



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

21-12-2015

(Indsæt modtager flettefelter.)

Sagsnr.

2015-0225282

Dokumentnr.

2015-0225282-2

Lokalplanforslag Solvang Kvarteret

Københavns Borgerrepræsentation har den 10. december 2015 vedtaget forslag til lokalplan ”Solvang Kvarteret”.

Baggrund og formål

Solvang Centret er efter mange års tilbagegang under nedrivning, og grundejer Boligforeningen 3B ønsker at opføre bebyggelse til almene familie- og ungdomsboliger med udadvendte funktioner i stueetagen.

Hensigten med lokalplanen ”Solvang Kvarteret”, er at muliggøre opførelse boligbyggeri og serviceerhverv, med en ny placering, og udformning af bebyggelsen.

Som følge af Borgerrepræsentationens vedtagelse af Kommuneplan 15 med ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag i mødet den 10. december 2015, er bestemmelserne om cykelparkering i lokalplanforslaget ændret i overensstemmelse hermed, således at der skal etableres 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² boligetageareal, i stedet for 3, og kravet om, at 50 % af disse pladser skal overdækkes udtages af lokalplanforslaget.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2015, idet det forudsættes at der ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2015 sker en ændring af C1-området til B3-område, for den del der er omfattet af lokalplanen.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Planforslagets indhold

Lokalplanen muliggør etablering af et boligområde bestående af 2 karréer i 2-4 plan med et enkelt tårn i op til 6 plan med overliggende drivhus, delvist med serviceerhverv i stueetagen. Herudover muliggøres indretning af de omgivende gader og byrum, herunder en stor sydvendt offentlig tilgængelig byplads. Der stilles krav til bebyggelsens facader med indskæringer og spring i bebyggelsens højde. Boligernes friarealer indrettes i karréernes indre gårde, i omgivelserne omkring boligerne og på bypladsen.

Bilparkeringsnormen følger forslag til kommuneplan 15 og er fastlagt til 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal samt 1 plads pr. 300 m² ungdomsboliger. Cykelparkeringsnormen er 1 plads pr. 75 m² butiksareal, 4 pladser pr. 100 m² serviceerhvervsareal, 3 pladser pr. 100 m² bolig og 4 pladser pr. 100 m² ungdomsbolig.

Planforslagene kan findes på: www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner

Fra den 21. december 2015 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13
- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1
- Borgerservice Sundby, Amagercentret, Reberbanegade 3
- Borgerservice Bispebjerg, Lærkevej 18
- Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15
- Sølvang Bibliotek, Remisevej 14
-

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 21. december 2015 til 22. februar 2016. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget/ene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Amager Vest Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, onsdag den

20. januar 2016 kl. 19:00 – 21:00 i Remisevænget Øst Beboerhus,
Lygtemagerstien 2 A, 2300 København S.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den *15. januar 2015* kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender

anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage

Med venlig hilsen

Kristian / Simon