



Notat

Til Indre By Lokaludvalg

Forvaltningens inputs til lokaludvalgets budgetønsker til Budget 2025

04-04-2024

1. Bevarende lokalplaner

Indre By Lokaludvalg foreslår, at der udarbejdes bevarende lokalplaner i Middelalderbyen, med Snarens Kvarter som første prioritet. Bevarende lokalplaner kan sikre de værdifulde kulturmiljøer, som københavnere og turister dagligt bevæger sig rundt i. Bevarende lokalplaner vil også gøre sagshåndteringen af ansøgninger om ændringer mere effektiv for Teknik- og Miljøforvaltningen, da man hurtigt kan tage stilling til ansøgninger med henvisning til en bevarende lokalplan. I den gældende kommuneplan fremgår det, at kommunen skal arbejde med, at byen dækkes med lokalplaner, startende med Middelalderbyen og Christianshavn, hvilket lokaludvalget håber, at man fra Københavns Kommune følger op på.

Sikring af byens kulturarv

Kommuneplanen siger det så godt: "Byen rummer med sin mangeårige historie værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, som vidner om fortidens københavnerliv og den udvikling, der er fundet sted." Også med den kommunale kampagne "Byens sjæl" er der sat fokus på vigtigheden af at beskytte Københavns kulturmiljøer mod diverse renoveringsprojekter og bygherrers ønsker om at udvikle byen, som ikke altid tager højde for den arkitekturhistoriske betydning af bygningernes facader etc. Derfor ønsker lokaludvalget, at der udarbejdes bevarende lokalplaner med henblik på at beskytte de bevaringsværdige områder i byen, og sikre at det ikke er muligt at nedrive eller ødelægge facader.

Københavnerdialog

Indre By Lokaludvalg arrangerer gerne dialog med lokale beboere og erhvervsdrivende om arbejdet med bevarende lokalplaner, fx i form af borgermøder, byvandring og spørgeskemaundersøgelser.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har i en årrække været i dialog med Indre By Lokaludvalg om deres ønsker om udarbejdelse af bevarende lokalplaner i Middelalderbyen. Forvaltningen har tidligere vurderet, at Snarens Kvarter, som

lokaludvalget foreslår prioriteres først til udarbejdelse af bevarende lokalplan, samlet set præges af en høj koncentration af fredede og bevaringsværdige bygninger, men at det er op til Teknik- og Miljøudvalget at beslutte, om der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Snarens Kvarter.

Forvaltningen skal tilføres ressourcer, hvis udarbejdelse af flere bevarende lokalplaner skal prioriteres samtidig med, at forvaltningen nedbringer antallet af sager og ventetiden på ventelisten for lokalplanønsker. Forvaltningen har i forbindelse med flere budgetforhandlinger, senest forhandlingerne om Budget 2023, pba. politisk bestilling fremlagt budgetnotat om tilførsel af flere ressourcer til udarbejdelse af bevarende lokalplaner. Budgetnotat er ikke blevet finansieret med forhandlingerne.

Økonomisk estimat

Det kræver i gennemsnit 1,05 årsværk at udarbejde en bevarende lokalplan samt 0,1 årsværk til efterfølgende myndighedsbehandling af de ansøgninger om dispensation fra den bevarende lokalplan, som forvaltningen forventeligt modtager.

Forvaltningens årsværksats opdateres frem mod Budget 2025, men en bevarende lokalplan vil forventeligt have estimerede serviceomkostninger på ca. 0,8 mio. kr.

2. Etablering af turistbusholdepladser på Nørre Voldgade og Øster Voldgade

Indre By Lokaludvalg foreslår, at der afsættes penge i Overførselssagen eller i Budget 2025 til en foranalyse af etablering af en af- og påstigningsplads for turistbusser på Nørre Voldgade kombineret med et areal i Øster Voldgade til tidsbegrænset parkering af turistbusser.

Indre By Lokaludvalg foreslår desuden, i overensstemmelse med Handleplan for Transport af turister, at der indføres forbudszone for turistbusser i Middelalderbyen og Frederiksstaden/Nyboder.

Turistbusserne skal ud af Middelalderbyen

Som følge af fredeliggørelsen af Middelalderbyen (implementering af del 1 af Byrums- og Trafikplanen for Middelalderbyen) skal turistbusparkeringen flyttes fra Frue Plads. Realiseringen af flagskibsprojekt A i Byrums- og Trafikplanen for Middelalderbyen vil medføre, at turistbusser ikke vil kunne køre i Nørregade og heller ikke parkere på Frue Plads.

Med etablering af af- og påsætningsplads på Nørre Voldgade i kombination med tidsbegrænset parkering for turistbusser i Øster Voldgade vil turistbustrafikken blive fjernet fra Middelalderbyen, ligesom Frue Plads og øvrige pladser og gader i de to kvarterer Middelalderbyen samt Frederiksstaden og Nyboder kan friholdes for parkerede turistbusser. Hensigten med forslaget er således

- at fremme omdannelsen af Nørregade og Frue Plads jf. flag-skibsprojekt A
- at aflaste Middelalderbyen samt Frederiksstaden og Nyboder for turistbusser
- at give turister mulighed for at komme tæt på Middelalderbyen samt Frederiksstaden og Nyboder med turistbusser
- at give turistbusser mulighed for at parkere i nærheden af Middelalderbyen i et begrænset tidsrum på et sted, hvor de er forholdsvis lidt til gene.

Københavnerrinddragelse

Lokaludvalget står gerne for den lokale københavnerdialog om den fremtidige placering af turistbusparkering i Indre By, ligesom det gerne samarbejder med turist- og transporterhvervene om implementeringen af denne.

Forvaltningens bemærkninger

Der har ikke tidligere været gennemført en tilstrækkeligt grundig forundersøgelse af, hvor store omlægninger af gaderummet, der er nødvendigt. Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være nødvendigt med en forudgående forundersøgelse og herunder prissætning.

Økonomisk estimat

Omkostningerne ved en foranalyse estimeres til ca. 0,5 - 1,0 mio. kr. i anlæg.

3. Forundersøgelse af muligheden for at genopføre Stokhusbroen

Adgangen til Østre Anlæg bør forbedres til fordel for de mange beboere og institutioner i Nyboder. Dette foreslår lokaludvalget sker ved, at man bygger en ny Stokhusbro mellem Øster Voldgade og Østre Anlæg til erstatning for broen, der blev taget ned i 1984, da Kystbanen skulle elektrificeres. Til en start foreslår lokaludvalget, at der afsættes penge til en forundersøgelse. Lokaludvalget vil i den kommende tid stå for borgerdialog om forslaget med henblik på at få opbakning

Forvaltningens bemærkninger

Budgetønsket har tidligere været fremsat til både forhandlingerne om Budget 2021 og Budget 2022. Der blev ikke bevilliget midler hertil.

Økonomisk estimat

Omkostningerne ved en foranalyse estimeres til ca. 1,2 mio. kr. i anlæg.