

## Bilag 6 - Ændringer af konkrete kommuneplanrammer Baggrundsnotat til forslag til Københavns Kommuneplan 2019

J. nr. 2019-0153375-5

På baggrund af henvendelser fra grundejere, ændret anvendelse af enkeltejendomme samt aktuel planlægning indeholder forslag til Kommuneplan 2019 forslag om rammeændringer for en række ejendomme og områder. Ændringerne og baggrunden herfor er beskrevet i tabel 1. Områderne er desuden vist på kortbilag.

Økonomiforvaltningen har undersøgt B2-rammerne, idet friarealkravet på 100 procent for boliger i byggesagsbehandlingen har vist at medføre, at det svært at realisere selv små bygningsudvidelser i B2-rammer selv om den maksimale bebyggelsesprocent på 60 ikke vil blive overskredet. Økonomiforvaltningen foreslår derfor, at friarealkravet i B2 rammer for boliger sænkes til 80 procent, idet dette reelt passer til en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Desuden viste flere B2-rammer at indeholde eksisterende bebyggelse med en bebyggelsesprocent, der er alt for høj til rammen. Disse rammer er vist i tabel 2.

Tilsvarende er rammeændringerne for detailhandel beskrevet i tabel 3.

Ud over de beskrevne rettelse i tabel 1-3 har forvaltningen udført rettelse som følge af fejl, unøjagtigheder, ændringer i eksisterede forhold og lignende redaktionelle rettelse. Desuden er der rettelse som følge af ændret rækkefølgeplanlægning og andre retningslinier; de er ikke beskrevet i tabel 1-3. Desuden er rammer, der har samme anvendelse og tætheder (f.eks. 2 B4-rammer) og ligger op til hinanden, slået sammen. Resultatet heraf er ikke beskrevet i tabellerne.

Udover disse ændringer har udlagt rammer på alle kommunens veje, der ikke tidligere har været rammebelagt - 6 rammer (to store - en på Sjælland og en på Amager - og fire mindre - på Christianshavn, Nordhavn, Jyllingevej og Tuborgvej) udlægges til T\* med særlig bemærkning: "Området kan anvendes til veje, pladser og byrum med drifts- og servicefunktioner i relation hertil. Desuden kan der placeres stationer med dertilhørende anlæg." Dette er gjort for at kunne lokalplanlægge på disse områder.

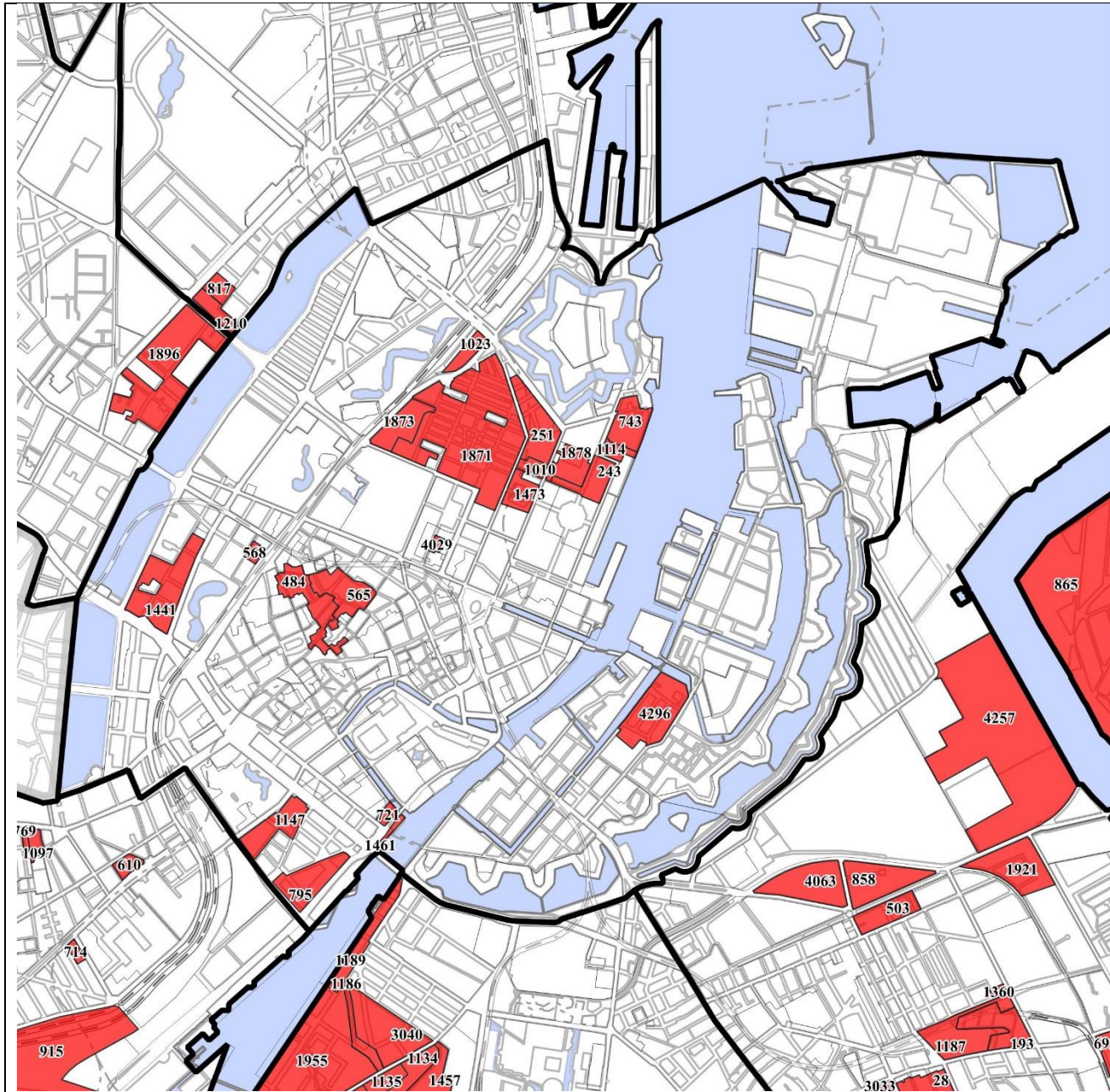
I forbindelse med offentligheden til Kommuneplanstrategi 2018 indkom der forslag til rammeændringer. Flertallet blev helt eller delvist imødekommet og er således beskrevet i bilag 1 og 3. De afviste forslag er derfor beskrevet i bilag 4.

Der er bekendtgjort 25 kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015 pr. 11. juni 2019 og der er en række forslag til kommuneplantillæg. De er alle blevet indarbejdet i kommuneplanforslaget og vil ikke blive vist her. Der er herudover udarbejdet flere forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015, som forventes at blive endeligt vedtaget i løbet af 2019. Disse forslag vil efter endelig vedtagelse blive indarbejdet i Kommuneplan 2019 i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. De endeligt vedtagne kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015 fremgår af tabel 5. Der kan dog evt. komme flere forslag til kommuneplantillæg til, hvis Borgerrepræsentationen vedtager sådanne. Kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg kan ses på Kommuneplan 2015: [www.kp15.kk.dk](http://www.kp15.kk.dk).

Rettelse i perioden fra den 19. marts til 19. juni er markeret med gul baggrund. Ændringer er kommet som følge af den interne høring og Økonomiforvaltningens videre bearbejdning af rammer bl.a. på grundlag af nye henvendelser. Desuden er kortene ført ajour som følge af høringen.



# 1. Indre By Christianshavn

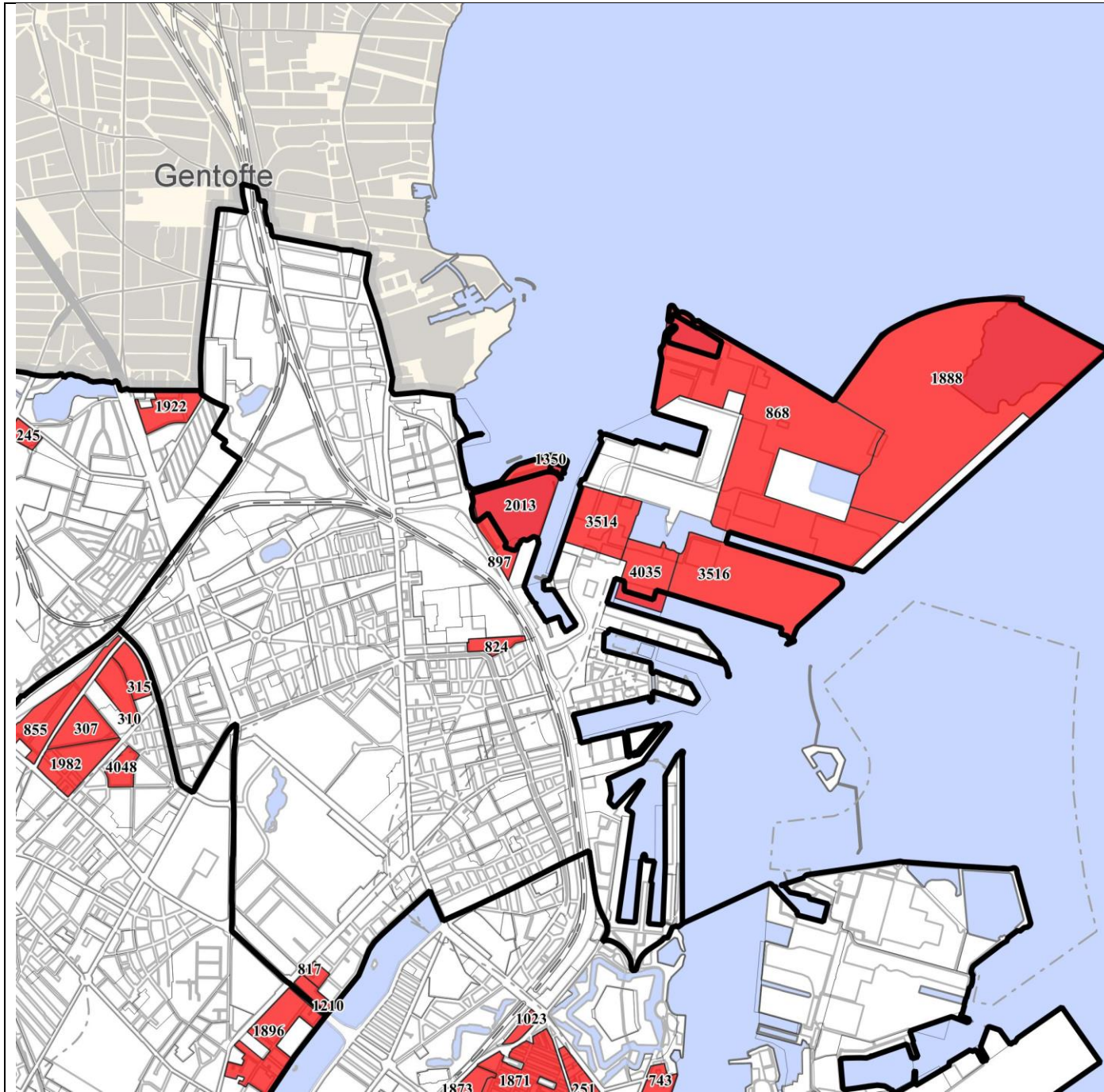


**Tabel 1: Forslag til konkrete rammeændringer**

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Amaliegade 23-25	O – 1878	Ankestyrelsen solgte matriklen til pensionskasser, der konverterer ejendommen til lejligheder. På matr.nr. 143 er der givet byggetilladelse. Byggeriet er meldt påbegyndt.	Matr.nr. 143 Skt. Annæ Øster flyttes til B (Ramme.nr. 243)
St. Kongensgade 96-100	O – 1010	Ejendommen er under konvertering til boliger, idet der på matr.nr 263 er givet byggetilladelse.	Matr.nr. 262, Sankt Annæ Øster ændres til B og del af matr.nr. 263, Sankt Annæ Øster ændres til B - disse samt ramme.nr. 251 og 1473 lægges sammen til én ramme B* med særlig bemærkning: "Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner."
Sølvgade Kasserne	O – 1873	Ejendommen er omdannet til ungdomsboliger (Base Camp Sølvgade)	Matr.nr. 640, Sankt Annæ Vester flyttes til B (ramme.nr.1871)
Kultorget 5	B – 484	Svar 6 (Tegnestuén LOKAL på vegne af ejeren) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at flytte sin ejendom Kultorget 5 over i C-område) da ejendommen er indrettet med 49% bolig efter tilladelse.	Matr.nr. 87 Klædebo Kvarter flyttes til C (ramme.nr. 565)
Nørre Søgade	B4 – 1441	Svar 41 (Over Byen Arkitekter ApS) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 fremfører, at i forbindelse med ejendommen Nørre Søgade 35, 1370 København K ønsker ejer at muliggøre etablering af hotel.	B4* med særlig bemærkning. "Der kan tillades serviceerhverv på matr. 54, Nørrevold."
Nyboder Skole	O3 – 1023	For at muliggøre udvidelse af Nyboder Skole hæves byggemulighederne.	O4 – afgrænsning justeres
Israels Plads	C2 – 568	Ejendommen ligger i to rammer, hvilket besværliggør salg af ejendommen. Der er derfor ønske om, at den placeres i C2-rammen, da der er både erhverv og	C3 - Hele matr.nr. 407, Nørrevold placeres indenfor rammen

		boliger på ejendommen. Da rammen ligger tæt på Nørreport St. ændres den til en C3.	
Bodenhoffs Plads	B4 – 4296	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere tagboliger på de fire bygninger mod nord og syd samt en ekstra etage plus tagboliger på de to mindre bygninger mod øst med bebyggelsesprocent på 164. Dette muliggøres.	B4* med maksimal bebyggelsesprocent på 165
Tietgensgade	O3 – 1147	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	O3* med særlig bemærkning: ”Matr. nr. 415, Vestervold Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg.”
Borgergade	B – 4029	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	B* med særlig bemærkning: ”Matr. nr. 626b, Sankt Annæ Vester Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg.”
Bernstorffsgade	S2* - 795	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Der tilføjes en særlig bemærkning ”På vejareal ud for Bernstorffsgade 35 kan der placeres tekniske anlæg.”
Christians Brygge	S2* - 1461, 721	BloxHub er bygget hen over Christians Brygge, hvorfor rammerne lægges sammen.	Rammerne 721 og 1461 lægges sammen over Christians Brygge til en S2* med særlig bemærkning: "Der må indrettes erhverv over boliger. Området kan anvendes i overensstemmelse med den hertil hørende VVM-redegørelse og miljøvurdering."
Amaliegade 44	O2 – 1114	Staten vil som følge af sin udflytning af statslige arbejdspladser afhænde ejendommen til anden kontor anvendelse.	Ramme 1114 og 743 sammenlægges til en S2-ramme.

