Center for Stab
Økonomiforvaltningen

Der skal handles nu, hvis der skal skabes plads til fællesskab på Holmene i Sydhavnen

21. oktober 2026

Sagsnr.
2026-0375564

Dokumentnr.
2026-0375564-5

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Kære medlemmer af Borgerrepræsentationen

Vi håber, at I sammen med Kgs. Enghave lokaludvalg vil arbejde for, at der hurtigst muligt udarbejdes en ny lokalplan/lokalplanstillæg for Teglværkshavnen i Sydhavnen.

Vi har netop modtaget en naboorientering vedr. matr.nr. 452 Kongens, Teglholmsgade 41, 2450 København.

Orienteringen sætter spot på, at hvis der skal arbejdes for en mere helhedsorienteret udvikling af Holmene i Sydhavnen, skal der handles nu.

En sådan udvikling kræver, at der tænkes kulturfaciliteter ind i området, som kan danne ramme om lokale fællesskaber, og ikke kun boliger. I Kgs. Enghave er vi helt med på behovet for flere boliger - vi er glade for, at Kgs. Enghave med Holmene er en af de nye bydele, der er skudt op i København.

Men et hjem er mere end en bolig. Er der ingen gode mødesteder udenfor ens bolig, bliver det svært at skabe og indgå i fællesskaber i ens lokalområde - noget, som børn såvel som voksne ikke blot ønsker, men har brug for, for at trives. I en ny bydel er dette særligt vigtigt.

Den omtalte matrikel huser pt. Everllences (tidl. MAN Energy) kontorfaciliteter, og planen er nu, at der skal bygges boliger på området. Udsigten til et nyt boligbyggeri hænger sammen med, at Everllence fraflytter grunden - ligesom de fraflytter matr.nr. 410.

Center for Stab
Sekretariatet for Kgs. Enghave Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

At Everllence fraflytter to så store matrikler på Teglholmen, skaber en sjælden mulighed for at udvikle bydelen - det kalder på, at lokalplanen for området genbesøges.

Vi har i Kgs. Enghave Lokaludvalg har i flere år arbejdet målrettet med at sikre flere kultur- og fritidsfaciliteter på Holmene i Sydhavnen. I de senere år er den indsats blevet til et konkret ønske om at etablere et kulturhus, vi kalder 'Maskinhuset': en vision, som kan læses her.

Vi har oplevet stor opbakning blandt lokale borgere og aktører. Og fra politikere i forskellige sammenhænge - fx var emnet i høj grad på banen i forbindelse med sidste kommunalvalg, hvor der blev afholdt valgmøde på Skolen i Sydhavnen og senest ved stormødet i forbindelse med KFFs nye strategipapir.

Der er ad flere omgange sendt budgetønsker ind vedr. en forundersøgelse af mulighederne for at etablere et kulturhus. Ønskerne er ikke blevet imødekommet.

Det til trods for, at vi oplever, at der er en voksende opmærksomhed på, at der skal indtænkes kulturfaciliteter og mødesteder ind i nye byområder; fx med Byens Hus i Ørestaden og det nye Halkompleks i Nordhavn, hvor det er besluttet, at der skal indarbejdes kulturkvadratmeter.

Vi undrer os - hvor er Holmene i Sydhavnen i den positive udvikling vi ser i andre nye byområder?

Kgs. Enghave Lokaludvalg vurderer, at en ny lokalplan/lokalplantillæg er vejen frem for at sikre, at Holmene bliver en del af den positive udvikling. En udvikling, som skal ske sammen med borgerne på Holmene, og Lokaludvalget medvirker gerne til inddragelsen.

I er meget velkomne til at række ud til os, vi står naturligvis til rådighed for spørgsmål, drøftelser etc.

Vi vedhæfter Kgs. Enghaves officielle bemærkning til orienteringen, som er sendt til Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen og behandlet på lokaludvalgets møde d. 29. oktober 2026.

Venlig hilsen
Dorthe Eren - Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg