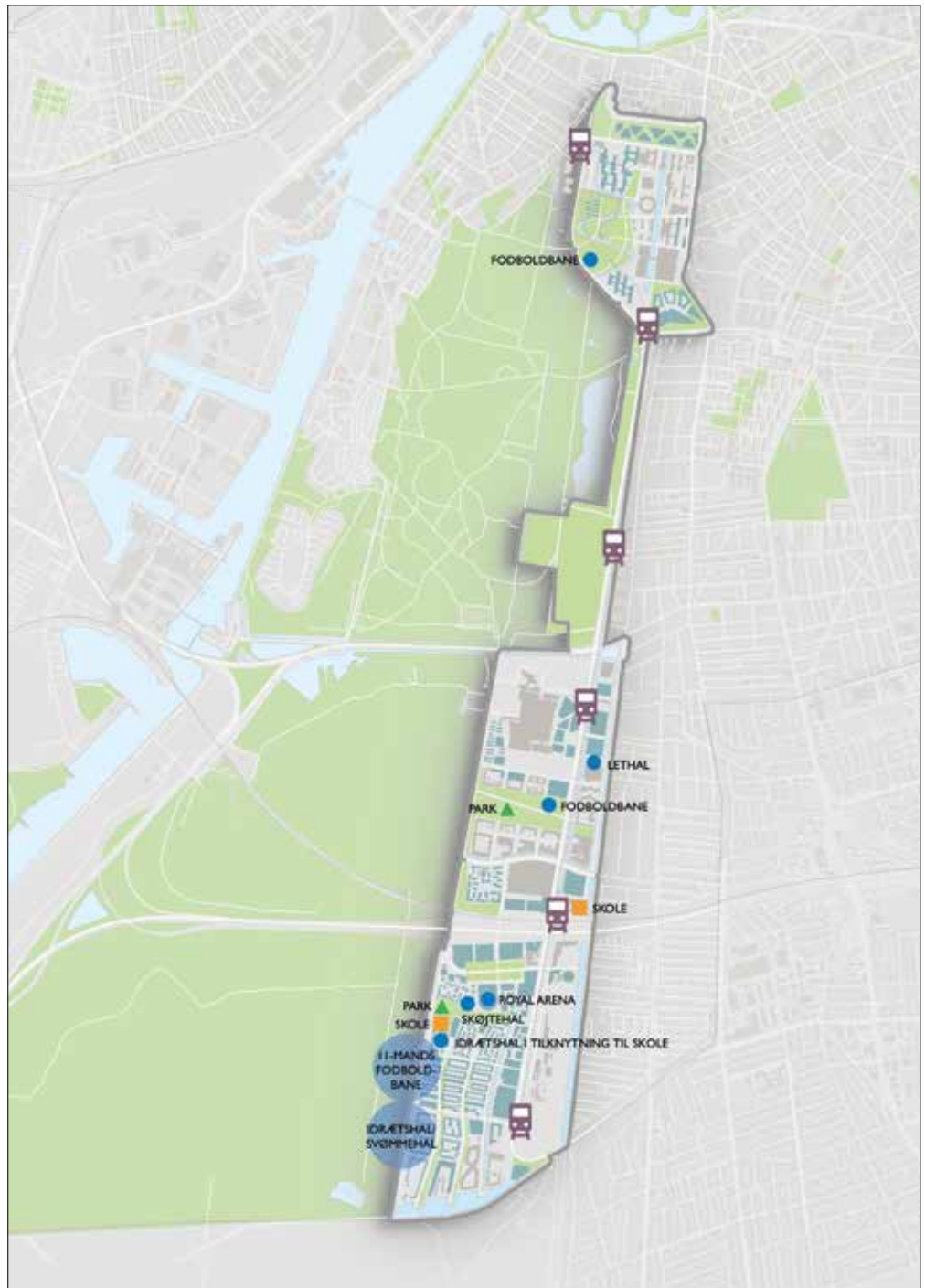
TINGBJERG-HUSUM

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Forslag til fremtidig bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Husum-forbindelsen, cykelsti, finansieret
-  Eksisterende eller finansieret skole
-  Eksisterende eller finansieret idrætsfacilitet
-  Eksisterende eller finansieret kulturfacilitet
-  Forslag til muligt letbanetracé
-  Forslag til fremtidige vej- og stiforbindelser



ØRESTAD

-  Eksisterende bebyggelse
-  Planlagt eller finansieret bebyggelse
-  Off. tilgængelige grønne områder
-  Eksisterende eller finansieret skole
-  Eksisterende eller finansieret idrætsfacilitet
-  Eksisterende eller finansieret park
-  Forslag til idrætsfacilitet



Forslag til
KOMMUNEPLAN 2015
KØBENHAVNS KOMMUNE

UDARBEJDET AF:

Udarbejdet af en gruppe med repræsentanter
fra kommunens forvaltninger:

REDAKTION:

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen,
Center for Byudvikling

LAYOUT, KORT OG ILLUSTRATIONER:

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen,
KKdesign

FOTOS:

Ursula Bach
Boligforeningen AAB
Boligselskabet Lejerbo
Boligselskabet KAB
DISSING+WEITLING architecture
Ty Stange
Colourbox
Københavns Lufthavn
Københavns Kommune

Forslag til
Kommuneplan 2015 kan hentes på:
www.kp15.kk.dk

Eller ved henvendelse til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

Telefon 3366 2800

Har du spørgsmål til Kommuneplan 2015,
kan du sende en e-mail til:
cbu@okf.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE

www.kk.dk