## 2. Østerbro

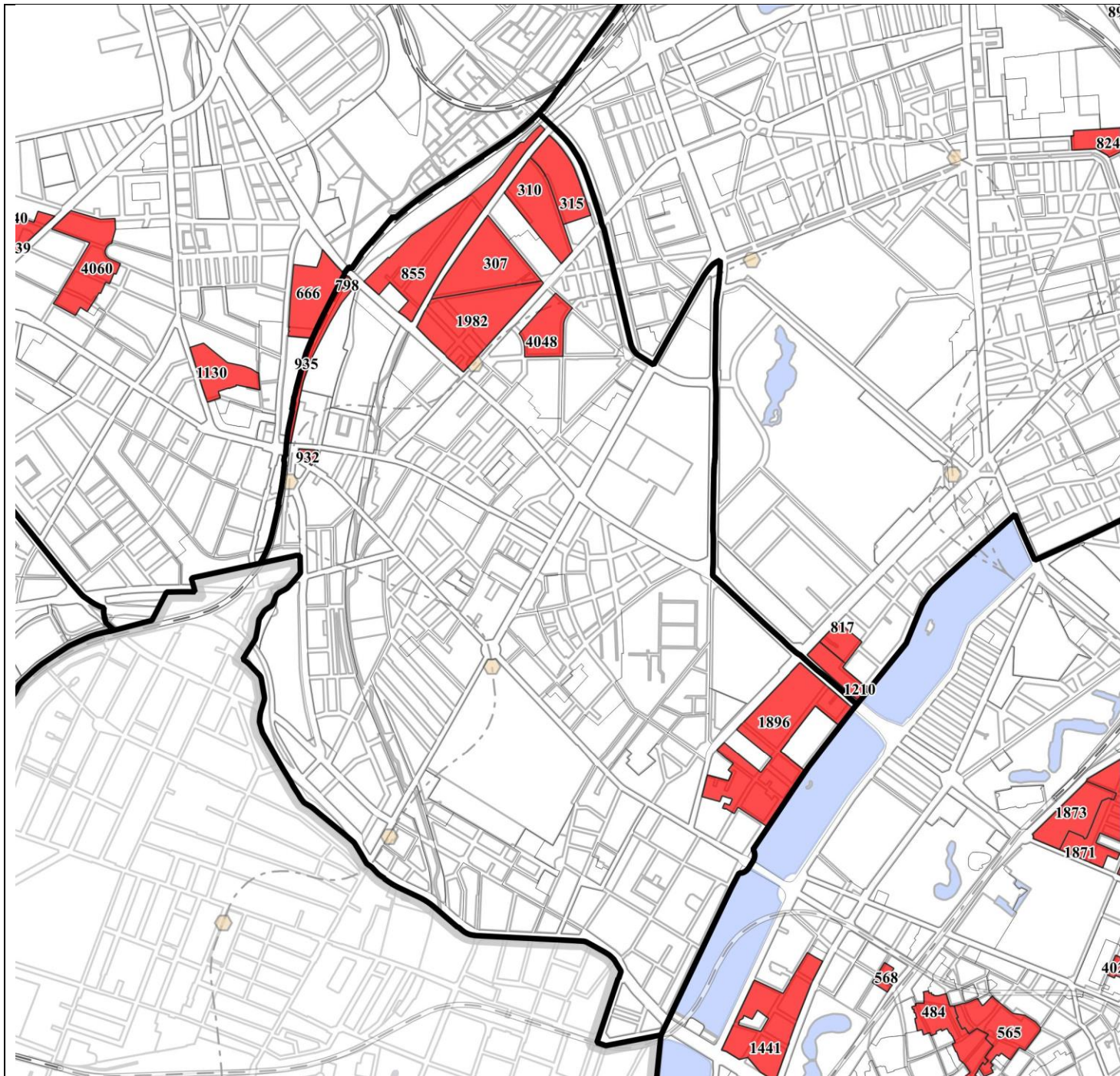


Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Nordhavn – Holm 9	C2* - 4035	By & Havn har tidligere forudsat at dele af Levantkaj Øst, ville være det næste byudviklingsområde i Nordhavn. Jf. nedenstående ønsker til rammeændringer i Nordhavn, ønsker By & Havn Levantkaj Øst flyttet til 2. halvdel af Planperioden.	Ny særlig bestemmelse: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan opføres op til 85.000 etagemeter byggeri. Der kan opføres en enkelt bygning i den sydlige del på op til 34 meter. Byudviklingen skal ske efter en samlet planlægning, der sikrer, at miljøfølsom anvendelse ikke bliver belastet af virksomheder eller havneaktiviteter i eller uden for området."
Nordhavn – Holm 8	H1* - 3514	<p>Nykredit ønsker at opføre nyt hovedsæde i København - i alt 30.000 - 50.000 m2. By &amp; Havn ønsker at få ændret rammen for hele Holm 8, idet vi planlægger at udarbejde en masterplan for området som helhed, med henblik på at kunne opføre de resterende etagemetre i Nordhavn inden Nordhavnstunnellen er opført og ibrugtaget i dette område. (De resterende ca. 207.000 Em2 kvalificeres i det videre arbejde). By &amp; Havn har i denne sammenhæng indsendt revision af Strukturplanen for Nordhavn.</p> <p>Der er tilføjet bestemmelser om metro for at muliggøre forlængelse.</p>	C3* med særlig bemærkning. "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan opføres op til 86.000 etagemeter byggeri. Der kan inden for området anlægges højbane for metro til Nordhavn med dertil hørende funktioner."
Nordhavn – Holm 12 og Tunnelfabrikken	H1* - 868	Den tidligere ØTC-hal ønskes genanvendt og transformeret til erhverv, kultur og boliger. I alt op til 70.000 Em2. By & Havn arbejder for at få muliggjort et projekt, der kan være med til bl.a. at udvikle midlertidige funktioner i Nordhavn, og tiltrække mennesker til Ydre Nordhavn. Projektet i ØTC-hallen skal bl.a. være en destination undervejs, for dem der	Der udskilles en ny H1* ramme omfattende holm 12 og Tunnelfabrikken med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for området anlægges en station på højbane for metro til Nordhavn med dertil hørende

		<p>måtte cykle eller gå til den offentlige park, der er under planlægning i Ydre Nordhavn.</p> <p>Desuden ønsker FN administrationen til sit højlager bibeholdt.</p> <p>Der er tilføjet bestemmelser om metro for at muliggøre forlængelse.</p>	<p>funktioner. Der kan i 1. halvdel af planperioden indrettes 70.000 m2 til boliger og serviceerhverv i ØTC-hallen og i lokalplan 4.000 m2 serviceerhverv i tilknytning med UNICEF's højlager.”</p> <p>Den resterende del af H1*-rammen får særlig bemærkning: ”Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser.”</p>
Nordhavn	H1* - 1888	<p>Det rekreative areal er fastlagt ved Lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By &amp; Havn I/S af 29. november 2018.</p>	<p>Del af rammen udlægges, fastlagt ved lov, til O1* med særlig bemærkning: "Det rekreative areal er fastlagt ved Lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By &amp; Havn I/S af 29. november 2018."</p>
Nordhavn – Levantkaj	C2* - 3516	<p>Der er tilføjet bestemmelser om metro for at muliggøre forlængelse.</p>	<p>Særlig bemærkning: ”Området indgår i byomdannelsesområdet Nordhavn. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Der kan inden for området anlægges højbane for metro til Nordhavn med en station med dertil hørende funktioner. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne.”</p>
Blegdamsvej 56-62	E2 – 817	<p>Svar 129 (ATP Ejendomme A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker på baggrund af vedhæftet vision en S3-ramme med en maksimal bebyggelsesprocent på 199. Økonomiforvaltningen mener ikke, at placeringen er så stationsnær, at der bør gives en bebyggelsesprocent på mere end de 185, en S3-ramme tillader. Til gengæld mener forvaltningen, at den viste boligbebyggelse mod Ryesgade bør tillades, hvorfor der gives mulighed for en større boligandel, så det er muligt.</p>	<p>S3* med særlig bemærkning: "Den maksimale boligandel for området som helhed er 30%."</p>



Svanemøllebugten	O1 - 1350	Rammen gå ud over vand.	Rammen tilpasses kystlinien
Strandboulevarden 120-130	E1 – 824	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3. Økonomiforvaltningen har desuden haft visitation til projekt på Strandboulevarden 130, hvor grundejer har indsendt projektforslag.	Rammens vestlige del incl. Bl.a. Matr.nr. 6004, 300, 4803 og 5835 Udenbys Klædebo Kvarter udlægges til C2.
Fredensgade	O1 – 1210	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	O1* med særlig bemærkning: ”På matr. nr. 5980, Udenbys Klædebo Kvarter, kan der placeres tekniske anlæg.”
Svanemøllen	T2 - 897	Ved en fejl ligger matr.nr. 6165, Udenbys Klædebo ikke i T2-rammen.	Matr.nr. 6165, Udenbys Klædebo tillægges T2-rammen.
Ved Svanemølløværket	O1 – 1350	Økonomiforvaltningen vil leje arealet til HOFOR til brug for varmeproduktion.	Del af rammen mod Svanemølløværket ændres til T2 og lægges sammen med rammen 897.

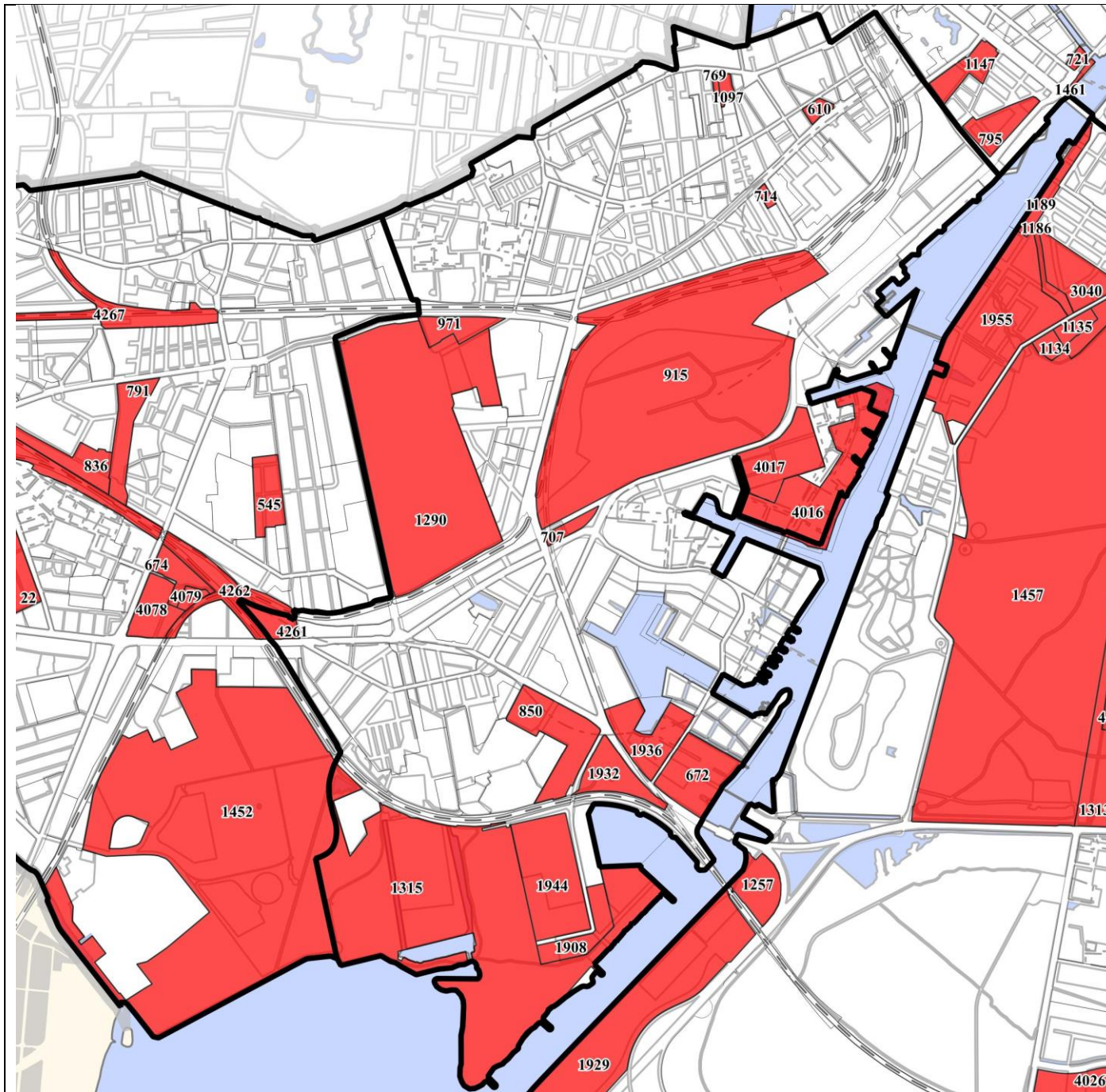


**3. Nørrebro**

- 4060
- 1130
- 666
- 798
- 855
- 310
- 315
- 307
- 1982
- 4048
- 935
- 932
- 817
- 1210
- 1896
- 1441
- 568
- 484
- 565
- 824
- 1873
- 1871
- 40

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Bispebjerg St.	S1* - 798	Rammen blev tidligere udlagt til et projekt, der ikke har kunnet realiseres. Den føres derfor tilbage til den oprindelige ramme.	S1* udgår - rammen tilføjes T1 (ramm.nr. 935)
Borgmestervangen	T1 – 932	Området har indtil nu indgået som arbejdsplads for metroarbejdet ved Nørrebro St. Med indvielsen af metroen er der nu mulighed for at placere en plads her.	O1
Ragnhildgade 1	B3 - 315	Forvaltningen foreslår rammeændring mhp. realisering af boligprojekt for kommunal ejendom Ragnhildgade 1 (matr. Nr. 5457a Udenbys Klædebo Kvarter) med bebyggelsesprocent på 140.	B4 - lægges sammen med ramme nr. 310.
Blegdamsvej/Ryesgade 23	B4 – 1896	Ejeren af en eksisterende erhvervsbygning på Ryesgade 23 har i forbindelse med byggesag om renovering af 1. sal fået afslag på at opretholde den eksisterende lovlige erhvervsanvendelse her, da den ligger i en B-ramme. Bygningen fra 1825 har uafbrudt været benyttet til erhverv. Den velfungerende erhvervsbygning er løbende blevet vedligeholdt og moderniseret. Økonomiforvaltningen foreslår at virksomheden sikres gennem en særlig bemærkning herom.	B4* med særlig bemærkning: "Matr. nr. 240 Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv."
Rovsingsgade	E1* - 855	Svar 117 (Rambøll på vegne af Rovsingsgade 68 ApS) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre bebyggelsesprocenten til 185, alternativt 150, fra de nuværende 110. Økonomiforvaltningen vurderer, at en bebyggelsesprocent på 150 vil passe i den omkringliggende bybebyggelse. Afstanden til station er for stor til en højere bebyggelsesgrad. Samtidig vil det give erhvervsudviklingsmuligheder i sammenhæng med Science Park.	E2* med uændret særlig bemærkning.

