



Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Området
for Bygninger

**Bemærkninger fra Kgs. Enghave Lokaludvalg til
naboorientering vedrørende dispensationsansøgning
fra lokalplanen på Teglholmsgade 41**

**Der skal handles nu, hvis der skal skabes plads til fællesskab på
Holmene i Sydhavnen.**

Kgs. Enghave Lokaludvalg opfordrer Klima- Miljø- og
Teknikforvaltningen til at tilbagekalde den naboorientering, der lige nu
er i høring vedrørende Teglholmsgade 41. Naboorienteringen bør
erstattes af en lokalplan/lokalplanstillæg for området, hvor de to
ejendomme, der fraflyttes af Everllence, er beliggende. Vi opfordrer til,
at dette arbejde skal ske med inddragelse af borgerne på Holmene.
Lokaludvalget medvirker gerne til borgerinddragelsen.

Hvis Holmene i Sydhavnen skal udvikles i en mere helhedsorienteret
retning, hvor der tænkes kulturfaciliteter ind i området, som kan danne
ramme om lokale fællesskaber og ikke kun boliger, skal der handles med
det samme.

**At Everllence fraflytter to så store matrikler på Teglholmen, skaber en
sjælden mulighed for at udvikle bydelen - og det gør det nødvendigt,
at lokalplanen for området genbesøges.**

I Kgs. Enghave er vi helt med på behovet for flere boliger - vi er glade
for, at Kgs. Enghave med Holmene er en af de nye bydele, der er skudt
op i København.

Men et hjem er mere end en bolig. Er der ingen gode mødesteder
udenfor ens bolig, bliver det svært at skabe og indgå i fællesskaber i ens
lokalområde - noget, som børn såvel som voksne ikke blot ønsker, men
har brug for, for at trives.

21. oktober 2026

Sagsnr.
2026-0375564

Dokumentnr.
2026-0375564-3

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Center for Stab
Sekretariatet for Kgs. Enghave
Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503

Kgs. Enghave Lokaludvalg har i flere år arbejdet målrettet med at sikre flere kultur- og fritidsfaciliteter på Holmene i Sydhavnen. I de senere år er den indsats blevet til et konkret ønske om at etablere et kulturhus, vi kalder 'Maskinhuset': [en vision, som kan læses her](#).

Vi har oplevet stor opbakning blandt lokale borgere og aktører. Og også blandt politikere i forskellige sammenhænge - fx var emnet i høj grad på banen i forbindelse med sidste kommunalvalg, hvor der blev afholdt valgmøde på Skolen i Sydhavnen og senest ved stormødet i forbindelse med KFFs nye strategipapir.

Der er ad flere omgange sendt budgetønsker ind vedr. en forundersøgelse af mulighederne for at etablere et kulturhus. Ønskerne er ikke blevet imødekommet.

Det til trods for, at vi oplever, at der er en voksende opmærksomhed på, at der skal indtænkes kulturfaciliteter og mødesteder ind i nye byområder; fx med Byens Hus i Ørestaden og det nye Halkompleks i Nordhavn, hvor det er besluttet, at der skal indarbejdes kulturkvadratmeter.

Vi undrer os - hvor er Holmene i Sydhavnen i den positive udvikling vi ser i andre nye byområder?

Vi undrer os også over, at så gennemgribende ændringer i lokalområdet søges gennemført som en dispensationssag og uden inddragelse af politikerne i KTU og Borgerrepræsentationen. Vi vil samtidig med denne udtalelse sende et brev til politikerne for at gøre dem opmærksom på sagen og den betydning den har for at få kultur- og fritidsfaciliteter på Holmene.

Med venlig hilsen

Dorthe Eren - Forperson for Kgs. Enghave Lokaludvalg