



## Valby Lokaludvalgs svar på indledende høring om tillæg 6 til lokalplan Grønttorvsområdet

10. april 2024

Valby Lokaludvalg takker for den samlede forelæggelse og dialog om projekterne på arealet - skole, daginstitution, familie/seniorboliger og studieboliger på vores møde 9. april 2024.

Sagsnr.  
2024-0129678

Dokumentnr.  
2024-0129678-1

Sagsbehandler  
Anne Liisberg

Vi konstaterer med tilfredshed, at der i projekterne anvendes materialer med lav CO2 belastning. Vi håber desuden, at det vil være muligt at indarbejde solceller og eventuelt sedum i tagene.

Vi har i de senere år oplevet, at der er betydelige udfordringer med biltrafik i forbindelse med forældres aflevering og afhentning af børn fra skoler og daginstitutioner. Lokaludvalget vil derfor opfordre til, at der på baggrund af erfaringer fra lignende institutioner i København laves en grundig analyse og prognose at trafikken og behovet for midlertidig parkering omkring skolen og daginstitutionen.

Lokaludvalget lægger vægt på, at der er studieboliger til unge, der tager uddannelse på lokalområdets fagskoler, ungdomsuddannelsesinstitutioner og erhvervsakademier. Det er vigtigt, at de nye almene boliger tilbyder billige og opnåelige boliger til netop disse unge.

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg

Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN nummer  
5798009800480

Lokaludvalget anerkender, at blokken med almene studieboliger i forhold til det øvrige område begrænser støj fra Gammel Køge Landevej. Lokaludvalget lægger dog vægt på, at boligerne indrettes, så beboerne kan få

tilstrækkelig fred til at sove og læse, og at at de kan åbne et vindue uden at føle, at de sidder midt på Gammel Køge Landevej.

I det omkringliggende område er der ingen uudnyttet parkeringskapacitet. Lokaludvalget opfordrer derfor til, at man i planlægningen som minimum respekterer den gældende parkeringsnorm. De familier og unge, der flytter ind, kan ikke forventes at have mindre brug for parkering end andre københavnere.

Valby Lokaludvalg ser det som vigtigt, at der fra det berørte område og fra resten af Grønttorvet skabes en god gå-cykelforbindelse til skolen på Kirsebærhaven og udvidelsen af Valby Idrætspark-området, der i størst muligt omfang er uden direkte kontakt med biltrafikken. Vi håber, at også kommunen har dette for øje i den videre planlægning.

Venlig hilsen

Byrial Rastad Bjørst, medlem af Valby Lokaludvalg  
Ejner Jensen, suppleant i Valby Lokaludvalg  
Michael Fjeldsøe, forperson Valby Lokaludvalg