Aldersrogade	B3 – 307	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere rækkehuse i tre-etager langs med Vermundsgade med et etageareal på ca. 3.500 m <sup>2</sup> . Herudover at etablere en ekstra tagetage på eksisterende byggeri på ca. 8.900 m <sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 120 samt på mindre ejendom ud mod Vermundsgade og Sigynsgade at etablere en til to etager ovenpå eksisterende bygning med bebyggelsesprocent på 145. Økonomiforvaltningen vurderer, at dette kan lade sig gøre inde for en B4-ramme, idet det bemærkes, at området er på regeringens ghettoliste.	B4, idet den derefter lægges sammen med ramme.nr. 1982
Hermodsgade 26-28	S3 - 4048	Svar 61 (3RK) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker et B-område med en maks. bebyggelsesprocent på 185, friarealprocent på mindst 30, bygningshøjde på maks. 24 m og parkeringsdækning på 1 bilparkeringsplads pr. 300 m <sup>2</sup> bruttoetageareal. Økonomiforvaltningen ser ingen særlige planargumenter for af afvige de i Kommuneplan 2019 foreslåede bestemmelser for parkering.	Matr.nr. 5681 og 5595 samt tilstødende vejareal laves til B5



#### 4. Vesterbro Kgs. Enghave

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Sydhavn – Sluseholmen	C2* - 1936	<p>På baggrund af en ny metrostation inden for rammen ønsker udviklerne i forbindelse med lokalplanlægning for området, at der bør være en højere bebyggelsesprocent.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår derfor at øge mulighederne med en højere bebyggelsesprocent (C3) for at opfylde kommuneplanens mål om at bygge stationsnært.</p>	<p>C3* med uændret særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavnen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for rammeområderne 672 og 1936 under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m<sup>2</sup>. Der kan efter bestemmelser i en lokalplan opføres en afskærmende erhvervsbebyggelse langs Sjællandsbroen/Sydhavngade. Publikumsorienterede erhverv skal placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes et vandareal på op til 2.000 m<sup>2</sup> ved Fordgraven. Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan i den forbindelse opfyldes et vandareal på op til 5.000 m<sup>2</sup> i den tilstødende ramme, se rammeområde nr. 2008."</p>
Sydhavn – Sluseholmen	C2* - 672	<p>På baggrund af en ny metrostation i naborammen ønsker udviklerne i forbindelse med lokalplanlægning for området, at der bør være en højere bebyggelsesprocent. Der planlægges i øvrigt en ny folkeskole i rammen.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår derfor at øge mulighederne med en højere bebyggelsesprocent (C3) for at opfylde kommuneplanens mål om at bygge stationsnært.</p>	<p>C3* med uændret særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Sydhavnen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Den maksimale bebyggelsesprocent og friarealkrav gælder for rammeområderne 672 og 1936 under ét. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse er mindst 85 m<sup>2</sup>. Der kan efter bestemmelser i en lokalplan opføres en afskærmende erhvervsbebyggelse langs</p>

			<p>Sjællandsbroen/Sydhavns­gade. Publikumsorienterede erhverv skal placeres i stueetagerne efter bestemmelser i lokalplan. Der kan efter bestemmelser i lokalplan opfyldes et vandareal på op til 2.000 m<sup>2</sup> ved Fordgraven. Der kan inden for området anlægges en underjordisk station for metro til Sydhavnen med dertil hørende funktioner, i overensstemmelse med VVM-redegørelsen herfor. Der kan i den forbindelse opfyldes et vandareal på op til 5.000 m<sup>2</sup> i den tilstødende ramme, se rammeområde nr. 2008."</p>
Bådehavns­gade Syd – Stejlepladsen	O1 - 1315 J1* - 1908	<p>Ifølge aftale om Amager Fælled udlægges dette areal til byudvikling.</p> <p>Svar 86 (MB Ejendomme 2017 ApS) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelse af ovenstående matrikel fra værksted mv. til hovedsageligt beboelsesformål.</p> <p>By &amp; Havn skriver, at projektet indgår i erstatningsarealer for Ørestad Fælled Kvarter jf. Budget 2019. Borgerrepræsentationen har derfor besluttet at søge om affredning af Stejlepladsen og ændre det fra et O1 område til et boligområde – og ønsker et B4-område.</p> <p>Økonomiforvaltningen har udlagt området til B*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.</p> <p>Angivelsen af etageareal udgår, idet dette fastsættes i kommende planlægning.</p>	<p>Ny B* ramme ved sammenlægning af dele af de to rammer med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavns­gade Syd. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning." Halvdelen af 1908 indgår.</p>
Bådehavns­gade Syd	J1* - 1944 J1* - 1908	<p>Svar 128 (Holscher Nordberg Architecture and Planning på vegne af ejerne) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at stille deres matrikler til rådighed for en fremtidig byudvikling.</p>	<p>1944 og halvdelen af 1908 samles til C*: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavns­gade Syd. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil</p>

		<p>Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.</p> <p>By &amp; Havn ønsker en B4.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslå en blandet bolig og serviceerhvervsanvendelse for at sikre en blandet by.</p>	<p>blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."</p>
Bådehavnsvej Nord - Dansk Metal	E2* - 1932	<p>Svar 7 (Dansk Metalarbejderforbund) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker udvidelse af eksisterende domicil samt at etablere ungdomsboliger på det eksisterende grundareal som huser Dansk Metals hovedsæde på Molestien 7.</p>	<p>Rammen ændres til en C* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."</p>
Bådehavnsvej Nord - Midt	E1* - 850	<p>Svar 44 (ARGO HOLDING på vegne af grundejerne af Bådehavnsvej 4-22) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelsen af ovenstående ejendomme fra lettere industri, værksteder mv. til hovedsageligt boligformål med en højere udnyttelsesgrad end den nuværende.</p> <p>Svar 43 (Skanska A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at omdanne til et boligområde.</p> <p>Svar 28 (AK83 Arkitekter A/S på vegne af Nomeco A/S - Borgmester Christiansens Gade 40) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre anvendelsen til boliger.</p> <p>Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.</p>	<p>C* med særlig bemærkning: "Området indgår i byomdannelsesområdet Bådehavnsvej Nordøst. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."</p>
Jernbanebyen - Godsbanen	T1* – 915	<p>Svar 61 (KANT Arkitekter på vegne af Ejendomsselskabet Otto ApS.) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at for området, der i dag huser 'Den gule By' (forslås det, at områdets udlægning ændres fra Tekniske anlæg til boliger, så det vil være muligt at fortætte med nye boliger på</p>	<p>Rammen deles op i T1 samt i tre T1* og tre C* med særlige bemærkninger. C*-områderne er beliggende dels centralt, mod sydøst mod Vasbygade og mod sydvest mod Enghavevej. T1*-områderne består af</p>



matriklerne i tråd med, at området er udpeget til perspektivområde, og at DSB fortsat fraflytter området. Økonomiforvaltningen har med henblik på fremtidig byudvikling udlagt områder til T1\* (nord for metroens klargøringscenter) og C\*-ramme uden byggemuligheder, hvor de fastlægges.

Efter yderligere forhandlinger med DSB er rammene blevet yderligere bearbejdet.

et område med bl.a. CMC-metro samt et område i den nordlige del mod jernbanen.

T1\*-bemærkning (CMC): "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området kan rumme kontrol- og vedligeholdelsescenter for metromateriel mv."

T1\*-bemærkning (Nord): "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."

T1\*-bemærkning (Vest): "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."

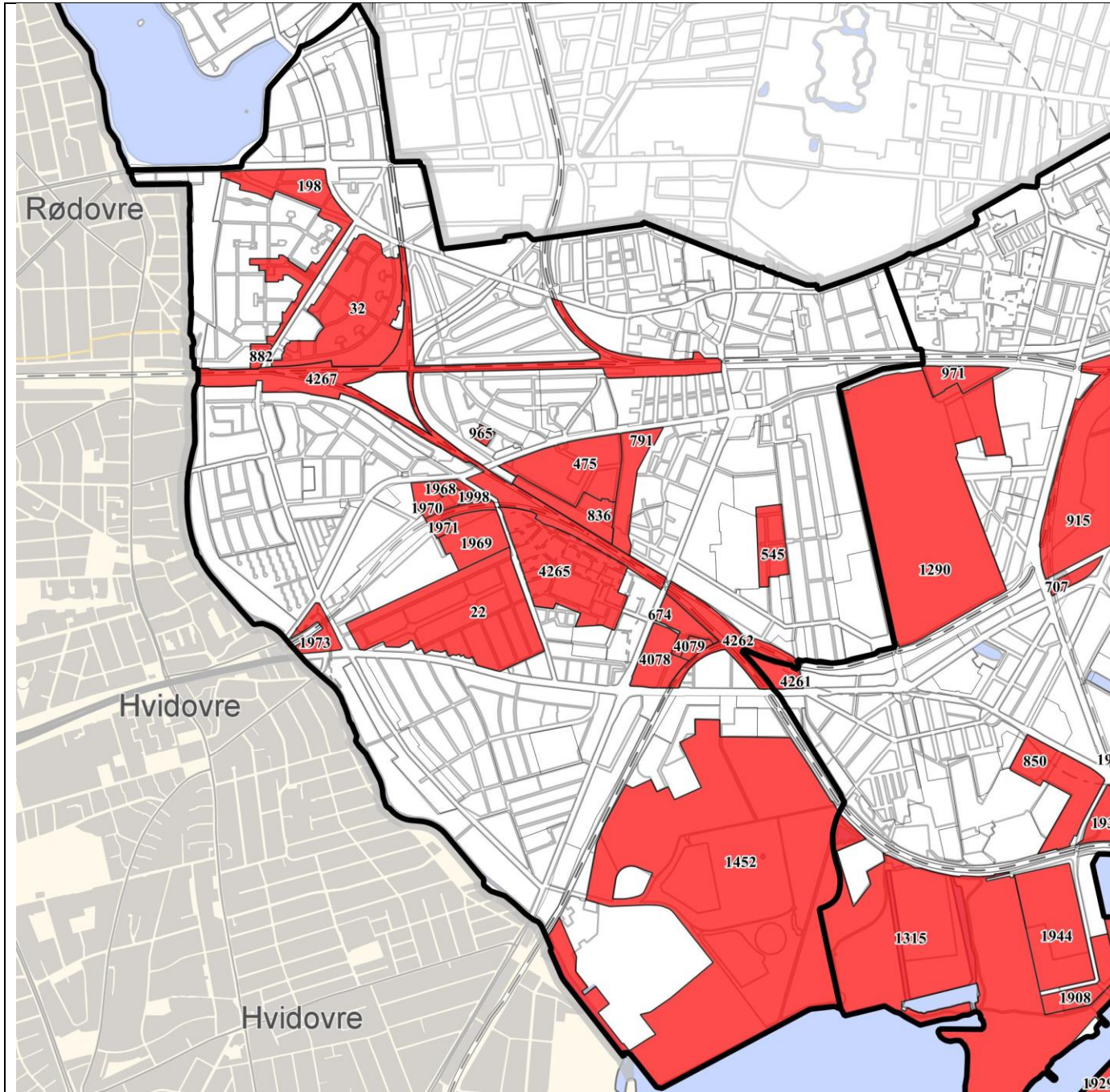
C\*-bemærkning: (centralt): "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Området fastlægges til tekniske anlæg frem til 2. del af planperioden. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinjerne."

C\*-bemærkning: (Sydøst): "Området er en del af byomdannelsesområde

			<p>Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Matrikel 1695b og del af 1695f, Udenbys Vester Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg."</p> <p>C*-bemærkning: (Sydvest): "Området er en del af byomdannelsesområde Jernbanebyen. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning. Der kan placeres op til 5.000 kvm tekniske anlæg."</p> <p>Hidtidig særlig bemærkning om rækkefølge og midlertidighed i resten af ramme 915 udgår.</p>
Strømmen	T2 – 4261	Dette område forslås udlagt mhp. at muliggøre kommunens rækkefølgeplan for udvikling af området, der tidligere har været brugt til oplag mv.	T2* med følgende særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
H.C. Ørstedværket	T2 – 4017	Det udlægges grønt område, idet det sikres, at H.C. Ørstedsværket stadig kan have sine anlæg. Værket er en produktionsvirksomhed, hvorfor forbud mod disse anlæg kan medføre statslig indgriben.	Del af rammen udlægges til O1* med særlig bemærkning: "Matr. nr. 1454a og 1454i, Udenbys Vester Kvarter, København, kan anvendes til tekniske anlæg."
Gamle Vasbygade	S1 - 707	Der sikres derved, at hele ejendommen har udviklingsmulighed.	S1-rammen udvides med hidtil ikke-rammelagt bebygget område på matr.nr. 15, Kongens Enghave
Vr. Kirkegård	O1 – 1290	Der sikres mulighed for en daginstitution.	Matr.nr. 21a og 1773, Valby til B4 (ramme.nr. 971)

Skelbækgade 2-4	C3 – 714	Ejer ønsker at fastholde og udvikle ejendommen Skelbækgade 2-4 / Søndre Boulevard 35 til erhvervsformål, hotel.	Matr.nr. 320, Udenbys Vester omdannes til S3
Halmtorvet 20	C2 - 610	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3. Ejendommen er i kommuneplanrammen udlagt som et område til blandede bolig og erhvervsformål. Imidlertid indskrænkes anvendelsen i henhold til lokalplanen alene til erhverv. I forlængelse af Københavns Kommunes strategi for flere boliger, herunder ungdoms- og studieboliger, ønskes det præciseret i kommuneplanrammen, at området tillige kan anvendes til dette, på trods af lokalplanens præcisering af matriklen til erhvervsformål.	Ramme ændres til C3. Ændring af lokalplan er et lokalplanspørgsmål, idet man kan ikke ændre en lokalplan i kommuneplanen.
Vesterbrogade 59	O2 – 1097	Økonomiforvaltningen foreslår, at ejendommen Vesterbrogade 59 med det tidligere bymuseum, der er fredet bygning, ændrer anvendelse til serviceerhverv, idet anvendelse til konferencelokaler, restaurant og lign. vurderes at være sandsynlige.	Ramme 769 og matr.nr. 60 Udenbys Vester Kvarter, København sammenlægges til en S2-ramme.

