

Bilag 3: Skema over løsninger

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Midlertidige løsninger				
Natcafé for unge i alderen 18-30 år	Et skærmet tilbud for unge i alderen 18-30 år vurderes at kunne være god løsning for unge, som kommune har sporadisk kontakt med, og som ikke benytter nuværende natcaféer	Gratis for den unge	Afsættelse af kommunale midler til etablering og drift, godkendelse af socialtilsynet	Midlertidige boformer efter serviceloven
Permanent-gørelse af nødovertatning	Fagligt støttes denne mulighed ikke, da unge i dag ikke benytter nødovertatning, og det kan være umuligt at skabe rammer i løsningen, der appellerer til de unge			
Etablering af flere herbergspladser målrettet unge hjemløse	Forvaltningen vurderer, at et ekstra herberg kan være en god løsning for en målgruppe af unge i alderen 18-30 år, der falder mellem de to nuværende unge-herberger	Opholdsbetaling, som tager højde for borgerens betalingsevne. Ingen mulighed for boligstøtte, fordi der ikke er tale om en bolig		
Boligløsninger				
Udslusningsboliger	Hvis en lovændring (fremsat 24. februar 2021) gennemføres, vil brug af udslningsboliger hurtigt kunne sikre tilvejebringelse af permanente boliger. Der skal dog være opmærksomhed på, at borgerne skal opnå højere betalingsevne indenfor udslningsperioden (pt. 2 år).	Husleje med indirekte tilskud i udslningsperiode, herefter skal borgeren betale den fulde leje, dvs. forbedre sin betalingsevne. Mulighed for boligstøtte	Afsættelse af kommunale midler til huslejetilskud, og til sikring af forbedring af betalingsevne i botid. Kræver lovændring fordi tilskud aktuelt skal modregnes i forsørgelsesydelse. Lovforslag er fremsat 24. februar 2021 og træder i kraft 1. juli 2021, hvis det vedtages	Midlertidig bolig, der kan overgå til at blive permanent
Kommende boligprojekter - Øresundskollegiet	I overførselssagen for 2019 blev der afsat kommunal støtte til en renovering, der er en forudsætning for omdannelse af den selvejende ungdomsboliginstitution Øresundskollegiet til almene ungdomsboliger. I et projekt støtte af Socialstyrelsen vil der i alt kunne anvises 10 unge hjemløse med CTI-støtte til kollegiet.	Almindelig husleje, mulighed for boligstøtte	Omdannelse forudsætter gennemførsel af en renovering som kommunen har afsat midler til støtte af. Det forventes at omdannelse kan ske pr. 1. august 2021	Ungdomsbolig, dvs. egnet til den del af målgruppen, som har et uddannelsesperspektiv

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Kommende boligprojekter - Boliger med tilbagefaldsklausul	Socialforvaltningen er opmærksom på, om boliger omfattet af tilbagefaldsklausul er egnede til anvisning.	Permanente boliger med almindelig husleje, evt. boligstøtte	Der er løbende tilbagefaldsklausuler, der betyder, at enkle ejendomme med boliger forventes komme under kommunalt ejerskab løbende. Det skal herefter beslattes om disse ejendomme skal være under kommunalt ejerskab eller frasælges	Permanente boliger
Bolig- og tilbudsløsninger, der kræver ændringer af lov eller bekendtgørelse				
Huslejesubsidiering generelt	Det bemærkes, at der ikke umiddelbart er udsigt til en hjemmel til en sådan løsning	Uafklaret	Kræver lovændring	Uafklaret
Midlertidig overnatning i ledige lokaler/værelser	Det bemærkes, at der ikke umiddelbart er udsigt til en hjemmel til en sådan løsning	Uafklaret	Kræver lovændring	Midlertidigt tilbud
Samarbejde med private udlejere	Socialforvaltningen ønsker større mulighed for at kunne samarbejde med private udlejere. Der er aktuelt en mulighed i frikommuneforsøg, men denne udløber 31. december 2021.	Almindelig husleje, mulighed for boligstøtte,	Kræver lovændring, optimalt gives mulighed for at oprette udslningsboliger hos private udlejere	Permanente boliger
Finansiering af nybyggeri af særligt billige boliger (Basale boliger)	Socialforvaltningen vurderer, at der er et større perspektiv for borgere med lav betalingsevne i en sådan løsning	Husleje sænkes pga. tilskud fra nybyggeripulje i Landsbyggefonden	Kræver ændring af lov og bekendtgørelse	Permanente boliger
Skæve boliger målrettet unge hjemløse	Socialforvaltningen vil kunne afklare, om en tilstrækkelig lav husleje vil kunne opnås, så unge under 30 år vil have råd til at bo i skæve boliger. De aktuelle huslejer er egnede til borgere over 30 år.	Almindelig husleje, evt. boligstøtte	At boligerne kan etableres i tilstrækkelig billig prisklasse for unge under 30 år. At ministeriet vil godkende projekter for unge under 30 år og tildele statlig støtte	Permanente boliger