



Valby Lokaludvalg hørings svar til lokalplanforslag Vigerslev Stationstov

Valby Lokaludvalg har modtaget forslaget i høring og har afholdt et borgermøde den 17. april 2024 med omkring 20 deltagere. Hørings svaret har efterfølgende været drøftet i udvalget Byudvikling & Trafik og er drøftet og vedtaget på Lokaludvalgets møde den 14. maj.

Lokaludvalget er positive over for, at der sker udvikling af området og finder, at der med den foreslåede bebyggelsesprocent på maksimalt 150 er lagt en ramme, der giver mulighed for at udnytte grunden med høj tæthed. Vi ønsker ikke, at der gives mulighed for at øge bebyggelsesprocenten, da det i forvejen er svært at give projektet gode udearealer på grund af placeringen mellem to jernbaner og en trafikeret vej.

Deltagerne på borgermødet gav i lighed med lokaludvalgets holdning udtryk for, at støjen fra tog er en stor udfordring. Især er støjen fra godstog, der passerer døgnet rundt på sporene langs S-banen lige op ad byggefeltet markant. Godstog i transit fra Sverige til Tyskland kører ifølge Banedanmarks tjenestekøreplan for godstog langt overvejende ad sporet fra Grønttorvet til Vigerslev og Roskilde og ikke på den nye Ringstedbane via Køge. Man skal være opmærksom på, at der forventes en markant forøgelse af godstrafikken når Femernbælt-forbindelsen åbner for international togtrafik.

Vi noterer endvidere, at støj fra Genbrugspladsen også overskrider grænseværdien på facaderne. Det er

7. maj 2024

Sagsnr.
2024-0168059

Dokumentnr.
2024-0168059-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

Lokaludvalgets holdning, at dette bør løses ved at finde en alternativ placering til genbrugspladsen og oprensning af området for forurening fra Valby Gasværk, så der også kan blive et attraktivt byggefelt på den modsatte side af Retortvej.

Lokaludvalget ser udformningen af stationstorvet op mod Vigerslev Allé Station som et meget positivt element, der giver en attraktiv gangmulighed og et opholdsområde. Tilsvarende er vi positive over for etableringen af et lysreguleret kryds og ombygning af vejen med svingbaner og cykelstier, der øger trafiksikkerheden, idet det er en skolevej for den kommende Harrestrup Aa Skole på Grønttorvet.

Lokaludvalget bemærker, at den reducerede parkeringsnorm med 20 % og omtalen som delvis bilfri by er misvisende, når der er tale om et relativt lille byudviklingsområde lige op til andre bebyggede områder. I realiteten henviser man blot parkering til de omgivende kvarterers gadearealer.

Lokaludvalget ser med glæde, at der stilles krav om at ungdomsboliger skal udlejes til studerende, og ønsker at boligerne bliver administreret som betalbare kollegieboliger.

Borgerne ønsker undersøgt, om byggeriet giver skyggeeffekter for kolonihaverne, der ligger lige på den anden side af jernbanen.

Det blev også af borgerne ønsket undersøgt, om byggeriet vil kaste togstøj tilbage til området på den modsatte side af banen, når der bygges op til 22 meter.

Borgerne gav på mødet i øvrigt udtryk for en bekymring for, om der var nok parkering.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsø
Forperson Valby Lokaludvalg