5. Valby



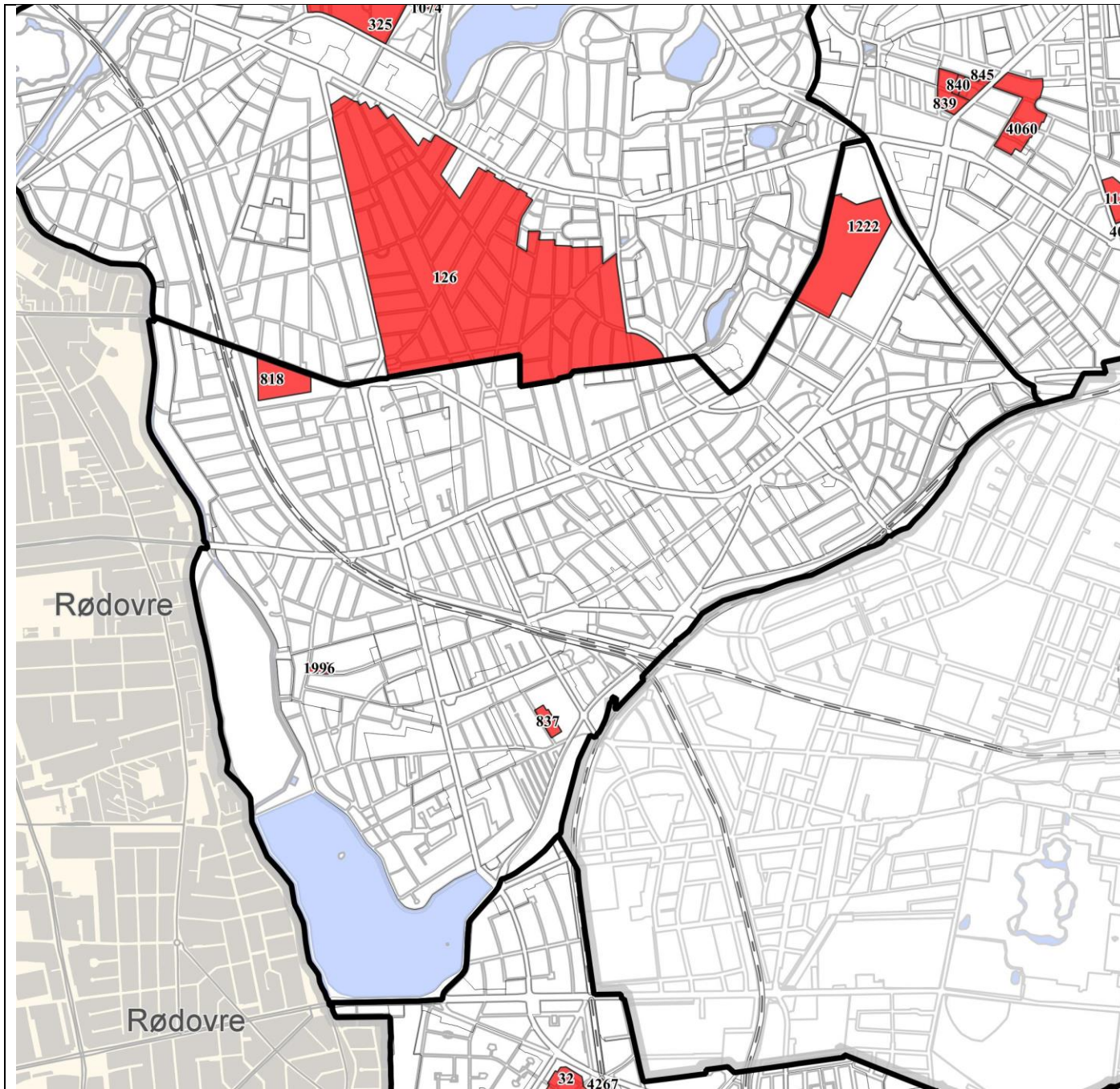
Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Poppelvænget	E1 – 4079	Som en del af rækkefølgeplanen foreslår området udviklet.	C3*med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser." - Lægges dernæst sammen med ramme 674 og 4078 til en C3* med samme bemærkning.
Kulbanekvarteret - jernbanen	T1 - 4267	Svar 69 (Vigerslev Stationstov A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at udlægge deres ejendom, Retortvej 1, til lokalcenter med mulighed for serviceerhverv/detailhandel og boliger. Økonomiforvaltningen er umiddelbart indstillet på at udlægge området til serviceerhverv (S) samt et lokalcenter. Men da BaneDanmark er ved at anlægge et fly over/fly under-anlæg, hvis matrikulære afgrænsning, der endnu ikke fastlagt, vurderes at ville påvirke afgrænsningen af rammeområdet og måske ejendommen Retortvej 1, kan forvaltningen ikke indstille dette, da det vil foregribe dette med den risiko, at BaneDanmark indsender veto mod kommuneplanen.	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: T1* med følgende særlige bemærkning. "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Kulbanekvarteret - midt	S1 - 1968	Retortvej er omlagt og ny jernbane mod Ringsted er under anlæggelse, hvorfor områdets rammer skal omlægges. Økonomiforvaltningen har udlagt området til C*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges.	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: C* med særlig bemærkning: "Området er er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastlagt ved yderligere kommuneplanlægning. På matr.nr. 116, Vigerslev, kan der placeres tekniske anlæg."
Kulbanekvarteret – tekniske anlæg	T2 - 1998	Økonomiforvaltningen har udlagt området til T2*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges sammen med ny anvendelsesmuligheder.	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: T2* med følgende særlige bemærkning. "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."

		Anvendelsen til tekniske anlæg fastholdes, så eksisterende anvendelse kan fortsætte indtil ny planlægning forefindes.	
Kulbanekvarteret - Datacentralen	T2 -1971 S1 -1969	Svar 123 (DXC Technology Danmark A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at få ændret den eksisterende ramme for grunden til en boligramme med mulighed for ca. 145 i bebyggelsesprocent. Økonomiforvaltningen har på den baggrund udlagt området til B*-ramme uden byggemuligheder med henblik på fremtidig byudvikling, hvor de fastlægges. Det bemærkes, at den fremsendte bebyggelsesplan ikke er i overensstemmelse med COBEs forslag til helhedsplan.	Tilpasset ny jernbane og nyt vejforløb på Retortvej: T2 og del af S1 – ubebyggede arealer) lægges sammen til B* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastlagt ved yderligere kommuneplanlægning."
Vigerslev Alle F.L.Smidt	S1 – 791	F.L. Smidt ønsker at bevare sit Hovedsæde samtidig med at etablere boliger i stedet for ældre bygninger, der ikke fremover skal indgå i virksomhedens aktiviteter.	C* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen vil blive fastsat ved kommende kommuneplanlægning."
Ny Ellebjerg St.	T1 – 4262	Dette område forslås udlagt mhp. at muliggøre kommunens rækkefølgeplan således at der kan udvikles på Ny Ellebjerg St.	Stationsområdet ved Ny Ellebjerg St. udskilles i et selvstændigt T1* med følgende særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
Retortvej 10-44	B1 – 22	Retortvej 10-48 er omfattet af Romertalsdeklaration IV4029, hvorefter bebyggelsen kan opføres bebyggelse i 3 etager. Derfor foreslås rammen ajourført i overensstemmelse hermed.	B1* med stjerne bemærkning: "På ejendommene Retortvej 10-48 kan der tillades en maksimal bebyggelsesprocent på 90, en maksimal bygningshøjde på 14 samt friarealprocent på 60 for boliger og 20 for erhverv."
Vigerslev Alle	O1 – 1973	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige	O1* med særlig bemærkning "På matr.nr. 1849, Vigerslev, kan der placeres tekniske anlæg."

		bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	
Saxtorphsvej	O2 – 965	Saxtorphsvej 11 (matrikel 1740 Valby), hvor der ligger daginstitution overføres til O2-ramme mhp. samlet udvikling af daginstitutionerne.	Hele matr.nr. 1740 lægges til ramme.nr. 965.
Høffdingsvej	E1 - 836	Der er flere skoler og daginstitutioner, idet muligheden herfor blev fjernet Kommuneplan 2005. Økonomiforvaltningen foreslår på denne baggrund, at der kan etableres sådanne, da der ikke vurderes at være erhverv, der er i konflikt hermed.	E1* med særlig bestemmelse: ”Der kan etableres grundskoleundervisning og daginstitutioner i området”
Damhusåens Rensningsanlæg	O1 – 1452	HOFOR har fået en tilladelse til at udnytte et areal ved Damhusåens Rensningsanlæg til energiproduktion, som er udpeget til O1-område. Arealet er lokalplanlagt til tekniske formål og var da også udpeget hertil i kommuneplan frem til 2005. Der er således tale om at tilbageføre arealet til T2 og bringe kommuneplanrammer i overensstemmelse med gældende lokalplan.	Del af O1-ramme lægges over i T2-ramme nr. 917
Nakskovvej 133	B1 – 32	Ved en fejl er ejendommen været placeret uden for kommuneplanens rammer.	Matr.nr. 3321 Vigerslev tillægges ramme 32
Kløverbladsgade	C1 - 545	Området er i dag et rent boligområde med en privatskole.	Ændres til B2* med max. bebyggelsesprocent på 90 og friarealkrav på hhv. 60 for boliger med følgende særlige bemærkning: "Der kan udøves grundskoleundervisning på matr. nr. 132 Valby."
Ramsingsvej 4	B2 – 475	Økonomiforvaltningen foreslår ny ramme for at muliggøre daginstitution på Ramsingsvej 4.	Ny B2* med max. bebyggelsesprocent bestående af amtr.nr. 1502 og 1969 Valby, København på 90 og friareal på 60 for boliger og 10 for erhverv.

Hansstedvej 7	T2 - 882	Økonomiforvaltningen foreslår rammen ændret til offentlige formål for at muliggøre ny anvendelse af tidligere brandstation.	Ændres til O2
Grønttorvet	B4* - 4265	Økonomiforvaltningen foreslår, at mulig boligandel hæves til 95%, idet det vurderes svært at indpasse erhverv i området.	Ny særlig bestemmelse: "Området indgår i byomdannelsesområdet Grønttorvet. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Bebyggelsesprocenten beregnes for området under ét. Punktvisse højhuse kan være op til 80 meter. Herudover kan der i lokalplan muliggøres udvalgte bebyggelser op til 31 meter. Boligandelen kan udgøre 75 – 95 %. Erhverv kan også placeres i selvstændige bygninger/bygningsdele."
Vigerslevvej 68 m.fl.	B2* - 198	Teknik og Miljøforvaltningen foreslår, at den sydlige del af rammen fastholdes som en B2, for at sikre tæt-lav bebyggelse.	Den del af rammen, der ligger sydvest for Havebo udlægges i ny ramme til B2.

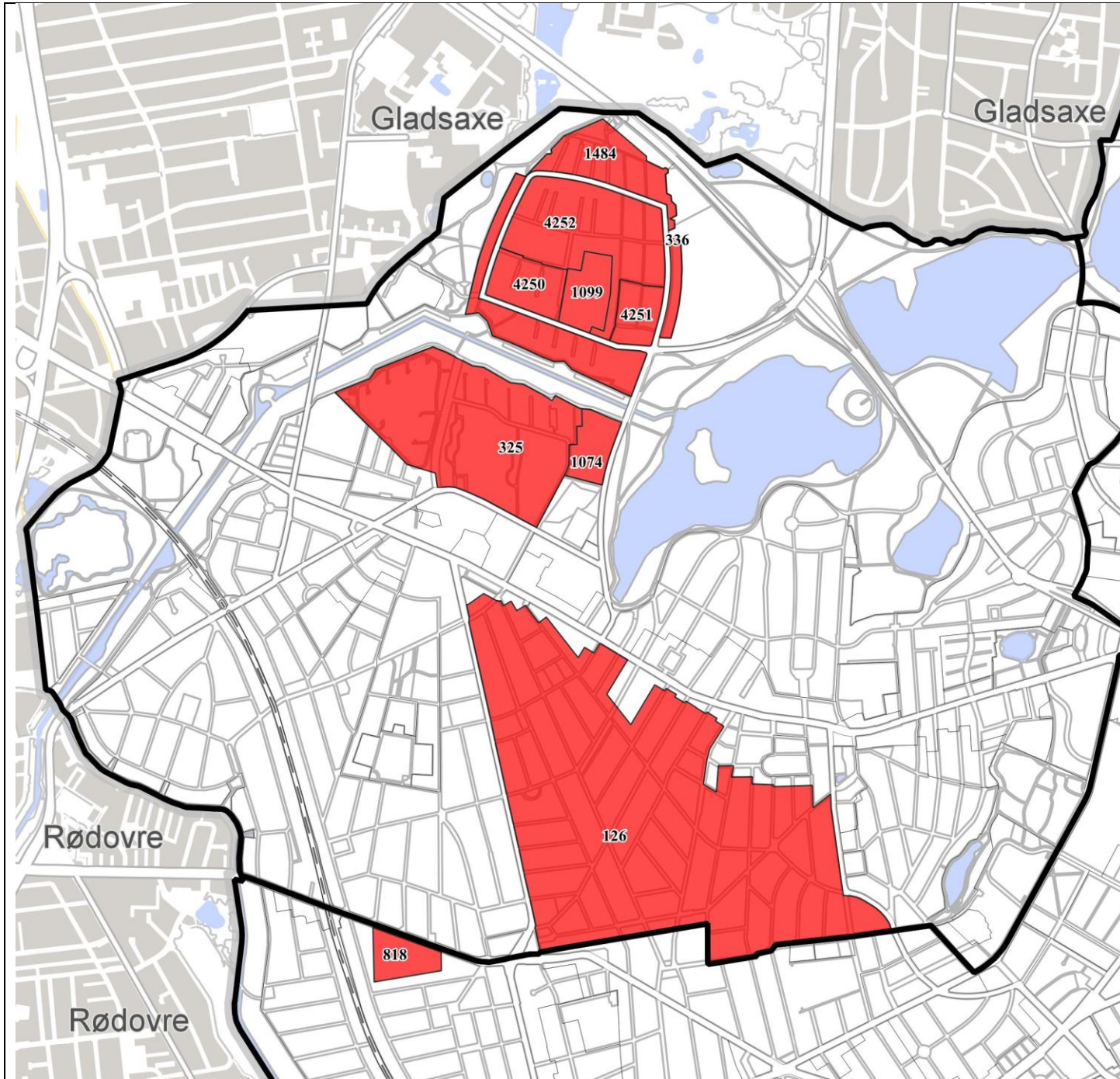




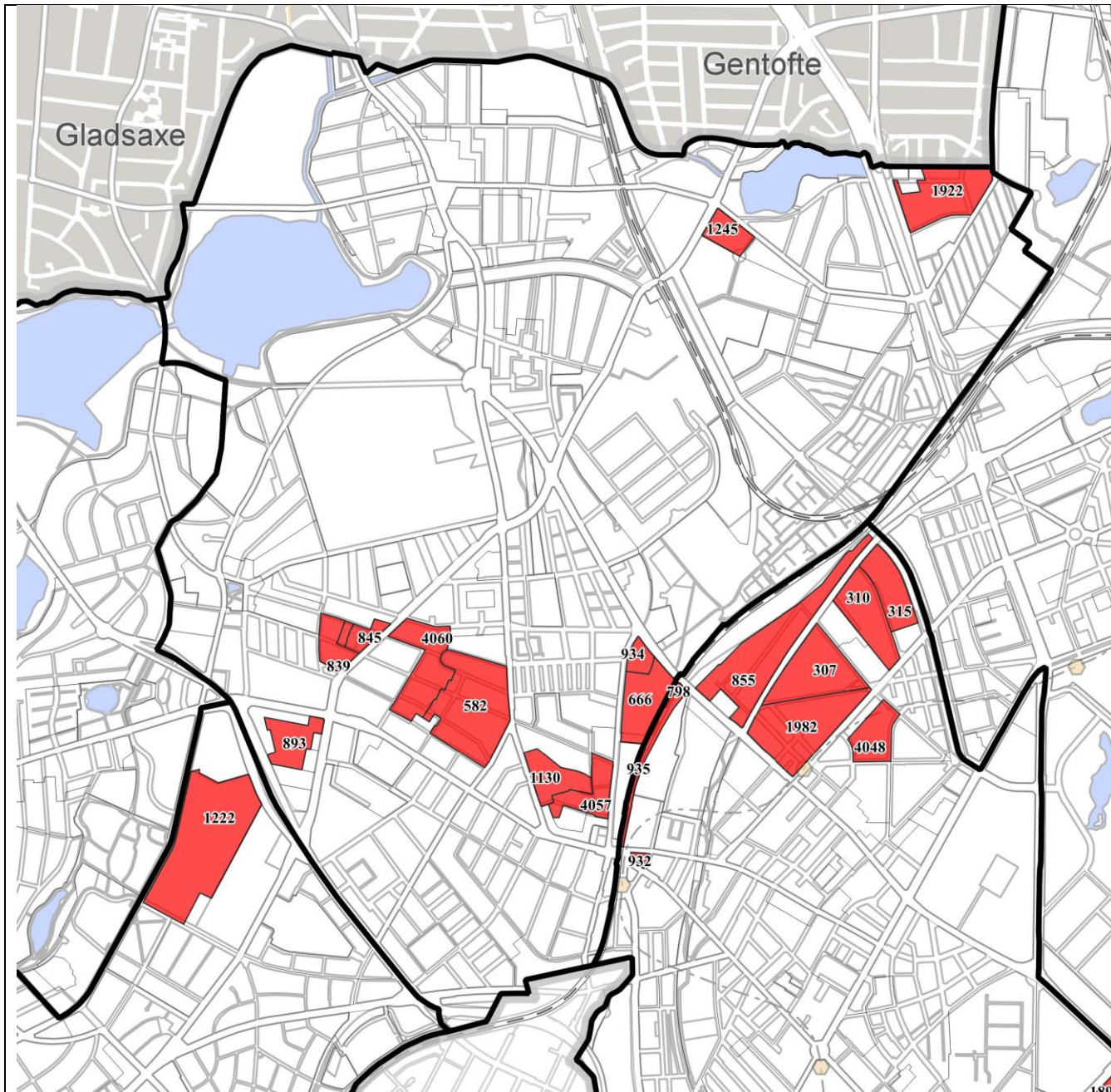
## 6. Vanløse

<b>Navn</b>	<b>Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.</b>	<b>Baggrund</b>	<b>Forslag til Kommuneplan 2019 ramme</b>
Kastanie Alle	E0 – 837	Ændres som følge af erhvervsanalysen.	C1
Klitmøllervej	O2 – 1996	Ændringen muliggør daginstitution.	Afgrænsning justeres, så den følger bebyggelse i en ret linie på østsiden.
Slotsherrensvej	E1 - 818	Ændres som følge af erhvervsanalysen.	De to østlige ejendomme omdannes til C1
Bellahøjmarken	O1* - 1222	Der muliggøres campingplads.	Særlig bemærkning: "Området kan anvendes til campingplads og der kan opføres 4000 etagemeter bebyggelse til formålet. Eventuel ny bebyggelse til erstatning for Grøndalscentret kan opføres i overensstemmelse med fredning."

