



## Til Økonomiudvalget

### Teknik- og Miljøudvalgets høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2015

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på udvalgets møde den 13. april 2015 forslaget til Kommuneplan 2015 og godkendte på mødet den 27. april 2015 dette høringssvar til Økonomiudvalget. Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at Kommuneplan 2015 "Den sammenhængende by" sætter en overordnet god og fremadrettet dagsorden og danner et godt grundlag for den fortsatte udvikling af København til attraktiv og grøn boligby.

Hovedstrukturens overordnede temaer; *Grøn boligby, Sammenhængende by, Kvalitet i byen, Sammen om vækst og arbejdspladser* samt *Greater Copenhagen* er relevante og har stor betydning for den videre udvikling af byen. De har alle en berøringsflade til Teknik- og Miljøudvalgets arbejdsområder.

Forslag til Kommuneplan 2015 tager afsæt i den aktuelle befolkningsudvikling, hvor Københavns Kommune inden for den 12-årige planperiode frem mod 2027 forventes at vokse til over 680.000 indbyggere. Kommunens ambitiøse mål om byliv, klima, miljø og grøn mobilitet skal altså forfølges, mens presset på byen, dens ressourcer, infrastrukturen og begrænsede friarealer vokser. Vi bliver flere københavnere, der skal deles om de samme arealer og tilbud, mens kravet til livskvaliteten i byen og den kommunale service stiger. Målsætninger om en kontinuerlig årlig vækst i BNP og 20.000 nye private arbejdspladser læses ind i denne kontekst, hvor vækst og fortsat høj livskvalitet er hinandens forudsætninger.

København er på baggrund af en fremsynet byplanlægning allerede nu i stand til at rumme den forventede befolkningstilvækst, hvor rammerne inden for de eksisterende byudviklingsområder er på plads til at opfylde behovet for nyt boligbyggeri. Derfor må der fremadrettet fokuseres på kvaliteten af byens rum og friarealer, gode forbindelser og en veludbygget infrastruktur, samt nye kultur- og idrætstilbud, der modsvarer københavnernes forskellige behov.

Teknik- og Miljøudvalget finder det væsentligt, at kommunen i sin planlægning af byen understøtter sine styrkepositioner og sikrer, at København også i 2027 er i front som den grønne hovedstad med høj livskvalitet og plads til alle.

Udvalget finder, at der er 4 konkrete forhold i det fremsendte kommuneplanforslag, som det anbefales Økonomiudvalget at ændre:

- ***Ændring af B3, C1 og S1-rammen, hvor friarealprocenten for boliger foreslås fastsat til 50***

14-04-2015

Sagsnr.  
2015-0059877

Dokumentnr.  
2015-0059877-1

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 2613

Telefax  
3366 7080

Direkte telefon  
3366 2626

E-mail  
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Teknik- og Miljøudvalget finder en nedsættelse af friarealkravet fra 60 % til 50 % betænkeligt, blandt andet set i lyset af, at nedsættelsen i de valgte rammer alene sker af hensyn til grundudnyttelsen til én specifik boligtype. Det vil få den konsekvens, at alle andre boligtyper i disse rammeområder, som f.eks. rækkehuse i 3 etager, punkthus- og stokbebyggelser, også vil blive omfattet af ændringen, og effekten derfor bliver meget større. I en tid, hvor befolkningsudviklingen skærper behovet for nye boliger, og presset på friarealerne stiger, finder udvalget, at en nedsættelse af friarealkravet for boliger i B3, C1 og S1-rammer ikke er foreneligt med at udvikle København til en grøn boligby.

**Anbefaling:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der i kommuneplanforslagets *Rammer for byudviklingen* fastholdes et friarealkrav for boliger på 60 % for henholdsvis B3, C1 og S1-rammeområder.

• **Krav til cykelparkering**

Teknik- og Miljøudvalget ser et behov for at fremtidssikre plads til cykelparkering ved boliger i København. Udvalget er af den opfattelse, at en øget p-norm for cykler ved boliger er nødvendig for at tage højde for en udvikling mod generelt mere cykling i København. Samtidig er der et behov for yderligere kvalitetskrav til placering og indretning af cykelparkeringen, så tilfældigt fritstående cykler blandt andet foran indgangspartier undgås.

**Anbefaling:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der i kommuneplanforslaget fastsættes en cykelparkeringsnorm på 3,0 cykelparkeringspladser pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal således, at der også i fremtiden er plads til cykler ved boligerne, samtidig med, at kommuneplanens retningslinjer for cykelparkering anbefales at indeholde mere uddybende beskrivelser af hensigtsmæssig placering, tilgængelighed og kvalitet af den anlagte cykelparkering.

• **Trafikudvikling**

Teknik- og Miljøudvalget finder, at de nuværende mål for fordeling på transportformer kan fastholdes i Kommuneplan 2015, men bør revurderes i perioden frem mod den næste kommuneplanrevision. ”Gang” bør i det videre arbejde tages hensyn til som transportform på linje med cykling og kollektiv trafik, hvor der bl.a. i forbindelse med brugen af den kollektive trafik og andre transportformer ofte er længere afstande, som tilbagelægges til fods. Den velplanlagte, funktionsblandede og kompakte by udmærker sig desuden ved, at mange af dagligdagens gøremål kan nås i gåafstand til boligen eller arbejdspladsen.

• **Anbefaling:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der i den kommende planperiode arbejdes med en revision af målsætningen, samt at der udarbejdes mål for andelen af gående.

- ***Deponering af overskudsjord***

Københavns Miljøcenter Nordhavn, hvor både rent og forurenede jord som et landvindingsprojekt er deponeret siden 2012, har konstateret et behov for mere kapacitet til deponering i den kommende planperiode. Beregningen viser, at kapaciteten til jorddeponi inden for kommunegrænsen er begrænset, og ifølge de seneste prognoser udløber inden for planperioden. Der er behov for at se på mulighederne for at finde mere deponeringsareal, eventuelt også udenfor kommunegrænsen, og derudover muligheden for, at deponeret jord på sigt kan anvendes til byudvikling og anlæg til stormflodssikring.

***Anbefaling:***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der i kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer tilføjes en tilkendegivelse af behovet for at få løst kommunens kapacitetsproblemer samt en hensigtserklæring om, at overskudsjord kan anvendes til yderligere byudvikling og anlæg til sikring af byen mod havvandsstigninger og stormflod.

*Øvrige emner, som Teknik- og Miljøudvalget ønsker taget i betragtning:*

- ***Et grønt København***

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der i hovedstrukturen tilføjes en klar hensigtserklæring om, at der bør sikres plads til grønne byrum i de nye byudviklingsområder med det formål, at kommunen arbejder på at opkøbe arealer til offentlige grønne byrum. Temaerne *Grøn Boligby* og *Kvalitet i bylivet* bør sammen med retningslinjerne udbygges med en målsætning om, at der i København skal være god og let adgang til blå og grønne rekreative områder af høj kvalitet.

- ***Effektiv drift***

Det vil fremover være hensigtsmæssigt at indtænke drift på alle niveauer i den videre udvikling af byen, så forskellige driftsfunktioner kan samtænkes med nye offentlige anlæg, såsom skoler, institutioner, idrætsanlæg og byrum. Derfor vil udvalget anbefale en hensigtserklæring i kommuneplanens retningslinjer om, at effektiv og rationel drift skal indtænkes på et tidligt tidspunkt i planlægningsprocessen.

- ***Den tætte by***

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en analyse af rummeligheden tæt på stationerne, særligt omkring de nye metrostationer, så der sikres en høj og effektiv udnyttelse af de stationsnære arealer. Det anbefales derfor, at der i den kommende planperiode ses nærmere på arealudnyttelsen omkring stationerne.

***Fleksible rammer***

Med hensyn til fleksible rammer i forhold til boligstørrelser, hvor der ses et behov for både ungdomsboliger, men også meget store familieboliger, noterer Teknik- og Miljøudvalget sig med tilfredshed, at der inden for de reviderede boligstørrelsesbestemmelser er indbygget en frihedsgrad udover den krævede gennemsnitsstørrelse på 95 m<sup>2</sup>, som muliggør både en andel af meget små boliger og samtidig muligheden for meget store familieegnede boliger.

I forhold til parkeringsnormerne, hvor udgangspunktet er en lempelse af normerne for C- og S-områder, bemærker udvalget, at der kan komme flere parkeringspladser i byen. Dog noterer udvalget sig med tilfredshed, at rammerne også indeholder en fleksibilitet, der muliggør differentierede krav til antallet af p-pladser i lokalplaner.

#### ***Anbefalinger om ændringer af teknisk karakter***

C3-området, der er kommuneplanramme for lokalplanen for "Faste Batteri", indeholder stjernebemærkninger vedrørende bygningshøjder på tårne op til 86 m højde og fordelingen af anvendelser.

Den kommende nye lokalplan for området omfatter en anden bebyggelsestype end det oprindelige projekt af BIG arkitekter. Den nye bebyggelsesplan kan, ved at placere flere etagekvadratmeter i et af tårnene, give mere plads til områdets offentligt tilgængelige byrum og derved øge begrønningsfaktor og kvaliteten af byrummet. Et af tårnene ønskes opført med en bygningshøjde på op til 99 m.

Byrummet indeholder cykelruterne "Amagerruten" og "Ørestadsruten" samt en vigtig vandvej i Københavns Kommunes planer for skybrudssikring.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at teksten i stjernebemærkningen for ramme-ID 1502 ændres til:  
"Området er omfattet af rækkebestemmelser. Bebyggelse skal ligge øst for det fredede Faste Batteri. I lokalplan kan der fastlægges op til 8 byggefelter med mulighed for bebyggelse på op til 86 meter, samt 1 byggefelt med mulighed for bebyggelse på op til 99 meter. Boligandelen skal udgøre mindst 30 procent og højst 75 procent af etagearealet."

Med venlig hilsen

Morten Kabell