Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg for Karens Minde tillæg 1

13. oktober 2026

2026-0274756

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

KFUM-spejderne har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, med ønske om at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at bygge boliger og transformere eksisterende bebyggelse.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2025.

Området ønskes udviklet med ungdomsboliger, kontor- og mødefaciliteter samt café.

Byggeriet ønskes opført på Wagnersvej 33 og Rubinsteinsvej 47, 2450 København SV (matr.nr. 344 og matr.nr. 386, Kongens Enghave, København). Området er ca. 4.400 m^2. Det foreslåede projekt indeholder ca. 2.700 m^2 nybyggeri i 1-3 etager. Bebyggelse, som er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplanen, inkl. tidligere Sjælør Kirke, udpeges ligeledes som bevaringsværdig i lokalplantillægget.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på bevaring af områdets træer, transformation og bevaring af bevaringsværdige bygninger, støj, klimasikring mv.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i 2. kvartal 2027.

Kommuneplan
I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 110. En B3-ramme muliggør anvendelse til sociale, sundheds- og uddannelsesmæssige, kulturelle, religiøse, forsynings- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Endvidere kan der tillades erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk og værksteder.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet
Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring
Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 30. oktober 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

(Kongens Enghave Lokaludvalg har frist den 19. november 2026)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20 56 55 53 eller på mail j506@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tenna Buus Rasmussen
Arkitekt og byplanlægger