## 7. Brønshøj Husum



Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Tingbjerg	B2 – 4252	Rammerne for Tingbjerg ændres for at muliggøre Tingbjerg/Husum Byudviklingsstrategi med efterfølgende planer og programmer, idet området er på regeringens ghettoliste. Områderne er udlagt med byggemulighed, da lokalplan forventes udarbejdet sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplan 2019.	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B2 - 1484	Se ovenstående	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B2 - 336	Se ovenstående	B2* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	O2 - 1099	Se ovenstående	O2* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B3 - 4250	Se ovenstående	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Tingbjerg	B3 - 4251	Se ovenstående	B3* med særlig bestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."
Bystævneparken	B2 – 325	Rammen for Bystævneparken ændres for at muliggøre Tingbjerg/Husum Byudviklingsstrategi med efterfølgende planer og programmer. Økonomiforvaltningen har udlagt området til B*-ramme uden byggemuligheder med henblik på den fremtidige byudvikling, hvor de fastlægges.	Vest for Bystævnet vejmidte udlægges nyt B* med særligbestemmelse: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Rammen fastlægges ved yderligere kommuneplanlægning."
Åkandevej	O2 – 1074	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	O2* med særlig bemærkning: "På matr.nr. 3447, Husum, kan der placeres tekniske anlæg."
Brønshøj villaområde	B1 – 126	Der tillades at eksisterende grundskole kan fortsætte og udvikles.	B1* med særlig bestemmelse: "Matr.nr. 11bg og 3053, Husum, København, kan anvendes til grundskoleundervisning."



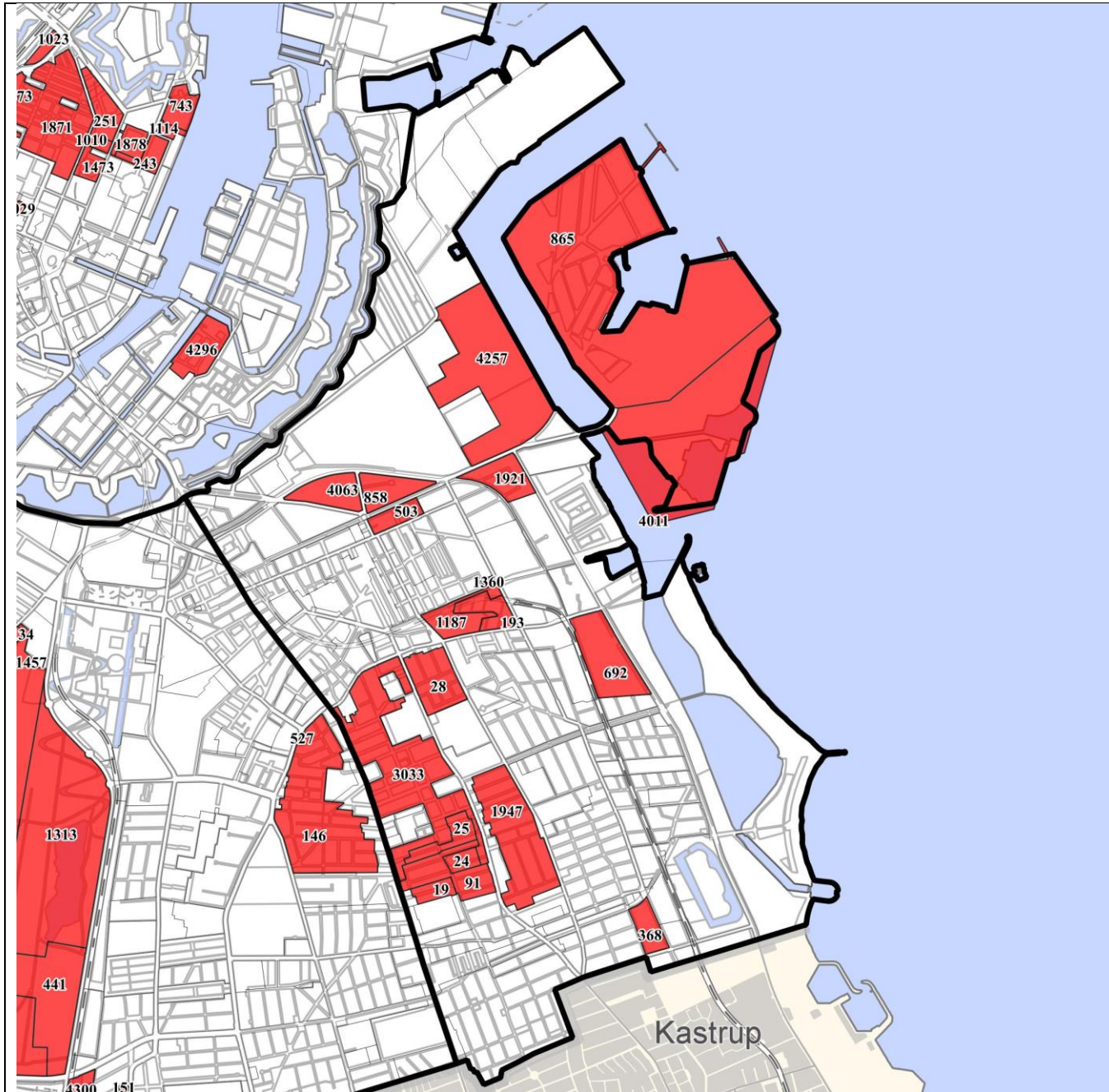
## 8. Bispebjerg

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Dortheavej	E1* - 840	Ændres som følge af erhvervsanalyse.	Rammen lægges til ramme.nr. 845 og bliver S1* med dennes særlige bemærkning.
Smedetoften 10	E0 – 839	Svar 93 (Burstein Consult på vegne af ejeren) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at muliggøre konvertering af tidligere krisecenter for voldsramte kvinde til studieboliger og erhverv. Økonomiforvaltningen indstiller, at det muliggøres. Den eksisterede bebyggelsesprocent vurderes at være 160.	Smedetoften 10 udlægges i egen C2*-ramme med maksimal bebyggelsesprocent på 160
Frederiksborggade 16-30	O2 – 1130	Svar 31 (NEXT) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre rammen til 03. NEXT ønsker desuden en drøftelse med ØKF om mulighed for at frasælge arealet der ligger op til bolig ud mod Frederiksborgvej, således at dette areal kan indgå i en bedre sammenhæng med de eksisterende boliger og bidrage i en mere optimal sammenhæng til boliger på drejervej, og en generel optimeret sammenhæng af området på drejervej og Frederiksborgvej.	O3, hvor en del flyttes til ramme.nr. 4057 se nedenfor
Drejervej	S3 - 4057	Ejerne af Drejervej 2 og Drejervej 4 ønsker at udvikle med hotel og NEXT (se ovenfor) ønsker at udvikle med boliger. Der har samtidig ikke været ønsker om opførsel af nye kontorbygninger i området trods beliggenheden ved Nørrebro Station, hvorfor Økonomiforvaltningen anbefaler, at området ændres fra S3 til C3 for at skabe bedre rammer for en udvikling af området med blandet bolig og erhverv, samtidig med at dele af NEXT's arealer overføres til nye C3-område.	C3, idet det tillægges et areal fra ramme nr. 1130 se ovenfor

Emdrupvej	O1 – 1245	Økonomiforvaltningen vil muliggøre etablering af 12-16 boliger til udsatte.	O1* med bemærkning: ”Der kan etableres boliger til særlige formål (midlertidige boliger for udsatte grupper mm.)”
Ryparken 75-81	C1 - 1922	Forvaltningen ønsker at opføre ca. 60 boliger til sindslidende på adressen Ryparken 75-81, 2100 København Ø, matrikel 6H, 1086 og 1087. Rønnebo er et botilbud for borgere med psykiske lidelser med tilbagevendende psykoser, som p.t. har til huse i Bystævneparken i Tingbjerg-Husum.	Matr.nr. 6h, 1086 og 1087 udlægges til O3
Lygten Nord	C2* - 666	Projekt besluttet i Økonomiudvalget den 30. marts 2018. Grundet Varmecentralens næste miljøgodkendelse for virksomhedsstøj udpeges området som byomdannelsesområde. HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.  Grundet nye regler for p-norm ændres opbygning af rammens indhold, der er uforandret.	C2* med maksimal højde på 42 m og ny særlig bemærkning: ”Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord. Matr. nr. 6175, Udenbys Klædebo Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg. Parkeringsnormen for boliger fastsættes til 1 plads pr. 150 m2.”
Lygten Nord - Varmecentralen	T2 – 934	Grundet Varmecentralens næste miljøgodkendelse for virksomhedsstøj udpeges området som byomdannelsesområde.	T2* med følgende særlig bemærkning: ”Området indgår i byomdannelsesområdet Lygten Nord.”
Thoravej 22	E0 – 4060	Kirkens Korshær ønsker etablering af herberg med overnatningsfaciliteter. De har foreløbigt indrettet bygningen uden overnatningsfaciliteter. Økonomiforvaltningen foreslår overflytning til naboramme, så dette muliggøres.	Matr.nr. 6iz, Utterslev overføres til naboramme.nr. 582
Frederikssundsvej - brandstationen	T2 – 893	Økonomiforvaltningen foreslår del af rammen ændret for at muliggøre nye offentlige anvendelser, der er forenelige med anvendelsen til brandstation.	Matr.nr. 191 Utterslev, København udlægges i ny O2.

Frederiksborgvej 59	C1 – 582	Økonomiforvaltningen forslår at der muliggøres højere og tættere bebyggelse mod Frederiksborgvej for at sikre en ensartet randbebyggelse langs vejen.	C1* med særlig bemærkning: "På matr. nr. 378, 857, 1439, 1515 og 1550, Utterslev, København fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent til 150, den maksimale bygningshøjde til 24 m og krav til friareal på 40" for boliger og 10% for erhverv."
---------------------	----------	---	--





## 9. Amager Øst

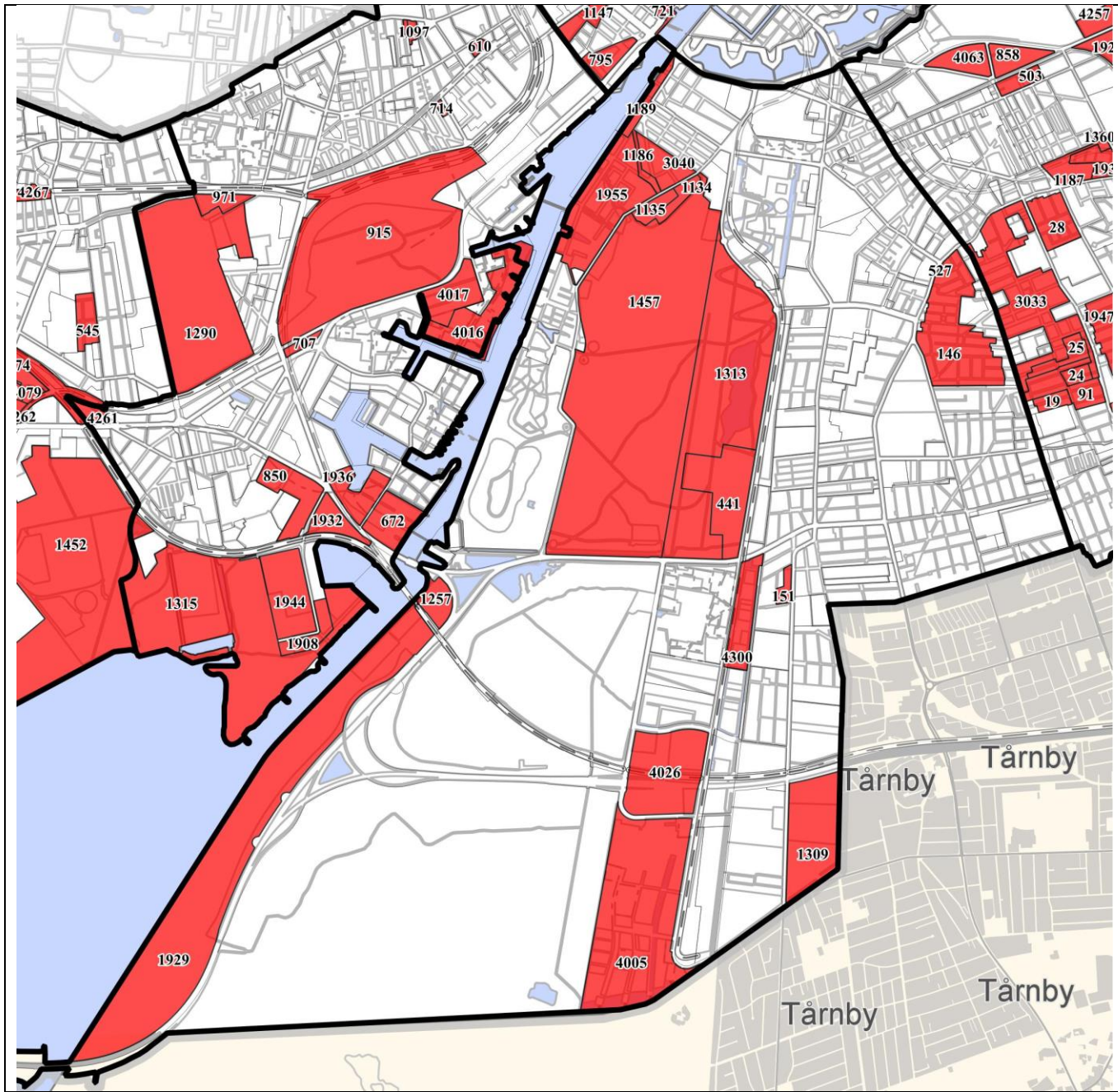
Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Nordøstamager - Vermlandsgade	J2* - 4063	<p>Svar 40 (Sophienberg Gruppen A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker en rammeændring som f.eks. en C3-ramme, der muliggør udviklingen af området.</p> <p>Økonomiforvaltningen har foreslået fastholdelse af J-rammen indtil medicinalvirksomheden Xelias drifts- og udviklingsmuligheder er sikret eller til virksomheden evt. ophører. En ændring heraf vurderes at ville kunne blive mødt af et statsligt veto for at sikre virksomheden.</p> <p>Formuleringen er blevet ajourført for at sikre ovenstående.</p>	<p>J2* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Planlægning for ændret anvendelse af området forudsætter, at der i lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger m.v. i et område langs Vermlandsgade, der kan sikre den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller anden luftforurening, således, at planlægningen ikke medfører en skærpelse af miljøvilkårene og dermed ikke påvirker drifts- og udviklingsmulighederne for produktionsvirksomheden på matr.nr. 237, 238, 274, 276 og 430 Amagerbros Kvarter, København."</p>
Nordøstamager - Siljangade	E0* - 858	<p>Svar 116 (Holscher Nordberg Architecture and Planning på vegne af området grundejere), der afløser svar 24, i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker en C2 eller C3 ramme, der vil muliggøre netop den blanding af erhverv, bolig samt de faciliteter der understøtter et godt by- og boligliv. Der er fremsendt visionsudkast.</p> <p>Økonomiforvaltningen indstiller rammeændring, så området kan udvikles. Områdets afstand til station og de omkringliggende byområder vurderes at passe til en C2.</p>	<p>C2* med bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser."</p>
Nordøstamager - Ved Amagerbanen Nord	J1* - 1921	<p>Planproces for udvikling af Ved Amagerbanen Nord har været igangsat, men blev afbrudt af udredningen af miljøforhold omkring Prøvestenen, der nu er afsluttet.</p>	<p>Ændring til C2* med særlig bemærkning: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Boligandelen kan være op til 80 % af etagearealet"</p>

