



Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed &
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2 Reduktion, Byplan Vest

Valby Lokaludvalgs kommentar til Partshøring vedr. Valby Langgade 16, sagsnr. 803586

29. januar 2021

Sagsnummer
2021-0029862

Dokumentnummer
2021-0029862-1

Valby Lokaludvalg er fra en borger blevet gjort bekendt med byggeprojektet på Valby Langgade 16, der er sendt i partshøring.

Lokaludvalget har ikke haft mulighed for at drøfte det konkrete projekt, men sagen giver anledning til at genfremsætte lokaludvalgets ønske om, at der bliver lavet en lokalplan for området. Området, som omfatter en væsentlig del af det centrale Valby, er kun omfattet af kommuneplanens rammer, men har ingen lokalplan. Det har som konsekvens, at borgerne er langt dårligere stillet i forhold til inddragelse, og at lokaludvalget ikke bliver inddraget, hvilket ville ske, hvis der blev søgt om dispensation fra bestemmelser i en lokalplan. Desuden er det åbenlyst, at den manglende lokalplan betyder, at der ikke er blevet taget samlet stilling til områdets udvikling, bevaringsforhold, arkitektoniske særpræg og samspillet mellem områdets forskellige funktioner og karakterer. Derfor sker byggesagsbehandling på en måde, der alene forholder sig ad hoc til det konkrete projekt og til kommuneplanrammen.

Det fremsendte giver endvidere anledning til at bemærke, at kvaliteten og indretningen af udearealer bag bygningen ikke er et relevant argument i vurderingen af, om der skal tillades en forhøjelse og ændring af bygningen som foreslået.

med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe, formand for Valby Lokaludvalg
Ejner Jensen, næstformand for Valby Lokaludvalg

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk