



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Trafik & Byliv

Kasper Ottosson Kanstrup
Irlandsvej 77
2300 København S

05-01-2016

Sagsnr.
2015-0225832

Dokumentnr.
2015-0225832-10

Høring om nedlæggelse af stierne mellem Irlandsvej og Lobeliavej og Lobeliavej og Gladiolusvej

Grundejerforeningen Sofienhøj har bedt Københavns Kommune om at tage stilling til om de private fælles stier mellem henholdsvis Irlandsvej og Lobeliavej og Lobeliavej og Gladiolusvej kan nedlægges. Hvis stierne nedlægges skal vejudlægget på en del af Matr. nr. 694 Sundby Vester Kvarter, København ophæves.

Københavns kommune påtænker at træffe beslutning om, at stierne nedlægges som privat fællessti. Inden kommunen træffer afgørelse om at nedlægge stierne og ophæve vejudlægget, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og meddeles ejere, der grænser op til stierne eller har vejret til stierne jf. § 73 i Privatvejsloven¹. Det er kommunens vurdering, at der udover de tilgrænsende ejendomme ikke er andre med vejret til stierne.

Dette brev er derfor en høring af ejere af ejendomme der grænser op til stierne, der ønskes nedlagt. Indholdet af dette brev er endvidere i offentlig høring i 8 uger på Københavns Kommunes Høringsportal <http://www.blivhoert.kk.dk/andrehoeringer>

Sagen

Københavns Kommune har den 21. september 2015 modtaget ansøgning fra Grundejerforening Sofienhøj om tilladelse til at nedlægge de to stier, der forbinder henholdsvis Irlandsvej og Lobeliavej og Lobeliavej og Gladiolusvej.

Ønsket om at få nedlagt stierne begrundes med at naboerne er trætte af at skulle vedligeholde stierne uden selv at have glæde af dem. Det er grundejerforeningens intention, at arealerne fra de nedlagte stier vil blive solgt til de tilstødende grundejere.

Grundejerforeningen har oplyst, at forslaget om at nedlægge stierne har været behandlet på en generalforsamling i grundejerforeningen, hvor der var enstemmig tilslutning til forslaget.

De to stier er del af vejmatrix 694 Sundby Vester, der er udlagt til vej ved deklaration af 17. marts 1913 og lyst i Tingbogen 31. marts

Njalsgade 13, 1. sal
Postboks 380
2300 København S

Direkte telefon
3366 3585

E-mail
cargot@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.tmf.kk.dk

¹ LBK nr. 1234 af 4. november 2015

1913. Ved ophævelse af vejudlægget tilgår arealerne Grundejerforeningen Sofienhøj, som ejer vejarealerne.

Forvaltningens vurdering

Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning vurderer, at de to stier har en ubetydelig trafikalk funktion for den almene færdsel i området. Forvaltningen vurderer, at stierne ikke er eneste adgangsvej for en ejendom ligesom stierne heller ikke vurderes at være af vigtighed for en ejendom med vejret til stierne.

Forvaltningen har været i dialog med Amager Vest Lokaludvalg, der støtter Grundejerforeningen ønske om at nedlægge stierne. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at det kan tillades, at stierne nedlægges.

Inden Teknik- og Miljøforvaltningen træffer afgørelse i sagen skal vi høre, om I har bemærkninger til sagen. Hvis I har bemærkninger til sagen skal de indsendes til Caroline Eiler Gotved på e-mail cargot@tmf.kk.dk senest den 4. marts 2016.

Privatvejslovens bestemmelser

Københavns Kommune behandler ansøgning i henhold til Privatvejslovens § 72. I forbindelse med høringen skal kommunen jf. Privatvejslovens § 73 gøre opmærksom på indholdet af privatvejslovens § 72, stk.2, § 75 og § 76 som gengivet herunder. Bestemmelserne finder jf., privatvejslovens § 2, stk. 3, også anvendelse på private fællestier.

§ 72, stk.2: Vejen skal helt eller delvist opretholdes som privat fællesvej, hvis

- 1) den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller
- 2) vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

§75: Hvis kommunalbestyrelsen afviser en indsigelse efter § 73 stk. 2 eller § 74, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 91. Et sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 76: Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifter til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, jf. 78, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen.

Stk. 2. Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning og sagen indbringes for taksationsmyndighederne, jf. § 75, skal disse fordele de udgifter ved taksationsforretningerne, som kommunalbestyrelsen skal afholde efter § 11, stk. 2, i lov om offentlige veje. Udgifterne kan pålægges både de grundejere, der har interesse i sagen, og kommunen. Taksationsmyndighederne skal ved fordelingen særlig lægge vægt på, om det har været rimeligt at kræve sagen forelagt taksationsmyndighederne.

Hvis der er spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Caroline Eiler Gotved