		Der forventes således sideløbende med Kommuneplan 2019 en lokalplanproces. Økonomiforvaltningen foreslår samme ramme som ved Ved Amagerbane Syd.	Rammen sammenlægges med ramme.nr. 1920.
Strandlodsvej 48	S3 – 1360	Svar 38 (K/S Strandlodsvej 48) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at S3-rammen erstattet med en C3-ramme med mulighed for en bolig andel på op til 75%, og med småbutikker, caféer o.l. i stueplan ud mod Strandlodsvej og Lergravsvej.	C3
Krimsvej	C1* - 692	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker øget fortætning på ejendommen – også i form af boliger – foreslås en højere bebyggelsesprocent for kommuneplanrammen generelt 130 til 150, som vil øge byggemuligheden på nærværende ejendom. Krimsvejslokalplanen er blevet til efter helhedsplan tegnet af SLA arkitekter, der fordeler byggeretterne fra intensivt ved metrostationen og ekstensivt mod villaområderne. Økonomiforvaltningen ser ikke grund til grundlæggende brud med denne plan. Imidlertid har tidligere erhvervsanalyser vist, at det er sværere at placere erhverv på Nordøstamager, hvorfor kommunen i flere C-rammer giver en boligandel på op til 80%, f.eks. På Ved Amagerbanen Syd. Dette foreslås også her.	Særlig bestemmelse ændres til. "Området indgår i byomdannelsesområdet Krimsvej. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. I lokalplan kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 27 m, idet der endvidere kan fastlægges op til 9 punktvisse byggefelter med mulighed for bebyggelse med en bygningshøjde på højst 64 m. Boligandelen skal udgøre mindst 50 % og højst 80 % af etagearealet. Der åbnes mulighed for lettere industri, lager og lignende, der højst er i forureningsklasse 2 (ubetydelig forurening)."
Kastrupvej	B1 – 28	Teknik og Miljøforvaltningen har gjort opmærksom på B1-områder på Østamager, hvor bebyggelsesprocent er højere end rammen tilskriver, hvorfor områderne er svære at administrere. Økonomiforvaltningen og Teknik og Miljøforvaltningen sammen har vurderet områder og foreslår en ny rammeopdeling tilpasset de eksisterende forhold.	B2

Amsterdamvej	B1 – 19	Se ovenstående.	B2* med maksimal bebyggelsesprocent på 90, højde 14, friareal bolig 40, erhverv 15
Marathonvej	B1 - 24	Se ovenstående.	B2* med maksimal bebyggelsesprocent på 90, højde 14, friareal bolig 40, erhverv 15
Rodosvej	B1 – 25	Se ovenstående.	B2
Grækenlandsvej	B* - 91	Se ovenstående.  Teknik og Miljøforvaltningen har i intern høring anmodet om, at sydlig ramme ændres til en B1.	Rammen opdeles i en nordlig og en sydlig ved Grækenlandsvej/Ahrenskilde Alle. Nordlig B2*, Sydlig B1* begge med uændret særlig bemærkning: "Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter."
Delosvej	B1 – 1947	Se ovenstående.	Området nord for Delosvej bliver B2
Engvej	B2 – 368	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere tagboliger på eksisterende bygninger i to etager med bebyggelsesprocent på 108. B3-ramme vil muliggøre dette.	Ny B3-ramme på matr.nr. 4183, Sundbyøster
Sundparken	B2 – 193 O1 - 1187	Økonomiudvalget har den 13. november 2018 tiltrådt startredegørelse for udvikling af Sundparken. Tidsplanen medfører, at kommuneplantillægget overføres som en rammeændring til Kommuneplan 2019.	Matr. nr. 3822 lægges til ramme.nr. 193, der bliver B3 med særlig bemærkning: "Der kan i lokalplan tillades bebyggelse med en højde på op til 22 m."

Middelgrundsvej	B3 - 3033	Dette muliggør en daginstitution.	Matr.nr. 4331, Sundbyøster overføres til naboramme.nr. 1164.
Kløverparken	J1* - 4257	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Der tilføjes en yderligere sætning i den særlige bemærkning: ”Matr.nr. 401, Amagerbros Kvarter, kan anvendes til tekniske anlæg.”
Prøvestenen	H1* - 865	Som følge af miljøvurdering af Prøvestenen ændres den særlige bemærkning.	"Der må udøves virksomhed hørende til havneformål, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav. Området kan i lokalplan opdeles i underområder forbeholdt forskellige miljø- og risikoklasser (herunder klasse 6- og 7-virksomheder samt transport- og distributionserhverv i lavere miljøklasser) for at sikre en samlet hensigtsmæssig virksomhedslokalisering og arealudnyttelse."
Prøvestenen	O1* - 4011	<p>De opfyldte arealer på Prøvestenen Syd (beliggende syd for området til særligt forurenende erhverv og transporterhverv) har henligget i en lang årrække uden at der har været et bæredygtigt grundlag for at ibrugtage dem med de nuværende anvendelsesbestemmelser til offentlige formål. Der er alene opstillet vindmøller i området, der ellers er ubenyttet og utilgængeligt for offentligheden. For at åbne for en anvendelse af området foreslås en del af området ændret fra offentlige formål til blandet erhverv, så der kan placeres erhvervsfunktioner samt rekreative aktiviteter, under forudsætning af at omgivende områder til offentlige formål ikke belastes med støj eller anden forurening.</p> <p>Den sydlige del af området (anlagt som mulighed for lystbådehavn) foreslås ikke ændret, men opretholdes uændret.</p>	<p>Området nord for kanalen ændres til E1*-område med særlig bemærkning: ”Området kan anvendes til opstilling af op til 3 vindmøller på op til 115 m placeret ved støjvolden. Alle vindmøller skal opstilles i overensstemmelse med VVM-redegørelsen og miljøvurderingen herfor. Området kan endvidere anvendes til virksomheder og rekreative aktiviteter, der ligger over miljøklasse 3, hvis dette er foreneligt med områdets øvrige anvendelse og med anvendelsen af de tilstødende områder til rekreative formål, kolonihaver mv. Der skal i lokalplan stilles krav til offentlig adgang langs vandet.” Den resterende del af rammen bibeholdes som O1* med særlig bemærkning:</p>

			"Området kan opfyldes i overensstemmelse med VVM-redegørelsen for opfyldning af Prøvestenen og Ny Amager Strandpark."
--	--	--	---



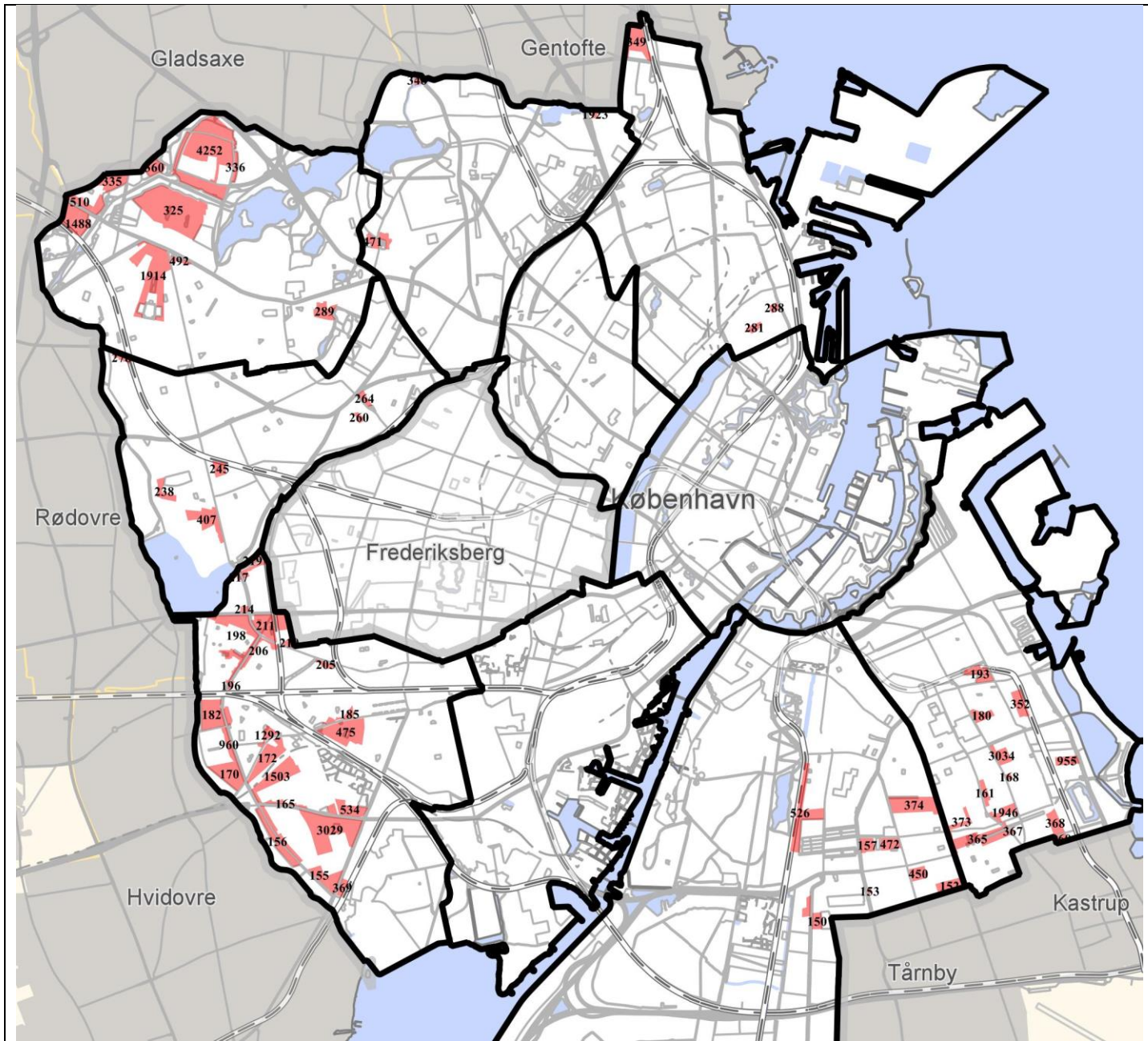
**10. Amager Vest**

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
Ørestad City	S2* - 4026	<p>På baggrund af Budget19 og aftalen om Ørestad Fælled Kvarter gives der mulighed for, at der i denne ramme og i C-området syd for Hannemanns Allé kan opføres yderligere 20.000 m<sup>2</sup> etageareal delt mellem de to rammer.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår at S2* fastholdes for at sikre friarealerne i lokalplanen, idet bebyggelsesgraden ikke ændres. De 20.000 etagemetre forslås delt mellem de to rammer.</p>	<p>S3* med Særlig bestemmelse rettes til: "Den maksimale bygningshøjde hhv. nord og syd for motorvej og jernbane er 42 m og 30 m. Der kan i lokalplan placeres højhuse med en højde op til en kote mellem 75 og 85. Øresundsforbindelsens motorvejs- og baneanlæg kan overdækkes og indgå i bygnings- eller bymæssige anlæg. I overensstemmelse med VVM-redegørelse herfor samt bestemmelserne om detailhandel kan der opføres et regionalt butikcenter. Ud over den byggeret som bebyggelsesprocent på 250 giver, kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemetre byggeri samlet i ramme 4005 og 4026 omkring Hannemanns Alle."</p>
Ørestad Syd	C2* - 4005	<p>På baggrund af Budget19 og aftalen om Ørestad Fælled Kvarter gives der mulighed for, at der i denne ramme og i S-området nord for Hannemanns Allé kan opføres yderligere 20.000 m<sup>2</sup> etageareal delt mellem de to rammer.</p> <p>Begrænsende bestemmelse om, at der i randområde langs Ørestads Boulevard kun helt overvejende må opføres erhverv ønskes fjernet.</p> <p>Økonomiforvaltningen foreslår at S2* fastholdes for at sikre friarealerne i lokalplanen, idet bebyggelsesgraden ikke ændres. De 20.000 etagemetre forslås delt mellem de to rammer og den begrænsende bestemmelse foreslås at udgå. Desuden foreslås det, at bestemmelse om erhverv i randområde udgår.</p>	<p>C2* med særlig bestemmelse: Området må rumme en samlet bebyggelse på 1,07 mio. m<sup>2</sup> inklusiv etageareal i fælles parkeringshuse. Derudover kan der i lokalplan tillades yderligere 20.000 etagemetre byggeri samlet i ramme 4005 og 4026 omkring Hannemanns Alle. Friarealerne kan beregnes for området under ét."</p>
Ørestad - Amager Fælled	B4* - 441	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter udgår dette areal som byudviklingsområde.	Tillægges O1 (rammen.nr. 1313)



Ørestad - Vejlandskvarteret	O1 – 1457 og 1313	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter udlægges dette areal til byudvikling.	Ny B4*-ramme for del af rammen uden maksimal bebyggelsesprocent udlægges med særlig bemærkning: "Området er en del af byudviklingsområdet Ørestad. Området må rumme en samlet bebyggelse på 219.000 m <sup>2</sup> inklusiv etageareal i parkeringshuse. Heraf kan op til 20.000 m <sup>2</sup> lokalplanlægges til skole med tilhørende funktioner" Særlig bestemmelse for resten af 1457 ændres til "Udenfor det fredede område kan der i lokalplan udpeges områder langs Artillerivej til børneinstitutioner. Fredningen åbner endvidere mulighed for at anlægge et mindre antal daghaver øst for haveforeningen Bryggen."
Ørestad City	S1* - 4300	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Ny særlig bemærkning: "Indtil 40 procent af etagearealet kan anvendes til boliger. Boliger skal fortrinsvist lokaliseres i den sydlige del af rammen. Matr. nr. 171, Eksercerpladsen, kan anvendes til tekniske anlæg."
Selinevej Nord	O1* - 1257	Ifølge aftale om Ørestad Fælled Kvarter kan dette areal bebygges. Grundet placering og støjforhold vurderer Økonomiforvaltningen ikke, at området er egnet til beboelse. Derimod er området grundet nærhed til motorvej egnet til erhverv, herunder værkstedserhverv.	E2* med maksimal bebyggelsesprocent på 185 og særlig bemærkning: "Før udvikling kan området anvendes til affaldsdeponering og tilhørende genanvendelses- og sorteringsanlæg"
Selinevej Syd	O1 – 1929	Området hovedanvendelse er ændret fra depot til sortering.	Ny særlig bestemmelse: "Området kan anvendes til sortering, genanvendelse og deponering af affald. Den endelige anvendelse er rekreative formål overvejende som kolonihaver."
Kigkuren	O1 – 1186 C1 – 3040	Den gældende lokalplan for området udlægger stiforløb fra Kigkurren til havnefronten. Imidlertid har det ikke	Ramme 1186, 3040 og 1955 lægges sammen til en C1*-ramme med maksimal

	C1 - 1955	været muligt at sikre stiforløbet gennem området. Desuden begrænser O1-rammen udvidelsesmuligheder for grundejerne, herunder for daginstitutionerne. Endeligt vil den foreslåede rammeændring ikke forhindre en eventuel stiforbindelse, hvis den bliver mulig. Den særlige bemærkning tilpasses, så krav om stiforløb udgår.	bygningshøjde på 24 m samt følgende særlige bemærkning: "De eksisterende siloer kan uanset højde ombygges til boliger efter nærmere bestemmelser fastsat i lokalplan. Langs havneløbet kan der efter bestemmelser fastsat i lokalplan etableres en træbrygge."
Artillerivej 69H	O1 – 1135	Rammen ændres for at muliggøre plejecenter.	Rammen lægges til O2 (ramme.nr. 1134), der samlet bliver O2.
Kongelundsvej 48A	B2 – 151	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere flere boliger ved at øge bebyggelsen med 1-2 ekstra etager samt danne en karréformation ved at etablere en længe mod syd med bebyggelsesprocent på 99. Økonomiforvaltningen indstiller muligheden, idet det er stationsnært og det er i et område med få almene boliger.	Matr.nr. 912 Sundby Overdrev ændres til B3
Islands Brygge	O1* - 1189	HOFOR ønsker rammer, der sikrer anvendelse til tekniske anlæg. Økonomiforvaltningen foreslår særlige bemærkninger herom i stedet for at lave meget små T-rammer.	Bibeholdes som O1*, men den særlige bemærkning tilføjes en yderligere sætning "På matr.nr. 64, Amagerbros Kvarter, kan der placeres tekniske anlæg."
Oliefabriksvej 100	O1 - 1309	Grundejer ønsker at udvikle området med villabebyggelse.	Ny B1-ramme på matr.nr. 20a, Sundby Overdrev
Englandsvej 51	B1 – 146	Grundejer ønsker at udvikle med etagebebyggelse. Økonomiudvalget har godkendt startredegørelse den 8. januar 2019.	Nyt B4-ramme på matr.nr. 5d og 1850, Sundbyvester.
Torben Oxes Alle	B3* - 527	Rammen blev ændret til et konkret projekt i Kommuneplan 2011, der ikke bliver realiseret. Økonomiforvaltningen foreslår, at rammen ændres til at passe til den eksisterende bebyggelse.	B4

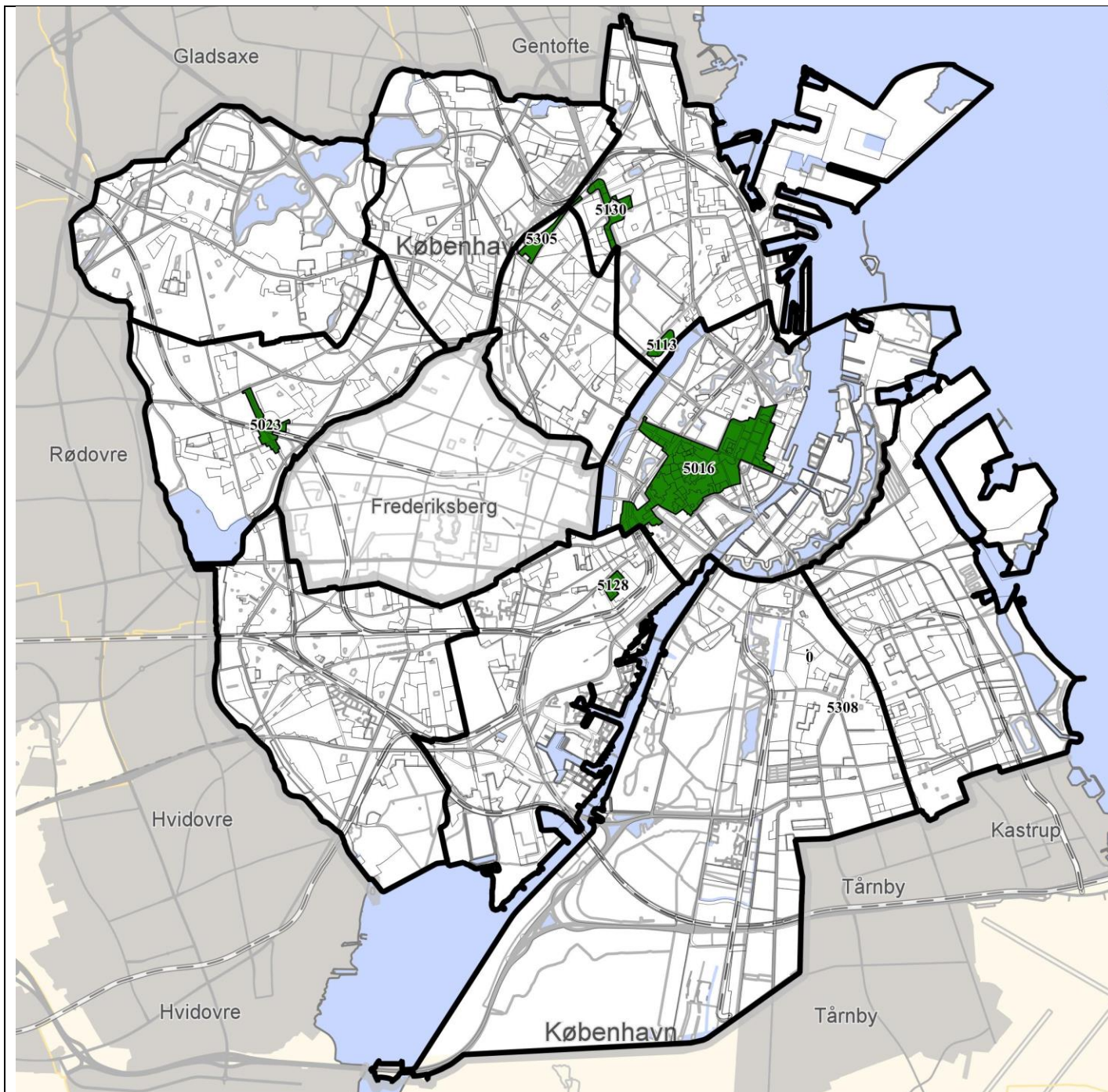


B2-rammer – se tabel 2.

**Tabel 2: Ændringer af rammer, som følge af undersøgelse af B2 og B2\*-rammer havde et for stor bebyggelsesprocent**

Bydel	Ramme-id.	Skønnet bebyggelsesprocent	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
<b>1. Indre By Christianshavn</b>			
Ingen			
<b>2. Østerbro</b>			
Rosenvængets Alle	281	78	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
<b>3. Nørrebro</b>			
Ingen			
<b>4. Vesterbro Kgs. Enghave</b>			
Ingen			
<b>5. Valby</b>			
Folehaven	165	87	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Valby Langgade	205	142	B4
Valby Langgade	206	102	B4
Valby Langgade	211	91	B3
Roskildevej	212	73	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Roskildevej	214	107	B3
Ålholmvej	217	123	B3
Peter Bangs Vej	219	131	B4
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
<b>6. Vanløse</b>			
Godthåbsvej	264	124	B3
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80

<b>7. Brønshøj Husum</b>			
Alle B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
<b>8. Bispebjerg</b>			
Rådvalsvej	319	82	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
<b>9. Amager Øst</b>			
Kastrupvej	366	89	B2* med max. bebyggelsesprocent 90 og friareal for boliger 60
Øvrige B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80
<b>10 Amager Vest</b>			
Alle B2 og B2*			B2 og B2* med friareal for boliger på 80



### Forslag til konkrete rammeændringer for detailhandel

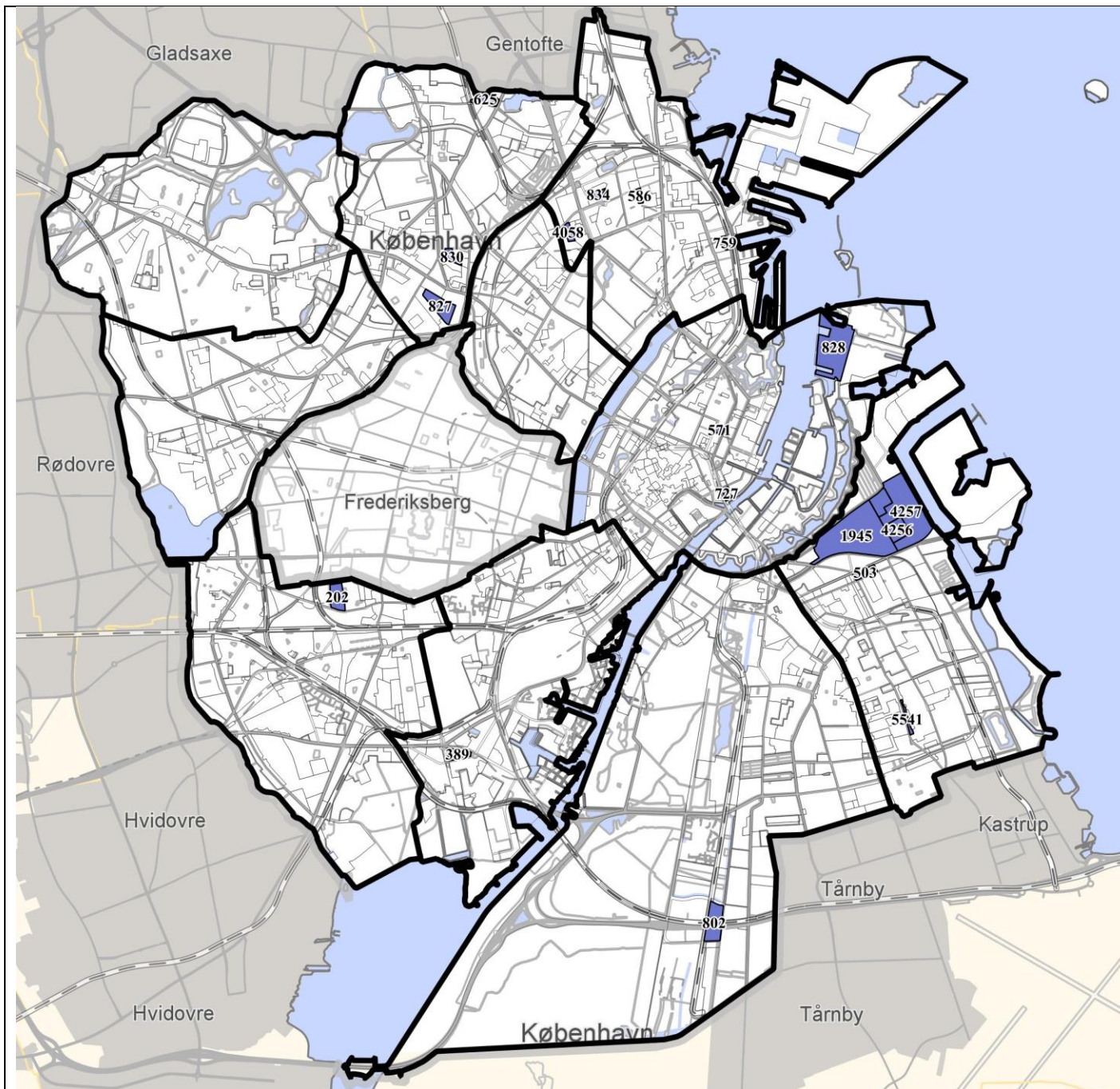
**Tabel 3: Forslag til konkrete rammeændringer for detailhandel**

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Baggrund	Forslag til Kommuneplan 2019 ramme
<b>1. Indre By Christianshavn</b>			
City Bymidte	5016	Muliggør af Shell-tank kan omformes til detailhandel.	Matr.nr. 358 Vestrevold inkluderes i City Bymidte
<b>2. Østerbro</b>			
Lyngbyvej Bydelscenter	5108	Rettelse af fejl ift. tidligere kommuneplantillæg.	Beauvaisgrunden tages ud af bydelscentret
Rovsingsgade	5305	Rettelse af fejl ift. tidligere kommuneplantillæg.	Beauvaisgrunden tages med i centret
Ryegade Bydelscenter	5113	Økonomiforvaltningen har fået henvendes fra LIDL, der ønsker at indrette supermarked på Blegdamsvej 124. Økonomiforvaltningen foreslår at bydelscentret udvides til Østerbrogade Bymidte og der gives en yderligere mulighed på 2.000 bruttoetagemetre for at muliggøre dette. Herved får centret ligesom f.eks. Tagensvej, Blågårdgade og Valby Maskinfabrik kontakt til en bymidte.	Ryegade Bydelscenter udvides til Østerbrogade Bymidte. Maksimalt butiksareal sættes til 6.000 kvm og maksimal størrelse for dagligvarer til 1.200 kvm.
<b>3. Nørrebro</b>			
Ingen			
<b>4. Vesterbro Kgs. Enghave</b>			
Kødbyen Bydelscenter	5128	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til	Kødbyen Bydelscenter udvides med ejendommene på den vestlige side af Skelbækgade og det maksimale butiksareal hæves til 7.400 m2.

		Kommuneplanstrategi 2018 ønsker mulighed for supermarked i Skælbækgade 2-4. Økonomiforvaltningen har undersøgt Skælbækgade og foreslår at hele gadens ene side medtages i centret.	
<b>5. Valby</b>			
Ingen			
<b>6. Vanløse</b>			
Vanløse Bymidte	5023	Det maksimale butiksareal hæves med 2.000 bruttoetagemetre, da hele bymidtens ramme er lokalplanlagt. Dette sikrer, at der kan ske mindre udvikling i det øvrige center. Vanløse Alle 73-81 udtages af centret, idet den nyligt vedtagne lokalplan for Hjørnestenen II for ejendommen ikke indeholder detailhandel.	Maksimalt butiksareal sættes til 44.000 og matr. nr. 2735 Vanløse udgår af bymidten.
<b>7. Brønshøj Husum</b>			
Ingen			
<b>8. Bispebjerg</b>			
Ingen			
<b>9. Amager Øst</b>			
Ingen			



<b>10 Amager Vest</b>			
Brydes Alle 34	Ny	3B ønsker at fastholde og udvikle det lokale supermarked som en del af strategi for den almene boligbebyggelse Hørgården, der er på regeringens ghettoliste.	Der udlægges enkeltstående butik på 1.200 kvm
Englandsvej 51	5308	Økonomiudvalget har godkendt startredegørelse den 8. januar 2019, hvor området udgår.	Område med butikker med særligt pladskrævende varer, Vatnavej udgår.



**Afviste forslag til rammeændringer, der indkom i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2018**

**Tabel 4: Afviste forslag til rammeændringer, der indkom i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2018**

Navn	Kommuneplan 2015 ramme og ramme-id.	Ønske	Begrundelse for, at ønske afvises
<b>1. Indre By Christianshavn</b>			
Niels Juels Gade 7	S - 727	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker mulighed for etablering af boliger i en større del af ejendommen-C-ramme.	Det er en ramme med stor erhvervsandel, hvor ejendommen ligger midt i. Der er i S-ramme desuden stor mulighed for en boligandel på 40%.
Masnedøgade 22-28	C2 – 586	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker ejendommen konverteret til boliger, ønskes muligheden for anvendelse udelukkende til boligformål. Da ejendommen desuden er forholdsvis ekstensivt udnyttet, ønskes også muligheden for en fortætning i form af en bebyggelsesprocent, der er i overensstemmelse med naboejendommenes faktiske udnyttelse.	Ejendommen ligger i et velfungerende C-område. Eventuel intensiv udnyttelse vurderes muligt ved anvendelse af huludfyldningsbestemmelsen. Dette afgøres af Teknik og Miljøforvaltningen.
Refshaleøen	E1* - 828 m.fl.	Svar 60 (Refshaleøens Ejendomsselskab A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 opfordrer Københavns Kommune til at området kommer til at indgå i rækkefølgeplanlægningens 1. halvdel af planperioden.	Økonomiforvaltningen foreslår fastholdt som perspektivområde i rækkefølgeplanen, idet udbygning er afhængig af større vej- og metroinfrastruktur, som der ikke er finansiering for.
<b>2. Østerbro</b>			
Østbanegade	S2* - 759	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3-ramme med maksimal bebyggelsesprocent på 260.	Der er ikke tilfredsstillende redegjort for planerne, til at Økonomiforvaltningen kan indstille rammeændring. Stedet har allerede en forhøjet bebyggelsesprocent på 175. Der bl.a. ikke redegjort for projekt og om parkeringspladser, friarealer mv. kan opfyldes.

Nordhavn Station Lokalcenter	Lokalcenter - 5523	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker supermarked på 1.500 kvm i Nordhavn Station Lokalcenter, der er sammenfaldende med ramme 759 ovenfor.	Dette er ifølge Planloven ikke muligt – den maksimale butiksstørrelse for supermarkeder i lokalcentre er sat til lovens 1.200 kvm. Stedets placering vurderes ikke hensigtsmæssigt til et bydelscenter.
Rønnegade 3-5	S3 – 4058	Svar 45 (Over Byen Arkitekter på vegne af grundejer) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker Kommuneplanrammen ændret til B5 område mhp. ungdomsboliger.	Ejendommen ligger midt i et velfungerende serviceerhvervsområde, der er en del af Science Park.
Skt. Kjelds Plads	E1 – 834	Svar 39 (Sophienberg Gruppen A/S på vegne af ejerne) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker C3-ramme alternativt en C2-ramme.	Det er et velfungerende erhvervsområde, hvor antallet af arbejdspladser er steget betydeligt de seneste 10 år. Der er desuden et nyt lokalplantillæg til udvikling af en del af området. Erhvervsanalysen viser derfor, at det bør bevares.
<b>3. Nørrebro</b>			
Ingen			
<b>4. Vesterbro Kgs. Enghave</b>			
Amerikavej	Ny	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker udspecificeret mulighed for etablering af en større dagligvarebutik (på over 1.200 m <sup>2</sup> ), og alternativt som en dagligvarebutik til områdets daglige forsyning.	Afvises, idet placeringen ligger lige mellem Vesterbrogade/Istedgade, Carlsberg og Enghavevej centre, hvorfor der er god forsyning her.
Engholmen	B3 – 389	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at få mulighed for at etablere en ekstra etage på de 3-etagers boligstokke med en samlet bebyggelsesprocent på 119.	Området er i Kommuneplan 2015 udpeget som bevaringsværdig bebyggelse. Området er desuden beliggende i Ellebjerg skoles skoledistrikt, hvor der er 52% almene boliger.
Ellebjergvej 50	Butik	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at placere supermarked på 1.200 kvm.	Forslaget afvises, idet den ikke henvender sig til beboerne i området. Generelt søger kommunen at placere butikker i lokalcentre og små enkeltstående butikker ift. til betjening

			af den lokal befolkning og ikke, som her, til forbi kørende biltrafik. Dette har også et bæredygtighedsaspekt, da butikker til god lokal forsyning øger brug af cykel og gang – mange steder i rollatorafstand.
<b>5. Valby</b>			
Ellebjergvej 50	Ny	Lokalcenter på Ellebjergvej 50 med mulighed for supermarked	Afvises, idet en butik ved denne placering primært henvender sig til biltrafikanter og ikke beboerne i området i Sydhavnen.
Lukretiavej 2	B4 – 202	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere flere boliger ved at tilføje to nye stænger mod nord og syd i tre etager med en samlet bebyggelsesprocent på 176.	Der vurderes at være mulighed for at anvende huludfyldningsbestemmelsen. Imidlertid giver løsningen bygninger meget tæt på eksisterede lejligheder. Desuden er der mulighed for bebyggelse i rammen.
<b>6. Vanløse</b>			
Ingen			
<b>7. Brønshøj Husum</b>			
Ingen			
<b>8. Bispebjerg</b>			
Rentemestervej	E1 - 830	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker mulighed for en supplerende anvendelse som boliger og en øget fortætning. En blandet anvendelse til både boliger og erhverv vil være i overensstemmelse med området omkring de pågældende ejendomme.	Området vurderes at være et velfungerende erhvervsområde, som forvaltningen ifølge erhvervsanalysen ønsker at bevare som sådan. Området er desuden placeret i Nordvest, hvor der er en større samling af erhvervsarealer, der kan betjene værksteder og kreative erhverv.
Vibevej 20 og 23	E0* - 827	Svar 68 (Burstein Consult på vegne af ejeren af Vibevej 23) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at muliggøre konvertering til studieboliger i eksisterende ejendom.	Området vurderes at være en velfungerende kreativ zone (E0*), som forvaltningen ifølge erhvervsanalysen ønsker at bevare som sådan. Området er desuden placeret i Nordvest, hvor der er en større samling af erhvervsarealer,

		Svar 120 (Over Byen Arkitekter ApS på vegne af ejeren af Vibevej 20) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at ændre rammen til C2 område for at muliggøre konvertering til studieboliger i eksisterende ejendom.	der kan betjene værksteder og kreative erhverv. Derfor udpeger erhvervsanalysen området til ikke at ændre status.
Glentevej 61-69.	C1 – 571	Svar 100 (COPI Group ApS på vegne af ejeren) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at kommuneplanens nuværende ramme ændret til områdetype B5 for boliger, med en bebyggelsesprocent 185, som muliggør opførelse af ungdomsboliger, seniorboliger og familieboliger og serviceerhverv i stueplan.	Forvaltningen anbefaler at fastholde området til C1, der giver mulighed for at omdanne ca. halvdelen af bygningsmassen på ejendommen fra erhverv til boliger. Hermed er der både mulighed for at etablere nye boliger samtidig med at der fastholdes ejendomme til erhvervsformål. Det bemærkes, at projektet er beskrevet mangelfuldt, bl.a. er der ikke redegjort for friarealer. Det vil være en forudsætning for omdannelse til boligformål, at der kan tilvejebringes tilfredsstillende friarealer.
Emdrupvej 72	C1 – 625	Svar 20 (PLH Arkitekter på vegne af Ttit Ejendomme A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at Kommuneplanen tillader, at friarealerne for ungdomsboliger kan nedsættes til 30 %, som det også er givet i tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2011.	Friarealkravet til ungdomsboliger er 30 i Kommuneplan 2015. Det forventes fastholdt i Kommuneplan 2019.
<b>9. Amager Øst</b>			
Kløverkvarteret tidl. Kløverparken	J1* - 4255, 4256 og 4257	Svar 43 (Skanska A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at udvikle Kløverkvarteret.  Forvaltningen har fundet fejl ved rammen 4257's særlige bemærkning, der er rettet.	Økonomiforvaltningen foreslår fastholdt som perspektivområde i rækkefølgeplanen, idet udbygning er afhængig af større vej- og metroinfrastruktur, som der ikke er finansiering for.  Særlige bemærkning for ramme 4257: "Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinierne."

Holmbladsgade 87	B4 – 503	Svar 126 (Arkitema Architects på vegne af Bo Vita) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at etablere en gårdbygning i fem etager og en daginstitution i en-to etager med en samlet bebyggelsesprocent på 137.	Der er allerede en B4 med maksimal bebyggelsesprocent på 150. Det er således et rent lokalplanspørgsmål.
Kastrupvej Lokalcenter	Lokalcenter - 5541	Svar 65 (REMA Butiksudvikling A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at inkludere adresserne Kastrupvej 139, Ceylonvej 1 og Ceylon 3, henholdsvis matr.nr. 2856, 2873, 2874, alle Sundbyøster, København, i det eksisterende lokalcenter for derigennem på sigt at give mulighed for en udvidelse af den eksisterende butik op til de maksimalt tilladte 1.200 m <sup>2</sup> for den type butikker samt etablere yderligere lejligheder efter samme princip, som der allerede forefindes.	Da der ikke er medsendt fuldmagter fra ejerne af Kastrupvej 139, Ceylonvej 1 og Ceylon 3 og da Rema på forespørgsel herom ikke har fremsendt sådanne, kan Økonomiforvaltningen ikke anbefale at fremme ønsket.
Kløvermarken	O1* - 1945	DSB ønsker at udvikle matr.nr 610 Amagerbros Kvarter med boliger.	Udvikling af området til miljøfølsomme anvendelser forudsætter, at der tages hensyn til de fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheden på matr. nr. 237, 238, 274, 276 og 430 Amagerbros Kvarter, København. Økonomiforvaltningen vurderer, at en rammeændring vil kunne medføre et statsligt veto med forsinkende virkning for Kommuneplan 2019. Derfor foreslår Økonomiforvaltningen at der kan arbejdes mod et kommuneplantillæg i forbindelse med afklaring af ovenstående forhold.
<b>10 Amager Vest</b>			
Vestamager Station	Bydelscenter – 5120	Svar 151 (Fokus Asset Management A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at i en del af bebyggelsen 8-tallet muliggøres restaurant, caféer og (små-)butikker	8-tallet ligger i Vestamager St. Bydelscenter med mulighed for dagligvarebutik på op til 3.000 kvm og også udvalgsvarerhandel. Restaurant, cafeer mv. er tilladt, da bygningen ligger i et C2*-område.

Ørestad Syd	S2* - 802	By og Havn ønsker C3-ramme evt. med *-bemærkning om højere bebyggelsesprocent. C-rammen ønskes for at muliggøre en andel til bolig. Naboarealerne mod øst er fastlagt til boliger og boliganvendelse anses derfor at være mulig.	Rammen fastholdes, idet det ønskede vurderes at kunne realiseres inden for gældende ramme.
<b>Hele byen</b>			
		Svar 65 (REMA Butiksudvikling A/S) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 opfordrer Københavns Kommune til at revurdere den eksisterende generelle og restriktive norm for bilparkering i forbindelse med dagligvarebutikker til en mere dynamisk tilgang, hvor der skelnes mellem placeringer i tætbyen og placeringer ved trafikårer.	Kommuneplanen fastsætter et parkeringspladskrav på 1 plads pr. 100 kvm, hvilket er den maksimale for at sikre Fingerplanens stationsnærhedsnorm. Det er således et element af kommunens bæredygtighedskrav.
		Svar 22 (Urban Rigger) i høring til Kommuneplanstrategi 2018 ønsker at husbåde maksimalt må have et etageareal på 350m <sup>2</sup> mhp. studieboliger på vandet, indrettet i skibscontainere.	Bestemmelser for husbåde blev fastlagt for at muliggøre boliger mv. på vandet for at understøtte bylivet i havnen. Der har i den sammenhæng været et politisk ønske om at holde størrelsen på de enkelte enheder på et niveau, der ikke virker dominerende i forhold til udsyn over vandet og andre aktiviteter i havnen.



**Tabel 5: Endeligt vedtagne kommuneplantillæg og forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2015 – NB! Listen kan blive længere**

<u>Tillæg 1 - Carlsberg</u>
<u>Tillæg 2 - Oliefabriksvej</u>
<u>Tillæg 3 - Østre Gasværk</u>
<u>Tillæg 4 - Christiansholm</u>
<u>Tillæg 5 - Almene Boliger i Serviceerhvervsområder</u>
<u>Tillæg 6 - Kalvebod Brygge Vest</u>
<u>Tillæg 7 - Kløverparken</u>
<u>Tillæg 8 - Ny Ellebjerg Metrostation</u>
<u>Tillæg 9 - Grønttorvet</u>
<u>Tillæg 10 - Postgrunden</u>
<u>Tillæg 11 - Tingbjerg Lille Torv</u>
<u>Tillæg 12 - Fisketorvet</u>
<u>Tillæg 13 - Søkvæsthuset</u>
<u>Tillæg 14 - Urbanplanen Syd</u>
<u>Tillæg 15 - Oehlenschlägersgades Skole</u>
<u>Tillæg 16 - Den Hvide Kødby</u>
<u>Tillæg 17 - Ørestad City Nord</u>
<u>Tillæg 18 - Rentemestervej Nord</u>
<u>Tillæg 19 - Butiksstørrelser i detailhandlen</u>
<u>Tillæg 20 - Ørkenfortet</u>
<u>Tillæg 21 - Bella Centret</u>
<u>Tillæg 22 - Birketinget 6 m.fl.</u>
<u>Tillæg 23 - Torveporten</u>
<u>Tillæg 24 - Enghavevej 81</u>
<u>Tillæg 25 - Gammel Køge Landevej</u>
<u>Forslag - Enghave Brygge</u>
<u>Forslag - Hjørnestenen II</u>
<u>Forslag - ISS-gruden</u>
<u>Forslag - Kuglegården</u>
<u>Forslag - Laksegade</u>
<u>Forslag - Sydhavnsgade</u>
<u>Forslag - Vibenshus</u>

